

event news

2014年11月イベントのお知らせ

「初めての家づくり教室 (ハツイエセミナー)」

「定期点検 (安佐北区②・安芸高田市)」

+ (安佐南区)

「住まい手様の家見学会」

「FP資金セミナー」

「構造見学会 (安芸高田市)」

の5つを開催します。

月	火	水	木	金	土	日
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8 定期点検 (安佐北区・安芸高田市)	9 ハツイエ セミナー
10	11	12	13	14	15	16 住まい手様 見学会
17	18	19	20	21	22 定期点検 (安佐南区)	23 FP資金 セミナー
24	25	26	27	28	29	30 構造見学会 (安芸高田市)

『初めての家づくり教室』

■開催日: 11月9日 (日)

■開催時間: 午後2時~4時

■場所: Gallery 様 (エヌテック事務所隣)

■事前にご予約をお願い致します。

家づくりをお考えの際、重視されることは何ですか? 家は人生の基盤です。「夢の実現」だけで満足できるほど簡単ではありません。家づくりに本当の満足を得るため、知っておくべき大切な情報を「科学する工務店」エヌテックがお伝えいたします。ぜひご参加下さい。

限定5組様 (お申込み順) となっております。

『住まい手さんの家見学会』

■開催日: 11月16日 (日)

■開催時間: 午前10時~午後3時

■場所: 未定

■事前にご予約をお願い致します。

毎回大好評を頂いております。住まい手さんの家見学会。詳細が決まり次第、ホームページ等でお知らせ致します。住まい手さんの家見学会では、実際の暮らしぶりをご覧いただけたり、住んでみてどうだったかなど住まい手さんの生の声を聴く事が出来ます。皆様のご参加をお待ちしております。

『FP資金セミナー』

■開催日: 11月23日 (日)

■開催時間: 午前2時~午後4時

■場所: Gallery 様 (エヌテック事務所隣)

■事前にご予約をお願い致します。

「マイホームが欲しいけど、資金面が不安。」「頭金を貯めるべきか、今すぐ建てるべきかよく分からない。」こんな悩みを抱えている方も多いのでは。そこで、「ファイナンシャルプランナーと学ぶ資金セミナー」を開催致します。失敗しない住宅ローンの選び方、資金計画の考え方や家計アドバイスなど。色々とお金になるお金の事を相談してみたいかがでしょうか? 定員は、限定5組様 (お申込み順) となっております。



【イベントへのご参加方法】

事前のご予約が必要な場合、下記のいずれかにてお申し込みをお願い致します。

- ・エヌテックホームページのフォーム (URL <http://www.ntecj.co.jp/>)
- ・エヌテック代表メール (info@ntecj.co.jp)
- ・エヌテックへのお電話 (082-509-5771) 担当: 佛崎 (ぶつぎ)・谷口まで

『構造見学会』

■開催日: 11月30日 (日)

■開催時間: 午前10時~午後3時

■場所: 安芸高田市吉田町

■事前にご予約をお願い致します。

「決める前に必ず見ておこう。」家は何十年も暮らすことになる家族の基盤です。子や孫の代の事まで考えると、ゆるぎない構造に支えられた“安心”と“安全”を軽視するわけにはいかないはず。エヌテックが家づくりで最も重要と考えている事は、「地震にも耐える構造の確かさ」です。パッシブデザインの家づくりも重要ですが、まずは構造がしっかりしていなければ元も子もありません。是非ご自身の目で確認し、その信頼性をご実感下さい。



※建築予定地

エヌテックあぐりくらぶ 2014

5月18日の田植えから始まり、6月22日の草取り、9月14日の稲刈りと、本年度も無事にあぐりくらぶが終了致しました。ご参加を頂いた皆様、ありがとうございます。そして大変お疲れ様でした。10月中旬に事務所へ届いたお米は、皆様へ均等にお配り致しました。来年度も開催予定となっておりますので、是非ご参加下さいませ!



5月15日 (日) 田植え
泥の感触を楽しみながら、苗を手で植えていきます。



6月22日 (日) 草取り
苗の成長を確かめながら余分な草を取り除きます。



9月14日 (日) 稲刈り
いよいよ、待ちに待った収穫です!

