

event news

2013年5月イベントのお知らせ

- 「資金相談会」
 - 「初めての家づくり教室（ハツイエセミナー）」
 - 「キンカンの工作室ミニチュア制作」
 - 「住まい手さんの家見学会」
- の4つを開催します。

月	火	水	木	金	土	日
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12 資金相談会
13	14	15 キンカンの工作室 ミニチュア制作 教室	16	17	18	19 ハツイエセミナー
20	21	22	23	24	25	26 住まい手さんの家 見学会（予定）
27	28	29	30	31		

『資金相談会』

- 開催日：5月12日（日）
- 開催時間：10時～12時、14時～16時
- 場所：Gallery 様（エヌテック事務所隣）
- 事前にご予約をお願い致します。
（個人のお金に関するお話のため、
午前午後各1組様限定と致します。）

「家づくりの成功は資金計画から。」
念願のマイホームに、夢は広がります。ご家族の夢を実現させるためにも、まずはしっかりと資金計画が必須です。
建築費をはじめ大きな資金を必要とする家づくり。一体何にいくらかかるのか、またその資金は何のために必要なのか。大切な自分の資金の使途、役割を正しく知ること家族の将来を守ることに繋がります。しっかりと知識を持ち資金の計画を立てて家づくりを進めて下さい。ご夫婦での参加をお薦めします。

『初めての家づくり教室』

- 開催日：5月19日（日）
 - 開催時間：午後2時～4時
 - 場所：Gallery 様（エヌテック事務所隣）
 - 事前にご予約をお願い致します。
- 「失敗しないための指南書のセミナー。」
家づくりをご検討の際に、情報が多過ぎて迷われることはありませんか？趣味や好み、センスに正解はありませんが、実は「建築」には正解があります。「家=建築 and 財産」として、まずは知っておくべき情報について、分かりやすくお伝えするのが「初めての家づくり教室（略して「ハツイエセミナー）」です。
17年後の2030年を見据え、国がすでにロードマップを作成済みであり、その流れに沿って皆様の家づくりも進められていることをご存じでしょうか？世の中は常に動いています。大きなおカネが動き、長期間の財産となる

「家」。まずは、基本的な事柄を知って頂く場をご用意致しました。
家はあとから後悔するにはあまりにイタイ。情報を得る者が成功するのは、家づくりも同じです。「家づくりで絶対に失敗したくない方」はぜひご参加下さい。
皆様気になっていらっしゃる増税と家づくりの関係性についてもお話し致します。

『住まい手様の家見学会』

- 開催日：5月26日（日）
 - 開催時間：10時～15時
 - 場所：広島市内で現在調整中です。
 - 事前にご予約をお願い致します。
- 「住まい手様の家で体験・体感。」
エヌテックでご建築を頂いたお客様の家にお邪魔して、見学、体験、体感ができる人気イベントです。今回は、2世帯住宅のお住まいをご覧いただけるよう、現在調整中です。2世帯住宅をお建てになって良かった点や住み心地など実際はどうだったのか、お住まいの方からも本音が聞けるチャンスです。詳細が決まり次第、エヌテックのホームページでもご案内致しますので、皆様のお越しをお待ちしております。

【イベントへのご参加方法】

- 事前のご予約が必要な場合、下記のいずれかにてお申し込みをお願い致します。
- ・弊社ホームページのフォーム（URL <http://www.ntecj.co.jp/>）
- ・エヌテック代表メール（info@ntecj.co.jp）
- ・エヌテックへのお電話（082-509-5771） 担当：佛崎（ぶつぎ）・松下まで

「ひろしま満点ママ!!」
に出演

「キンカンの工作室」ミニチュア制作教室を開催致します！

エヌテックのお客様で、ミニチュア作品の作家でもある「キンカンの工作室」さんこと、「萩谷 幹」先生に直接手ほどきを受けながら、驚異のミニチュア制作を皆様に体験していただける事になりました。
この教室は、ギャラリー様にて毎月第3水曜日の午前10時～12時に開催します。第一回目の5月15日（水）は、「天ざる」を制作します。席に限りがありますので、お申込みはお早めをお願い致します！

