

- 1 木
- 2 金
- 3 土
- 4 日 10:00～17:00 家づくり個別相談会
- 5 月
- 6 火
- 7 水
- 8 木
- 9 金
- 10 土 14:00～16:00 ハツイエセミナー
- 11 日
- 12 月
- 13 火
- 14 水
- 15 木
- 16 金
- 17 土 10:00～15:00 住まい手さんの家見学会
- 18 日
- 19 月
- 20 火
- 21 水
- 22 木
- 23 金
- 24 土
- 25 日
- 26 月
- 27 火
- 28 水
- 29 木
- 30 金 誠に勝手ながら冬期休業とさせていただきます。(1/4まで)
- 31 土

『家づくり個別相談会』

■開催日：12月4日(日)【事前予約制】
 ■開催時間：10:00～17:00(右記参照)
 ■場所：Gallery 様(エヌテック事務所隣)



子 無 P

個別相談会で家づくりに関する疑問・質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いかわからない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探せばいいの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。

限定3組様となっておりますので、ご予約はお早目に。キッズルームもございます。

- ①10:00～12:00
- ②13:00～15:00
- ③15:00～17:00

『ハツイエセミナー』

■開催日：12月11日(日)
 ■開催時間：14:00～16:00【事前予約制】
 ■場所：Gallery 様(エヌテック事務所隣)



子 無 P

建てたい家はどんな家ですか?あなたが家づくりを始めるにあたって、是非知っておいていただきたい内容のセミナーを開催致します。ご参加いただいた方からは、「自分で勉強するには時間がかかり過ぎる事を簡潔にまとめて分かり易く伝えてくれたのでとても勉強になった」「省エネと快適が両立できるととても良いと思った」などの声をいただいております。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご参加くださいませ。限定5組様となっております。

『住まい手さんの家見学会』

■開催日：12月18日(日)
 ■開催時間：10:00～15:00【事前予約制】
 ■場所：調整中



子 無 P

毎回ご好評をいただいております「住まい手さんの家見学会」。自然素材を使用したお住まいの経年変化をご覧いただけたり、実際に住んでみての住み心地を直接住まい手さんから聞くことができる大変貴重な見学会です。「使い勝手や家事動線は?」「夏や冬は本当に快適?」「家のメンテナンスは?」などなど、家づくりで気になる事を是非「住まい手さんの家見学会」で聞いてみてください。詳細が決まり次第、改めてお知らせ致します。

※詳細が決まり次第HPへ掲載致します。

エヌテックオーナーズカードをお持ちのお客様

見学会にご来場の際は、このカードをお忘れなく。もちろんメンテナンスポイントのプレゼントがございます。

OWNER'S CARD

子 お子様と一緒に参加可能 無 参加費無料 P 駐車場あり

イベントへのご予約は下記のいずれかにてお申し込みくださいませ。

担当：谷口・佛崎(ぶつざき)

■ホームページのフォーム

<http://www.ntecj.co.jp/>

■メール

info@ntecj.co.jp

■お電話

082-509-5771

日々更新中!

エヌテックスタッフブログ

Facebook エヌテック

インスタ ntecj

ピンタレスト エヌテック

超快適 & ゼロエネ研究所 通信 vol.46 DEC. 2016

安芸郡海田町W様邸(2016年10月完成)

株式会社エヌテック 〒733-0007 広島市西区大宮2-13-7 TEL:082-509-5771 HP:<http://www.ntecj.co.jp>

大掃除の季節に

建物も体調管理が大切です

今年も残すところあと1ヶ月となりました。皆様にとって今年はどうな一年ででしょうか?ゆっくりと振り返りたいところですが、12月に入ると年賀状の準備や大掃除を行ったり、新年の準備を始めたり、お仕事も繁忙期に入っていたりと、師走の文字通り何かと慌しく過ごす1ヶ月かと思えます。今年はインフルエンザの流行も早いようですので、体調管理にお気をつけいただき、充実した年末年始をお過ごし下さい。

