

1日	
2月	誠に勝手ながら冬期休業とさせていただきます。(12/30～1/4)
3火	
4水	
5木	
6金	
7土	10:00～17:00
8日	家づくり個別相談会
9月	
10火	
11水	
12木	
13金	
14土	14:00～16:00
15日	ハツイエセミナー
16月	
17火	
18水	
19木	
20金	
21土	
22日	
23月	
24火	
25水	
26木	
27金	
28土	10:00～16:00
29日	住まい手さんの家見学ツアー
30月	
31火	

新企画!!

『家づくり個別相談会』

- 開催日：1月8日(日) 【事前予約制】
- 開催時間：10:00～17:00(右記参照)
- 場所：Gallery 様(エヌテック事務所隣)



子 無 P

個別相談会で家づくりに関する疑問・質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いかわからない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探せばいい?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。

限定3組様となっております。おりますので、ご予約はお早目に。キッズルームもございます。

- ①10:00～12:00
- ②13:00～15:00
- ③15:00～17:00

『ハツイエセミナー』

- 開催日：1月15日(日)
- 開催時間：14:00～16:00 【事前予約制】
- 場所：Gallery 様(エヌテック事務所隣)



子 無 P

建てたい家はどんな家ですか?あなたが家づくりを始めるにあたって、是非知っておいていただきたい内容のセミナーを開催致します。ご参加いただいた方からは、「自分で勉強するには時間がかかり過ぎる事を簡潔にまとめて分かり易く伝えてくれたのでとても勉強になった」「省エネと快適が両立できるととても良いと思った」などの声をいただいております。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご参加くださいませ。限定5組様となっております。

『住まい手さんの家見学ツアー』

- 開催日：1月29日(日)
- 開催時間：10:00～16:00 【事前予約制】
- 場所：廿日市・佐伯区方面で調整中です。

※詳細が決まり次第HPへ掲載致します。



子 無 P

家づくりをご検討中の方にとって、見学する建物が自分たちの思い描く暮らしとどれくらい近いものなのか、こんな暮らしをしてみたいと思えるものなのかはとても重要なことですよね?そこで今年は、実際にエヌテックの家にお住まいのお客様宅を一日で一気に巡るツアーを開催します!お忙しい方にとっても、一日で数件のお宅を巡り、エヌテックの家づくりや実際に建ててどう感じていらっしゃるか、どんな暮らしが実現できるのかをご体感いただけますので、おススメの見学会です。ツアーで巡る建物は、廿日市・佐伯区方面で現在調整中です。当日は、エヌテックに10時に集合していただきマイクロバスで移動する予定です。今回は限定5組様とさせていただきますのでご予約はお早めをお願いします。

- 子 お子様と一緒に参加可能
- 無 参加費無料
- P 駐車場あり

イベントへのご予約は下記のいずれかにてお申し込みくださいませ。

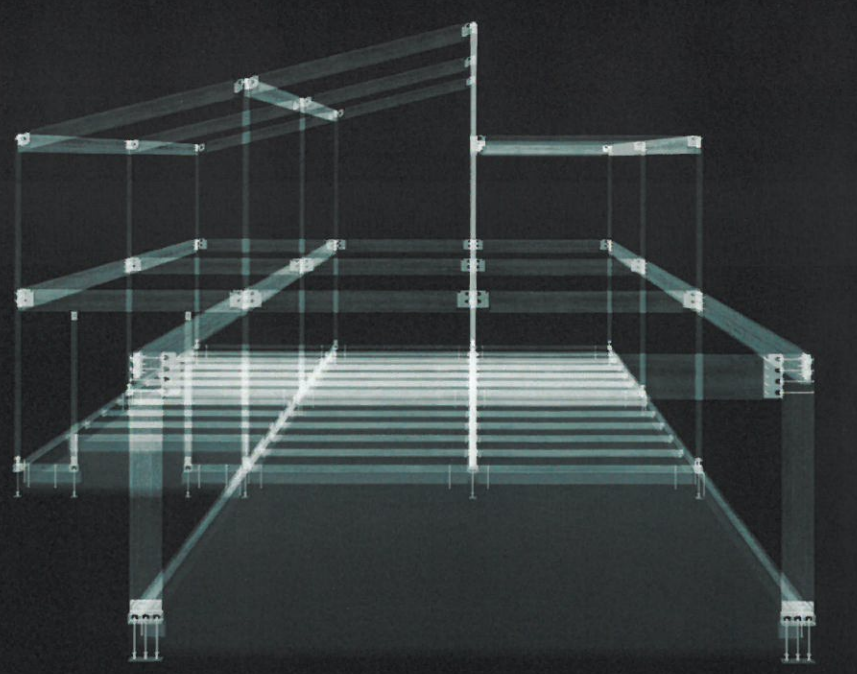
担当：谷口・佛崎(ぶつざき)