「キンカンの工作室」ミニチュア制作教室
第一回：5月15日（水）午前10時～12時
場所：Gallery「樫」（エヌテック事務所横）
料金：3,000円前後/1名（材料代・講習料込）
制作品：天ざる
※先着8名様限定です。
※駐車場がありませんので、お近くの100円パーキングをご利用下さい。
※当日制作した作品はお持ち帰りいただけます。



ひろしま満点ママの棚田さんと古沢さんが番組内で体験した天ざるの制作です。（実物の約9分の1サイズ）

超快適 & ゼロエネ研究所 通信 vol.04 MAY. 2013

株式会社エヌテック

〒733-0007
広島市西区大宮 2-13-7
TEL:082-509-5771 FAX:082-509-5772
E-mail:info@ntecj.co.jp
HP:<http://www.ntecj.co.jp>

超・快適への道「入浴編」1…お風呂で何してる？

「無防備な状態でお風呂へ」

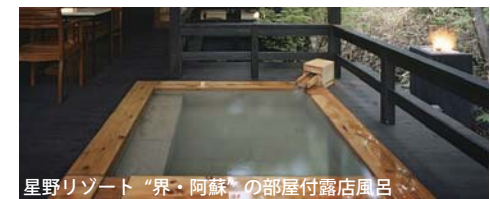
一日の終わり、疲れを癒すため、また清潔にするため入浴される方が多いかと思えます。若い世代では、浴槽に入らずシャワーで済ませる方も多く聞きます。エヌテックスタッフにもいますね～（笑）。
今年の冬は例年に比べて寒かったこともあって、冷えた体で温かいお湯入る瞬間の嬉しさ、何とも言えない安心、日々感じました。また今年くらいから「ヒートショック」（温度差が原因で受けるダメージ）がネットや新聞などで多く取り上げられてきたように感じました。ヒートショックのことは改めて…。
さて、皆さんはお風呂で何をされていますか？お湯につかる、シャンプー、身体を洗う、といった清潔に関する基本的なことから、半身浴、読書など人によってはリラクゼー

ションの時間としての入浴もあります。考えてみると、お風呂は家の中でも特殊な場所ですね。第一に誰でも「裸」になります。人間として最も無防備な状態でもあり、素肌が様々なものに触れる場所になるわけです。まず、素足で床に触れ、浴槽でお湯につかると全身が温かいお湯に包まれます。その時、素肌（素足）はお湯、床、浴槽に触れるわけですから「お湯の質」「床や浴槽の素材」によって感じ方が違ってきます。

「お風呂にこそ快適を」

私（松下）は入浴時、よく二の腕を浴槽のフチに掛けてリラックスするのですが、ウチの浴槽の素材である「カラスステンレス」はフチまで温まらず、腕を掛けるたび「ひやっ」とするためその度不快な思いをするわけです。浴室は「身体と気持ちがほぐれ

る場所」と考えています。裸（無防備＆自由で自然な姿）となって汚れと共に、暖かいお湯に包まれることで一日の疲れと張りつめた気持ちをほぐし解き放ち、こころも寝室と同じように次の日の為に備える場所でもあるわけですから、とっても大切な場所だと思います。であれば、どういった浴室がいいのか？素材はどうあればいいのか？ですね。小さなお子様がいらっしゃるお宅では「そんなに悠長な入浴タイムは無理！」な時期もあろうかと思いますが、やはり疲れると「温泉に行きたいね」が合言葉のような日本人にとって、お風呂（入浴）が特別なことであるのは違いありません。



星野リゾート「界・阿蘇」の部屋付露天風呂

Gallery「樫」（kunugi）がオープンしました。（エヌテック事務所の隣です）

エヌテックの事務所の隣に、新しい打合せルームを開設しました！その名も、ギャラリー様（くぬぎ）。木が大好きなエヌテックらしく、いろいろな樹種の木材を使い、リラックスできる空間を実現しました。お客様との打合せが無い平日には自由にお使い頂けるスペースとしても運営してまいりますので、皆様是非ご利用下さい。ご利用料金は、1組2時間500円です。駐車場が無いので、近隣の100円パーキ

