

event news

2015年5月イベントのお知らせ

「初めての家づくり教室 (ハツイエセミナー)」

「完成見学会 (佐伯区三宅)」

「キンカン工作室ミニチュア制作」

「定期点検 (山口県・大竹市・廿日市市①)」

「資金相談会」

の5つを開催します。

月	火	水	木	金	土	日
27	28 ***ゴールデンウィークも休まず営業いたします***	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10 ハツイエセミナー
11	12	13	14	15	16 完成見学会 (佐伯区三宅)	17 完成見学会 (佐伯区三宅)
18	19	20 初加工作室ミニチュア制作	21	22	23 定期点検 (山口方面)	24
25	26	27	28	29	30	31 資金相談会

『初めての家づくり教室』

- 開催日：5月10日 (日)
- 開催時間：14時～16時
- 場所：Gallery 様 (エヌテック事務所隣)
- 事前にご予約をお願い致します。

建てたい家はどんな家ですか？あなたが家づくりを始めるにあたって、是非知っておいていただきたい内容のセミナーを開催いたします。なぜこのセミナーをご紹介するのかというと、家づくりは本当に高価で一生に一度の大きな買い物であるにもかかわらず建ててから「失敗した」や、「後悔した」と感じている人が非常に多いからです。

・日本に住んでいる私たちが絶対に知っておくべきこと

- ・生涯快適で光熱費ゼロを目指す家のつくりかた
- ・快適は数値で説明できる
- ・耐震等級3をなぜクリアしなければならないかなど家づくりを始める前に知っておいていただきたいことばかりです。是非このセミナーに参加されて正しい家づくりを成功させて下さい。

先着5組様限定となっております。



『完成見学会』

- 開催日：5月16日 (土)・17日 (日)
- 開催時間：10時～15時
- 場所：佐伯区三宅
- 事前にご予約をお願い致します。

敷地の北に緑の広がる立地を生かして設計したお住まいは、コンパクトで高性能。外観のダークな見た目と内観の柔らかな見た目とのコントラストもポイントの一つ。キッチンからの眺めも良く、多目的に使えるタタミスペースや素敵なタイルを貼った洗面所やトイレも是非ご覧ください。

<建物性能>Q値 1.87W/㎡K【2.7】、μ値 0.04【0.07】、Ua値 0.50W/㎡K【0.87】、ηA値 1.8%【2.8】、一次エネルギー消費量 673MJ/(㎡・年)【887】。【】内は省エネ基準レベルを示す。



【イベントへのご参加方法】

事前にご予約が必要な場合、下記のいずれかにてお申し込みをお願い致します。

- ・弊社ホームページのフォーム (URL <http://www.ntecj.co.jp/>)
- ・エヌテック代表メール (info@ntecj.co.jp)
- ・エヌテックへのお電話 (082-509-5771) 担当：佛崎 (ぶつざき)・谷口まで

『資金相談会』

- 開催日：5月31日 (日)
- 開催時間：14時～16時
- 場所：Gallery 様 (エヌテック事務所隣)
- 事前にご予約をお願い致します。

家づくりの資金はどのようにお考えですか？家づくりは大きなお金が動く人生のメインイベントのひとつです。一体何にいくらかかるのか、またその資金は何のために必要なのか。大切な自分の資金の使途、役割を正しく知ること家族の将来を守ることに繋がります。具体的に家づくりを始める時に避けては通れない「住宅資金」の考え方についてわかりやすく解説致します。しっかりと知識を持ち資金の計画を立てて家づくりをスタートしましょう。



