

event news

2015年1月イベントのお知らせ

「光冷暖体感会 (マンションリノベーション野坂邸)」
 「初めての家づくり教室 (ハツイエセミナー)」
 「構造見学会 (廿日市市)」
 の3つを開催します。

月	火	水	木	金	土	日
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1

誠に勝手ながら年末年始の休業とさせていただきます。
 (緊急連絡先: 080-3432-8093)

光冷暖体感会 (野坂邸)
 ハツイエセミナー
 構造見学会 (廿日市市)

『真冬の光冷暖体感会』

■開催日: 1月11日 (日)
 ■開催時間: 午前10時~午後3時
 ■場所: エヌテック事務所正面 (野坂邸)
 温熱環境改善リノベーション工事が完了した野坂邸を大公開致します! 光冷暖を搭載した室内は風もなく、音もなく、マンションでも床から天井までムラのない温熱環境を実現できます。真冬だからこそ感じる事ができる、ストレスのない室内環境を是非ご体感下さい。また、釣り好きにはたまらないこだわりのインテリアも併せてご覧下さいませ。
 ご予約は不要となっておりますので、見学希望の方は事務所までお越し下さいませ。スタッフが野坂邸までご案内致します。皆様のご来場をお待ちしております。



『初めての家づくり教室』

■開催日: 1月18日 (日)
 ■開催時間: 午前2時~午後4時
 ■場所: Gallery 様 (エヌテック事務所隣)
 ■事前にご予約をお願い致します。
 家づくりをお考えの際、重視されることは何ですか? 家は人生の基盤です。「夢の実現」だけで満足できるほど簡単ではありません。家づくりに本当の満足を得るため、知っておくべき大切な情報を「科学する工務店」エヌテックがお伝えいたします。家づくりは家族の今後50年を決め、人生を左右する大事な事業です。是非、このセミナーに参加されて正しい家づくりを成功させてください。
 限定5組様となっております。



『構造見学会』

■開催日: 2月1日 (日)
 ■開催時間: 午前10時~午後3時
 ■場所: 廿日市市
 ■事前にご予約をお願い致します。
 「決める前に必ず見ておこう。」
 家は何十年も暮らすことになる家族の基盤です。子や孫の代の事まで考えると、ゆるぎない構造に支えられた“安心”と“安全”を軽視するわけにはいかないはず。エヌテックが家づくりで最も重要に考えている事は、「地震にも耐える構造の確かさ」です。パッシブデザインの家づくりも重要ですが、まずは構造がしっかりしていなければ元も子もありません。是非ご自身の目で確認し、その信頼性をご実感下さい。



【イベントへのご参加方法】

事前のご予約が必要な場合、下記のいずれかにてお申し込みをお願い致します。
 ・エヌテックホームページのフォーム (URL <http://www.ntecj.co.jp/>)
 ・エヌテック代表メール (info@ntecj.co.jp)
 ・エヌテックへのお電話 (082-509-5771) 担当: 佛崎 (ぶつざき)・谷口まで

2015年の住宅産業の動向

『住宅エコポイントの復活』

過去2回実施された住宅エコポイント制度が復活するようです。実はこの制度によって、当時1~2割と低調だった新築住宅の省エネ基準への適合率が、4~5割まで伸びたという成果があります。2015年4月からは省エネ性能の評価が石油や石炭などの「一次エネルギー」での評価に完全移行されます。住宅エコポイ

ントの評価基準と優遇内容は決まり次第ご案内いたします。
 『地域材利活用の促進』
 昨年まであった「地域型住宅ブランド化事業」と「住宅のゼロ・エネルギー化推進事業」が統合され、「地域型住宅グリーン化事業」となります。概算要求の段階では、ブランド化事業が上限100万円、ゼロエネが上限165万円の補助額の予定となっております。

『フラット35S 金利引き下げ幅の拡大』

自民党の政権公約で景気対策として打ち出した「フラット35」に対する金利の引き下げ幅が現在の超低金利(フラット35Sで当初5年または10年間0.3%引き下げ)からさらに0.3%程度引き下げる案が検討されています。2500万円を25年ローンの場合、金利が0.3%違うと総返済額が約120万円も違います。まさに借りどきだと言えます。