ングをご利用下さい。トイレ・手洗・キッズコーナーもあり、椅子は10脚をご用意しております。その他詳細は、エヌテックまでお申し付け下さい。



Gallery 様 外観





My Topics

エヌテックメンバーからの家づくりトピックス

『定期的なメンテナンス』

土井長元気

工務部の土井長です。今日はメンテナンスについてお話しします。築15年のとある建物にお住まいのO様は、建設をお願いした工務店が倒産してしまい、誰に建物の点検や住まいの事を相談すればいいのか分からず、15年間メンテナンスが行われていない状況でした。

弊社で点検をした所、内外装はとても綺麗にお住まいで一見問題なさそうな印象でした。しかし、外廻りの細かい部分を点検していくうちに良くない部分を発見しました。外部の木製デッキの柱(足元の部分)が腐り、デッキが傾いた状態だったのです。

また、敷地境界の擁壁にクラックが入っていたりもしました。

施工に悪い部分があったのかもしれませんが、やはりメンテナンスが行われていない事にも問題があった様に思います。今回はデッキ部分を全て撤去し、1階の新しいデッキ材にはセラガンバツという硬く腐りにくい材料を採用しました。また、擁壁はクラックを防水処理し、全体に塗装を掛け、天端からの水の浸入を防ぐ為にアルミ笠木を採用しました。

O様、これからは『家守り』として、ご気軽にご相談下さい。



『太陽光発電の補助金について』

佛崎浩平

お客様サポートの佛崎です。先日、平成25年度の太陽光発電の補助金に関する説明会に出席してきました。

前年度と比べて手続きなどに大きな変更はありませんが、今年度でJ-PEC(国)の補助金は終了するようです。

言い換えれば、補助金をしっかり活用して、住生活を改善するチャンスが今年もあります！

エヌテックでも、お客様から太陽光発電を設置したいとのご相談を受け、昨年より随時設置工事を行っております。

先月太陽光発電の設置工事を行った3組のお客様からも、「発電状況や家庭での使用状況が数値で動くので、省エネ意識が高まります！それが、家族みんなに行動として現れたので、とても楽しみです。」と、嬉しいお言葉も頂きました。

4月17日から補助金の申し込みが始まりましたので、太陽光発電に関するご相談も、エヌテックまでお問い合わせ下さい。(OMソーラーやそよ風を設置した住宅にも太陽光発電を設置した実績もございます。)

2013年度の太陽光発電設置に対する補助金額	
1kWあたりの補助対象経費	1kWあたりの補助金単価
41万円以下	2万円
50万円以下	1万5000円



『一休さんではなくしんきゅうさんです』

谷口護

設計担当の谷口です。今回は、家庭の省エネに関する内容です。

突然ですが、皆様のご家庭の家電製品は省エネタイプですか？今年の夏に向けてエアコンの買い換えをそろそろ…であったり、冷蔵庫もだいぶ古くなったからそろそろ…であったり、もう一台テレビを…であったり。家電製品を買い替える際に、様々な指標で比較検討されると思いますが、例えば「節電」という項目で比較される場合にオススメのシミュレーションソフトが存在します。その名も、「しんきゅうさん」！



メニューは5つあり、「かんたん比較」は、最新の省エネ製品との買換え比較ができ、「くわしく比較」は、使用状況や環境を加味したより実態に近い買換え比較ができ、「まとめて比較」は、最大5製品の新旧比較により家丸ごとの省エネ診断ができ、「とくとく比較」は、新しく製品を購入した場合のお得率が計算でき、「どれどれ比較」は、最新の省エネ製品同士の省エネ性能比較ができます。

使い方は、現在ご家庭でお使いの商品を入力し、これから買換えようとする商品を入力します。例えば下の画像のような比較を行ってくれます。



(1994年以前の冷蔵庫を現在発売されている最新の冷蔵庫にした場合、年間の電気代が約12,450円～15,640円もお得になると教えてくれます)



