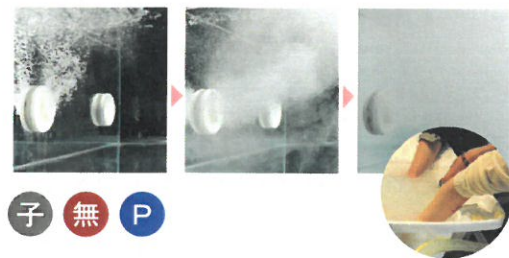


- 1 月
- 2 火
- 3 水
- 4 木
- 5 金
- 6 土
- 7 日
- 8 月
- 9 火
- 10 水
- 11 木
- 12 金
- 13 土 14:00 ~ 15:30 クラフトバブルスパ体感会
- 14 日
- 15 月
- 16 火
- 17 水
- 18 木
- 19 金
- 20 土
- 21 日 10:00 ~ 17:00 家づくり個別相談会
- 22 月
- 23 火
- 24 水
- 25 木
- 26 金
- 27 土
- 28 日 14:00 ~ 16:00 ZEHセミナー
- 29 月
- 30 火
- 31 水

『クラフトバブルスパ体感会』

■開催日：5月13日(土)
 ■開催時間：14:00 ~ 15:30 **【事前予約制】**
 ■場所：Gallery 様 (エヌテック事務所隣)



子 無 P

マイクロバブルのチカラ (洗浄力)
 水と空気できた超微細な気泡が、肌の汚れや毛穴の奥の老廃物などをすみずみまで洗浄して浮き上がらせるほか、気になるニオイの元も洗い流します。既に導入されているお客様からは、「冬の乾燥肌が改善された」「肌のキメが細くなった」「ボディソープを使わないからお風呂の掃除が楽になった」など大変ご好評をいただいております。是非一度ご体感ください。限定5組様となっておりますので、ご予約はお早目に。

『家づくり個別相談会』

■開催日：5月21日(日) **【事前予約制】**
 ■開催時間：10:00 ~ 17:00 (右記参照)
 ■場所：Gallery 様 (エヌテック事務所隣)



子 無 P

個別相談会で家づくりに関する疑問・質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いかわからない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探せばいいの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧に説明致します。

1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。キッズルームもごございます。

- ①10:00 ~ 12:00
- ②13:00 ~ 15:00
- ③15:00 ~ 17:00

『木の家でつくる ZEH セミナー』

■開催日：5月28日(日)
 ■開催時間：14:00 ~ 16:00 **【事前予約制】**
 ■場所：Gallery 様 (エヌテック事務所隣)



子 無 P

ゼロエネルギー住宅 (ZEH) の特別セミナーを開催致します。2020年には、新築住宅の半分はZEHにしようという国の目標もあり、住宅会社はZEHへの取り組みをこれから益々加速させてくることでしょう。

セミナーでは、ゼロエネルギー住宅の作り方はもちろん、エヌテックがこれまで取り組んできたゼロエネルギー住宅の実例などを紹介しながら、わかりやすく皆様へ解説を行おうと思っております。ただ単に、太陽光発電システムを屋根にたくさん載せても室内は快適にはなりません。快適を実現させて、かつ省エネにもなるゼロエネルギー住宅の作り方と実例をぜひご覧ください。

子 お子様とご一緒に参加可能 無 参加費無料 P 駐車場あり

イベントへのご予約は下記のいずれかにてお申し込みくださいませ。

担当：谷口・佛崎(ぶつざき)
 ■ホームページのフォーム <http://www.ntecj.co.jp/>
 ■メール info@ntecj.co.jp
 ■お電話 082-509-5771

日々更新中!



