

- 1 火
- 2 水
- 3 木
- 4 金
- 5 土
- 6 日 13:00～17:00
家づくり個別相談会
- 7 月
- 8 火
- 9 水
- 10 木
- 11 金
- 12 土 10:00～16:00
SE構法 構造見学会
- 13 日 あぐりくらぶ(稲刈り)
- 14 月
- 15 火
- 16 水
- 17 木
- 18 金
- 19 土 定期点検(安佐南区)
- 20 日
- 21 月 14:00～16:00
ハツイエセミナー
- 22 火
- 23 水
- 24 木
- 25 金
- 26 土 10:00～15:00
住まい手さんの家見学会
- 27 日
- 28 月
- 29 火
- 30 水

『家づくり個別相談会』

- 開催日：9月6日(日)【事前予約制】
- 開催時間：13時～17時(右記参照)
- 場所：Gallery 様 (エヌテック事務所隣)



子 無 P

個別相談会で家づくりに関する疑問・質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いかわからない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどのように探せばいいの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談下さい。分かり易く丁寧にご説明いたします。ご好評につき、追加開催が決定いたしました! 2組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。キッズルームもございます。

- ①13:00～15:00
- ②15:00～17:00

『SE構法 構造見学会』

- 開催日：9月12日(土)【事前予約制】
- 開催時間：10時～16時
- 場所：南区段原南にて



子 無 P MZ

SE構法とは、鉄骨の代わりに強靱なフレームを使った建築構法。鉄骨造に匹敵する強度と、木造の心地よさをあわせ持った理想の構法です。地震大国日本だからこそ、万が一の時にも安全で安心できる確かな家を実現したい。その想いを形づくるため、エヌテックではSE構法に拘った木造注文住宅を皆様にご紹介しています。ビルや大規模建築物と同じ手法で構造計算を行う数少ない木造住宅であるSE構法を是非ご自身の目で確認下さい。エヌテックスタッフが分かりやすく解説いたします。

『ハツイエセミナー』

- 開催日：9月21日(月)【事前予約制】
- 開催時間：14時～16時
- 場所：Gallery 様 (エヌテック事務所隣)



子 無 P

建てたい家はどんな家ですか?あなたが家づくりを始めるにあたって、是非知っておいていただきたい内容のセミナーを開催いたします。ご参加頂いた方からは、「自分で勉強するには時間がかかり過ぎる事を簡潔にまとめて分かり易く伝えてくれたのでとても勉強になった」「省エネと快適が両立できるととても良いと思った」などの声を頂いております。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご参加下さいませ。限定5組様となっております。

『住まい手さんの家見学会』

- 開催日：9月27日(日)【事前予約制】
- 開催時間：10時～15時
- 場所：決まり次第お知らせ致します。



子 無 P

毎回大好評を頂いております「住まい手さんの家見学会」。詳細が決まり次第、ホームページ等でお知らせ致します。住まい手さんの生の声を聴くことができる見学会ですので是非ご参加くださいませ。

子 お子様と一緒に参加可能 無 参加費無料 P 駐車場あり

『キンカンの工作室ミニチュア制作』

- 開催日：10月21日(水)
- 時間：午前10時～12時
- 料金：未定(材料費・講習料込)
- 制作品：決まり次第お知らせ致します
- 場所：Gallery「様」(エヌテック事務所横)

※先着8名様限定です。
※駐車場がありませんので、お近くのコインパーキングをご利用下さい。



超快適
& ゼロエネ研究所
通信 vol.31
SEP. 2015

廿日市市N様邸

株式会社エヌテック 〒733-0007 広島市西区大宮 2-13-7 TEL:082-509-5771 HP:http://www.ntecj.co.jp

消費税8%で注文住宅を建てるには?

増税前は込み合う場合も

消費税率が平成29年4月から10%に上がる予定です。では、いつまでに契約または引渡しを行えば消費税8%で注文住宅を建てることのできるのか、右表にまとめました。前回の消費税率が5%から8%に上がる際も同様の経過措置が取られましたが、契約が同じ月に集中してスケジュール調整のためお客様にも頻りに動いていただくなど、ご負担をおかけした場面もありました。前同様、今回も契約が集中する可能性がありますので、増税前には新築やリフォームをお考えのお客様は、この表をご参考に早めのスケジュールを立てていただくことをお勧め致します。

