

EVENT NEWS

1	Jan						
S	M	T	W	T	F	S	
	1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19	20	
21	22	23	24	25	26	27	
28	29	30	31				

※12月30日～1月4日まで冬季休業となります。

1/14 個別相談会 事前予約制

時間 10:00~/13:00~/15:00~
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはお金が必要?』『良い土地はどのように探せばいいの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。1日3組様限定となっておりますのでご予約はお早目に。



イベントへのご予約は右記のいずれかにて
お申し込みくださいませ。担当:谷口・佛崎(ぶつざき)

Webから <http://www.ntecj.co.jp/> お電話 082-509-5771
 メール info@ntecj.co.jp

1/21 ハツイエセミナー 事前予約制

時間 14:00~16:30
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

建てたい家はどんな家ですか?家づくりをはじめると、是非知っておいていただきたい内容のセミナーを開催致します。何から始めたら良いか分からない...などの疑問・質問にも丁寧にお答えします。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。限定3組様となっております。

1/27・28 SE構法 完成見学会 事前予約制

時間 10:00~16:00
場所 広島市西区己斐上

見晴らしの良い己斐上の土地に、2階リビングの気持ちの良い住宅が完成します。ご職業柄、1階には防音室を完備。2階のLDKは、南面の大開口と北側屋根に開けた大きな3連の天窓から採光を取っているため、明るく広々とした「SE構法×パッシブデザイン」ならではの空間となりました。1、2階ともに雨に濡れないデッキがあるので、洗濯を干したり外に出て食事をしたり、生活の用途に併せて活用できる所も必見です。また防音室以外でも軽く楽器が演奏出来るよう、遮音材の工夫や内窓設置などもしています。今年最初の完成見学会へ是非ご来場下さい。



気になる現場進行をチェック!



◀広島市南区F様邸【SE構法】

F様邸は12月23日・24日で完成見学会を開催致しました。ご協力をいただきましたF様、ありがとうございます。また、12月27日にはお引渡しを行いました。これからは家守りとしてF様ご家族が快適に暮らしていただけるように全力でサポートして参ります。

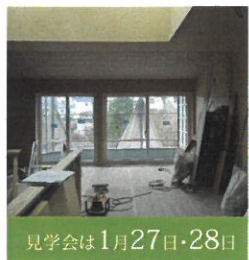


◀広島市安佐南区M様邸【SE構法】

大工さんによる木工事が進んでいるM様邸。内部の木工事が終わりに近づいており、これから大工さんは外壁の焼き杉貼りへと進んでいきます。1月からは内部のクロス貼りや漆喰塗り、家具工事などへと進む予定になっています。

▶広島市西区F様邸【SE構法】

1月末に完成見学会を開催するF様邸。現在は大工さんによる木工事が終盤に差し掛かっています。これから内部は内装工事へと進み、外部は焼き杉貼りへと進んでいきます。F様邸は1階に防音室を持つ2階リビングのお住まいです。天窓から光が差し込む広々としたLDKを是非ご覧ください!



見学会は1月27日・28日

▶広島市南区I様邸【SE構法】

広島市南区にて新築工事が始まります。現在は既存家屋の解体と地盤調査が終わり、先日、地鎮祭を執り行いました。I様邸は1階が事務所、2、3階に親子2世帯で暮らす事務所兼2世帯住宅です。1月中旬の着工に向けて、現在は申請手続きや工程の準備を進めています。



COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



広島県広島市佐伯区F様邸

vol.059

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

COCOCHI_ENE
NEWS

新春巻頭宣言

おかげさまでたくさんの暖かいご愛顧を賜り、2018年も元気にスタートします。これまでの成果を発信・活用し、より多くのお客様のお役立ちが出来るよう、真摯な家づくりを引き続き実行してまいります。

皆様からのご支援に答えるために

昨年、この快適通信も6月号から「こちエネ」というタイトルでリニューアルし、皆様の家づくりへの情報提供やエヌテックの近況報告などを行ってまいりました。通信自体は今年号で第59号となり、約5年が経過したことになりました。毎日更新しているエヌテックブログも3,400回を超え、9年以上が経過しました。また、インスタグラムの投稿も670回を超え、少しずつフォロワーも増えてまいりました。これも一重に、ご支持をいただく皆様のお力添えが合せてこそ、継続してこれたと実感しております。2018年も引き続きエヌテックに叱咤激励をいただけますとありがたく存じます。また、昨年の7月には設計担当谷口の自邸「まゆの蔵」が、全国リフォームアイデアコンテストでグランプリを受賞し、12月には全国誌「BEST Reform 2018」で表紙を飾らせていただきました。そして、スタッフ飯田の自邸も10月に着工し、2018年4月頃にはお披露目の見学会を開催する予定です。したがって、リフォームや新築の物件で実際に暮らしている所を皆様にご案内しやすくなる体制がいよいよ整います。