超快適 & ゼロエネ研究所 通信 vol.27 MAY. 2015

株式会社エヌテック

〒733-0007

広島市西区大宮 2-13-7

TEL:082-509-5771 FAX:082-509-5772

E-mail:info@ntecj.co.jp

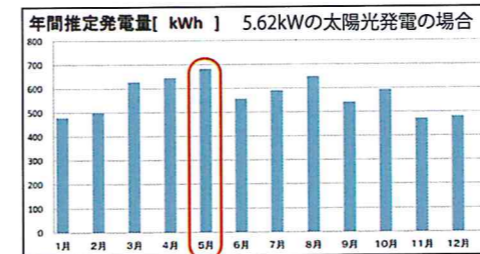
HP:<http://www.ntecj.co.jp>



太陽をうまく利用して快適・省エネに

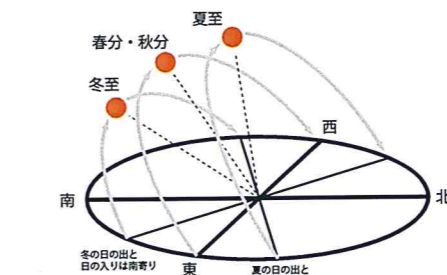
「太陽の力はすごい」

5月は一年のうち、一番太陽の日射量が多い月です。よく日焼けしますよね。太陽光発電も5月が一番発電するタイミングです。



冬の晴れた日の昼間であれば、南側の垂直面1㎡あたりに600W程の太陽エネルギーが注いでいます。例えば掃出し窓のサイズが3㎡あれば、合計1,800W。電気ストーブなどの最大出力が1,500Wくらいなのでこれを上回るエネルギーを無料で受けることができるのです。ちなみに、冬の北側でも1㎡あたり100W程なので、北側の部屋

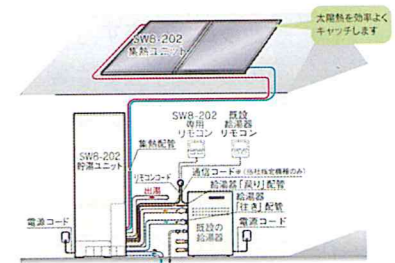
に小さな窓をつけるだけでずく明るくなるのです。夏の場合は、太陽高度が高くなるので水平面の日射量が冬の垂直面の日射量と同等になります。つまり、夏の屋根にはものすごい熱量があたっていますので、しっかりとした断熱をしておかないと、小屋裏や2階がとても暑いという事態に陥ってしまいます。



「太陽の熱や光を利用する」

太陽光発電は太陽の光エネルギーを使って発電してくれる設備ですが、太陽の熱エネルギーを使うシステムとしてエヌテックが

おススメするのは太陽熱給湯システムです。一般的には約30%以上の省エネ効果があり、例えば長府製作所のカタログでは年間約29,000円お得などの記載もあります。



まずはパッシブデザインの設計で太陽の光や熱を季節に応じて使い分ける事によって快適な室内環境を実現し、省エネのために太陽の熱や光を利用するシステムの導入を検討する事が正しい順番だと思います。パッシブデザインは住まい手の方々のアクティブな活動によって更に効果を発揮するのでこれからも啓蒙活動に注力してまいります。

『キンカンの工作室ミニチュア制作』5月・6月は『Afternoon Tea』

「キンカンの工作室」こと、「萩谷幹」先生によるミニチュア制作教室。5月と6月の制作作品は「アフタヌーンティー」です。サンドウィッチやケーキなどの制作を一度に楽しむ事ができる作品になっています。また、7月と8月は「冷やし中華はじめました」を制作予定です。一度作るとやみつきになるミニチュア制作。皆様お誘い合わせのうえ、是非ご参加下さいませ。ご予約をお待ちしております。

キンカンの工作室ミニチュア制作教室

- 開催日：5月20日 (水)
- 時間：午前10時～12時
- 料金：3000円 (材料費・講習料込)
- 制作作品：「Afternoon Tea (アフタヌーンティー)」
- 場所：Gallery「様」(エヌテック事務所横)
- ※先着8名様限定です。
- ※駐車場がありませんので、お近くのコインパーキングをご利用下さい。
- ※制作した作品はお持ち帰りできます。



5月・6月制作作品「アフタヌーンティー」

『全棟全力』



vol.1 大工 ueno hirotoyo 上野裕豊
趣味：仕事・車
好きな食べ物：子どもが好きそうな物 (カレー・から揚げなど)

今月号から新連載「職人さんインタビュー」が始まりました！普段はなかなか聞けない職人さんの本音に迫ります。第一号は大工の上野さんです。

Q. 大工さんはいつから始めましたか？また、きっかけも教えてください。

始めたのは20歳から。実家が工務店で、大工さんが腰袋を提げているのを見て単純にかっこいいなと思って。小学校の文集には「将来は建築業」って書いてありましたね。

Q. 実際にやってみてどうですか？

仕事は楽しいですよ。ただエヌテックさんの家は全部が楽しいけど面倒くさい。「大事なものは、たいてい面倒くさい」って確か宮崎駿さんが言っていましたよ。手を抜くところがないから。現場監督さんも厳しい。(笑)

Q. エヌテックの住まいづくりについてどう思いますか？

工務店の中ではかなり進んでいると思います。構造体とか、設計に対する考え方とか。最初に紹介で現場に入った時、スタッフや会社の考え方も含めて真面目だなあと感じました。