超快適 & ゼロエネ研究所 通信 vol.23 JAN. 2015

株式会社エヌテック
 〒733-0007
 広島市西区大宮 2-13-7
 TEL:082-509-5771 FAX:082-509-5772
 E-mail:info@ntecj.co.jp
 HP:<http://www.ntecj.co.jp>



超・快適への道 「いよいよ本格化する省エネ基準」

「平成25年基準」

平成25年10月に住宅の省エネルギー基準が14年ぶりに大きく改正されました。これまでの省エネ基準は断熱性能(暖冷房負荷の軽減)を評価するもので、14年前の平成11年からその基準はずっと変わらなかったとも表現出来ます。平成25年基準では省エネ性能を石油や石炭などの「一次エネルギー」の消費量で評価を行います。暖冷房だけのエネルギーだけではなく、給湯・照明・換気なども含めた家庭の総合エネルギーを考えていこうという事です。この評価方法の改正を急に実施しても混乱が生じますので、平成27年3月までは平成11年基準での評価も使えます。そして同年4月からは完全に平成25年基準へと切り替わります。実は平成11年基準で検討していた断熱性能のレベルは平成25年

基準になってもほとんど変化がありません。この基準に満足するかさらなる高みを目指すかは会社によって意見の分かれる所ですが、エヌテックでは「快適な住まい」を実現する目的のため、さらなる高みのレベルであるお住まいをご提供しています。

「一次エネルギーでの評価」

「一次エネルギー」と聞いてもなかなかピンと来ないのが素直な実感だと思います。自宅には電気料金やガス料金という金額で請求が届きます。その紙をよく見ると、電気の場合は〇〇kWh、ガスの場合は〇〇m³と記載がありますが、実はこれは「二次エネルギー」。この数字をエネルギーの種類によって調整を行うと「一次エネルギー」が算出されます。ご家庭の一次エネルギーを知りたい方は是非下記に紹介する「1985アクションナビ」をご活用下さい。

一次エネルギーでの評価で注意したい点は、住宅設備の性能を最重要視してしまう事です。一次エネルギー消費量を評価するプログラムがあるのですが、プログラムの数値結果ばかりを追い求めるあまり、建物本来の工夫でエネルギーを減らしたり、快適な空間を実現したりする点がおざりにならないように。エヌテックのハツイエセミナーではそのあたりの事にも触れて「失敗しないための家づくり」をご案内しています。

「さらなる快適を目指して」

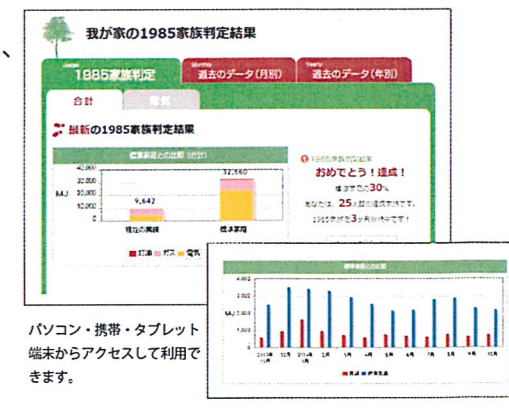
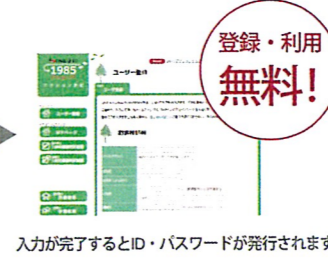
建物に工夫を凝らし、必要最低限の省エネ設備を搭載し、創エネ・蓄エネも最低限に。考える順番を正しく、「快適」という目的を着実に実現できるよう、2015年もエヌテックは様々な事にチャレンジしてまいります。本年もどうぞ宜しくお願い致します。

1985 アクションナビ (家庭の一次エネルギー消費量を知ろう)

