

1月
2火
3水
4木
5金
6土
7日 14:00 ~ 16:00 ハツイエセミナー
8月
9火
10水
11木
12金
13土
14日 誠に勝手ながら 夏季休業とさせていただきます。
15月
16火
17水
18木
19金
20土 10:00 ~ 16:00 SE 構法 構造見学会 創立 20 周年記念イベント
21日 ボウリング大会
22月
23火
24水
25木
26金
27土 10:00 ~ 16:00 SE 構法 完成見学会
28日
29月
30火
31水

日々更新中!

- エヌテックスタッフブログ
- Facebook エヌテック
- インスタ ntecj
- ピンタレスト エヌテック

『ハツイエセミナー』

- 開催日：8月7日(日)
- 開催時間：14:00 ~ 16:00 **【事前予約制】**
- 場所：Gallery 様 (エヌテック事務所隣)



子 無 P

建てたい家はどんな家ですか？あなたが家づくりを始めるにあたって、是非知っておいていただきたい内容のセミナーを開催いたします。ご参加頂いた方からは、「自分で勉強するには時間がかかり過ぎる事を簡潔にまとめて分かり易く伝えてくれたのでとても勉強になった」「省エネと快適が両立できるととても良いと思った」などの声を頂いております。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご参加下さいませ。限定5名様となっております。

『SE 構法 構造見学会』

- 開催日：8月20日(土) **【事前予約制】**
- 開催時間：10:00 ~ 16:00
- 場所：安芸郡海田町



子 無 P

SE 構法とは、鉄骨の代わりに強靱なフレームを使った建築構法。鉄骨造に匹敵する強度と、木造の心地よさをあわせ持った理想の構法です。地震大国日本だからこそ、万が一の時にも安全で安心できる確かな家を実現したい。その想いを形づくるため、エヌテックでは SE 構法に拘った木造注文住宅を皆様にご紹介しています。ビルや大規模建築物と同じ手法で構造計算を行う数少ない木造住宅である SE 構法を是非ご自身の目で確認ください。エヌテックスタッフが分かりやすく解説いたします。

『SE 構法 完成見学会』

- 開催日：8月27日(土)・28日(日)
- 開催時間：14:00 ~ 16:00 **【事前予約制】**
- 場所：安佐北区倉掛



子 無 P

広島市安佐北区倉掛に SE 構法で建てた木造 2 階建てロフト付きのお住まいが完成します。延床面積は 30 坪で、白と黒を基調としたシンプルな外観とは対照的に、室内空間は節の無い無垢の杉の床やエヌテックオリジナル造作アイランドキッチンや建具によって、暖か味のある雰囲気仕上がりしました。

【見学会の見所】

- ・雨の日も安心！洗濯干場への最短動線が日々の家事負担を軽減
- ・10m 以上も見通せる LDK+ 和室の広々団らん空間
- ・広々玄関の脇に通り抜け出来る充実のシューズインクロー
- ・平屋の和室は 2 階の物音も気にせずゆっくり就寝可能
- ・オリジナルの造作キッチンは合計 4.8m の作業スペースを提供
- ・ダイニングに面したワークスペースは家族の学習の場
- ・セルローズファイバー & 樹脂窓 (シャノン製) で高気密高断熱
- ・各所に貼られたタイルは毎日の暮らしを明るく楽しく
- ・エヌテック初登場！「採光ブラインド」も必見

- 子 お子様とご一緒に参加可能
- 無 参加費無料
- P 駐車場あり

イベントへのご予約は下記のいずれかにてお申し込みくださいませ。

担当：谷口・佛崎(ぶつぎき)

- ホームページのフォーム <http://www.ntecj.co.jp/>
- メール info@ntecj.co.jp
- お電話 082-509-5771

超快適 & ゼロエネ研究所 通信 vol.42

AUG. 2016

安佐北区 Y 様邸

株式会社エヌテック 〒733-0007 広島市西区大宮 2-13-7 TEL:082-509-5771 HP:<http://www.ntecj.co.jp>

夏の採涼は「窓」の遮熱から。

熱中症にお気を付けてください

今年も真夏の本番となりました。暑いですね！が挨拶代わりの毎日が9月の終わりまで続きます。高温多湿の日本の夏は、汗の発汗がしにくく熱中症の危険性が高いため、水分塩分の補給と“冷やすこと”に留意いただいで元気に楽しい夏を過ごしてください。

猛暑日の通風について

35 度を超える猛暑の日中でも「窓を開けて風を通し、室内の熱気を逃し涼しくする。」方は少なくありません。しかし、実際は最も暑くなる真夏の午後 3 時過ぎに望み通りの“風”が吹くかどうか…？また、むしろ道路面などでより高温になった熱風を室内に取り込むことになってしまい室温上昇を招くことになるため、真夏の日中の通風は採涼の手法としてあまりオススメできません。自然の力を利用して温熱環境をレベルアップさせるパッシブデザインの手法の中でも、あらかじめ軌道が確定している太陽と違って、データはあっても確定できない「風」は利用が難しいのです。日中は高温になった外気をできるだけ室内に入れないようにし、外気温が下がった夜間に窓を開け放ち空気の入替えをするのがセオリーでしょう。

