

event news

2014年6月イベントのお知らせ

「初めての家づくり教室 (ハツイエセミナー)」

「構造見学会 (東区牛田本町)」

「光冷暖体感会 (東広島市八本松・Gallery「様」)」

「あぐりくらぶ (草取り)」

「キンカン工作室ミニチュア制作」

の5つを開催します。

6月17・18・19日は誠に勝手ながら、社員研修のため臨時休業とさせていただきます。期間中はご不便をおかけいたしますが、何卒よろしくお願い申し上げます。緊急連絡先：080-4423-3112 (野坂)

月	火	水	木	金	土	日
2	3	4	5	6	7	8 ハツイエ セミナー
9	10	11	12	13	14	15 構造見学会 (東区牛田本町)
16	17 ***	18 臨時休業	19 ***	20	21	22 あぐりくらぶ (草取り)
23	24	25 キンカン工作室 ミニチュア制作	26	27	28	29 光冷暖体感会 (東広島市八本松)
30	1	2	3	4	5	6

『初めての家づくり教室』

■開催日：6月8日 (日)

■開催時間：午前10時～12時

■場所：Gallery 様 (エヌテック事務所隣)

■事前にご予約をお願い致します。

家づくりをお考えの際、重視されることは何ですか？

夏涼しく、冬暖かく、しかも省エネルギーな家はどうやってつくるのか本当にご存知ですか？雑誌やネットで得た情報は本当に正しいのでしょうか？

3家は人生の基盤です。「夢の実現」だけで満足できるほど簡単ではありません。

家づくりに本当の満足を得るため、知っておくべき大切な情報を「科学する工務店」エヌテックがお伝えいたします。家づくり

は家族の今後50年を決め、人生を左右する大事な事業です。ぜひご参加ください。



『SE 構法 構造見学会』

■開催日：6月15日 (日)

■開催時間：午前10時～午後3時

■場所：東区牛田本町

■事前にご予約をお願い致します。

「災害に強い家」をお探しですか？

エヌテックでは地震に対する建物の強さの最高等級である耐震等級3を標準とし、SE構法を積極的に採用しております。

SE構法は、阪神淡路大震災での木造住宅の被害を機に開発された耐震構法。2011年3月に発生した東日本の大地震と津波の直撃を受けたものもありましたが、構造被害ゼロが確認されています。

完成してからでは見ることのできない、SE構法の強さと安心を是非ご覧ください。



『光冷暖体感会』

■開催日：6月29日 (日)

■開催時間：午前10時～午後3時

■場所：東広島市八本松

※Gallery「様」でも同時開催いたします。

■事前にご予約をお願い致します。

これから梅雨到来！ジメジメする不快な季節です。エアコンでなんとか…とお考えでも除湿は冷えるし電気代もかかる、そもそもエアコンの風が嫌いという人は多いのではないのでしょうか？

エヌテックで快適設備としてご紹介している光冷暖。新築のお客様もご採用いただく方が多くなりました。

エヌテック事務所横のGallery「様」に設置している「光冷暖」を体感いただくとみなさんが口をそろえて「快適～」。

今回は設置いただいた家で体験会を開催いたします。ジメジメとした梅雨の時期に実際に体感ください。

空調設備の常識がかわるかもしれません！

※エヌテック事務所横のGallery「様」でも同時開催いたします。



超快適 & ゼロエネ研究所 通信 vol.16 JUN. 2014

株式会社エヌテック

〒733-0007

広島市西区大宮 2-13-7

TEL:082-509-5771 FAX:082-509-5772

E-mail:info@ntecj.co.jp

HP:http://www.ntecj.co.jp



超・快適への道「ここが違うんです」③

「ここが違うんです、その3」

夏が近づいて来ましたね。そろそろ猛暑を乗り切るための下準備を始める頃でしょうか。へちま、ゴーヤ、朝顔などのグリーンカーテンはすっかり夏の風物詩になりました。京都に行くと「スダレ」が町の風景として馴染みとても風情があります。

ところが、スダレを取付しようとして気付くのが「引っ掛ける場所がない！」ことです。いつからか窓の上の「庇(ひさし)」は姿を消しフラットな外壁面が多くなりました。何故無くなってしまったのか理由は定かではありませんが「コストが掛かるから外した」「デザイン上無い方がいいから外した」の2点が無くした理由として多いかと