体調管理という面では、皆様がお住まいの家もきちんとした体調管理、つまりメンテナンスがとても重要です。エヌテックでは毎年の定期点検を通して皆様のお住まいの健康状態を確認しています。そこで、今回は大掃除の際にこういった点も確認してみようかという内容のご紹介です。

建物を外から眺めてみましょう

まずは外回りから。建物の周りをぐるっと一周してみましょう。基礎に気になるひび割れはありませんか?また、荷物などが置かれジメツとした所はありませんか?荷物が木材だと要注意です。光や風が当たらなければ、白蟻が蟻道をつくっていることもあるので目視で確認しましょう。外回りには排水枡や雨水枡もあります。排水管にはトイレの汚水や台所の油汚れなどが流れ油が原因で流れが悪くなることもあります。地中にある配水管の掃除はプロの仕事ですが、排水枡を開けて見える汚れは洗浄してみましょう。また、雨水枡にはバケツが付いていますので、溜まった砂利などを簡単に掃除することが可能



雨水枡の中

バケツを取り出すことで詰まり

です。枡の蓋を開ける時はマイナスドライバー等が便利です。

家の中にたまった埃を探しましょう

建物の中で一番働いているものは換気扇かもしれませんね。トイレ・脱衣室・浴室・キッチン。ほとんどのご家庭でこの場所には換気扇が設置されています。目視で見える蓋についた埃を取るだけでなく、蓋を外して中のファンにもついた埃を取り除きましょう。換気扇が詰まると、当然換気量も減少しますし、ユニットバスが振動する事例もありますので、年に一度はチェックすることをお勧めします。また、換気のために給気口を各居室に設置して



浴室の換気扇

いますので、給気口のフィルターについた埃の掃除もお忘れなく。埃といえば、エアコンのフィルターに付いた埃もきちんと掃除をしておきたいですね。本体からフィルターをそっと取り外し、埃がついている側から掃除機をかけましょう。埃が取れたら水かぬるま湯で洗い、古い歯ブラシなどで細かい汚れまで丁寧に落としましょう。洗浄後、フィルターが湿ったまま装着すると、汚れが付きやすくカビの原因にもなるので、陰干しなどでしっかりと乾燥させてからフィルターは装着しましょう。

最近のエアコンには自動掃除機能が付いた機種もあるので、フィルターの掃除はいらぬという意見もありますが、掃除した埃がどうなっているかご存知ですか?一部機種には、埃が外に排出されるものもありますが、多くはエアコン内のダストボックスに埃がたまるようになっています。このダストボックスの清掃はお忘れなく。

家にたまった埃を取り除き、健康的な空気環境でお過ごし下さい。



エアコンのフィルター

非課税情報!

住宅に関する贈与税

父母や祖父母からの住宅資金の贈与は、一定額まで非課税です。

消費税 8%の物件では最大 1310 万円まで贈与税ゼロ

個人から財産をもらうと贈与税がかかります。ただし、1年間にもらった財産の合計額が110万円（基礎控除額）以内であれば贈与税はかかりません（暦年課税）。

また、住宅の購入、新築、増改築等の契約を結び、そのための資金を父母や祖父母（直系尊属）などからもらう場合、消費税 8%の物件なら「最大 1200 万円」まで、贈与税がゼロになる【住宅取得等資金贈与の非課税】という制度を利用できます。

つまり、消費税 8%の物件の新築・増改築の工事請負契約を結ぶ場合、最大 1200 万円に 110 万円の基礎控除額を足した 1310 万円まで贈与税がゼロになります。

■消費税率・契約時期によって異なる「住宅資金贈与の非課税枠」
（消費税 10%増税の延期に伴い、非課税枠の変更時期が延長となる見込みです。）
当制度は平成 33 年 12 月 31 日までに引き渡しを受ける（取得する）物件に適用されます。

エヌテックの家はこちら

契約年月	消費税	質の高い住宅	一般住宅
平成 28 年 1 月～平成 31 年 3 月	8%の時	1,200 万円	700 万円
平成 31 年 4 月～平成 32 年 3 月	10%の時	3,000 万円	2,500 万円
平成 32 年 4 月～平成 33 年 3 月		1,500 万円	1,000 万円
平成 33 年 4 月～平成 33 年 12 月		1,200 万円	700 万円