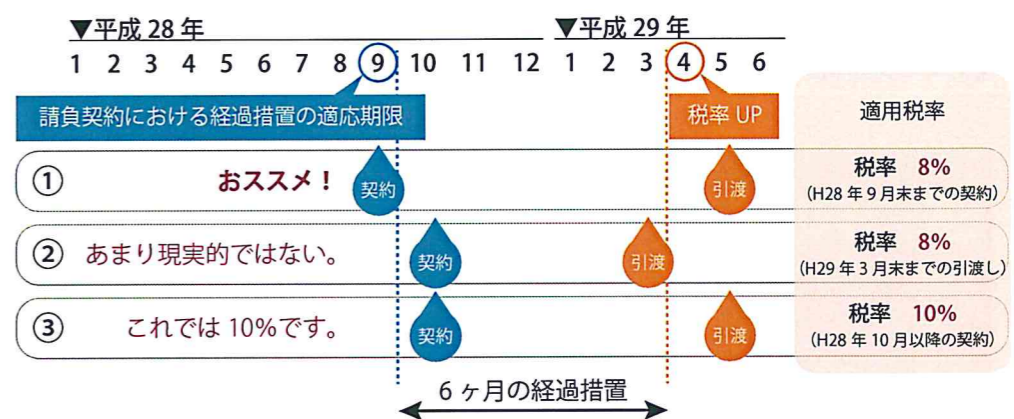
タイミングを把握しましょう

消費税8%で建てるために考慮するポイントは2つです。ひとつめは、平成28年9月までに【契約】を行うことです。そうすれば、増税が予定されている平成29年4月以降に建物が完成しても、消費税は8%で大丈夫です。ふたつめは、平成28年10月以降に契約しても平成29年3月までに【引渡し】が完了していることです。この場合ももちろん

Point! 消費税8%で注文住宅を建てる方法

- ①平成28年9月末までに【契約】をする
- ②平成29年3月末までに【引渡し】を受ける

消費税アップのスケジュール



消費税は8%で大丈夫です。ただし、エヌテックの場合は「契約」して「引渡し」まで約6ヶ月かかる場合がほとんどです。平成28年9月以前のご契約をお勧め致します。

増税の影響は多方面に

増税の影響は、当然建築費以外にも考えられます。平成29年4月になれば、引越代

や家具・家電の購入代金にも影響しますし、住宅ローンの融資手数料や火災保険料などにも影響があります。引渡しが平成29年4月を超えて、増税の影響を受けてしまう前に家づくりを終えてしまう計画でご検討されることをお勧め致します。エヌテックでは、個別相談会・ハツイエセミナー・各種見学会を毎月開催中です。まずはお気軽にご参加・ご相談をいただければと思います。

イベントへのご予約は下記のいずれかにてお申し込みくださいませ。担当：谷口・佛崎(ぶつざき)

■ホームページのフォーム

■メール

■お電話

<http://www.ntecj.co.jp/>

info@ntecj.co.jp

082-509-5771

学生とのコラボレーション

谷口 護



現在、安佐南区で改修工事の現場に広島工業大学の学生が調査・研究に入っています。先日は、設計者の私と現場監督の土井長とが、二人の学生に対して計画のコンセプトから現在の工事状況まで説明を行いました。調査・研究に入っている学生は4年生で、この改修事例を卒業論文で取り上げる予定となっています。現在改修工事中の建物は、昭和2年に建築された築88年の

現地調査

佛崎 浩平



以前、住まいのリフォームをさせて頂いたお客様のご両親様からメンテナンスについてご相談を頂きました。RC造（鉄筋コンクリート構造）のビルメンテナンスについてのご相談でした。3階建てビルの現地調査を行いました。過去に修繕をした形跡はあるのですが、当時の修繕記録が確かではありません。しかし、侵入した雨水が逃げにくい状態になっているようで、お部屋に

補助金情報

渡部 良佑



省エネ住宅ポイントの補助金情報です。省エネ住宅や断熱リフォーム等に対してポイントが発行されます。発行されたポイントは商品交換や追加工事の工事費として使用することが可能です。新築の場合は一定の省エネ基準を満たした建物であれば30万ポイント、改修の場合は耐震改修等を含む場合は最大45万ポイントが発行されます。ポイント発行申請の期限が平成27年11

日々の掃除を楽チンに！

市川 里穂



エヌテックでは毎朝、朝礼後に環境整備（事務所内外の掃除）を行います。掃除の当番表に基づいて決められた箇所を各自掃除します。先日、私の担当はトイレや流しなどの水廻りでした。写真は事務所隣の「ギャラリー様」の掃除をしているところです。様のトイレの床はタイル貼りになっています。どれだけ気を付けていても、完全にはおしっこの飛び散りを防ぐことは出来ませ

蔵です。元々この場所には製糸工場があり、まゆの保管倉庫として建てられた蔵を今回住宅に改修するという工事内容です。戦後に少し手が増えられ、蔵というより納屋といった印象の建物になりましたが、今回の改修で蔵の姿を少しでも復元し、かつ現代の住環境に合った改修が実現できればと思っています。そしてどういった論文が完成するのか？とても楽しみにしています。