予想します。いずれも何のために庇が「存在していた」のかという肝心な部分が抜け落ちています。知っていてやらなかった確信犯？もいそうですが、もしかすると今時の設計士さんは見たことがなく知らずにつけていない可能性もありそうです。築約30年を超える家にはまず間違いなく付いています。

たかが庇、されど庇。出幅が30センチ程度の小さな屋根が、猛暑の日差しを遮り、雨を凌ぎ…窓に対して、また家を長持ちさせるためにどれだけ貢献するか分かっていたら外せないでしょう。しかも庇の後付は基本的に出来ません。以前も書きましたが、猛暑を乗り切る一番の手法は「室温を上げ

ない工夫をすること」に尽きます。30センチほど出た庇は窓に日陰を作ってくれ日射の侵入を低減してくれます。またスダレなどの窓外で日射を遮蔽するアイテムの取付に必須です。庇がないお住まいで無理やり外壁に釘やビスを打って取付をされているのを見ますが、維持管理面で決してお勧めできません。スダレの代わりにヨシズを立てているのも見かけますが、風が吹くと倒れてしまうのがイマイチ。日射遮蔽は窓の外が絶対の基本！夏の過ごし方について続きます。



平成26年度の補助金・減税・優遇制度のお知らせ

新年度に入り、続々と補助金等の情報が更新されています。今回は長期優良住宅の認定を受けたときの減税制度について簡単にご紹介いたします。認定長期優良住宅は、これからの日本の目指す方向に則った住まいです。そのため、税金面や住宅ローンなどで様々な優遇措置が受けられます。また、中古住宅市場において、一般の住宅では建物自体の価値が築20年で新築時の1割、築30年ならほぼゼロになりますが、認定長期優良住宅の場合は、定期補修が計画通りに行われていれば、転売価格は築25年時点で新築時の35%程度で評価されます。エヌテックは認定長期優良住宅が標準仕様！詳しくは「初めての家づくり教室」や「資金相談会(個別)」にご参加ください。

	住宅ローン減税	登録免許税の減税	不動産取得税の減税	固定資産税の減税
長期優良住宅	控除期間：10年間 対象限度額：5,000万円 最大控除額：500万円	所有権保存登記：0.1% 所有権移転登記：0.2% 抵当権設定登記：0.1%	控除額：1,300万円	軽減期間：5年間 軽減額：税額の1/2
一般住宅	控除期間：10年間 対象限度額：4,000万円 最大控除額：400万円	所有権保存登記：0.15% 所有権移転登記：0.3% 抵当権設定登記：0.1%	控除額：1,200万円	軽減期間：3年間 軽減額：税額の1/2

『キンカンの工作室ミニチュア制作』6月はもみじまんじゅう制作です。

「キンカンの工作室」こと、「萩谷幹」先生によるミニチュア制作教室。

6月はとうとう出ました！もみじまんじゅうです！！先生の作品といえば、お好み焼きや美酒鍋などご当地のものが多いですが、広島といえば「もみじまんじゅう」。本物そっくりで、とてもミニチュアとは思えない精巧な作りです。実はとってもちっちゃなもみじまんじゅうがなんと可愛らしい。

ご参加ご希望の方は、お早目にご連絡ください。

キンカンの工作室ミニチュア制作教室

第14回：6月18日(水)午前10時～12時

料 金：1,500円/1名(材料費・講習料込)

制作品：もみじまんじゅう

場 所：Gallery「様」(エヌテック事務所横)

※先着8名様限定です。

※駐車場がありませんので、お近くの100円パーキングをご利用下さい。

※制作した作品はお持ち帰りできます。



6月制作品「もみじまんじゅう」

My Topics

エヌテックメンバーからの家づくりトピックス

『お引渡し』

土井長 元気

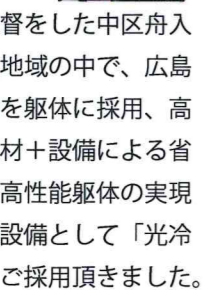
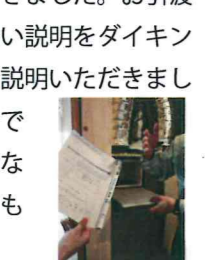
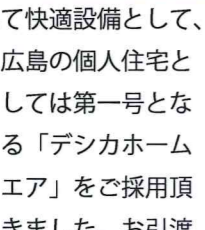
工務部の土井長です。5月は2件のお引渡がありました。