【質の高い住宅】は以下のいずれかの性能を満たす住宅

- ①省エネルギー性
(断熱等性能もしくは **一次エネルギー消費量等級 4**)
創エネ・省エネ設備を評価
- ②耐震性 (耐震等級 2 以上または免震建築物)
- ③バリアフリー性 (高齢者等配慮対策等級 3 以上)
- 【適用対象】は以下のいずれかの工事
- ①住宅の新築
- ②分譲住宅・中古住宅の取得
- ③大規模増改築
- ④耐震リフォーム (省エネルギーフォームも対象)
- ⑤バリアフリー、**省エネ**、給排水管等のリフォームのいずれかの工事
※青字は平成 27 年より追加された条件です。

詳しくはエヌテックまでお気軽にお問合せください。

スタッフ谷口のおすすめ情報



民藝の教科書① うつわ

突然ですが、私は民藝品が好きです。いつから興味を持ち始めたのかは定かではありませんが、旅行に行った際の自分へのお土産は、その土地の民藝品を購入することが多々あります。今回ご紹介する本は、手仕事フォーラム代表で、鎌倉の「もやい工藝」店主であった久野恵一さん監修による、民藝の入門書です。内容は、授業のような構成で1時間目が「うつわの基礎知識」2時間目が「産地を訪ねて、うつわを知る」3時間目が「うつわを選ぶ、うつわを使う」です。授業といってもとても読みやすく、豊富な写真とわかりやすい文章で解説していますので、読み終わる頃にはあなたも民藝品のとりこになって、どこか出かけてみよう!となるのではないのでしょうか?久野さんは残念ながら 2015 年に 67 歳で逝去されました。民藝への熱い想いを次世代へと伝えるこの教科書は、全 6 冊のシリーズです。ご興味のある一冊から読んでみることもおすすめ致します。

久野恵一監修 萩原健太郎 著

グラフィック社 ¥2,000 (税別)

この他に②染めと織り③木と漆④かごとざる

⑤手仕事いろいろ⑥暮らしの道具カタログ

が出版されています。



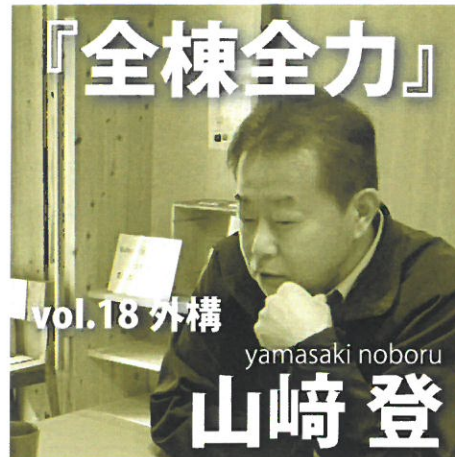
スタッフ土井長のおすすめ商品



充電式クリーナー (マキタ)

「マキタ」という日本の電動工具メーカーがプロデュースするハンディタイプの掃除機は、新幹線の車両内清掃で使われているプロ仕様で、プロが安心、満足できるパワフルな吸引力という実用性の高い掃除機です。数年前に某通販カタログの「ピカイチ道具」で紹介されて以来、一般家庭の 2 台目掃除機として大人気商品です。マキタの充電式クリーナーにはニッカド電池を使ったものもありますが、なんといってもオススメはリチウムイオン電池搭載のモデルです。連続作業時間が 20 分～40 分と他のメーカーの物と比べて長いので、隅々まで一気に掃除が可能です。また、スイッチがトリガー式で「ちょっとだけキレイにしたい!」という用途としては本当に嬉しい機能です。ON/OFF が簡単で、ゴミを取りたい時だけ人差し指を引いてスイッチを入れればいいので、充電電池の節約にもつながります。工事現場用の工具のように思われますが、一般家庭にも使用されてみてはいかがでしょうか?