「窓」がポイント

涼しさを得る一番の基本は「高温の外気による室内への影響を最小限にする」ことですが、“防御”における最大の弱点である「窓」がポイントです。熱伝導率の低い枠 + ガラス (+ 特殊ガラス) = 高性能窓によって

外の熱が室内に及ぼす影響を減らします。高気密高断熱な躯体との相乗効果で室温上昇を抑え、冷房の稼働を減らし、上下の温度ムラも少なくできます。

既存の窓には「遮熱フィルム」を

既存のお住まいで窓の強化をされる場合は、「遮熱フィルム (室内側)」に貼るだけでも効果があります。あの“コロコロ”で有名な日東電工から「PENJEREX」(ペンジェレックス) という遮熱断熱フィルム (室内側専用) が発売されており、年々需要を拡大させています。可視光透過率が高いのが特徴で、UV カット、飛散防止効果もあります。



※1 3mmガラスの遮熱係数が1であり、PX-70605貼り付け後の遮熱係数が0.56であることから遮熱率44%となる。
※2 3mmガラスの熱貫流率6.0w/m²・kからPX-70605貼り付け後の熱貫流率3.7w/m²・kに変わることから遮熱率38%となる。

我慢による省エネは長続きしませんし、健康へのダメージも懸念されます。快適と省エネを両立させて、楽しい夏を過ごしたいですね。

日東電工(株)
<https://www.nitto.com/jp/ja/products/penjerex/>

減税情報!

三世代同居改修促進税制

三世代で同居するためにキッチン・バス・トイレ・玄関のいずれかを増設した際、所得税が減税されます

【投資型減税（所得税減税）】※ローン型減税との選択性

■概要 居住者が、自己の居住の用に供する家屋について当該工事に係る標準的な工事費用相当額（上限 250 万円）の 10%をその年分の所得税から控除。

【ローン型減税（所得税減税）】※投資型減税との選択性

■概要 居住者が、自己の居住の用に供する家屋について、一定の三世代同居改修工事を行った場合に、その工事費用に係る住宅ローンの年末残高（上限 1,000 万円）に対して税制優遇措置（所得税）を受けることができます。住宅ローン減税との併用は不可。

- ①一定の三世代同居改修工事に係る工事費、ローンの年末残高のいずれか少ない額（上限 250 万円）の 2%を控除
- ②ローンの年末残高のうち、①以外の増改築工事費に相当する額の 1%を控除
（①と②を合わせて上限 1,000 万円）
- ③控除期間は 5 年間、控除額最高 62.5 万円

- 要件
- ①三世代が同居する住宅であること
 - ②三世代同居改修工事（次のイ～ニの 1 種類以上を増設し、工事後にイ～ニの 2 種類以上が複数になる工事）であること
 - イ：キッチン
（シンク、コンロ又は IH、換気設備があること）
 - ロ：浴室（浴槽又はシャワーがあること）
 - ハ：トイレ（大便器があること）
 - ニ：玄関（玄関扉と土間があること）
 - ③三世代同居改修工事に要した費用の合計が 50 万円超
 - ④増改築等工事証明書等の必要事項を添付して確定申告すること
 - ※その年の合計所得が 3,000 万円を超える場合は適応外
 - ※バリアフリー改修での所得税減税との併用は可

【対象工事例】

- ◎改修前にトイレが複数ある住宅でキッチンを増設
- ◎改修前にイ～ニが 1 つずつの住宅でトイレ、バスを増設

詳しくはエヌテックまでお気軽にお問合せください。

POOL ためてつなげるものづくり

POOL（プール）は、ものづくりの過程で発生するハギレや端材などをためておき、新たな価値ある商品に再生させるという取り組み。

あのミナ・ペルフォネンのデザイナーである皆川明さんがプロデューサーを務めることでも注目されています。無印良品のハギレを使った普段着が特にオススメ！ゆったりフォルムと色出しが素敵なワンピースで、¥9,504（税込）～

木製トレイやハンカチもリーズナブルでカワイイ。
<http://www.idee-online.com/shop/features/102pool.aspx>（ネットショップは IDEE のサイト内にあります）



こんなのいいね！①

温度湿度計 タニタ

適切な省エネは知ることから始まります。温度湿度が一目瞭然とわかる、温度湿度計は複数台の設置がオススメ。体重計で有名なタニタから発売中のこちらは、デザインも秀逸、カラーもチョイス可能、目覚ましアラーム付きのため、ベッドサイドにおいて時計代わりに利用できます。イラストで快適性が見えるのも楽しい。amazon 他通販サイトなどで入手できます。デジタル温度湿度計 TT-551 希望小売価格 ¥1,800（税別）