超快適 & ゼロエネ研究所 通信 vol.21 NOV. 2014

株式会社エヌテック

〒733-0007

広島市西区大宮 2-13-7

TEL:082-509-5771 FAX:082-509-5772

E-mail:info@ntecj.co.jp

HP:http://www.ntecj.co.jp



今年の冬を省エネで快適に過ごしていただくために

ガス・石油ファンヒーター

早めのOFFで、家計も心もホッと。

室温は20℃、必要な時だけ運転。

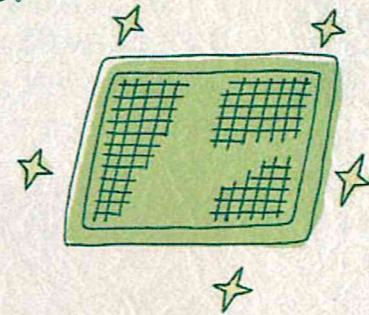
省エネ レッスン

早めのOFFが決めて。

お出かけや寝る直前までつけているのはもったいない。室温は急には下がりません。お出かけや寝る15分くらい前に切るのがコツ。

フィルター掃除で効率アップ。

ファンヒーターの性能をフルに活用するには、フィルターのお手入れは欠かせません。掃除機でホコリを吸いとり、ぬるま湯で洗ってからしっかり乾かしましょう。



省エネ行動と省エネ効果

室温は20℃を目安に。

●ガスファンヒーターの場合

年間ガス 8.15 m³ の省エネ 約 1,130円の節約

■原油換算 9.46L CO₂削減量 18.6kg

外気温6℃の時、暖房の設定温度を21℃から20℃にした場合 (使用時間: 9時間/日)

ガス給湯器

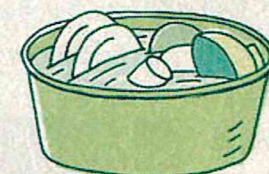
時には冷たくすることが、優しさです。

目的に合わせて設定温度をチェンジ。

省エネ レッスン

洗いものは、ため洗いをしましょう。

お湯を流しっぱなしでの洗いものは、エネルギーのムダ。洗う前に水につけておいたり、ヘラやボロ布で汚れを拭き取っておくと、使うお湯の量が少なくて済みます。



省エネ行動と省エネ効果

食器を洗うときは低温に設定。

年間ガス 8.80 m³ の省エネ 約 1,210円の節約

■原油換算 10.21L CO₂削減量 20.0kg

65Lの水道水(水温20℃)を使い、湯洗器の設定温度を40℃から38℃にし、2回/日手洗した場合。(使用期間: 冷房期間を除く253日)

20℃→100℃に沸かした場合

1Lのお湯を沸かす時は

178 kcal

約80kcal節約できます。

100 kcal

給湯器はエネルギー効率の高い機器です。お湯を沸かす時は、水からでなく、給湯器のお湯を沸かすようにしましょう。

ガスコンロ (熱効率45%)

ガス給湯器 (熱効率80%)

※一般財団法人省エネルギーセンター「家庭の省エネ大辞典」より

My Topics

エヌテックメンバーからの家づくりトピックス

『現場進捗状況』

土井長元気

工務部の土井長です。10月上旬に秋晴れの天候の中、中区千田町のY様邸で棟上が行われました。午前10時頃には1階の梁組みが終わり、午後は2階



の梁組みを行いました。相変わらず大工さん達の手際の良さに感心致します。1階はガレージ部分になるため大断面の梁を使ったSE構法ならではの架構です。大きな空間を作るために平柱を用います。幅360mm。いつもの3倍の幅は迫力満点です！その平柱は2階まで伸びている場所もあります。今回は防火地域と

いう事もあり、建物にかかる荷重が全く違うため、梁や柱もこのようにしっかりとしたものになっています。見るからに安心感のある材料です。今回の棟上は、材料や規模が大きいため数日に亘って作業を行う工程を組んでいます。お施主様のY様には建物を支える1階の平柱のピンを記念に打っ

て頂きました。3日目で棟上を完了して、現在は屋根のガルバリウムも貼り終えています。先日中間検査が無事終了しました。



『網戸の張り替え』

佛崎浩平

お客様サポートの佛崎です。弊社では、これまでのお住まいに様々な窓の設置をしてきました。メーカーによっては網戸の色が違ったり、網戸のフレームや押えゴムがそれぞれ異なります。しかし、定期点検等でこれまでの破損状況を住まい手様からお聞きすると、もっとも破損しやすい部分は、『ネット』部分のようです。ネット部分であれば、どのタイプの網戸でも取り揃えることは可能です。このたびは、今年築10年目を迎えた1様邸で、網戸の張り替えを行いました。（※ネット破損部分1箇所のみ。）その場で張り替えることも可能ですが、枚数やお客様のご要望に合わせて一度持ち帰って張り替えることも可能です。最近では、ホームセンターでも商品が充実しており、簡易的に穴の開いたネット部分を塞ぐ商品も販売しているようです。心配事である、夏場の蚊の侵入や害虫が室内に侵入するのを軽減することにもつながります。住まい手様で張り替えることが難しい場合や、どこで



