

EVENT NEWS

12 December

S	M	T	W	T	F	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	※12月30日～1月4日まで冬季休業となります。				

12/9 個別相談会

事前予約制

時間 10:00~/13:00~/15:00~  
場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはお金が必要?』『良い土地はどのように探せばいいの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。1日3組様限定となっておりますのでご予約はお早目。



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当: 谷口・野坂

□Webから <http://www.ntecj.co.jp/> □お電話 082-509-5771  
□メール [info@ntecj.co.jp](mailto:info@ntecj.co.jp)

12/23 ハツイエセミナー

事前予約制

時間 14:00~16:30  
場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

建てたい家はどんな家ですか?家づくりをはじめにあたって、是非知っておいていただきたい内容のセミナーを開催致します。何から始めたら良いか分からない...などの疑問・質問にも丁寧にお答えします。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。限定3組様となっております。

【これまでにご参加いただいたお客様の声】

大竹市T様:「地震のリスク、構造の説明が特に勉強になりました。パッシブデザインも具体的な話が聞けて良かったです。」  
安芸区U様:「とても分かりやすく、家づくりに対する考えが分かりました。私自身の家に対する考え方も変わりました。ストレスを無くすためにも、住むということに真剣に考えていこうと思いました。」

1/13 暮らしの見学会

事前予約制

時間 10:00~16:00  
場所 広島市安佐南区西原

設計担当谷口の自邸「まゆの蔵」で暮らしの見学会を開催致します。築88年の蔵を構造的にも温熱環境的にも今後何十年も満足できるように計画して、快適で使い勝手の良い空間へと生まれ変わった住まいです。「音も風も温度ムラもない【光冷暖】」によって、リビングやダイニングだけでなく、トイレなどの水回りまで家中ムラのない室温でストレスのない生活を実現しました。寒い時期だからこそ、快適な室内空間を是非ご体感ください。



広島市安佐南区M様邸

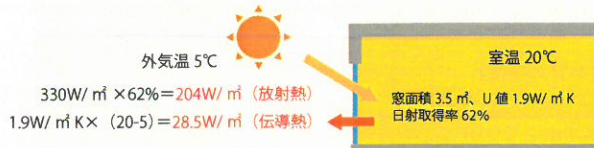
ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

窓は暖房機<冬に差し込む日差しの効果>

パッシブデザインの設計手法では、窓の考え方が非常に重要です。COCOCHI\_POINTの15「日射遮蔽」(2018年5月号)で夏の話を取り上げました。今回は冬の効果について解説いたします。

窓から入る熱量と逃げる熱量

冬の正午、ある居室の南側の窓を考えます。よくある掃出窓の大きさが、幅1.69m、高さ2.07m(窓面積3.5㎡)、窓のU値(断熱性能)=1.9W/㎡K(樹脂窓複層ガラス)とします。太陽光の放射熱は330W/㎡に対し、ガラスの日射取得率62%の場合、室内に入る放射熱は204W/㎡となります。また、室内が20℃で外気温が5℃の場合、窓から逃げる熱量は1.9×(20-5)=28.5W/㎡となるので、この窓の熱収支は(204-28.5)×3.5㎡=614Wとなります。例えば、コタツのヒーターが600Wですから、窓1つでコタツ1つ分にもなる熱量が無料で取れることになり、冬はたくさん日射を取り入れるべきです。



熱収支=(204-28.5)W/㎡×3.5㎡=614W 取得(こたつ1台分!!)

取得した熱量を逃がさない工夫

このように、たくさん熱が無料で入ってくるわけですから、日中はできるだけカーテンなどで遮りたくないものです。エヌテックのお客様の中には、冬は網戸も外して日射取得の向上に取り組み方もいらっしゃいます。しかしながら、夜になれば熱は窓から逃げるばかりですので、窓周りをしっかりと断熱しなければなりません。例えば、カーテンの種類でも特に断熱効果の高いハニカムサーモスクリーンはいかがでしょうか?断面形状が蜂の巣状になっている点他のカーテンとの大きな違いです。他にも、日中取り入れた熱を蓄える手法として、「蓄熱」が挙げられます。例えば、南側の窓辺の床材をコンクリートや厚いタイルなど、蓄熱性の高い素材を使うことで、夜になっても温度低下を緩やかにする効果が発揮されます。最近の新築では使用頻度の減った土壁も蓄熱性能の高い素材として再評価されている材料の一つです。一人あたり約100Wの放熱があることや、生活家電から出る熱も大切な熱源なので、この熱も意識して今年の冬はうまく熱を操作しながら生活してみたいはいかがでしょうか?