Q. 現在進行中のお住まいに対するこだわりを教えてください。こだわりは特にありません。常に全力、すべてがこだわり。全棟全力でやっています！手直しやクレームのないように気を付けてながらも作業しますから。

Q. 最後に健康に気を付けている事があれば教えてください。



やっぱり睡眠！6～7時間！



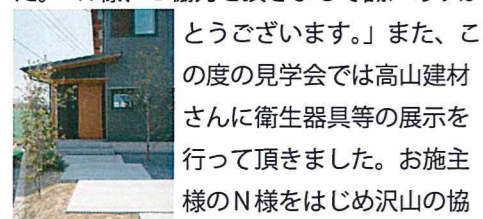
My Topics

エヌテックメンバーからの家づくりトピックス

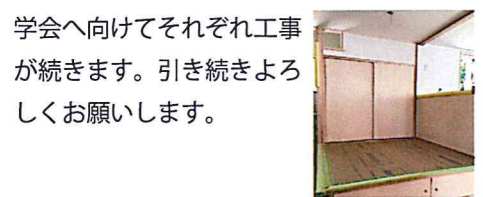
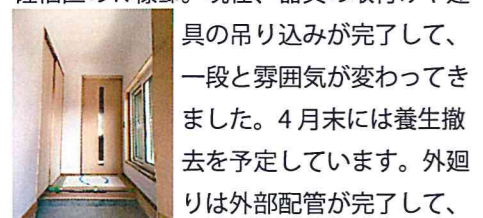
『現場進捗状況』

土井長元気

工務部の土井長です。現場の進捗状況です。廿日市のN様邸。12月に着工して先日、完成見学会を開催致しました。「N様、ご協力を頂きまして誠にありがとうございます。」また、この度の見学会では高山建材さんに衛生器具等の展示を行って頂きました。お施主様のN様をはじめ沢山の協力業者さんに支えられ、ここまでできました。ありがとうございます。見学会開催中は天候にも恵まれ、お施主様であるN様ご家族、ご近所様、チラシを見てご来場頂いた方、協力業者さんなど開始から最後まで沢山の皆様にご来場を頂きました。そして、月末にはN様邸のお引渡しを行いました。N様、これからは「家守り」として末永いお付き合いをよろしくお願い致します。



佐伯区のN様邸。現在、器具の取付けや建具の吊り込みが完了して、一段と雰囲気が変わってきました。4月末には養生撤去を予定しています。外廻りは外部配管が完了して、外構工事も始まります。5月中旬の完成見学会へ向けてそれぞれ工事が続きます。引き続きよろしくお願い致します。

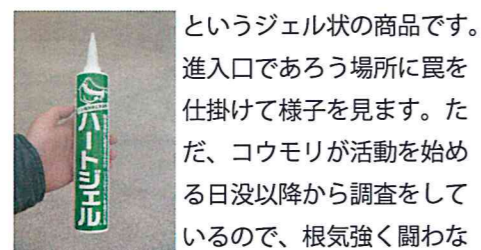


『コウモリとの闘い』

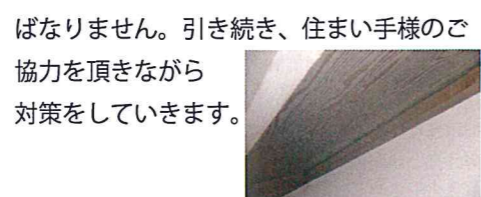
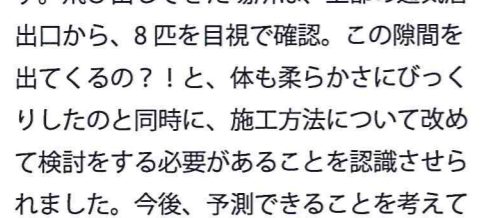
佛崎浩平

お客様サポートの佛崎です。現在、お客様のお住まいの外部でコウモリと闘っています。「アブラコウモリ」です。基本、住宅を住処にするようで、通気口から糞がポロポロ落ちています。これまでハッカスプレーなどいろいろ試してみましたが、あまり効果が得られません。そこで、駆除業者の方にアドバイスを頂き、別の対策を施しました。このたびは、「ハートジェル」というジェル状の商品です。進入口であろう場所に罌を仕掛けて様子を見ます。ただ、コウモリが活動を始める日没以降から調査をしているので、根気強く闘わなくてはなりません。