超快適 & ゼロエネ研究所 通信 vol.51 MAY 2017

広島市佐伯区N様邸

株式会社エヌテック 〒733-0007 広島市西区大宮 2-13-7 TEL:082-509-5771 HP:<http://www.ntecj.co.jp>

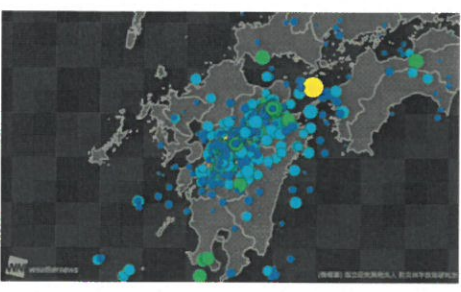
日々の快適な暮らしを下支えする確かな構造

熊本地震から一年

2017年4月で熊本地震から一年が経過しました。未だに避難生活を余儀なくされている方々や、住宅再建の目途の立たない状況など、厳しい現状がニュースなどでも報道されていました。被災された方々に対しましては、改めてお悔やみ申し上げますと共に、私たち工務店としては、やはり地震に耐える住宅をご提供することがまず第一の使命だと改めて感じさせられる状況です。

構造計算された家を建てましょう

熊本地震では、4月14日から30日までに、震度5弱以上が22回を含む3,000回を超える身体に感じる地震が発生しました。広島でも度々身体に感じる地震があったことを記憶しています。いつ、どれくらいの規模の地震が起きるか、正確に予測することは残念ながら難しいと言えます。2016年7月に、中国地方でマグニチュード6.8以上が30年以内に発生する確率が50%と発表されましたが、明日起きるのか10年後に起きるのか、定かではありません。突然来る地震に備えるためには、当然今からご家庭で出来る地震対策も重要ですし、ご新築の計画がおりであれば、ぜひ建てる家がどのような地震に対して安全性能が考慮された家なのかを、建設会社にお聞きしてみてください。私たちエヌテックがお勧めするSE構法は、1棟1棟を設計に合わせて精密な構造計算を実施しており、構造躯体に対して10年間の無償保証が付いているのが大きな特徴です。



構造計算されていない家が建てられる現実

建築基準法では、小規模の木造住宅(2階建て以下で延床面積500㎡以下、高さ13m以下、軒の高さ9m以下のものなど)を例外として、一定の「技術基準」にのっとっていれば構造計算はしなくてよいと定めています。このため、戦後の住宅不足の時には、急いで建物を建てることができたなどの成果は出しましたが、今の時代にもまだこの法律は残っており、一般の消費者の方はほとんどこの事実をご存知ありません。つまり、2階建ての木造住宅は構造計算しなくてよいという現状なのです。熊本地震の報告を受けて、国の基準も変更されるかと業界内では話題になりましたが、残念ながら変更はありませんでした。前述した、SE構法における構造計算とは、鉄骨造や鉄筋コンクリート造と同様の計算を行う、いわば法律では求められていない計算まで行って、皆様のお住まいの安全性を確かめているということになります。

SE構法で実現する暮らし

構造計算されたSE構法では、独自の接合金物を使うことにより「大空間」で「大開口」があり「可変性」のあるお住まいを実現することが可能です。そこで今回の最後にお勧めしたい書籍が、「ML WELCOME (エムエル・ウェルカム)」です。ちょうど現在書店に並んでいるのが、vol.4です。この本の中に登場する家は全てSE構法で建てられたものなので、いわゆるSE構法の施工事例集としてご覧いただけます。<https://www.mokkotsu.com/contents/>ではvol.1~3までに掲載された建物もご覧いただけますので、ぜひこちらもチェックしてみてください。



定価1,000円(税込)

補助金最新情報!

平成29年度「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業」

ZEH支援事業とは?

2020年までに標準的な新築住宅で、2030年までに新築住宅の平均でZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の実現を目指し、住宅の年間の一次エネルギー消費量が正味(ネット)でゼロとなる住宅(ZEH)を新築する、ZEHの新築販売住宅を購入する、または既築住宅をZEHへ改修するものに補助金を交付するものです。

平成29年度「ZEH支援事業」の公募内容が公開されましたのでご案内致します。平成29年度は、交付条件を満たす住宅一戸あたりに定額75万円の補助金が交付されます。

詳しくは下表をご参照ください。

※エヌテックでは5棟以上のZEH実績があります

◆補助金の対象条件

- ・申請する住宅の年間の一次エネルギー消費量が実質0(ゼロ)であること
- ・申請する住宅の年間の一次エネルギー消費量が基準一次エネルギーよりも20%以上削減されていること
- ・一定以上の断熱効果を満たすこと
- ・太陽光発電システム等の再生可能エネルギーシステムを導入すること
- ・SIIに登録されたZEHビルダーが設計、建築または販売を行う住宅であること
- ・導入する設備が一定の条件を満たすこと
- ・既築住宅は、住宅全体の断熱改修を含み、導入する設備は原則として全て新たに導入すること
- ・要件を満たすエネルギー計測装置を導入すること

