

# event news 2016年7月のイベント

- 1 金
- 2 土
- 3 日
- 4 月
- 5 火
- 6 水
- 7 木
- 8 金
- 9 土
- 10 日 14:00 ~ 16:00  
ハツイエセミナー
- 11 月
- 12 火
- 13 水
- 14 木
- 15 金
- 16 土
- 17 日 10:00 ~ 17:00  
家づくり個別相談会
- 18 月
- 19 火
- 20 水
- 21 木
- 22 金
- 23 土
- 24 日 14:00 ~ 16:00  
ZEHセミナー
- 25 月
- 26 火
- 27 水
- 28 木
- 29 金
- 30 土
- 31 日

## 『ハツイエセミナー』

- 開催日：7月10日(日)
- 開催時間：14:00 ~ 16:00 【事前予約制】
- 場所：Gallery 様 (エヌテック事務所隣)



子 無 P

建てたい家はどんな家ですか？あなたが家づくりを始めるにあたって、是非知っておいていただきたい内容のセミナーを開催いたします。ご参加頂いた方からは、「自分で勉強するには時間がかり過ぎる事を簡潔にまとめて分かり易く伝えてくれたのでとても勉強になった」「省エネと快適が両立できるととても良いと思った」などの声を頂いております。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご参加下さいませ。限定5組様となっております。

## 『家づくり個別相談会』

- 開催日：7月17日(日)【事前予約制】
- 開催時間：10:00 ~ 17:00
- 場所：Gallery 様 (エヌテック事務所隣)



子 無 P

個別相談会で家づくりに関する疑問・質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いかわからない』『家づくりにはどんなお金が必要？』『良い土地はどうやって探せばいいの？』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧に説明致します。

限定3組様となっておりますので、ご予約はお早目に。キッズルームもございます。

- ①10:00 ~ 12:00
- ②13:00 ~ 15:00
- ③15:00 ~ 17:00

## 『木の家でつくる ZEH セミナー』

- 開催日：7月24日(日)【事前予約制】
- 開催時間：14:00 ~ 16:00
- 場所：Gallery 様 (エヌテック事務所隣)



子 無 P

ゼロエネルギー住宅 (ZEH) のことが気になっていらっしゃる方へ向けて、特別セミナーを開催致します。2020年には、新築住宅の半分はZEHにしようという国の目標もあり、住宅会社はZEHへの取り組みをこれから益々加速させてくることでしょう。今回のセミナーでは、ゼロエネルギー住宅の作り方はもちろん、エヌテックがこれまで取り組んできたゼロエネルギー住宅の実例などをご紹介します。わかりやすく皆様へ解説を行おうと思います。ただ単に、太陽光発電システムを屋根にたくさん載せても、室内は快適にはなりません。快適を実現させて、かつ省エネにもなるゼロエネルギー住宅の作り方と実例をぜひご覧ください。Gallery 様で行いますので、光冷暖もご体感いただけます。

- 子 お子様とご一緒に参加可能
- 無 参加費無料
- P 駐車場あり

イベントへのご予約は下記のいずれかにてお申し込みくださいませ。

担当：谷口・佛崎(ぶつざき)

- ホームページのフォーム <http://www.ntecj.co.jp/>
- メール [info@ntecj.co.jp](mailto:info@ntecj.co.jp)
- お電話 082-509-5771

日々更新中!

- エヌテックスタッフブログ
- Facebook エヌテック
- インスタ ntecj
- ピンタレスト エヌテック



東広島市E様邸

株式会社エヌテック 〒733-0007 広島市西区大宮 2-13-7 TEL:082-509-5771 HP:<http://www.ntecj.co.jp>

## エヌテックはZEHにも対応できる工務店です。

### ZEHって何?

「ZEH」とは、ゼロエネルギー住宅のことで、「ゼッチ」と呼びます。国は住宅分野の省エネ化を進めるため、家庭で使うエネルギーをすべて自宅の発電でまかなうゼロエネルギー住宅の普及を進めています。これまでは、南に向く屋根をできるだけ大きくして皆さんの太陽光パネルを搭載するだけの家も見られましたが、これからは断熱性能を現行の国の基準よりも高めたゼロエネルギー住宅をZEHと定義して、その普及を進めています。