後日、いよいよコウモリの飛び出してくる箇所を確認しました。外壁の通気層の構造を考えると横移動はできないはずなので、次回追い出し作業に取り掛かろうと思います。飛び出してきた場所は、上部の通気層出口から、8匹を目視で確認。この隙間を出てくるの？と、体も柔らかさにびっくりしたのと同時に、施工方法について改めて検討をする必要があることを認識させられました。今後、予測できることを考えて家づくりの視野を広げて物事を考えなければなりません。引き続き、住まい手様のご協力を頂きながら対策をしていきます。



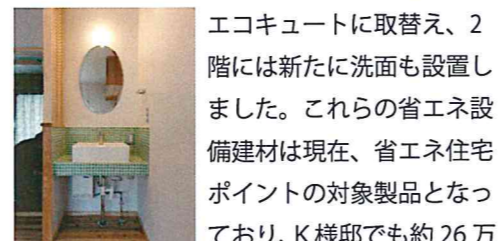
この隙間を出てくるの？と、体も柔らかさにびっくりしたのと同時に、施工方法について改めて検討をする必要があることを認識させられました。今後、予測できることを考えて家づくりの視野を広げて物事を考えなければなりません。引き続き、住まい手様のご協力を頂きながら対策をしていきます。



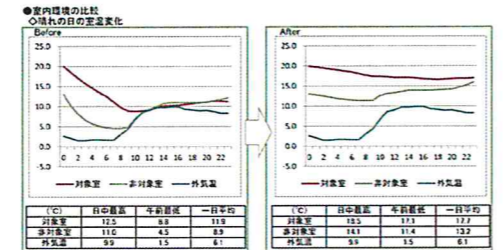
『リフォーム工事』

谷口 護

設計担当の谷口です。4月19日(日)に佐伯区薬師ヶ丘でリフォーム工事を行っていたK様邸のお引渡しを行いました。ご実家の2階を主にリフォームしたのですが、断熱改修をメインとし、天井にグラスウールを二重に施工、壁にフェノバボードを入れ、内窓(インプラス)を設置しています。また、ご実家で長年お使いだった電気温水器はエコキュートに取替え、2階には新たに洗面も設置しました。これらの省エネ設備建材は現在、省エネ住宅ポイントの対象製品となっております。K様邸でも約26万ポイントの付与を受ける予定です。今回のリフォームで挑戦したことの一つに、間仕切り建具があります。最初の3枚は床に固定することが出来、将来の間仕切りとなり、最後の一枚は引戸として使用することができます。



これらはデザイン的な話かもしれませんが、断熱改修工事なので最初のプレゼンテーションの時には下表のような温熱環境の改善前後の予測をご説明しました。



左が改修前、右が改修後です。赤い線を見比べて下さい。冬の晴れた日であれば、改修前8.8℃に下がってしまう室内温度が、改修後は17.1℃までしか下がらない予測を立てています。

エヌテックとしてはやはり皆様に住んでから快適に過ごしていただきたいので、このような断熱改修にご興味がおありのお客様との出会いをこれからも大切にしていきたいと思っております。

『改修工事が始まります。』

渡部 良佑

設計担当の渡部です。連休明けより着工予定の改修工事があります。工事内容は居室の拡大工事と玄関廻りの工事を予定しています。メインは玄関引戸への取替えや滑り防止の床材に変更など、バリアフリー工事が主となります。私の実家もそうですが、些細な段差が躓く原因となっています。計画段階より車椅子の想定や室内導線には特に気を付けなければなりません。今回は合わせて外部面の断熱工事や樹脂サッシへの取替え等も行います。改修工事でも「安心で快適」は変わりません。断熱範囲も適切な箇所を計画し施工しなければなりません。そして工事にあたり、広島市が実施している補助金も使用します。省エネポイントも併用して申請を行う予定です。併せて利用できる補助金関係を勧めることも大事なところですので。住まい手様に合ったものを提案し、案内・手続きまで自社で行います。エヌテックは設計・施工管理・定期点検・温熱・構造計算など多くの業務を自社で行います。大変な業務ですが全てを把握する事により、お客様へより適切なご提案が出来ると考えております。