新築もリフォームもどうぞお任せ下さい

2018年は1月中旬から連続で3階建てSE構法の着工が2棟続く予定で、大規模改修工事の着工も現在計画中です。また、お話をいただいている新築物件が3棟、改修物件が3棟あり、来年度も引き続きお客様には順番を待っていただくようになりそうな状況です。誠に恐れ入りますが、ご理解を賜りますようお願い致します。そして、現在家づくりをご検討の方は是非お早めにご相談をいただければと思います。昨年、予定をしておりましたホームページのリニューアルについては、今年こそ完成を目指して内容を吟味していく所存です。施工事例の撮影などでお客様にご協力をお願いすることもありますので、その際は暖かい眼差しでご協力いただけますようお願い致します。



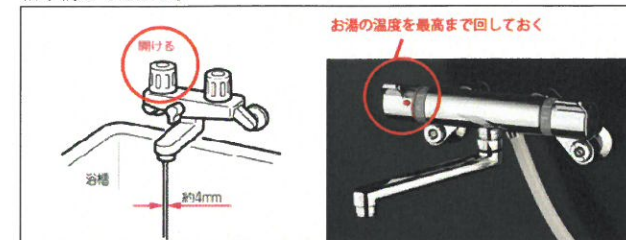
! INFORMATION

「水道管の凍結」にご注意ください

寒い日が続いていますが、これから最低気温が氷点下の日も増えていきます。皆様、水道管などの凍結には十分にご注意くださいませ。今回はご自身で出来る凍結対策をご紹介します。

□給湯栓から水を出す方法

この方法は、最もポピュラーな凍結対策で、給水給湯管、バルブ類の凍結予防もできます。



給湯器・給湯器等のリモコンを「切」にしてお風呂のお湯を約4mm程流し続けます。サーモスタッドの水栓はお湯の温度を最高まで回しておきます。浴槽から水が溢れることがありますので、洗いの排水口の掃除もきちんと行っておきましょう。

また、浴槽の近くに給湯栓がない場合は、シャワーホースを浴槽まで伸ばしてシャワー栓を開けてください。注意していただきたいのは、水量が不安定な場合がありますので、30分後にもう一度水量も確認するようにしてください。水が途切れてしまうと凍結してしまう恐れがあります。

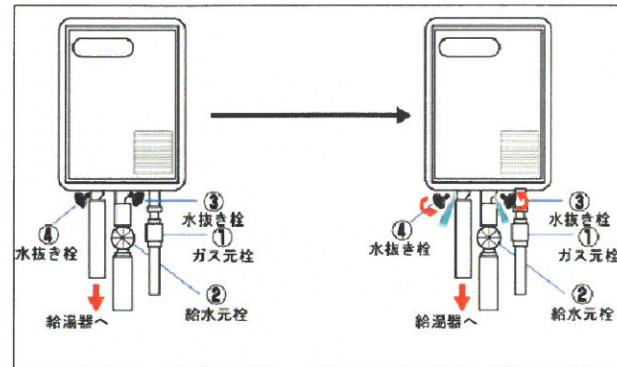
□給湯管の水抜き

こちらは、給湯器内の水を抜き、凍結を予防する方法です。外気温が極端に低くなる場合は、この方法で凍結対策をしてください。ただし、給湯器使用直後はお湯が高温になっていますので、給湯器が冷めてから行うように注意してください。

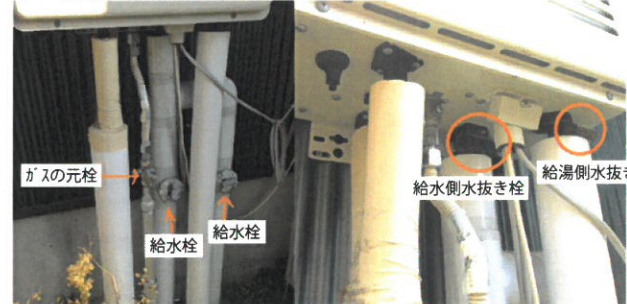
【水抜きの手順】

- ①リモコンの運転スイッチをOFF(ただし電源プラグは抜かない)
- ②ガス栓を閉める
- ③給水元栓を閉める
- ④給湯栓を全て開ける(シャワーや台所を含む)
- ⑤水抜き栓を開ける(給水・給湯の両方)

機種によっては水抜きの手順が異なる可能性があります。必ず取扱説明書を参照して水抜きを行ってください。



太陽熱温水器やOMソーラー、そよ風などの貯湯タンクがある場合は下の写真をご参照ください。



□温水器・給湯器 追い炊き機能付きの場合

追い炊き機能付きの風呂配管を凍結予防するためには、浴槽の水を循環アダプター上部より5cm以上ある状態にしてください。

※ポンプが自動的に浴槽の水を循環させて、凍結を予防します。(ポンプが運転する音がします)

※水がないとポンプが空運転し、機器から大きな音が発生する場合があります。

※電源プラグは抜かないでください。温水器などは外部タンクの分電盤を切らないでください。

天気予報を見ながら翌朝外気温が下がりそうな日には、凍結対策を!