1985 アクションとは、家庭分野でのエネルギー消費量を今の半分(1985年レベル)にすることで原子力や化石燃料に頼らない豊かな社会を「家庭から」つくろうと

いう動きです。まずは自分の家でどれくらいエネルギーを使っているかを知るために、毎月の電気やガスの使用量を入力してみましょう。

●1985アクションナビ 登録方法



パソコン・携帯・タブレット端末からアクセスして利用できます。

My Topics

エヌテックメンバーからの家づくりトピックス

『現場進捗状況』

土井長 元気

工務部の土井長です。現場の進捗状況です。中区のY様邸。ロフト空間の床には武蔵杉の施工が行われています。



耐火仕様のため、ロフトの束柱も石膏ボードで巻くと約20cm角に…。なかなかの存在感です。2階では上野棟梁が杉の枠材を丁寧に施工中です。

耐火仕様のため、構造躯体の木を見せる事は出来ませんが、造作材の木はいつものエヌテック仕様で表現することが出来ます。特に2階の中央部が暗くならないよう、建具などを工夫して

開け放つことが出来るように計画しています。外部では庇の取り付けやサイディングのコーキング作業などが進んでいます。狭い足場

の中で工夫して作業が行われています。ゼロ・エネルギー化推進事業の補助金を申請したY様邸には太陽光発電パネルも載っています。自然エネルギーをより有効活用するため、太陽熱給湯システムも設置予定です。

来年の1月上旬には足場を解体し、2月下旬には完成見学会を行います。見学会の日時は詳細が決まり次第ホームページやフェイスブックでもご案内致しますので、皆様のお越しをお待ちしております。



『メンテナンス』

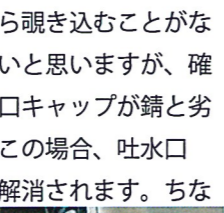
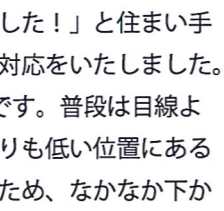
佛崎 浩平

お客様サポートの佛崎です。この度のメンテナンスは、キッチン水栓をお使いいただいているときに「吐水口の

内部の網が落ちてきました！」と住まい手様からご連絡を頂き、対応いたしました。お引渡しから12年目です。普段は目線よりも低い位置にあるため、なかなか下から覗き込むことがないと思いますが、確認をしてみると、吐水口キャップのみの交換で解消されます。ちなみに、最近では泡沫キャップなど内部が樹脂などで出来ているものが多いので全

てのお住まいに該当するわけではありませんが、内部にゴミが溜まっていないかどうかの確認やお手入れを兼ねて取り外してみ

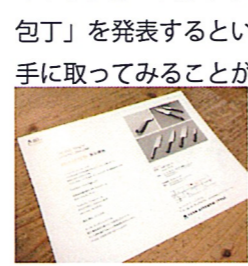
てはいかがでしょうか？！工具も要らず、手で回すだけで簡単に取り外すことが可能です。同様に浴室や洗面所などの水栓器具にも付いていますので、大掃除のひとつに加えてみるのもオススメです。特に浴室は石鹸カスなどの汚れが、ネジきり部分に溜まりやすいです。そして、吐水口キャップが同じように劣化をし始めていれば取替えをお勧めします。水栓器具本体が、国内メーカーの商品であれば、お近くのホームセンターにも商品を置いてある所もございます。お困りの際は、佛崎まで是非ご相談下さい！



『キッチングッズ』

谷口 護

設計担当の谷口です。先日、事務所に案内が届きました。2014年12月12日、トーヨーキッチンが「ステンレス包丁」を発表するという内容でした。実際に手に取ってみることが出来るのがいつになるかは分かりませんが、



かっこいいデザインです。1934年に創業した「東洋食器製作所」が現在のトーヨーキッチンの始まりだそうです。洋食器メーカーとしてスタートし、二代目の時に優れたステンレス溶接技術によって包丁の柄の部分