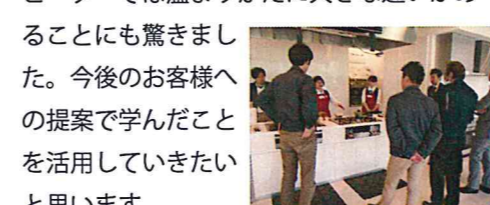
『ガスコンロの勉強会』

市川 里穂

設計担当の市川です。17日(金)、商工センターにあるリンナイのショールームにて、勉強会を行いました。ガスコンロとIHクッキングヒーターの違いについて実演を交えながら説明していただきました。大根を同じフライパンで同じ時間煮込んだ場合の火の通り具合の違いや魚をグリルで焼く時の所要時間、焼く時に出るにおい・煙の状況等を実際に実演していただきました。ガスコンロとIHクッキングヒーターでは温まりかたに大きな違いがあることにも驚きました。今後のお客様への提案で学んだことを活用していきたいと思っております。



ガスコンロとIHクッキングヒーターの違いについて実演を交えながら説明していただきました。大根を同じフライパンで同じ時間煮込んだ場合の火の通り具合の違いや魚をグリルで焼く時の所要時間、焼く時に出るにおい・煙の状況等を実際に実演していただきました。ガスコンロとIHクッキングヒーターでは温まりかたに大きな違いがあることにも驚きました。今後のお客様への提案で学んだことを活用していきたいと思っております。



今月のすてき、快適！

「ROSETTE (ロゼット) のグラス」

長かった冬も終わり、外にお出かけが楽しい季節になりましたね！山へ川へ野原へとアウトドアの予定を立てていらっしゃる方も多いのではないのでしょうか。そんなアウトドアの一番のお楽しみといえば、お食事ですよね。豪快なバーベキューはもちろん、いつものオニギリも青空の心地良い風に吹かれて外で食べる格別の味！食事のお供に必須なのは飲み物ですが、皆さん、コップは何をお使いでしょうか？持ち運びや後片付けを考えると、軽くて壊れる心配がないものがないですよね。となると、紙コップや紙皿、他には樹脂製や金属製などのキャンプ用品でしょう。そこで、ちょっと趣を変えてこんなグラス(コップではなく)はいかがでしょう？ワインやシャンパンが似合うデザインと色合いがオシャレな

「ROSETTE」のシリーズです。一見するとガラスのようでも樹脂製のため、でこぼこ道の運転でも、うっかり地面や川に落としても割れる心配がありません。スモーキーな色合いと凝ったカットで気分も上がります。たまにはグラスに合わせて、少し奮発して珍しいチーズや生ハム、珍しい野菜、スモークサーモンやローストビーフなどのサンドウィッチを楽しんではいかがでしょう？今度のソトメシは何にしようかな？って考えるだけでもウキウキしますね！一つあたり@500円程度(税別)とお手頃なのも嬉しい。



↓「KINTO オンラインショップ "ROSETTE"」
<http://www.kinto-shop.com/SHOP/80212/147203/list.html>

快適を突き詰める

エヌテック代表 野坂 和志



「シャノンサッシ①」

エヌテックが標準として採用しているサッシ(外部建具)は株式会社エクセルシャノンの樹脂製断熱製品である「シャノンサッシ」です。「快適」を家づくりのコンセプトに掲げるエヌテックにとって住宅の中で最も熱の出入りが多く、熱的に最大の弱点となる「窓」をどう作るか、何を採用するか快適な室内温熱環境には必須である熱を逃がさない家づくりのためには最も重要な部分です。シャノンサッシを初めて採用したのは2004年です。今から約10年ほど前になります。10年前は、ほとんどの家でアルミサッシが使われる中、樹脂サッシは珍しい存在でした。株式会

社エクセルシャノンは、山口県に本社と工場を構える有名な化学メーカーであるトクヤマの子会社として1976年にまずは北海道で販売を開始し、1980年に日本で初めての樹脂サッシ組立工場を作り上げた樹脂サッシのパイオニアです。樹脂には、熱が伝わりにくい(熱伝導率が低い)という性質があり、それを利用してサッシを作るようになったわけです。また、窓の先進国であるドイツ・イギリス他ヨーロッパを視察したシャノンのスタッフは、より冬が厳しいヨーロッパにおいては日本で使われているアルミサッシは使えないという事実と直面し、またその温熱環境の快適性の高さに驚くとともに近い将来、日本の家づくりもヨーロッパと同じレベルが求められる時が来る、と確信したそうです。今でこそ、高性能住宅に高性能サッシは当たり前になりつつありますが、約30年近く前から、住宅の高性能化もたらず快適性と省エネ性に着目していた先見の明に、今時代が追い付いたのかも知れません。 つづく。