COCOCHI\_ENE NEWS

気になる現場進行をチェック!



◀広島市東区I様邸【SE構法】

準防火地域に建つガレージ付き3階建て二世帯住宅のI様邸は10月末にお引渡しを行いました。3階のLDK空間は、南面のハイサイドライトと北面の連窓大開口からの採光もあり、大変明るい空間です。越田棟梁の緻密な施工により完成した準防火対応木製現し階段も美しく仕上がりました。I様、これからは家守りとして末永く宜しくお願い致します。

広島市南区E様邸【SE構法】▶

こちらも準防火地域の建物で、2階建て二世帯住宅です。11月中旬にお引渡しを行いました。最初は増築・改修のご相談でしたが、最終的にはSE構法での新築となり、新しい間取りで賑やかな暮らしが始まっています。E様、これからも引き続き宜しくお願い致します。



◀廿日市市H様邸【SE構法】

長閑な風景が残る廿日市市の原地区にて来年1月から新築工事が始まります。敷地の特徴を最大限に活かすパッシブデザインに注力し、明るく伸びやかで落ち着いたデザインのお住まいとなりそうです。11月末にめでたく地鎮祭を執り行いました。

安芸区U様邸【SE構法】▶

現在のお住まいを解体して新築を建てるプロジェクトが安芸区中野東にて始まります。総2階のシンプルな外観は、焼杉、木製玄関ドア、軒や庇などに全て無垢の木を使うことでぬくもりのある建物を計画しています。建物性能もパッシブデザインによってバランスの良い数値となりました。





# ! INFORMATION

## 揺るぎ無い安心安全と最高の居心地

エヌテックが皆様にお勧めしているものに、「耐震構法SE構法」と「光冷暖」があります。SE構法と光冷暖について最新情報をお伝え致します。

### □SE構法の新サービスが始まります

SE構法の新サービスは、題して「家づくり構造計算ナビ」。

木造注文住宅をご検討される方が安心して家づくりを進められるサービスです。「構造計算」とは聞き慣れない言葉ですが、ビルやマンションなどの鉄骨造や鉄筋コンクリート造では常識的な計算です。大きな地震や台風がきても建物が壊れないように、専門の構造設計士が様々な角度から数値的に計算をして、その部材や太さなどを決めます。SE構法の家づくりは、木造住宅でも家族のライフスタイルや家の形、建設地の気候特性に応じて、家の構造上の強度を事前に理解することができます。これから建てる家がどのくらい強いのか、どうして安全なのか。施工する工務店と数値的に確認して、一棟一棟最適な構造を納得するためのオンラインワンのサービスが「家づくり構造計算ナビ」です。

木造2階建て住宅は確認申請時に構造計算書の提出が義務化されていません(4号特例)。その代わりに設計士の勘と経験に委ねて建物の安全性を決めている木造住宅が多いことも事実です。大規模木造建築から始まったSE構法は木造住宅といえどもその考えを良しとせず、鉄骨造や鉄筋コンクリート造と同様に、数値に裏付けられた「構造計算」を創業以来行っているのです。

例えば、大量の本を収納する書庫をつくりたい、トレーニングルームやグランドピアノのある部屋をつくりたい、2階や3階にパーティールームのような人が大勢集まる部屋をつくりたいなど、構造計算を実施して実現いたします。

#### 構造計算でチェックする内容



**家の重さについて (確認項目)**  
家族の人数や家具などを合わせた部屋の重さと、屋根の重さを確認します。ピアノや書庫など、ライフスタイルに応じた部屋の重さや、雪が積もった場合の屋根の重さも確認します。家の重さを調べるのが構造計算の基本です。