- ホームページのフォーム <http://www.ntecj.co.jp/>
- メール info@ntecj.co.jp
- お電話 082-509-5771

日々更新中!

- エヌテックスタッフブログ
- Facebook エヌテック
- インスタ ntecj
- Pinterest エヌテック

超快適 & ゼロエネ研究所 通信 vol.47 JAN. 2017



2017年新春 「耐震構法 SE 構法」特集号

株式会社エヌテック 〒733-0007 広島市西区大宮 2-13-7 TEL:082-509-5771 HP:<http://www.ntecj.co.jp>

数字が物語る事実があなたに安心・安全をお届けします。

プレミアムなお住まいをあなたに

エヌテックの建物の特徴の一つに、「耐震構法 SE 構法」を採用している点があります。SE 構法の登録工務店数は全国約 500 社。その中の約 60 社だけが、「重量木骨プレミアムパートナー」として認定され、「重量木骨の家」を提供しています。重量木骨の家についての詳細は、次のページでご紹介していますので一読下さい。ちなみに、広島では現在エヌテックのみが重量木骨プレミアムパートナーとして認定を受けています。

構造的被害ゼロという実績

2016 年は 4 月に熊本県を中心として、震度 7 が 2 回観測されるという大規模な地震が発生しました。また、10 月には鳥取県でも震度 6 弱の地震が発生し、広島でも大きな揺れを感じ不安に思った方もいらっしゃるのではないのでしょうか?

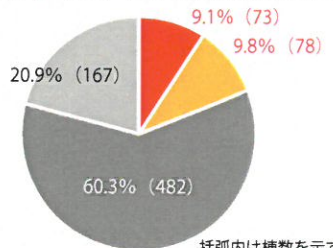
過去の大きな地震に対して、SE 構法は以下の実績があります。2004 年新潟県中越地震では震度 5 強以上を観測した新潟県に全 33 棟、2011 年東日本大震災では震度 5 強以上の地域で全 4,500 棟、2016 年熊本地震では熊本県と大分県の全 41 棟が地震を経験しましたが、どの地震においても**主要構造部の被害はゼロ**でした。



1995 年に発生した阪神淡路大震災で指摘された「木造住宅の弱点を克服すること」を開発テーマに SE 構法は誕生し、以来 20 年間に渡って構造的被害ゼロという実績が信頼の証と言えます。

注目の技術で SE 構法を解析

熊本地震では、1981 年以降の木造住宅でも建物の傾斜や倒壊が発生した点が建築業界では大きな話題となりました。1981 年は建築基準法が改正され、耐震基準も見直されました。そのため 1981 年以降を「新耐震基準」と呼び、1981 年を境に耐震性能に大きな差があるという認識でいただけに、熊本の地震被害の報告はショッキングな事実でした。右表をみると、新耐震基準の建物も、18.9%が大破・倒壊・崩壊を起こしているのです。様々な原因が指摘されていますが、筋かいやホールダウン金物に損傷が見られ、接合部や耐力壁の問題点が指摘されています。



そして、どういう経緯で建物の倒壊に至ったのかを検証するために、3D シミュレーションソフト「wallstat (ウォールスタット)」も活用され始めました。(ぜひ「ウォールスタット」で HP 検索してみてください。検証動画もご覧いただけます。) そのソフトを使って、無被害だった熊本の SE 構法の建物を再現したシミュレーション動画 (<http://www.ncn-se.co.jp/oshirase/20161220/>) も公開されました。熊本地震の 2 回の震度 7 の地震波に対して無事に耐える SE 構法の姿がご覧いただけます。いつか発生する巨大地震に対し、本当に安心できるお住まいを建てていただきたいと切に願います。