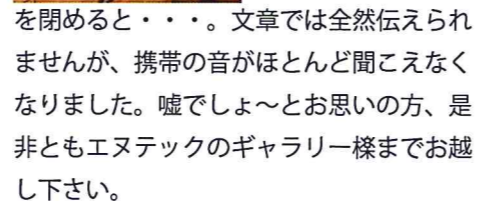
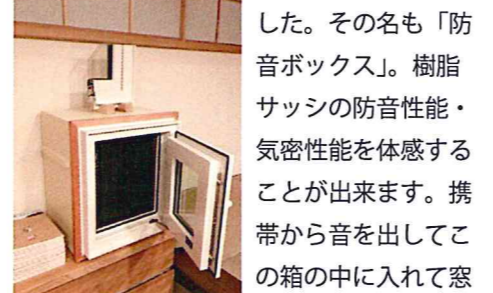
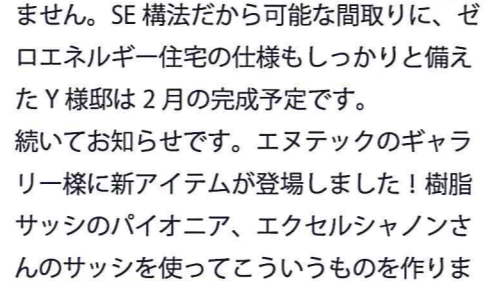
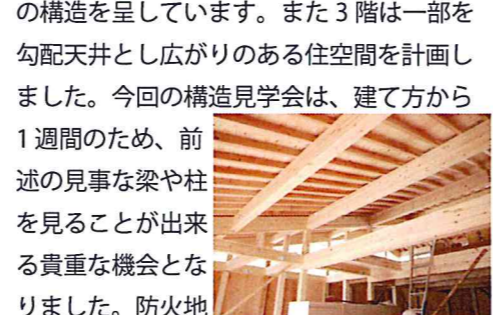
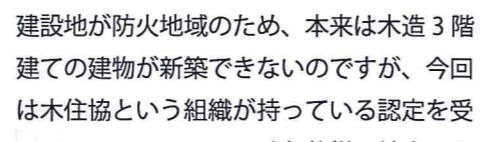
お願いしたらよいか分からないなど、お困りの時はいつでもご相談下さい。



『構造見学会』

谷口 護

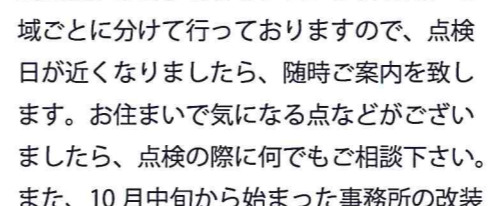
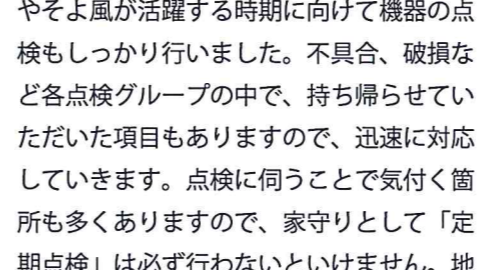
設計担当の谷口です。10月12日（日）に、中区千田町のY様邸で構造見学会を開催致しました。Y様、ご協力をいただき誠にありがとうございます。建設地が防火地域のため、本来は木造3階建ての建物が新築できないのですが、今回は木住協という組織が持っている認定を受けた仕様の納まりを採用することで建築が可能になっております。1階はガレージとして計画しているので、集成材の大断面の梁と柱が圧巻の構造を呈しています。また3階は一部を勾配天井とし広がりのある住空間を計画しました。今回の構造見学会は、建て方から1週間のため、前述の見事な梁や柱を見ることが出来る貴重な機会となりました。防火地域の建物ということで、これからは梁や柱を石膏ボードで覆い隠してしまわなければなりません。SE構法だから可能な間取りに、ゼロエネルギー住宅の仕様もしっかりと備えたY様邸は2月の完成予定です。続いてお知らせです。エヌテックのギャラリー様に新アイテムが登場しました！樹脂サッシのバイオニア、エクセルシャノンさんのサッシを使ってこういうものを作りました。その名も「防音ボックス」。樹脂サッシの防音性能・気密性能を体感することが出来ます。携帯から音を出してこの箱の中に入れて窓を閉めると・・・。文章では全然伝えられませんが、携帯の音がほとんど聞こえなくなりました。嘘でしょ～とお思いの方、是非ともエヌテックのギャラリー様までお越し下さい。