**地震について (確認項目)**  
地震に対する建物の強さを「耐震等級」を設定し、柱の折れや引き抜きが起きないことを確認します。



**風について (確認項目)**  
建設地による風の強さの違いを考慮した上で、台風時の最大瞬間風速における変形も確認します。風による揺れのチェックをしているのはSE構法だけです。



**中地震時の揺れ幅について (確認項目)**  
中地震(震度5強程度)に対して、家の揺れ幅をどの程度で抑えるかを確認します。モルタルなど外壁材の種類に応じて、変形量を確保できます。



**大地震時の安全性チェック (必須項目)**  
大地震(震度6強程度)で、構造躯体が倒壊・崩壊しないことを確認します。(結局耐力のチェックをします)

### □全館光冷暖のホテルが誕生しました

全館光冷暖を採用した、つまりエアコンが一台も無いホテルが博多に誕生しました。その名も「グレートモーニング」。グレートなモーニングをお約束するのがコンセプトです。最高の居心地を実現するために、空間のデザインからアメニティに至るまで、どの部屋でも最高の朝を迎えるためのこだわりが細部に散りばめられています。まず、光冷暖による冷暖房ですので、一切風を使わずエアコンの当たりすぎで感じる身体のだるさ、暑い・寒いといった温度ムラが少なく、ほこりが立つこともありません。そのため、肌やのどに優しいのはもちろん、まるで森林浴にきているような綺麗な空気の中で、ストレスなく熟睡できます。次に、質の良い睡眠には、質の良い寝具が不可欠。そう考え、グレートモーニングは寝具も一からこだわり抜きました。例えば、京都の老舗寝具メーカーIWATAと共同開発した羽毛布団は、国内外から選び抜かれた素材を使用し、羽毛の量から調整。ベッドフレームには岡山県の職人こだわりの竹が使用され、世界からも注目を浴びるデザイナー八木保氏がデザインしています。一切妥協することなく、最高の眠りのために、最高の寝具が使用されています。そして、目覚めとともに部屋に運ばれてくるのは、3種類のクロワッサン、グラノーラ、ヨーグルトなど。クロワッサンは、博多の老舗洋菓子店「チョコレートショップ」が、グレートモーニングのためだけに特別に手がけたもの。気持ちの良い目覚めと、チョコレートにこだわった美味しいクロワッサンが、素敵な一日のはじまりをお約束します。ホテルのオープンを記念して、特別料金で宿泊できるプランを光冷暖の提携店であるエヌテックにご紹介していただきました。2018年12月20日までの限定期間、通常28,000円のデラックスツインとデラックスダブルがなんと1部屋あたり6,000円で宿泊可能です!宿泊をご希望の方は是非エヌテックまでご連絡をお願い致します。(エヌテック担当:谷口)

ホテル グレートモーニング 〒812-0025 福岡県福岡市博多区店屋町 6-3



# Q COCOCHI\_POINT

エヌテックでは、建物の性能や室内の温熱環境だけでなく、日常の使い勝手や生活動線などにも拘ったお住まいをお客様にご提案しています。日々のちょっとしたストレスを感じない為の家づくりのポイントを連載でお届け致します。これから家づくりをお考えの方は是非「こちポイント」を参考にしてみてください。

## 19:「洗面所」について

### 忙しい朝の支度をスムーズに

朝は仕事や学校の支度などで混み合う洗面所。家を出る時間帯も近い為、歯磨きやお化粧、髭剃りなど家族みんなが一斉に使用します。家族の人数が多ければもっと混み合いますね。洗面所を計画する際には、家族がいつどのように使用するかをきちんと把握して設計すれば、毎朝の支度をスムーズに進めることができます。



### ! :洗面所はどこあると便利?

洗面所の配置方法はさまざまです。◎脱衣室に設置して洗面脱衣室として使用する方法。◎洗面所だけを独立する方法◎トイレの近くに設置して手洗い場も兼ねた洗面所。◎動線上に設置して通り抜けもできるウォークスルー型の洗面所。いずれも使い勝手は様々なので、設計の時には、家族のライフスタイルに合わせて最も使いやすい洗面所を選択していきます。家族が多い家庭や生活の時間帯が重なる家庭は、洗面所と脱衣室を分けて配置すると、誰かがお風呂を使用しているも他の家族が洗面所を使用することができます。また、洗面所でお化粧をする場合は、鏡の前に座っていても他の家族が行き来しやすいようにウォークスルー型にするより使いやすくなります。



