

EVENT NEWS

11 Oct

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

10:30~カーブ優勝パレード

11/3-4-5 SE構法 完成見学会 事前予約制

時間 10:00~16:00

場所 広島市佐伯区皆賀

エヌテックの家の必須事項である耐震等級3の実現、長期優良住宅の取得、設計・建設住宅性能評価の取得など、お客様の資産となる家づくりの根本はしっかりと踏襲し、なおかつ素材やデザインにも拘りました。外壁のそとん壁は、左官職人の手仕事により表情豊かなファサードを形成し、背景の樹木や造園による植栽に囲まれ、風情豊かな住環境が実現しました。LDKの開口も大窓1箇所を絞り、生活を快適にする大容量パントリーや屋根付き洗濯物干し場なども充実。階段上部の天窓が公園の桜を借景として切り取り、エヌテック初登場メーカーのおしゃれなステンレスキッチンなど見所満載の見学会へぜひご来場ください。



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。担当:谷口・佛崎(ぶつぎ)

Webから <http://www.ntecj.co.jp/> | 電話 082-509-5771 | メール info@ntecj.co.jp

11/12 個別相談会 事前予約制

時間 10:00~/13:00~/15:00~

場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探せばいいの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。1日3組様限定となっておりますのでご予約はお早目に。

11/19 ハツイエセミナー 事前予約制

時間 14:00~16:30

場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

建てたい家はどんな家ですか?家づくりをはじめるにあたって、是非知っておいていただきたい内容のセミナーを開催致します。何から始めたら良いか分からない...などの疑問・質問にも丁寧にお答えします。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。限定5組様となっております。

11/26 SE構法 構造見学会 事前予約制

時間 10:00~15:00

場所 広島市安佐南区高取北

毎日の暮らしの中で「耐震」を考えたことはありますか?

昨年の熊本地震は、震災後約1ヶ月の間に「マグニチュード3.5以上の地震回数が200回以上」という点がいままでない特徴の地震でした。その中でSE構法の建物は全41棟が構造的被害は無く、安全性が確認されています。今後30年以内に中国地方でマグニチュード6.8以上の地震が発生する確率は50%とも言われている中、どのような構造で家を建てるべきか?ぜひ構造見学会でSE構法をご体験下さい。エヌテックスタッフが詳しく解説致します。



気になる現場進行をチェック!



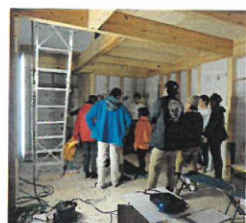
見学会は11月3日4日5日

広島市佐伯区F様邸【SE構法】

F様邸は10月中旬に完了検査を終えて、現在は完成見学会・お引渡しに向けて仕上げ工事を行っています。11月3日・4日・5日の3日間完成見学会を開催致します。事前予約制の見学会となっておりますので、ご希望の方はお気軽にお申し込みください。

広島市南区F様邸【SE構法】

現在大工さんによる木工事が進んでいるF様邸。11月初旬には建設住宅性能評価取得のための検査が行われます。今後は外壁工事も進行する予定です。3階建てのF様邸は、2,3階をガルバリウム鋼板で仕上げ、1階は種類の異なる外壁材で仕上げます。12月の完成を楽しみにお待ちください。



広島市西区F様邸【SE構法】

西区に2上りのF様邸は10月22日に構造見学会を開催致しました。雨の中にもかかわらず、3組のお客様にご来場をいただきました。2階リビングの広々とした空間に皆様驚かされていました。F様邸は引き続き大工さんによる木工事が進んでいます。

広島市安佐南区M様邸【SE構法】

安佐南区のM様邸は、10月末に予定していた上棟が雨の為延期になり、11月1日へ変更となりました。上棟に向けて、土台敷きや材料搬入、足場組みを終えています。上棟後は大工さんによる木工事が始まります。構造見学会は11月26日(日)に開催致します。是非ご来場ください。



構造見学会は11月26日(日)

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



広島県廿日市市O様邸

ゼロエネルギーで、「ここち、ええね」な家づくり。

COCOCHI_ENE NEWS

11月9日発売の全国誌にエヌテックが掲載されます。

SE構法を採用しているエヌテックですが、SE構法に加盟している有志があつまり運営している「つくり手の会」より住宅誌「住まいの設計」の別冊として、11月9日に全国の書店にて「満足度120%の家づくり」が発売されます。

広島からは2つのお住まいをご紹介します

今回の本では、東から9物件、西から10物件が選出されました。弊社では、広島市佐伯区のK様と安芸郡海田町のW様にご協力をいただきまして、7月末に写真撮影と取材を行い、ようやく出版の運びとなりました。K様邸は、「快適な室内環境に憩う」爽やかな空気に満ちたゼロエネルギーハウス、W様邸は、「植栽に守られたリビング」子どもが走り回れるオープンな木の家」と題して取材の模様を掲載しております。