熊本地震における SE 構法の揺れを再現した動画

「重量木骨の家」を知る、3つの疑問

Q1. 「重量木骨の家」って何ですか？

A. 資産として評価される家を目指し全国で選ばれた工務店が「耐震構法 SE 構法」で建設した木造住宅が「重量木骨の家」

木は断熱性能に優れ、人間の体に優しく、住まう人々に最良の安らぎと充足感をもたらす、はるか昔からの住宅素材です。「重量木骨の家」は木造でありながら構造的にも非常に高い耐震性能の「耐震構法 SE 構法」を採用し、これまで地震による倒壊はゼロ。そして、確かな腕をもつ選び抜かれた工務店のみがつくることを許された木造住宅です。美しさと快適さと資産価値。自由な設計と安全性能を両立する、資産としての家のあり方を考えた住宅です。そして「重量木骨の家」は全国で約 60 社の工務店しか建てられません。住まう人の思いを叶えるため、世界にひとつの木の家をつくり上げていく志。人を守り、歳月を経ても資産となる家のために、確かな構法を選び、保証やメンテナンスで長く付き合おうこと。デザイン性だけではない、住まう人を考えた家づくりができる選び抜かれた工務店だからこそ可能なのです。



「ベーカリー&レストラン沢村 旧軽井沢店」長野県
設計：田辺雄之建築設計事務所 施工：セブン工業株式会社

Q2. 「重量木骨の家」のメリットとは？

A. 選び抜かれた工務店だから、自由なプランとデザイン、そして安全性能を実現します



「眺望の家」新潟県
設計・施工：株式会社星野建築事務所

「重量木骨の家」を提供する工務店メンバーは SE 構法の特性を最大限生かしたプランを提案しており、ひとつとして同じ家はありません。吹き抜けや大きな窓のあるリビング、大きなバルコニーや屋上を利用したプランなど、鉄骨造や RC 造でしか考えられなかったような開放的な木造住宅が実現できるのです。また、暮らしの中で使用するエネルギー消費量も考えたパッシブデザインを行っています。さらに、「重量木骨の家」では住まう人の「今」を考えるのは当然のこと、住み続けるために「未来」を見据えてプランニングしています。ライフステージの変化に合わせて 3 部屋を 1 部屋にしたり、上下階に吹き抜けを設けるなど、大規模なプランの変更が可能です。また、耐震性、長期優良住宅などの安全性能の高い木造住宅であることから、将来賃貸住宅として活用できる制度への登録も可能です。(移住・住みかえ支援適合住宅制度)

Q3. なぜ「重量木骨の家」は強くて安心なのでしょう？

A. 木造でありながら鉄骨造や RC 造と同様の構造計算した「耐震構法 SE 構法」を採用しています

木造でありながら、鉄骨造や RC 造と同じ構造計算を全棟に実施。木と木の接合部には業界で初めての S ボルトを採用しています。柱・梁は集成材を、金具には独自開発による SE 金物を使用。耐力壁や床合板についても、すべて均一な品質のものを供給するなど、構造計算したとおりの材料を提供し、最大で 20 年の性能保証を行っています。また、住宅の性能を評価するために第三者瑕疵検査制度を実施して設計図面と施工現場との整合性を確認しています。こうした取り組みにより「SE 住宅性能保証」として最長 20 年の構造性能を全棟保証しています。さらに全棟「完成保証」を実施しており、万が一の事態には責任をもって工事を引き継ぎ、増加費用分を保証し、住宅の完成・引き渡しまでを確約します。「完成保証」を導入するには厳しい審査を通過する必要があるため、健全で優良な経営基盤をもった工務店しか利用できません。