|                   | 2015年 | 2017年   | 2019年                | 2020年         | 2030年 |
|-------------------|-------|---|----------------------|---------------|-------|
| 高い省エネ性能の住宅・建築物の促進 |       | 標準的な新築住宅ZEH実現   |                      | 新築住宅の平均でZEH実現 |       |
| 最低限の省エネ性能の確保      |       | 大規模(2,000㎡以上/非住宅)   | 中規模(300㎡以上~2,000㎡未満) | 小規模(300㎡未満)   |       |
| 既存ストックの改善         |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>高層住宅、建築物の省エネ改修支援(制度)→断熱改修</li> <li>建材トップランナー制度による性能向上(22年度到達判断)</li> <li>省エネ性能の評価・表示制度の検討</li> </ul> |                      |               |       |
| 技術者・体制等の整備        |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>中小工務店・大工への省エネ施工技術習得支援</li> <li>建材・機器の性能・品質の確保・向上</li> <li>評価・審査体制の整備</li> </ul>                      |                      |               |       |

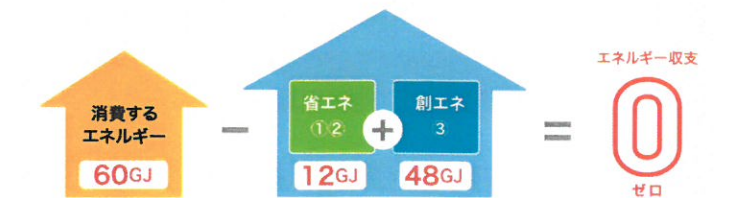
(平成27年7月 ZEHロードマップ検討委員会中間とりまとめ(案)資料より)

### 省エネ化のために

家が省エネになれば、光熱費の削減という目に見える形でありがたみになります。では、どうやって省エネ化を行うか？ZEHの方針として、「断熱性能の向上」と「高効率設備の採用」が挙げられています。

| 省エネ | 対策   | H25基準   | ZEH             |
|-----|--|---------|-----------------|
| 外皮  | 開口部、断熱材の仕様を確定<br>①平均熱貫流率UA値算出                                | 0.87    | 0.6 (約30%向上)    |
| 設備  | 暖房・冷房、換気、給湯、照明の仕様を確定<br>②一次エネルギー消費量算出<br>(※そのほかのエネルギー消費量も考慮) | 60 (GJ) | 48 (GJ) (20%削減) |
| 創エネ | 上記一次エネルギー消費量がゼロ<br>③太陽光発電の容量算出                               | -       | 5 (kW)          |

具体的には、平成25年の基準よりも断熱性能は約30%向上、高効率設備の採用で約20%エネルギーの削減ができる家を計画し、その家に太陽光発電を搭載することで、ゼロエネルギー住宅を実現するという流れです。



### エヌテックが考える ZEH をお伝えします。

ZEHの考え方に、もうひとつプラスするのがエヌテック流ZEHです。それはスバリ「パッシブデザイン」。自然のエネルギーをうまく活用し、住宅で使うエネルギーをもっと減らそうという考えです。例えば、太陽の日差しは冷暖房費に大きく影響しますので、冬はしっかりと日が入り、夏は日の入りにくい家に設計。風が通り抜ける家は冷房費を削減し、自然光だけで明るい家は照明代を削減します。過去の計算事例では、パッシブデザインの効果で約20%エネルギーを削減できる家もありました。

国の指針に沿う形で、ハウスメーカーでは軒並みZEH対応商品が発売されていますが、私たち工務店でもZEHは対応可能です。もっと多くの人に、私たちの考えを知っていただきたいので、7月24日(日)に「ゼロエネルギー住宅セミナー」を開催することにしました。これまでの実例などをご紹介しますので、これからの家づくりと一緒に考えてみませんか？参加費無料、お子様連れも大丈夫ですので、ぜひお気軽にお申し込み下さい。