今月と来月は見学会とセミナーで無料配布します

今回の出版を記念いたしまして、今月から来月にかけて、各種見学会やセミナーにて本冊子を無料で配布いたします。全部で10社19物件の施工例だけでなく、各会社の代表者へのインタビューや、パッシブデザインの伝道師である野池政宏氏のインタビューも掲載された濃厚な紙面に仕上がりました。これから家づくりをお考えの方には必読の一冊と言えると思います。また、全てSE構法のお住まいが掲載されていますので、そのバリエーションの多さにもご注目ください。



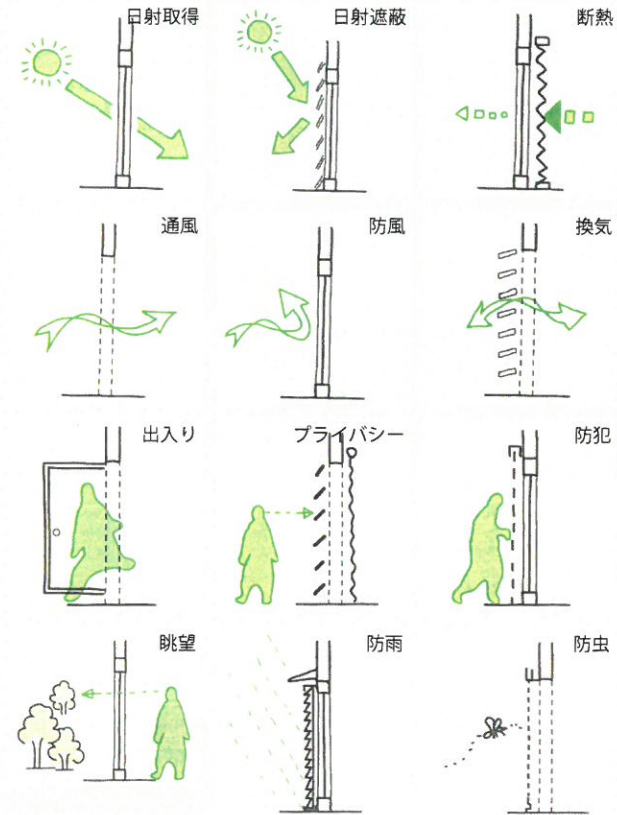
! INFORMATION

窓えらびでお間違えの無いよう、あらためて窓について考えてみました

快適で省エネな住宅をつくるためには、「窓」の要素がとても重要になります。夏は約70%、冬は約60%も住宅内外の熱の出入りが窓で発生しています。窓をケチるとそのツケが一生降りかかってくるので、窓選びと窓の使い方にはくれぐれもご注意下さい。

□たくさんある窓の役割

窓には下に挙げたような様々な役割があります。風を通したい時もあれば、遮りたい時もありますし、日差しをたくさん取り入れたい冬もあれば、遮断したい夏もあります。様々な場面に応じて、工夫が可能な窓の設えにしておくことで、一年中快適で省エネに暮らすことが可能です。



参考図書：本当にすごいエコ住宅をつくる方法 野池政宏・米谷良章 著

□窓は部材の組み合わせでできている

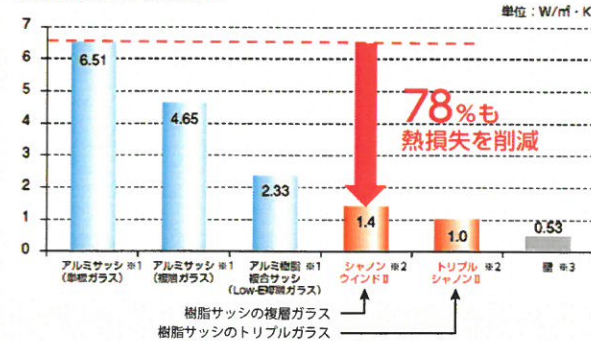
窓と一言で表現しても、そこには様々な部材が存在します。サッシはアルミなのか樹脂なのか木なのか、ガラスは何枚でどんな特徴を持たせたものなのか、窓の内側にはカーテンやブラインドや障子や時には内窓などもあるでしょうし、窓の外側には雨戸やシャッターや外付けブラインドや簾やよしずなどもあります。さらに、窓の上に軒や庇などがあつたりと、想像しただけでも何十種類も組み合わせが考えられます。



□新築もリフォームも樹脂サッシ

組み合わせながら暮らすにしても、手軽に交換できるものとそうでないものがあります。そうでないものの代表格がサッシです。既存住宅の改修であれば、樹脂製の内窓がオススメです。新築住宅であればアルミサッシは論外で樹脂サッシにすべきだと考えます。結露の問題もほとんど解消できますし、何よりも冬の暖かさが劇的に違います。北海道では当たり前の樹脂サッシ。広島でも採用する会社が増えています。

●窓の断熱性能 (熱貫流率)