を空洞にすることで軽量化に成功。そのヒットで会社も大きくなったようです。ですので今回の発表は「復刻」ということとなります。今後の動向に注目したいと思います。

また、先日お伺いしたお客様宅で便利なものを教えていただきました。こちらもキッチン用品です。バナナのようなデザインなので、バナナ吊り？なんて初めは思いましたが吊れる要素はなさそうです。正解は鍋フタ置きです！

お客様にお話しを聞くと、「KEYUCA」さんで購入されたとのこと。さっそく調べてみると、バナナではなく月のデザインのように

す！お客様にお話しを聞くと、「KEYUCA」さんで購入されたとのこと。さっそく調べてみると、バナナではなく月のデザインのように

す！お客様にお話しを聞くと、「KEYUCA」さんで購入されたとのこと。さっそく調べてみると、バナナではなく月のデザインのように

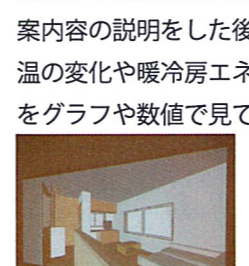
す！お客様にお話しを聞くと、「KEYUCA」さんで購入されたとのこと。さっそく調べてみると、バナナではなく月のデザインのように



『プレゼンテーション』

渡部 良佑

設計担当の渡部です。先日、改修工事のプレゼンテーションを様にて行ないました。躯体補強から断熱補強と提案内容の説明をした後、断熱強化による室温の変化や暖冷房エネルギー・費用の変化をグラフや数値で見ていただきました。完成予想図としてス



ケッチアップで作成した画像も用意。図面だけでなく、立体的に見ていただくことにより、ご提案内容もより伝わりやすくなります。室温が1℃変わるだけでも感じる不快感等は大きく変わり、壁・床・天井なども温度差の軽減が大切になってきます。見えないところだからこ

そ、その効果を知っていただくのはとても重要です。これからプランや改修範囲などより詳しい打合せを行っていきます。K様、ご清聴ありがとうございました。

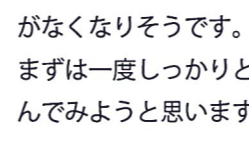
設計担当の市川です。エヌテックには毎月『建築知識』という雑誌が届きます。先日2015年1月号が届きました。表紙の中央にデカデカと書いてありますが、

今回の特集は『超リアルイラストで丸ごと分かる！建築基準法入門』です。中身は建築確認申請でよく使用される法律がリアルなイラストつきで分かりやすく解説されています。渡部さんに教えてもらいながら申請の業務をやっていますが、ここはどうだったかな？と思うことがあると法令集を引いて見て確認するのですが、文字だけが延々と書いてあり、いまいち分かりにくく結局ネットで検索する…という流れだったのですが、この本さえあればそんな二度手間をする必要がなくなりそうです。まずは一度しっかりと読んでみようと思います。

今回の特集は『超リアルイラストで丸ごと分かる！建築基準法入門』です。中身は建築確認申請でよく使用される法律がリアルなイラストつきで分かりやすく解説されています。渡部さんに教えてもらいながら申請の業務をやっていますが、ここはどうだったかな？と思うことがあると法令集を引いて見て確認するのですが、文字だけが延々と書いてあり、いまいち分かりにくく結局ネットで検索する…という流れだったのですが、この本さえあればそんな二度手間をする必要がなくなりそうです。まずは一度しっかりと読んでみようと思います。

今回の特集は『超リアルイラストで丸ごと分かる！建築基準法入門』です。中身は建築確認申請でよく使用される法律がリアルなイラストつきで分かりやすく解説されています。渡部さんに教えてもらいながら申請の業務をやっていますが、ここはどうだったかな？と思うことがあると法令集を引いて見て確認するのですが、文字だけが延々と書いてあり、いまいち分かりにくく結局ネットで検索する…という流れだったのですが、この本さえあればそんな二度手間をする必要がなくなりそうです。まずは一度しっかりと読んでみようと思います。