一軒は佐伯区観音台のK様邸。SE 構法のご採用で耐震性を確保、そして快適設備として、

広島個人住宅としては第一号となる「デシカホームエア」をご採用頂きました。お引渡し時にはデシカの取り扱い説明をダイキンの技術スタッフの方にご説明いただきました。普段の操作方法だけでなく、フィルターの掃除などメンテナンスについても念入りに。

もう一軒は佛崎が現場監督をした中区舟入川口町のM様邸。準防火地域の中で、広島県産材を躯体に採用、高性能建材+設備による省エネで高性能躯体の実現と快適設備として「光冷暖」をご採用頂きました。

お引渡しの日には、ガスや設備機器の方による取り扱い説明や造園屋による植栽のお手入れ方法などもレクチャーがございまして、約2時間に渡る各種ご説明の後、エヌテックスタッフからとお施主様からそれぞれ一言ずつコメントをいただきます。現場は一区切りですが、これからは家守りとして日々住んでいくなかでの相談事や



エネルギー収支の状況などもお聞かせいただければと存じます。K様、M様、誠にとおめでとうございました。そして、引き続き宜しくお願い致します！

『メンテナンス』

佛崎 浩平

お客様サポートの佛崎です。

5月10日(土)はOB様宅定期点検の日でした。佛崎グループ、土井長グループ、谷口グループの3班に分かれて協力業者の方と一緒に市内を回りました。

築約5から10年が経過したお住まいは、お風呂やキッチンの排水が詰まる症状の確認や換気扇の汚れ付着についてなどをご説明。日常のお手入れでは手の届かない範囲の事もあるので、長く住んだお住まいでは

どういった状況が起こりやすいかの発信をホームページや快適通信などで行う必要性も感じました。また、メンテナンスが容易に出来るための建築のあり方についても改めて考えさせられました。

今年も引き続き定期点検を行ってまいりますので、点検の際には是非とも宜しくお願い致します！

そして別途、お引き渡しから13年目のお客様から換気扇の異音による故障ではないかと、お電話を頂きました。

異音の原因は、これまで一度もお掃除をしていなかった事による埃の蓄積でした。

N様の奥様と一緒に掃除をして帰ってき



ました！なんだか、スッキリ気持ちがいいです。もちろん、今後のお手入れ方法や換気扇のカバーの取外し方などアドバイスも怠りません！異音も軽減されましたが、お取り換えもそろそろの時期かもしれませんね。引き続き、メンテナンス対応をまいります。



『住まいづくりコンクール』

谷口 護

設計担当の谷口です。

2月19日に授賞式が行われた「ひろしま住まいづくりコンクール2013」。

授賞作品が掲載された冊子がエヌテックにも届きました！

このような表紙をしていて、ゼロエネルギー住宅のT様邸が掲載されています↓↓。

第4回目となったこのコンクール。

エヌテックは初めて参加しましたが「優秀賞」をいただくことが出来ました！

どうやら今回は過去最多の71件の応募があったようで、その中で選ばれたことは大変光栄に感じます。

今は、外の気候がちょうど気持ちいい季節です。私も通勤の際の自転車がとても快適に感じています。

このような季節の時は、窓やカーテンを開けて太陽の恵みをしっかりと享受したいものです。パッシブデザインが検討された住まいであればその効果も倍増。

これからも自然の摂理を考えた住まいづくりをご提供していきたいと思っております。

そして、エヌテックのホームページが新しくなりました。「科学する工務店」と称し、科学的なアプローチによる安全で快適な家づくりを行うことを強調しております。エヌテック6つのコンセプトも分かりやすくなりました。そして、今回OB様にご協力