<http://www.makita.co.jp/index.html>



【職人さんインタビュー】

普段はなかなか聞けない職人さんの本音に迫ります。第十八号 (最終回) は外構職人の山崎社長 (有限会社スベジオ) です。

趣味: ジム・仕事・運動・ゴルフ
好きな食べ物: 魚料理
(嫌いな食べ物は無い)

Q. 現在のお仕事はいつから始めましたか? また、きっかけも教えてください。

27 年前から。元々はコンピューター会社で営業をしていましたが、その時習っていた少林寺拳法の先生に誘われてこの業界に入りました。当時すでに付き合いがあった

野坂さん (弊社代表) も一緒に少林寺拳法を習っていて、たまたま同じ年にそれぞれ独立しました。なので、スベジオも今年で 20 周年を迎えました。

Q. 実際にやってみてどうですか?

肉体的にも精神的にもしんどい事はあります。外での作業なので、夏は暑くて冬は寒い。天候にも左右されるので。ただ、家と同じで形に残るものなので、完成した時はやっぱり嬉しいね。今はエクステリア協会の理事もやっていて、「エクステリアを広めていこう!」という活動をしています。ちなみに 11 月 28 日はイニワでエクステリアの日です。

Q. エヌテックの住まいづくりについてどう思いますか?

ちゃんとやっていると思います。エヌテックで建てたお客様は優しい方ばかり。定期点検に同行した時に特に感じます。業者さんもみんな優しい。色々な会社の現場に入るけど、お客様や業者さんの雰囲気は全然違います。良いお客様を選んでくれているという事はいい会社なんだと思いますよ。

Q. 仕事に対するこだわりや作業で気を付けていることがあれば教えてください。

講習に行ったりして、絶えず勉強しています。外構に関するだけでなく人材育成なんかも。カラーコーディネートなど、感性を豊かにするように日々勉強。住まい手さんが庭に出たくなるような魅力ある庭づくりをしていきたいですね。最近はガーデンルームに力を入れてます。

Q. 最後に健康に気を付けている事があれば教えてください。

健康にはお金をかけてるねー。多い時で週に 4 日ジムに通って、日曜日は毎週泳いで。外食はほとんどなし。さらに、髪にはリアップとプレリアップ使って。(笑)



ガーデンルーム完成時にペッパーさんと記念写真。

只今現場進行中!



北広島町の K 様邸は、11 月 3 日に上棟を行いました。K 様、誠におめでとうございます。現在は電気配線や床貼り工事、外部では防水シート貼りや軒天仕上げの作業を行っております。これから断熱材の作業などへと進んでいきます。これからますます寒くなりますが、引き続き安全第一で工事を進めてまいります。延床面積 21 坪の K 様邸は 2 月の完成予定です。



広島市南区で現在お風呂の改修工事を行っている M 様邸。既存のお風呂の浴槽を取り換えて、広い浴室の一部を洗面脱衣室に変更する工事を行っております。こちらの水回り改修工事は 12 月中旬に完成予定となっております。これから寒い日が続きますので、新しくなった浴槽でゆっくりにお風呂につかって温まっていただけます。引き続きよろしくお願い致します。



今年の 4 月に店舗内装工事を行った、中区千田町の「肉匠こぼ」様より、ブースターの追加工事、2 階の改修工事のご依頼をいただきました。カウンター席のブースターが 1 台追加となり、座席数も 1 名様分増えました。現在、肉匠こぼ様は完全予約制でお昼のお弁当も販売されています。大人気焼肉店「肉匠こぼ」様。皆様、是非チェックしてみてください。



マンションの洗面化粧台交換工事でご依頼をいただいた呉市の T 様邸。11 月に工事を行いました。既製品の洗面化粧台を撤去し、オリジナルの造作洗面化粧台へ交換しております。お施主様のご要望にあわせて製作致しますので、洗面ボウルからタイル、鏡までお打合せをしながら決めていきます。自分だけのオリジナル家具。いつでもお気軽にご相談くださいませ。