今回の特集は『超リアルイラストで丸ごと分かる！建築基準法入門』です。中身は建築確認申請でよく使用される法律がリアルなイラストつきで分かりやすく解説されています。渡部さんに教えてもらいながら申請の業務をやっていますが、ここはどうだったかな？と思うことがあると法令集を引いて見て確認するのですが、文字だけが延々と書いてあり、いまいち分かりにくく結局ネットで検索する…という流れだったのですが、この本さえあればそんな二度手間をする必要がなくなりそうです。まずは一度しっかりと読んでみようと思います。



今月のすてき、快適！

「しいたけ占い」 (by VogueGirl)

皆様、ご無沙汰しておりました。今月号からコラムを再開いたします。引き続きよろしくお願い致します。さて、早いもので2014年も残り少なくなりました。皆様は「占い」を雑誌やネットでご覧になられますか？実は私、こう見えて大の占い好き。星占い、四柱推命、などなど有名無名を問わずいろんな占いをチェックしては楽しんでおります。今一番の売れっ子は、石井ゆかりさん（星占い）でしょうか。その占いフリーク？の私が今イチオシ！なのが、ファッション雑誌「VogueGirl（ヴォーグガール）」のサイトで連載されている「しいたけ先生」による週間占い（星占い）です。ヴォーグガールのターゲット世代（10～20代）ではない私がイチオシの訳ですが、よくある金運、仕事運、恋愛運などで書かれたものと違い毎回いろんな色の「オーラの色」で表現される状態（とでも言うの

でしょうか？）が書いてあり、これが結構ロジカル&リアルで面白いんです。う～ん、そうかも～?!と感心することも度々あって、毎週欠かさずチェックしています。なかなか論理的であること、上から目線ではないこと、不安をあおる内容ではないこと、がお気に入りポイントです。しいたけ先生ご本人は謎の人なのですが、「TAROT」さんのイラストもお茶目で可愛くて好みです。信じる信じないは個人の自由、当たるもなんとか…、ですけど、しいたけ先生のアドバイスで気分良く一週間が送れたらそれだけで「快適」にお役立ち！かも？



SHITAKE URANAI

↓興味のある方は、こちらからどうぞ。
<http://voguegirl.jp/horoscope/shitake/>
毎週月曜日 AM10 時頃に更新されています。たまに文章に間違いあり。広い心で読んで下さいね。(笑)

快適を突き詰める

エヌテック代表 野坂 和志



「快適と安心②」

あの「阪神・淡路大震災」が起こったのは、1995年1月17日の早朝のことでした。（↑前回の終わり）一夜にして建物が崩壊するのを目の当たりにした衝撃的な光景は生涯決して忘れることは出来ません。耐震性に対する意識が、ここで大きく変わります。「SE構法」はこの大震災を契機に誕生します。次に大きなターニングポイントとなったのが、「シックハウス症候群」です。マスコミによって大きく取り上げられ、一般の方にも大きな衝撃を持って捉えられました。住宅業界にも大きな波紋を巻き起こし、それまでごく普通に使われていた新材材が、疑問視されるようになり、扱いにくく敬遠されていたはずの「自然素材」が復活しま

す。人工的なものから自然への回帰のようなムーブメントだったのかもしれない。自然素材の利用は、その後当たり前となりました。エヌテックが会社を立ち上げた頃は、まさにその渦中でした。また、同時に住宅のプランにも大きな変化が起こります。「吹抜け」と「リビング階段」の人気です。子供が親の目に触れずに個室に入ることが望ましくないとされるようになりリビング階段が採用されるようになります。また、上下階のつながりと広がりを感じられる吹抜けも同じように人気となりました。ただ、この2つを十分な知識のないまま無防備に実現してしまうと、極端に寒い家となってしまいました。新材材から発生する化学物質による健康への懸念が大きな問題になっていた頃、「自然」がキーワードとなるにつれ「OMソーラー」も徐々に認知を広げつつありました。OMソーラーは太陽熱を使用して、床暖房と換気を行うという画期的なシステムです。正確には、太陽熱利用空気集熱式換気システム、と言います。広く開放的な空間と床暖房による全館暖房を実現させたOMソーラーは、非常にマッチングが良かったのです。 つづく。