## 補助金情報!

### 住宅省エネリノベーション促進事業

- 【補助額】  
 高性能建材（ガラス・窓・断熱材）：補助対象費用の1/3以内、上限150万円/戸  
 蓄電システム：定額5万円/kWh、補助対象費用の1/3または50万円のいずれか低い金額  
 高効率給湯機：補助対象費用の1/3以内、上限15万円
- 【公募期間】  
 一次公募：～6月9日  
 二次公募：6月中旬～8月下旬（予定）

住宅の省エネ化を図る大規模改修（リノベーション）を促進するため、高性能な断熱材や窓を用いた断熱改修に対して補助金が交付されます。主な補助要件は、  
 ①住宅全体の一次エネルギー消費量を15%以上削減できると見込まれるリフォームを行うこと、  
 ②実施団体が定める性能要件を満たす登録製品を使用して改修を行うこと、など。  
 高性能設備（蓄電システム・高効率給湯機）の導入・改修に対する補助金額の合計は、高性能建材を活用した断熱リフォームにかかった補助金額の合計以下までとなります。

### 長期優良住宅化リフォーム推進事業

- 【補助額】  
 上限：100万円/戸（認定長期優良住宅とする場合：200万円）  
 三世帯同居改修工事を実施する場合：150万円/戸（同250万円/戸）ただし、三世帯同居対応工事費については50万円/戸が上限 補助率：1/3
- 【公募時期】  
 評価基準型/認定長期優良住宅型・事前採択タイプ  
 第1回公募～6月10日まで  
 第2回公募 8月予定
- 通年申請タイプ  
 10月末まで随時交付申請受付予定

住宅ストックの良質化を進めるために、国がリフォームの性能基準を定め、その基準を満たすための性能向上リフォームに対して補助を行うものです。補助対象となるための主な要件は  
 ①インスペクション（建物検査）を行い維持保全計画（定期点検やメンテナンスの予定など）を作成すること。  
 ②住宅の性能向上のためのリフォーム工事または三世帯同居改修工事を行うこと。  
 ③リフォーム工事後に少なくとも劣化対策と耐震性について一定の基準を満たすこと。となっております。

※いずれの事業も申請・工事期間に当てはまる場合に補助金を受ける事が出来ます。詳しくはエヌテックまでお問い合わせください。

#### スタッフ飯田のオススメ商品



#### ハイブリッド方式 衣類乾燥除湿機

ジメジメとした日が続く梅雨時期は洗濯物がなかなか乾かなくて困りますよね。6月にスタッフブログで飯田がご紹介したオススメ快適商品は、パナソニックの「ハイブリッド方式 衣類乾燥除湿機」です。通常の除湿機は「コンプレッサー方式」と「デシカント方式」という2つの方式がありますが、こちらの除湿機はその名の通り2つの方式の良いところを組み合わせるハイブリッド方式となっております。室内の温度に左右されることなく、年間を通して高い除湿性能を発揮することができます。メイン機能は衣類乾燥ですが、室内の湿度が高くなると自動で除湿する「おまかせモード」や本体内部に残った水分を乾燥させる「内部乾燥」など便利な機能も搭載されています。部屋干しでお困りの方は是非チェックしてみてください。