比較できるものは、電球・便座・エアコン・冷蔵庫・テレビの5種類です。

下記HPより、しんきゅうさんが使えますので、特に買換え等ご検討されている方は是非ご利用ください。

<http://shinkyusan.com/index.html#/index/top>

『瓦屋根の葺き替え工事を行いました』

渡部良佑

設計担当の渡部です。先日、東広島市のT様邸の瓦屋根の葺き替え工事を行いました。

T様は、昨年断熱改修等を行ったお客様で、今回は古くなった瓦屋根のご相談です。

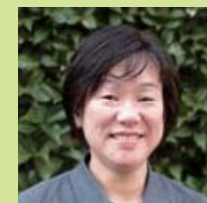
まずは既存の瓦を剥がして、土葺きの土を取り下地を作り直していきます。職人の方達は手際よく桟木を取っていきます。撤去した瓦を軽く叩いてみると、凍害等で劣化が進んでいたように簡単に割れてしまいました。もし屋根の上で割れて、落下した時の事を思うとゾッとします。

露わになった屋根下地の上には、新しくルーフィングを敷いて、瓦を並べていきます。



今月のすてき、快適！

設計チーフ 松下陽子



ブルームシリーズ

「白山陶器」

3月31日にオープンしたエヌテックのGallery様で新しくそろえたコーヒー、紅茶用カップは、「白山陶器」の「ブルームシリーズ」です。

「様」では、出来るだけ「秀逸な国産品」にこだわってみようと考えていて、以前から事務所で使って良さを十分に感じていた白山陶器で揃えました。

白山陶器の良さは、一番は「軽い」ことです。年々重い食器類が苦手になってきたこともあって軽さは大切なセレクトポイントでした。すでに事務所でご来客用として使用中のコーヒーカップも、軽く口当たりも滑らか&繊細でデザインも

キュート、容量も適度と、使用に当たってほぼストレスがないんです。また「洗練されているけど、デザインされ過ぎている」のもおもてなし用としていろいろな方に対し使うのに必須条件。今回揃えた「ブルームシリーズ」は、真っ白な地に私の大好きな藍色で描かれた丸くぽってりとした花と葉っぱのデザインがカワイくて一目惚れ。軽さはもちろん適度な大きさと言い、ほどよい丸みを帯びた無駄のない優しい形、実用性デザイン性共にほぼパーフェクト！です。すてき☆軽いですね☆、と、ご来客の皆様からもご好評を頂いています。最後にミーハーネタを。実はこのシリーズ、「メドンドリーファー」(梨花さんのショップ)のカフェ「ロザリー(Rosalie)」でも使われているんです。



<http://www1.ocn.ne.jp/~hakusan/home.htm>

快適を突き詰める

エヌテック代表 野坂和志



「断熱は重要…だけど②」

お住まいの断熱は大変重要です。断熱材の種類も多く、何を選んで良いのか判断が難しいと思う方もいらっしゃるかもしれませんが、ただその断熱材の長所、短所をはっきりと把握した上でならばどれを採用しても良いと個人的には考えます。断熱性能を高めることは大変重要なことです。ただ闇雲にそれを高めることによって思わぬ弊害が生まれてきます。断熱性能を高めること=家全体がまるで魔法瓶のようになることです。魔法瓶にすることによって家の中から熱を逃がにくくするという事です。冬の暖房、夏の冷房で心地よい室内の温熱環境を断熱に

よって長い時間持続可能にするわけですから、冬は断熱性能を高めることによってたくさんの恩恵を受けることができます。しかし逆に夏を考えてみると確かに冷房による効果は持続するのですが、それよりも厄介な夏の日差しの対策を考えないと大変な事態が待ち受けています。みなさんもあの茹だるような夏に太陽からの日射が室内にたっぷり入って来るのを想像するだけでうんざりするでしょう。実は夏に2㎡の面積の窓から入る熱量は1kwのストーブで部屋を温めているのと同じです。(よく見かける一般の南面の窓面積は一箇所につき3.6㎡ですから1.8kwのストーブです) このストーブのような熱を取り去りながらその上エアコンで部屋を涼しくしてやらなければならない訳ですからエアコンには大変なことです。電気代も嵩むのも当たり前のことなのです。熱損失係数(Q値) 夏期日射取得係数(μ値)のバランスについてはまた次回に解説致します。