こんなのいいね！②



行ってみたいね！

星のや 富士

星のやといえば、高級旅館そしてリゾートですね。アウトドアの楽しみである“キャンプ”は楽しい反面、後片付けなど様々な面倒が付随します。そこをクリアして思う存分“大人のキャンプ＝グランピング”を楽しんでもらうため、毎夜行われるキャンプファイヤーなどドラマラスな休日体験ができます。リラックス＆リフレッシュするための非日常空間としての建築を手がけたのは「東利恵さん」

「星のや 富士」
夕朝食付き 1泊 ¥44,550～
公式サイト

<http://hoshinoyafuji.com>



『全棟全力』



vol.15 サッシ (イクセルシャノン) tsuchida koji
土田 幸司

【職人さんインタビュー】

普段はなかなか聞けない職人さんの本音に迫ります。第十五号は樹脂サッシメーカー エクセルシャノンの土田さんです。

趣味：お酒を飲むこと・スキー
好きな食べ物：柿ピー

Q. 現在のお仕事はいつから始めましたか？また、エクセルシャノン（以下シャノン）は創業何年ですか？

現在の営業の仕事をする前は、同じトクヤマグループ（シャノンの親会社）の工場のラインで樹脂関連の商品を作っていました。28歳の時に異動になったので、営業の仕事は19年目です。シャノンは今年で創業40年を迎えました。

Q. 実際にやってみてどうですか？また、シャノン製品の魅力を教えてください。

工場での室内の仕事がずっとしていたので、外に出て仕事をしたいと思っていました。お客様の喜んでる姿を見られるのはとても嬉しいですね。営業の仕事は楽しいです。

2020年の省エネ基準の義務化に向けて、各サッシメーカーから断熱性能の高い商品が色々出ていますが、シャノン製品の魅力は高い断熱性能はもちろん、「丈夫であること」も大きな魅力だと思っています。丈夫で長く使え、メンテナンス性に優れているので、お客様と長くお付き合いすることができています。また、原材料から一貫して生産している樹脂サッシの専門メーカーであることも強みです。

日本で一番最初に誕生した樹脂サッシは、弊社の「シャノンウィンド」でした。他社の動向はやっぱり気になりますね。他社製品と比べることによって、自社製品のメリット・デメリットの把握になるので常に意識しています。

Q. エヌテックの住まいづくりについてどう思いますか？

現場がとてもきれいだなと思います。また、工事中、近隣にとても気を遣っているなど感じます。建築後、お客様がこれから長くその地域で暮らしていくことをしっかり配慮されているんだな、と。エヌテックの家は柔らかいイメージで木のあたたかみがあって、とてもいいなと思います。

Q. 仕事に対するこだわりや商品のセールスポイントを教えてください。

自分に出来る限りのことをしっかりやって、お客様と長く付き合っていく、という気持ちで仕事に取り組んでいます。家の中で窓が一番熱の出入りが多い場所なので、窓の断熱性能は非常に重要です。冬場に窓が結露するのは当たり前ではありません。新築だけに限らず、リフォームのお客様にも樹脂サッシは是非オススメしたいです。窓交換をするだけで、室内の快適性はグッと向上しますよ。「たかが窓、されど窓」です。快適な室内環境は健康にもつながるので、性能の高い窓を使うことを是非検討してもらえればと思います。

Q. 最後に健康に気を付けている事があれば教えてください。

早起きする事、あとは食べすぎないように気を付けています。お酒が好きで毎日飲んでいるので、そろそろ休肝日も考えなくてはと思っています…（苦笑）



只今現場進行中 /



安佐北区のN様邸は、大工さんによる木造工事が終わり内部の内装工事が始まり、これから家具工事、設備工事へと進みます。N様邸は8月27日（土）・28日（日）の二日間で完成見学会を開催致します。詳細は表記事のイベント情報に掲載しておりますので、皆様是非お越しくださいませ。



RC造三階建て住宅のH様邸は木造工事が完了して、現在は内部の左官工事を行っています。H様邸は光冷暖を搭載したお住まいで「音もなく、風もなく、室内中温度ムラの少ない空間」を実現します。H様邸は8月末の完成を予定しております。来月号では完成写真をご紹介しますので楽しみに。



安芸郡海田町のW様邸で7月末に上棟式を執り行いました。上棟を終えたW様邸にて8月20日（土）に構造見学会を開催致します。エヌテックが標準でご提案しているSE構法を是非一度ご覧ください。詳細は表記事のイベント情報に掲載しております。皆様のご来場をお待ちしております。



広島市安芸区にて改修工事が始まり、現在は解体工事を行っています。こちらのT様邸は「住宅省エネリノベーション」の補助金対象工事です。エヌテックでは既存住宅の省エネリノベーションも数多く手掛けておりますので、ご検討の方はお気軽にエヌテックまでご相談くださいませ。