「もみじの家」長野県
設計：鈴木エドワード建築設計事務所

interview



【インタビュー】

SE 構法登録施工店であるエヌテックの担当、NCN の荒木さんにお話を伺いました。

趣味：草野球（色々なチームに入って参加）
アウトドア・スキーなどスポーツ全般
好きな食べ物：ハンバーグ・オムライス

Q. 現在のお仕事はいつから始めましたか？また、NCN は創業何年ですか？

元々、注文住宅会社で営業の仕事をしていました。17 年前の 1999 年に初めて SE 構法の構造を見ました。その時は「骨組みがすごいなあ」と見ていたのですが、数か月後にたまたま NCN 大阪支店の開設スタッフの求人が出ていて、SE 構法の良さを広めるスタッフを募集している内容でした。そこで NCN に入社しました。NCN は今年で創業 20 周年を迎えました。

Q. 実際にやってみてどうですか？また、SE 構法の魅力を教えてください。大変楽しく働ける会社だと思います。

＼お客様の声・職人さんの声／

M様（安佐南区 4 人家族）

「始めはネットサーフィンをしていてたまたま SE 構法を知りました。「木造なのにこんなに大きな吹き抜けが出来るんだ！」とびっくりしました。それから【広島 SE 構法】で検索してエヌテックさんを見つけました。普段生活していても地震が起こらない限り「耐震性」を感じることはないと思いますが、大空間、大開口でも地震に強いという安心感はあると思います。恐らく一生に一度の家づくりになると思うので丈夫で長持ちする家を建てたいと思って SE 構法を選びました。間取りを変えながら子どもにも孫にも住み継いでほしいですね。」



エヌテック協力業者会 大工さん

「初めて SE 構法の家を上棟した時に立ち上げた構造材に登ってびっくりしたね。「全然揺れんのお！」って他の大工と話して。在来工法の家は壁の構造用合板を貼ってからしっかり安定する感じだけど SE 構法は貼る前から安定しとるね。地震にもしっかり備えた家でお客さんも安心して暮らしてもらえんと思いますよ。」

建物の耐震性というのは目に見えないところだけど、一番必要なものなんですね。20 年前は木造住宅で構造計算をする事が世の中であまり一般的ではなかったのですが、社長はじめスタッフ一同同じ想いで創業当時より「全棟構造計算」というのを一貫してやっています。

私の仕事内容は SE 構法の登録施工店様に説明へ伺ったり、資料請求が来た会社さんへ訪問して SE 構法についてのセミナーを行ったりしています。工務店さんを支援する SE 構法の伝道師ですかね。SE 構法の魅力は、やはり確かな耐震性を確保しながら大開口や吹き抜けなど、幅広いプランが可能ということ。そして第三者による検査を実施して、しっかりとした保証制度があることだと思います。建てる時だけでなく、建てた後も資産価値のある建物で有り続けることは、お客様にとってすごく大切なことだと思います。NCN では年間約 1800 棟の建物の構造計算を行っています。東日本大震災や熊本地震などの影響もあり、近年ますます需要が増えてきています。

Q. エヌテックの住まいづくりについてどう思いますか？

非常に真面目な会社だと思います。家づくりで一番大切な施工力があり、その次に大切な設計力にも優れ、更に重要なアフターメンテナンスもしっかりと取り組んで良い家づくりをされていると感じます。私は延べ 200 社以上の工務店さんを担当してきましたが、その中でも上位に入る良い会社だと思っています。

快適性や使い勝手がきちんと考えてあって、木のぬくもりがあるエヌテックさんの家、私も住みたいです。

Q. 仕事に対するこだわりがあれば教えてください。

とにかく楽しく仕事をする事ですかね。実際にとても楽しいです。自分が良いと思うもの（SE 構法）を工務店さんにオススメして、ご採用いただいてそれをお客様が良いと思って受注をいただく。これが何よりです。登録施工店様から「SE 構法でご契約をいただきました。お客様が喜ばれていました。」という連絡を受けるのが一番うれしいですね。

Q. 最後に健康に気を付けている事があれば教えてください。

飲みすぎないようにしている。体を動かすようにしている。野菜はしっかり摂るようにしている。(40 歳過ぎてから)ということですかね。



【NCN（エヌ・シー・エヌ）とは？】

NCN とは、耐震構法 SE 構法を提供する会社で New Constructor's Network の略です。木造住宅を資産にするために、構造計算事業・長期優良住宅認定サポート事業・保険事業・金融事業なども展開しています。