Panasonic HP  
<http://panasonic.jp/joshitsu/>

#### スタッフ谷口のオススメ商品



#### 珪藻土バスマット soil

梅雨時期に限らず、一年を通して頻りに洗濯したいものと言えばバスマットですね。一度濡れるとなかなか乾かず、次にお風呂に入った家族が使用する時はまだ濡れている…なんて事はありませんか？そんなときにオススメなのが「珪藻土バスマット」です。一般的なバスマットに比べ揮発性に優れた珪藻土は常に表面が乾燥状態になるので、カビの繁殖、水虫の繁殖への抵抗力を備えています。洗濯をする手間もなくなり、次に使用する際にまだマットが濡れているという事もあります。スタッフ谷口の自宅にあるシャワールームでも珪藻土バスマットを使用しています。乾きが早くてカビの心配もないので、毎日快適に使っています。



soil BATH MAT  
<http://www.soil-isurugi.jp/product/detail/bathmat.html>

## OB様ご招待イベント

# エヌテック創立20周年記念ボウリング大会

平成28年4月9日をもちまして、株式会社エヌテックは会社創立20周年を迎えました。これもひとえに、お客様はもちろんの事、関係する皆様のお力添えの賜物に他なりません。これからも、エヌテックのミッションである「お客様に幸せになっていただくこと」を实践するため、スタッフ一同真摯に取り組んでまいります。そしてこの度、創立20周年を記念して「ボウリング大会」を開催致します！OBのお客様へ6月にご案内を送っておりますが、お申込みの締め切り日が近づいて参りましたので再度ご案内致します。ボウリング大会終了後は、ランチバイキングを楽しんでいただき、ボウリング大会の表彰式も行います。表彰式では豪華な景品もご用意しておりますのでお楽しみに！夏休みの思い出作りに、是非ご家族皆様でご参加くださいませ。

#### 開催日時

平成28年8月21日（日） 10:00～受付開始

#### 開催場所

ミスズガーデン（広島市佐伯区皆賀四丁目19-6）

#### 会費

大人（高校生以上）お一人様…1,000円  
 （お食事のみで参加の場合…500円）  
 ※中学生以下は無料です。

#### お申込み締め切り日

7月10日（日）

#### お申込み方法

6月にお送りした「参加お申込み用紙」に必要事項をご記入の上、FAXまたは【写メール】でお送りくださいませ。  
**mail: info@ntecj.co.jp**  
 エヌテックホームページからもお申込みいただけます。

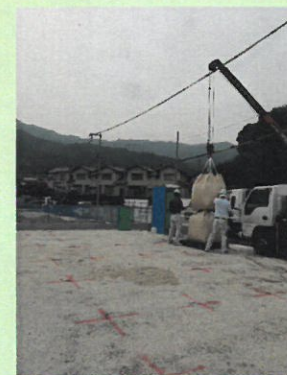
「参加お申込み用紙」を携帯などで写真に撮っていただき、そのままメールに添付してお送りください。

※ホームページは下記をご参照ください。

## 只今現場進行中!



安佐北区のN様邸です。現在内部では、大工さんによる木工事が引き続き進んでおります。外部は外壁のガルバリウム鋼板貼りが終わり、足場の解体へ向けて現場監督の最終確認が行われています。サッシ廻りや器具関係の防水処理チェックなどもしっかりと行います。これから内部では造作工事～内装工事などへと進んでいきます。



安芸郡海田町のW様邸です。6月初旬に地鎮祭を執り行いました。現在は地盤改良工事を行っております。地盤改良工事が終わり次第、基礎工事へと取り掛かります。その後W様邸では7月末の上棟予定となり、10月の完成に向けてこれから工事が進んでいきます。W様、協力業者の皆さんよろしくお願い致します。



RC造3階建て改修工事のH様邸です。現在、大工さんによる木工事が続いております。H様邸では快適設備「光冷暖」をご採用いただきました。またダクトレス全熱交換換気扇「せせらぎ」も搭載することで、より快適な室内空間の実現に挑戦しています。これから床貼り工事～造作工事へと進んでいきます。



東広島市のOB様邸にて納屋の新築工事が始まります。現在は既存納屋の解体工事が終了しており、新しい納屋工事の着工へ向けて申請業務が進んでおります。7月下旬から基礎工事が始まり、約2ヶ月弱の工事期間を予定しております。新築やリフォームの他にも納屋や店舗などのご依頼もエヌテックでは承っております。