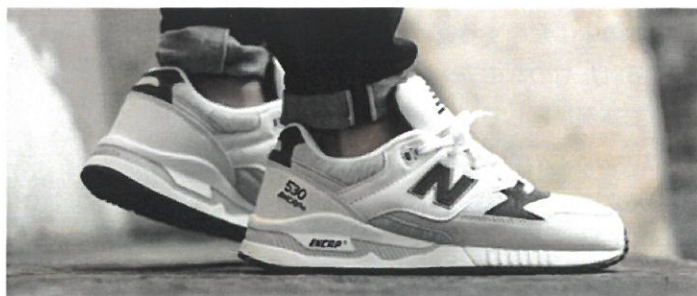
公募	補助金額	補助件数(事業規模より想定)	公募期間	交付決定日(予定)	事業期間	
一次公募	75万円/戸	9,700件程度	3,700件程度	5月15日～6月2日	7月7日	12月15日
二次公募(予定)			(6月公開)	6月8日～6月23日	7月31日	12月31日(予定)
三次公募(予定)			(7月公開)	7月3日～7月21日	8月31日	1月21日(予定)
四次公募(予定)			(7月末公開)	7月31日～8月18日	9月29日	1月28日(予定)

スタッフ土井長のオススメ靴



ニューバランス

ニューバランスの靴は、1906年にボストンでアーチサポートインソールや扁平足などを治す矯正靴の製造メーカーとして誕生しました。足の解剖学的な知識、整形外科や運動生理学への深い理解があってこそ可能となる矯正靴の製造です。理想のランニングシューズを実現するために、現New Balanceの取締役会長であるジェームス・S・デービス氏が自ら走る事で開発に従事したそうです。また、今もイギリス、アメリカの工場では靴職人がシューズを手縫いで製造するこだわりと誇りを持ってスポーツシューズを製造している唯一の会社です。常によりよいフィット性を追求し、「ウィズサイジング」をはじめ、シューズ自体の設計や構造からフィット性を最優先したシューズです。



スタッフ佛崎のオススメ商品



Yogibo/ ヨギボー

「人をダメにするソファ」で話題の体にフィットするビーズソファYogibo(ヨギボー)。さまざまな形に変身する魔法のビーズソファは、座り心地が良く身体を包み込んでくれます。ヨギボーのソファは、ひとつでソファになり、椅子になり、リクライニングチェアになり、ベッドになり…その他さまざまな形に変形させることができるのが特徴です。専用カバーも洗濯して低温乾燥すると生地が収縮してソファの形状崩れを復活させることも出来ます。個人的に一人用を愛用していますが、リラックスした自宅だからこそ「だらけたっていいじゃないか!」と、オススメする商品です。気になる方は是非チェックしてみてください!

Yogibo(ヨギボー)【<https://yogibo.jp/>】

マックス29,800円・ミディ25,800円・ミニ19,800円・ダブル59,800円(税抜)



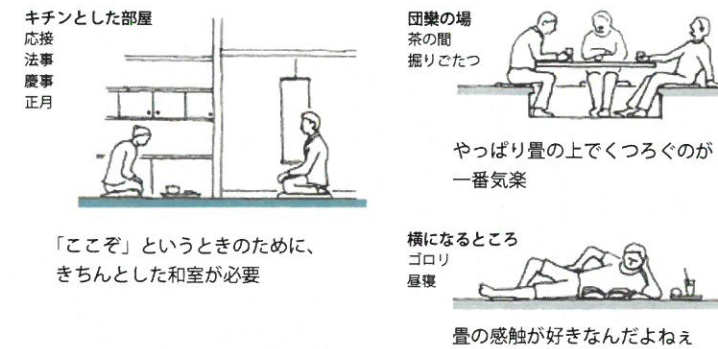
エヌテックでは、建物の性能や室内の温熱環境だけでなく、日常の使い勝手や生活動線などにも拘ったお住まいをお客様にご提案しています。日々のちょっとしたストレスを感じない為の家づくりのポイントを連載でお届け致します。これから家づくりをお考えの方は是非参考にしてみてください。