♡ RECOMMEND エヌテックスタッフの心をつかむ、今月のオススメ。



Q: スタッフ飯田からのお知らせ

産休・育休のお知らせ

私事で恐縮ですが、現在第三子を妊娠しております、2017年12月30日(土)より産休・育児休暇をいただきますのでお知らせ致します。

復帰は2019年2月頃を予定しております。

「ここちエネ」は今後も変わらず皆様へ毎月お届け致しますので、引き続きご覧いただけますと幸いです。

出産後は家族5人で新居へ引っ越し、新しい生活がスタート致します。寒さの厳しい2月からの新生活となりますので、今回採用したパッシブ冷暖(2階のみ)や床下エアコンの効果をしっかりと体感して、復帰後に皆様へ暮らし心地をお伝えできればと思います。また、現在進行中の自

宅ですが、来年の4月頃に「暮らしの見学会」を予定しております。実際に暮らしてみたいの使い勝手や動線、暑い寒い快適具合など、感じたままを皆様にお伝え致します。開催日が近づきましたら、改めてご案内を致しますので是非ご来場くださいませ。

それでは、復帰後も皆様にお会いできることを楽しみにしております。今後ともどうぞよろしくお願い致します。



Q COCOCHI_POINT

エヌテックでは、建物の性能や室内の温熱環境だけでなく、日常の使い勝手や生活動線などにも拘ったお住まいをお客様にご提案しています。日々のちょっとしたストレスを感じない為の家づくりのポイントを連載でお届け致します。これから家づくりをお考えの方は是非「ここちポイント」を参考にしてみてください。

11: 「子供部屋」について

「フリースペースで広々使う」

エヌテックではプランの際に、子供部屋を間仕切りのない広い空間(フリースペース)としてご提案する事が多くあります。そうすることで、まだお子様の小さいうちは思い切り遊ぶことが出来るよう大きなひとつの空間としておいて、個室が欲しくなった時には、その時の暮らしに合わせて間仕切りを設置するなど、年々移りゆく暮らしの変化に対応できるようにしています。



! : 子供部屋が必要な期間

例えば、就学前の子供さんが2人いる時に家を建てたとします。まだまだ両親と一緒に過ごしたい時期で、兄弟でも一緒に遊ぶ年齢ですよ。この頃にはそれぞれの個室が必要がないように思います。自分の部屋が欲しいと思う時期は、もちろん人それぞれですが、小学校高学年頃が多いようです。実際にエヌテックで家を建てたお客様も、子供さんが小学校高学年の時期に間仕切り工事のご相談をいただく事がほとんどです。それから個室を持ち、子供さんも成長していきます。高校卒業後や、就職時の20歳前後で家を出て独立していきます。子供部屋は実質10年くらいの使用期間となります。建築時には広々とした一室空間しておくことで、家族みんなでフリースペースを有効活用することが出来ます。



! : 長い目で見た住まいの在り方

将来的に子供部屋が必要なくなった後は、個室をそのまま残すことも出来ますが、また大きな空間に戻して新しく趣味の部屋などとして使うのも良いかもしれません。お孫さんが産まれたらそこをまた遊べるスペースにしたり、独立した子供さんが年に数回帰ってくる時の宿泊スペースにしたり…暮らしの変化に合わせて有効活用出来れば、より長く快適に使い続けることが出来ます。家は、20年、30年…と長い年月住み続けていくものです。その中で、家族が増える、子供さんが成長する、自分が高齢になる、など必ず変化は起こります。

エヌテックでは長い目で見た住まいの在り方をしっかりと考えて、暮らしの変化に柔軟に対応でき、快適に暮らし続けることの出来る家づくりを提案しています。



暮らしの変化に柔軟に対応できる家づくり

COCOCHI_POINT バックナンバー ▽

- 01:「玄関・ポーチ」 02:「ドア」 03:「和室」 04:「収納」 05:「洗濯物干し場」
06:「軒庇」 07:「キッチン」 08:「窓」 09:「駐車スペース」 10:「構造」

♡ RECOMMEND



Q: 代表野坂のモノローグ

快適、そして省エネルギーへの想い2

10月号のつづき…

暑さ寒さのためにストレスが多く狭い部分しか使えない。しかし、25年前頃とは暑い寒い当たり前というか、別に取り立てて問題になることではなかった時代でした。「家に対するお金の使い方がおかしくないだろうか?」薄々そう感じてはいたものの、解決する手段も方法も、その時の自分には分かりませんでした。自分にとって大きなターニングポイントになったのは「OMソーラー」との出会いです。自然エネルギー利用であること、床暖房を基本とした全館を同じ温度にする発想。実際に体感すると、ふわっとした体全体を包まれるような暖かさ、しか

も床がほんのり暖かく冷たくない…。これらは、今まで自分が体験したことのない世界でした。こんな家が作れるのか…。そこからは、「快適な温熱環境があってこそエヌテックの家。」

がエヌテックにおける家作りのゆるがない信念=コンセプトになりました。OMソーラーから始まった家全体を快適な温熱環境にする取り組みは、数値による確かな高性能躯体を基本として「そよ風」「光冷暖」「高性能エアコン」「ペレットストーブ」…様々な機器の中から住まい手に合った手法を柔軟に提案出来るまでになりました。

しかし、同時に省エネルギーであることも兼ね備えていなければなりません。つづく。