設けてあるバルコニーの天井部分や庇の裏面にクラックが入り剥がれてきています。クラックの原因は内部の鉄筋が「爆裂（ばくれつ）」現象を起こしたことによるものです。事前に防水処理などを施す事で爆裂状態を防ぐこともできますので、築年数の古いコンクリートの住宅、ビルなどを所有の方はお気軽にご連絡下さい。調査において適切な修繕方法をご案内致します。

月30日となっておりますが、ポイントで商品を交換できる期間は平成28年1月15日です。今回の申請では工事が完了する前でもポイント発行申請を行うことが出来ます。現在ポイント発行状況が50%となっており、期限前でも予算が無くなった時点で、締切となってしまいます。期限が迫ってきていますが、魅力ある補助事業です。お気軽にお問い合わせください。

ん。床はもちろんですが壁にも飛び散ったおしっこは臭い原因になりますのでこまめに掃除したいところです。タイル貼りの床は雑巾などでガシガシ拭けるので掃除がとっても楽チンです。おススメですよ。毎日とは言わなくても掃除は必ずやることなので、掃除の時間を少しでも短縮できると嬉しいですね。また、汚れのつきにくい、掃除のしやすい設備を選ぶ事も大切です。



『全棟全力』
vol.5 基礎
shigetane nobuhiro
重常信弘

【職人さんインタビュー】
普段はなかなか聞けない職人さんの本音に迫ります。第五号は基礎の重常さんです。

趣味：仕事・車
好きな食べ物：焼肉・ラーメン・お好み焼
Q. 基礎屋さんはいつから始めましたか？
また、きっかけも教えてください。
24歳から。それまでは子どもの頃から乗りたかったトラックの運転手（長距離）をして、24歳の時に実家の基礎屋さんに

入りました。
Q. 実際にやってみてどうですか？
やっぱり物が出来上がっていくので楽しいですよ。トラックで長距離に乗るのも楽しかったけど基礎屋も楽しくやっています。ただ、天候にはかなり影響されるから天気予報は毎日何度もチェックしています。
Q. エヌテックの住まいづくりについてどう思いますか？

良い物をつくってると思う。他の会社とは段取りも違ってしっかり組んであるから予定が狂う事もないね。エヌテックの基礎はハウスメーカーより複雑で補強が多いから配筋は専門の鉄筋屋さんに頼んでます。
Q. 基礎工事に対するこだわりを教えてください。
基礎の通り・天端・レベルには気を付けてます。次に入る職人さんがスムーズに進めるようにというのもあるけど、やっぱりお客様の為が一番じゃね。
Q. 最後に健康に気を付けている事があれば教えてください。

三食きちんと食べる。基本的に嫌いな食べ物はないしお肉も魚もしっかり食べる事かな。あとは毎日必ず6時間は寝るようにしとる事かね。



快適を突き詰める

エヌテック代表 野坂 和志



「デシカホームエア（ダイキン工業）③」
全館空調を含め、フレキシブルな提案が可

能です。（前回の終わり）
デシカの導入に際しては、配管経路の設計やメンテナンスを考慮して機械室としてのスペースが必要であるため初期段階から設計に組み入れる必要があること、運転音・気流など日常生活で気になるかも？という点を細かく配慮した計画が必要です。広島に体感が出来るところがないのが残念ですが、大阪駅のビルにはダイキンが体感ルームを作っています。エアコンの善し悪し、好き嫌いはありますが、ダイキンをはじめとする各メーカーが競っての進化は目覚ま

しく、まさに先進技術の見せ所。今後のエアコンがどのようになって行くのかは興味深いですね。デシカに興味がおありの方はエヌテックまでお申し付け下さいませ。



information

日々更新中！



エヌテックスタッフブログ

Facebook エヌテック

インスタ ntecj

Pinterest エヌテック

今月のすてき、快適！



「SAVE MY BAG」(洗えるバッグ)
皆さんは毎日どんなバッグを愛用されていますか？通勤に、お買い物に、お出掛けに

と使いやすくオシャレなバッグは必需品ですよね。もっとも多いのは、皮製ではないかと思えます。トレンドがカジュアル傾向であるためLLBeanのトートなども人気です。革製品の悩みとして「汚れが落としにくい」があります。いつも使うからこそやはりキレイな状態で使いたいものです。そこで、こんなバッグを見つけました。「SAVE MY BAG」(イタリア製)です。実はこのバッグは「ウエットスーツ」の素材で出来ており、丸洗いが出来るそうです。しかも軽い！画像のIconLyclaなど、毎日

使いに便利なデザインとカラフルな発色の良さが特徴です。売れ筋ラインのお値段が2万円弱と日常使いとして合格ラインであるのも嬉しい。洗える、軽い、とバッグにおける2大嬉しいポイントを押さえたこのバッグには、秋に流行りそうな「フリンジ」のアクセサリや携帯ケース、ポーチもラインナップ、機能性とオシャレの両方が楽しめそうです。「SAVE MY BAG」公式オンラインショップで購入可能。
<http://www.savemybag-online-jp>