いただき、「お客様の声」を掲載いたしました。ステキなご家族のお写真とともにエヌテックでの家づくりや住んでみてのご感想を頂いています。

これから家づくりをされる方はもちろん、OB様にも読んでいただきたい記事です！新しくなったHPのご感想もぜひ教えてください。

『あぐりくらぶ(田植え)』

渡部 良佑

設計担当の渡部です。

5月18日(日)は無事あぐりくらぶが開催されました！多くのご参加をいただき、誠にありがとうございました。

残念ながら私は参加できませんでしたが、(そのせいか！?)もっとも心配だった天気

大変恵まれたとのこと

で、安堵しております。そして、たくさん参加してくれた子ども達は田んぼの泥遊びはもちろん、川遊びなど自然を満喫

できたようで、うれしく

思っています。大人の皆様は恒例のガルテンでの食事と交流を楽しまれたようです！

今回のあぐりくらぶは6月22日(日)草取りです。

引き続きよろしくお願いいたします。今度は参加したいと思いますが…そうなるとお天気が心配ですね(笑)。

その前週末、私は渡部家のあぐりくらぶこと、実家の田植えに帰ってきました。

我が家では田植え機で植えていきます。田植え機の運転は父親が行い、私はトラクターや猫車で苗

や肥料を田んぼの周りに運ぶ役割です。

単純ですが、一番疲れる作業かもしれません。いずれ田植え機も運転する日が来るでしょうね。

近所でも田植えを行う家がチラホラと。懐かしい光景でもありました。祖父と祖母に田んぼについていろいろ聞きながら、無事田植えは終わりました。

まだまだ覚えることはたくさんですが、朝早くから丸一日はさすがに疲れました！



今月のすてき、快適！

設計チーフ 松下 陽子



「TM9」芝生

(トヨタルーフガーデン)

6月に入ると梅雨入りのニュースを聞くころです。気温も湿度も上昇しだんだんと夏に近づくこともあって、そろそろ窓にグリーンカーテンなどを準備されている方も多いのではないのでしょうか。窓からの熱の出入りが最も多く、窓外に設置するグリーンカーテンは防曇の有効な手段です。夏の室温上昇の原因として忘れがちなのが「照り返し」です。お庭の土やデッキ、駐車場のコンクリートからの照り返しで室内に熱が入ってくるのも室温上昇の原因のひとつで、冷房負荷を増大させる要因でもあります。照り返し防止だけでなく土ホコリも立ちにくい

ため、植物を植えて頂くのは防曇などに有効な方法ですが、何せお手入れ必須且つ面倒なのがナンですよ。特に真夏にお庭での作業は難行苦行となり続かなくなります。このトヨタルーフガーデン(トヨタの子会社)が開発した「TM9(ティーエムナイン)」は普通の半分程度しか伸びないのが特徴で、よってお手入れが半減するという画期的な芝です。単純に作業が半分になる計算ですね。個人住宅だけでなくショッピングセンターや美術館などの施設にも採用されているそうです。芝刈りの面倒を軽減することと省エネの両立におススメです。年々暑さが増す感もある夏を快適にするため、地面だけでなく壁面、屋根など建物の緑化はますます広がります。



「トヨタルーフガーデン株式会社」
http://www.toyota-roofgarden.co.jp/
TM9は、ホームセンターなどで入手可能。駐車場の場合は要相談となります。

快適を突き詰める

エヌテック代表 野坂 和志



「鉄筋コンクリート造の基礎について②」

エヌテックの基礎業者さんは限定された基礎専門の業者さんです。知識も高く良く認識、理解しているところにしか依頼しません。その上現場管理者がコンクリート打設時には立ち会い、確認しています。適正な強度を期待するには、打設時のこまめなつき固めや、季節ごとに異なる適切な養生期間の確保等、完璧なコンクリート打設に必要な条件は際限なくあります。

少し難しいお話になりますが…、コンクリートの強さは水とセメントとの比率で決定します。コンクリートは、骨材同士をセメントペーストで結合したものです。したがって、コンクリート強度は、セメントペーストの接着力に支配されます。セメントペーストの接着力は、水セメント

比(W/C、質量比)によって決められます。水セメント比が小さいほど、高濃度のセメントペーストとなり、接着力が大きくなります。よって、水セメント比が小さいほど、コンクリート強度は大きくなります。(だからこそ現場にて施工を簡単にと水を足してコンクリートを打設することなどはなりません。予定の強度が確保出来なくなります。)

一般にはアバウトな数字ですが呼び強度24N/mm²の場合…大規模補修不要 予定期間は65年、供用限界期間は100年 呼び強度21N/mm²の場合…大規模補修不要 予定期間は35年、供用限界期間は65年 といわれています。

ただ、地耐力に配慮せず、基礎だけを強くしてもあまり意味がありません。不同沈下したり、家全体が沈んだりということが考えられるからです。地盤を含めた上での基礎、構造体の構造計算を実施すべきです。私達をご提案するお住まいは1棟1棟すべて地盤を含めた基礎、躯体の構造計算を行っています。だからこそ3世代に渡り、永く、安心で、快適な暮らしが実現できる

と考える訳です。