『定期点検 & 事務所改装』

渡部 良佑

設計担当の渡部です。10月11日に廿日市市、山口県方面のお客様の定期点検を行いました。皆様、お休みの日にお時間をとって頂き、誠にありがとうございました。私は同行していただいた協力業者さんと廿日市市のお客様のお住まいへ。これから寒くなっていく季節です。OMやそよ風が活躍する時期に向けて機器の点検もしっかり行いました。不具合、破損など各点検グループの中で、持ち帰らせていただいた項目もありますので、迅速に対応していきます。点検に伺うことで気付く箇所も多くありますので、家守りとして「定期点検」は必ず行わないといけません。地域ごとに分けて行っておりますので、点検日が近くなりましたら、随時ご案内を致します。お住まいで気になる点などがございましたら、点検の際に何でもご相談下さい。また、10月中旬から始まった事務所の改装工事が完成しました。大工さんの焼杉張り、蓮池さんによる塗装工事、ヤマト・



トーヨーさんによるガラスの取り付けが完了して、更にプロジェクター用のシートも取り付けました。ギャラリー様と繋がりのある外観になり、落ち着いた雰囲気事務所へと変わりました。以前ギャラリー様の入り口ガラスへ映し出していたプロジェクター画像は事務所に新設したガラスへ映す事になりました。完成写真だけでなく家づくりのお役立ち情報など、終日流す予定となっております。皆様、是非お気軽にお立ち寄りください。



『勉強会』

市川 里穂

設計担当の市川です。先日社内でローン（お金に関するお話）についての勉強会が開かれました。さあこれから家を建てよう！という時、その家の外観や間取りなどももちろん大切ですが、どんなステキな家を思い浮かべても、その家を現実のものにするにはお金がなくては始まりません。家はほとんどの人にとって人生で一度の大きな買い物だと思います。その大きな買物を失敗しないためには自己資金の使い方、ローンの組み方（お金の借り方）が重要になってきます。「何」に「いくら」支払うのか、「いつ」支払うのか。。家づくりは何千万という多額のお金が動きますから、そのお金の使い道を知っておくことは非常に大切なことです。この勉強会でとてもためになるお話を聞くことが出来ました。お客様に良い資金計画をご提案するための知識としてはもちろんのこと、私自身、将来家を建てることになるかも？なので、これからもしっかりと

お金をことについて勉強しようと思えます！さて、最近寒くなってきたせいか、事務所にいるかめ吉先輩がほとんど動かなくなってきました。水槽にいるのが寒いのか水槽に戻してもいつの間にか脱出し、私の足元にあるバッテリーの近くで暖を取っています。相変わらず愛くるしい姿のかめ吉先輩ですが、ごはんをパクパク食べるところを見るのが好きな私にとってはじーっと動かないのは少し寂しくもあります。ジジ先輩は社長の自宅の改修工事が終わってからはすっかり姿を見かけなくなりました。きっと改修工事を済ませ快適になったおうちでぬくぬく昼寝していることでしょう。私自身は夏よりも断然冬のほうが好きですが、朝晩と日中の気温差で風邪を引かないように気を付けなくてははいけませんね。みなさまも体調には十分お気を付けてくださいませ。

「何」に「いくら」支払うのか、「いつ」支払うのか。。家づくりは何千万という多額のお金が動きますから、そのお金の使い道を知っておくことは非常に大切なことです。この勉強会でとてもためになるお話を聞くことが出来ました。お客様に良い資金計画をご提案するための知識としてはもちろんのこと、私自身、将来家を建てることになるかも？なので、これからもしっかりと

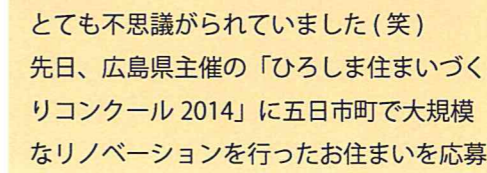


快適を突き詰める

エヌテック代表 野坂和志



「何も感じない（最高の温熱環境）」ずいぶん朝夕が肌寒くなりつつあります。朝夕の温度差が大きく体調管理も大変ですね。事務所の隣の「ギャラリーkunugi」に導入している「光冷暖」も数日前より暖房モードに変え、快適な温熱環境です。今日も朝からご来社された方があり、そこで2時間ばかり打ち合わせを行いました。お茶やコーヒーを飲みながら談笑していましたが、その方もふと何も感じない（暑い・寒い）ことにお気づきになられたようです。その仕組み、原理をご説明しましたが?????とても不思議がられていました(笑)先日、広島県主催の「ひろしま住まいづくりコンクール2014」に五日市町で大規模なりノベーションを行ったお住まいを応募



いたしました。そのお住まいのネーミングがズバリ「何も感じない家」。とても温熱環境に秀でたお住まいです。前年度は新築部門で「優秀賞」を受賞しましたが、今年度は、リフォーム部門でのチャレンジです。応募担当責任者は渡部君が努めました。どうなるか？大変楽しみにしています。これから徐々にではありますが寒い季節を迎えます。風も音もない「何も感じない」快適さは「ギャラリー kunugi」でいつでも体感いただけます。