Q COCOCHI_POINT

エヌテックでは、建物の性能や室内の温熱環境だけでなく、日常の使い勝手や生活動線などにも拘ったお住まいをお客様にご提案しています。日々のちょっとしたストレスを感じない為の家づくりのポイントを連載でお届け致します。これから家づくりをお考えの方は是非「こちポイント」を参考にしてみてください。

09:「駐車スペース」について

「設計の始めは駐車スペースから」

今や私たちの生活に欠かせない車。住宅を計画する際には車を停める位置、停める台数によって建物の配置は大きく変わってきます。先に建物の配置を決めて、余った場所を駐車スペースにしてしまうと、毎日の車の出し入れにストレスを感じてしまうかもしれません。駐車スペースは設計の最初の段階で、前面道路との位置関係や車のサイズをきちんと考えて検討することが大切です。



! : 車は前後にしか動かない

敷地内に十分な駐車スペースを確保できても、道路への出入りが難しい角度であったり、何度も切り返しが必要な配置だとストレスになってしまいますよね。基本的には最小限の切り返しで後退駐車をして、出庫する時には前進でスッと出られると最もスムーズです。車は前後にしか動けないので、道路に対して平行に停める駐車スペースにしてしまうと、毎回道路にはみ出さないように真直ぐ停めるのもなかなか難しいものです。また、その場合はドアを開けた時にドアが道路にはみ出すと大変危険です。まずは、安全に車が入り出できるように駐車スペースを考えることが大切です。現在の所有台数が1台の場合も、来客時や将来台数が増える予定なども併せて検討しておく必要があります。



! : 駐車スペースと玄関の位置

車のサイズをしっかり検討して、出入りのしやすい配置にしました。ここで見落としはいけない事は、車を使用する為には人が乗り降りをするという事です。車の大きさに合わせて駐車スペースを確保しても、ドアを開けて人が乗り降り出来るスペースがなければなりません。また、スムーズに車から出られても、玄関までの距離が長く雨に濡れてしまうようではこれまた不便です。雨の日や荷物の多い日、小さなお子さんと一緒の場合...など車を降りてから玄関までの動線は様々な事柄を同時に検討しながら駐車スペースを計画していくと、暮らしやすい家になります。



車は機敏に動けない。ゆとりを持って計画を。

COCOCHI_POINT バックナンバー ▽

- 01:「玄関・ポーチ」 02:「ドア」 03:「和室」 04:「収納」 05:「洗濯物干し場」
- 06:「軒・庇」 07:「キッチン」 08:「窓」

♡ RECOMMEND エヌテックスタッフの心をつかむ、今月のオススメ。



Q: スタッフ谷口のオススメ店
広島のオーダー家具 五十六製作所

私はインテリアにもすごく興味があるのですが、その始まりを考えた時、思い浮かぶのは学生時代に建築家のアトリエでアルバイトをした際、その建築家の方が私たちに対して、椅子のデザインの話をいただいた場面です。ちょうどその頃は、カーサブルーノなどの雑誌でイームズ特集が組まれたり、北欧デザインが紹介されたりしていました。椅子一脚に対して、とても深いデザインや歴史があることを知り、夢中で書籍やインテリアショップなどで見て、触れ、学びました。広島に来て、どこかおもしろい家具屋は無いものかと探していたが見つけたのが、安佐北区にある「五十六(いそろく)製作所」です。椅子やテーブルなど

オリジナルのデザインは、店主の熱意あふれる話と共に感心しています。ひとつずつ丁寧な手作り品ですので、一生モノとして末永く愛用いただける家具が手に入ると思います。ただし、エヌテックで家を建てる期間よりも長く時間がかかる場合もありますので、その点ご注意ください!



【五十六製作所】 広島県広島市安佐北区安佐町飯室3455-4

営業時間 12:00~17:00(定休日:火曜日)

TEL:082-835-0480

※来店日が営業中か事前にお電話で確認することをオススメします。



Q: スタッフ市川のオススメ店

麺屋一 (ICHI)

麺類大好き、エヌテックのヌードルハンター市川です!

今回ご紹介する一 (ICHI)さんは、食ログでの評価も高く、カウンター10席ほどの店内はお昼時にはいつも満席という人気店です。ラーメンのスープは醤油とんこつ、塩とんこつ黒ニンニク、塩とんこつ赤からの三種類から選べ、中でも特におすすめなのは塩とんこつ黒ニンニクです!ニンニクと聞くとガツンとパンチの効いた味を想像しますが、マイルドでつくつくないあっさりした豚骨スープに、黒マー油の風味がアクセントになっていて、とっても美味しい!どんどん飲めちゃうスープです。

ラーメンには絶対味玉トッピング派の私ですが、この味玉は今まで食べてきた味玉の中でもトップクラスの美味しさです! エヌテック事務所からも程近く、駐車場も完備されていますので、お近くにお越しの際には是非立ち寄ってみてください◎

【麺屋一 (ICHI)】

広島市西区楠木町3-8-4

営業時間

11:30~14:30/18:00~21:00

(定休日:日曜日)

味玉らー麺(塩とんこつ黒ニンニク)⇒

790円(税込)