第3回目は「和室」についてです。

【畳が敷いてあれば、和室でしょうか?】

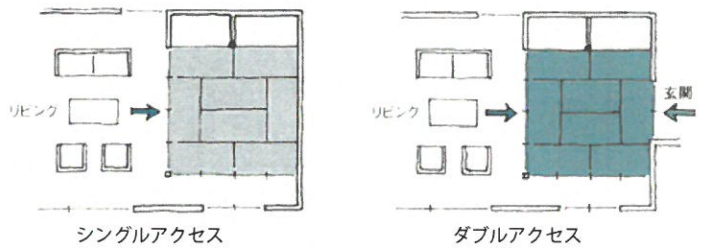
和室といえば、ほとんどの人が畳の部屋を思い浮かべます。けれど、畳の敷いてある部屋がすべて和室かといえ必ずしもそうではありません。和室という言葉から思い浮かべるイメージは人それぞれです。生活習慣まで含めた伝統的様式としての和室なのか、単に皮膚感覚として畳の肌触りがほしいのか。まずは、そのあたりを検討してみましょう。

■和室のイメージは人それぞれ



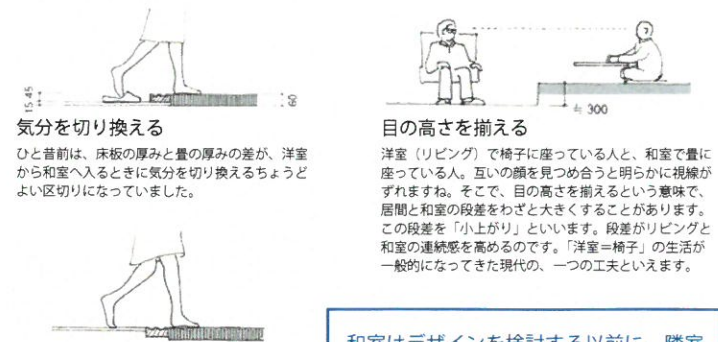
■「入り方」で和室の性格も変わる

完全な和風住宅でない限り、現代住宅の和室は洋室のなかに組み込まれるパターンが多くなります。そのとき、「和室へのアクセス方法」は、和室の性格を決定づける大きな要因になるのです。



■和室と洋室の段差問題

和室の入口にある段差も、和室の性格に微妙な影響を与えます。



バリアフリー
最近ではバリアフリーとして段差をつくらないことも多くなっています。

和室はデザインを検討する以前に、隣室との関係でその性格が具体化される部屋だということ覚えておきましょう

参考:「住まいの解剖図鑑」

＼只今現場進行中／



安芸高田市のK様邸は現在内部の断熱工事を行っております。その後、外壁の焼杉貼り、内部造作工事へと進んでいきます。エヌテックでは第1棟目となる「パッシブ冷暖」を搭載したK様邸は6月末の完成を目指して引き続き工事を行ってまいります。次回の快適通信では完成見学会のご案内を致しますので、皆様是非お越しくださいませ。



福山市で始まったU様邸の新築工事。先日地盤改良工事が完了致しました。これから基礎工事が始まります。U様邸の敷地は開口約5.6m、奥行き約28mのいわゆるうなぎの寝床と呼ばれる形状の土地に建てる木造2階建ての2世帯住宅です。6月上旬に上棟、8月末に完成の予定です。各協力業者の皆様、そしてU様、どうぞよろしくお願致します。



広島市佐伯区にてF様邸で新築工事が始まります。F様邸はSE構法で建てる木造2階建てのお住まいです。現在は、確認申請などの各種申請作業中で、5月下旬に地盤補強工事を行い順次基礎着工へと進んでいきます。外壁にはそとん壁をご採用いただき建物の外観もシンプルにまとめた高性能住宅です。完成は10月上旬の予定で、地域型住宅グリーン化事業にも採択されました。



安佐南区で改修工事を行っていたI様邸。4月中旬に工事が完了致しました。ユニットバス・システムキッチンともにタカラスタンダードを採用しております。ホーローパネルなので大変お手入れがしやすくなったとお喜びの声をいただきました。浴槽にはクラフトバブルを導入しており、ご家族皆様、毎日のお風呂を楽しんでいただいているようです。