### ! :素材やサイズもいろいろ

既製品でも造作でも、たくさんの素材やサイズから自分の暮らしに合ったものを選んでいきます。水撥ねを気にせず使ってお手入れも比較的簡単なのは、洗面ボウルとカウンターが一体型になったものです。素材も人工大理石やメラミンなどが選べてカラーバリエーションも豊富です。また、洗面ボウルからカウンターの素材、周りの壁の仕様まで全てオーダーでつくる造作洗面台は自分だけのオリジナルにすることができます。カウンターを木製にすると家具のような仕上がりで室内にもしっくり馴染みます。複数人が同時に洗面所を使用する家庭は、鏡もカウンターも思い切って大きくつくと、朝の混雑も解消できていいですね。



### 家族のライフスタイルに合わせて組み合わせは無限大

- COCOCHI\_POINT バックナンバー ▽
- 01:「玄関・ポーチ」 02:「ドア」 03:「和室」 04:「収納」 05:「洗濯物干し場」
  - 06:「軒・庇」 07:「キッチン」 08:「窓」 09:「駐車スペース」 10:「構造」
  - 11:「子供部屋」 12:「寸法」 13:「リビング」 14:「寝室」 15:「日射遮蔽」
  - 16:「食卓」 17:「椅子」 18:「高さ」

## ♡ RECOMMEND エヌテックスタッフの心をつかむ、今月のオススメ。



Q:スタッフ佛崎のオススメ

ピザ セルフ  
Pizza SELF

熱々のピザを24時間いつでも食べられる自動販売機が広島市西区の「TSUTAYA 楠木店」に登場しました。イタリアンピザの王道「マルゲリータ」(980円)と「4種のチーズ」(1280円)の2種類です。冷凍ピザを最高300度で焼き上げ、3分で出来上がります。今まさに旬な自動販売機です。

弊社の近所でしたので早速試してみました!具材のソースやチーズが美味しく、時間に余裕があるときにはまた食べたいと思いました。というのが...

連続して焼き上げてしまうとエラーが出やすいようで、オープンの温度

が150度まで下がってから注文をするようになります。温度の下がる時間と焼き上げ時間を考えると、約5~6分程度でしょうか。しかし、焼き上げ中の香ばしい香りは石窯焼きのお店と大差はないと感じました。待っている時間も楽しんで、全国ニュースにも取り上げられる旬なネタを現地でお試ください。

【自販機設置場所】  
TSUTAYA楠木店(敷地内)  
〒733-0002  
広島県広島市西区楠木町4丁目9-2 6



## ♡ RECOMMEND



Q:スタッフ飯田のご挨拶

快適空間でストレスのない育児

大変ご無沙汰しております。2017年12月末より産休・育児休暇をいただいている飯田です。12月から少し出勤することになりました。現在は三人目の子が保育園の待機児童となっている為、少ない日数ではありますが広報のお仕事で出社しております。しばらく「こちエネ」の発行が滞っておりまして、大変申し訳ございません。これからは、毎月皆様に家づくりや日常で役に立つ情報をしっかりと発信していきたいと思っております。引き続きよろしくお願いいたします。

新居で暮らし始めて10ヶ月が経ちました。夏の過ごし方はこれからまだ工夫をしていこうと考えていますが、寒い時期はとても快適に過ごして

います。今年の冬は昨年よりも暖かいお陰か、暖房器具をほとんど使用することなく生活できています。これまでの冬は、部屋ごとに室温が違って水回りへ移動するのが嫌になっていましたが、引っ越してからは部屋の移動でストレスを感じる事がなくなりました。朝起きて、寝室から廊下に出た瞬間に感じていた「寒っ!」という感覚もありません。乾燥が少し気になっていましたが、家族全員風邪をひくこともなく元気で過ごしています。これから少しずつ我が家の暮らし勝手や住んでみて気付いたことなどを皆様にご紹介していきたいと思っております。

