

EVENT NEWS

6 June

S	M	T	W	T	F	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

6/24 (日) **個別相談会** 事前予約制
 時間 10:00~/13:00~/15:00~
 場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探せばいいの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。1日3組様限定となっておりますのでご予約はお早目に。



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <http://www.ntecj.co.jp/> お電話 082-509-5771
 メール info@ntecj.co.jp

6/17 (日) **ハツイエセミナー** 事前予約制
 時間 14:00~16:30
 場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

建てたい家はどんな家ですか?家づくりをはじめると、是非知っておいていただきたい内容のセミナーを開催致します。何から始めたら良いか分からない…。などの疑問・質問にも丁寧にお答えします。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。限定3組様となっております。

【これまでにご参加いただいたお客様の声】

呉市K様:「自分で勉強するには時間がかかりすぎたことを、簡潔にまとめて分かりやすく伝えてくれたので、とても勉強になりました。子供もぐずることなく楽しく遊んでくれたので良かった。」

大竹市T様:「地震のリスク、構造の説明が特に勉強になりました。パッシブデザインも具体的な話が聞けて良かったです。」

府中町H様:「他の工務店や住宅メーカーと比較し、家族目線で建てている工務店だと感じた。」

安芸区U様:「とても分かりやすく、家づくりに対する考えが分かりました。私自身の家に対する考え方も変わりました。ストレスを無くすためにも、住むということに真剣に考えていこうと思いました。」

安佐南区T様:「パッシブデザインの本やSE構法の説明文で理解するものと、実際に話を聞きスライドで現実起きた事例を見ての話はとて頭に入り、どうしてなのかが改めさせて頂きありがとうございました。」

随時開催!! 資金相談セミナー

住宅ローンを組まれる方にとっては、住宅ローンが完済してようやくその住宅が自分の資産となります。つまり、ローンの支払いの途中で返済に困ってしまう事のないよう、建てる前から返済計画をしっかりと立てる必要があります。セミナーではまず住宅ローンの考え方についてご説明を行います。その後、ファイナンシャルプランナーによるライフプランのヒアリングを行い、後日具体的なプラン提案を実施します。家づくりを楽しく進めるためには、必ず受けていただけて損はないセミナーですので、お客様のご都合に合ったご希望日時をお知らせ下さい。

※住宅ローンの説明のみのご参加は無料、ライフプランの作成・提案には10,800円のお支払いをお願いしております。

🌀 気になる現場進行をチェック!



◀ 広島市南区 I 様邸【SE構法】

大工作業も終盤に差し掛かりました。壁や天井の下地となる石膏ボードは、準防火地域のため、強化石膏ボードというガラス繊維の入った耐火性能を強化した材料となります。そのため重量も少し重くなり、大工にとってはいつも以上に力のある現場となりますが、丁寧な作業を行っております。ユニットバスも設置され、部屋の形が日に日に完成しています。

広島市東区 I 様邸【SE構法】▶

雨による予定変更があり、ゴールデンウィーク明けに上棟作業を行いました。序盤の大工工事とともに、板金屋の屋根工事や防水屋のバルコニー防水工事も行われ、電気屋の配線作業も実施しました。9月末がお引渡しの予定となっております。



◀ 広島市南区 E 様邸【SE構法】

6月始めに無事に地鎮祭を行いました。いよいよ基礎着工となり、狭小地の中ですが、着実に現場が進行しています。7月には上棟をし、10月末のお引渡しを目指して、お客様との打合せや事務所での段取りが進行中です。

安佐南区K様邸【増改築工事】▶

5月下旬に増築部分の上棟作業を行いました。現在は大工工事の真っ最中で、いよいよ外壁の焼杉貼りも始まります。光冷感を搭載できるようになるので、夏にご入居いただけるよう急ピッチで現場の作業が進行中です。また、増築部分と合わせて既存の家屋のリフォーム工事も行っています。



COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



広島市東区W様邸



ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

COCOCHI_ENE NEWS

ボウリング大会の参加募集を開始いたします!!

9月16日(日)に開催する第3回エヌテックボウリング大会。詳細な内容も決まりましたので、今月より募集を開始いたします。今月号に同封の応募用紙に必要事項をご記入ください。たくさんのご参加をお待ちしております!

豪華賞品を目指してボウリングをお楽しみ下さい

【第3回エヌテックボウリング大会概要】

場所:ミスズガーデン(広島市佐伯区皆賀4-19-6)

時間:午前9時00分より受付開始、10時開会式の後2ゲーム実施

ランチバイキングと表彰式を行い13時現地解散

エヌテックのお客様やいつも現場で活躍していただいている協力業者の皆様を対象に、今年もボウリング大会を開催致します。今年の目標は160名の参加によるボウリング場貸切です!ぜひともこの機会に、皆様でボウリングを楽しんでいただければと思います。今年も前年同様に、豪華賞品を用意してお待ちしております。小さなお子様や女性にはハンデも設定いたしますので、どなたでも豪華賞品が当たるチャンスがございます。事実、昨年の優勝者は幼児のお子様でした!!また、商品は90位、80位、70位などにも設定していますので、納得のいくスコアで無くとも賞品を持って帰れる可能性もございます。昨年は、参加した全員が商品を持って帰るといふご家族もいらっしゃいました。

交流イベントを活用して家族の思い出づくりを

このボウリング大会を開催した際、微笑ましいシーンがたくさん見られます。新築を建てたお客様と、現場で活躍した職人さん。久しぶりの再会に会話も弾み、参加していた職人さんのご家族も、父親が感謝されている姿を嬉しそうに見ていました。また、ストライクやスペアが出てハイタッチで盛り上がりしているご家族同士や、思い通りにボールが転がらないお子様に熱心に投げ方を指導するお父さん。さらには、お孫さんとの参加というご家族もいらっしゃったりと、皆様思い思いに、この時間を大切にいただいている様子です。参加のお申込みは、今月号に同封の応募用紙に必要事項をご記入いただき、FAXまたはメールにてご応募をお願い致します。皆様のご参加をスタッフ一同心よりお待ちしております。



! INFORMATION

「家づくりの大事な話」～考えよう、家の構法と構造～

エヌテックの新築住宅では標準仕様としている「耐震構法SE構法」より、小冊子のご案内です。特に、これから家づくりを検討されている方にはぜひ一読していただきたい内容となっております。

□コウゾウさんが木村さんに話をしています



この小冊子の登場人物は三人です。家づくりを考え始めた木村さんの夫は、同窓会で再会したコウゾウさんが大学で建築を教えているということを知り、家づくりについて話し込んだようです。木村さん達には14歳の息子と10歳の娘がいて、夫は温和な性格の30代後半で、妻は家づくりに真剣に取り組み、インテリアのセンスはある方だと自負する、建築の専門用語がやや苦手な30代後半という設定です。

ちなみにこの小冊子のイラストはNoritakeさんによるもので、みなさんどこかで見たことあるようなタッチのイラストだと思いませんか？NHKのEテレ教育番組「デザインあ」に参加されていたり、雑誌BRUTUSや書籍の表紙のイラスト、CMや広告などでも引っ張りだこの人気イラストレーターです。モノトーンで素朴な表情をした人物が特徴的で、見ていてじわじわと好感が出てくる、そんなイラストを描くNoritakeさんです。

さて、木村さんたちの家づくりの話の続きですが、妻の理想の家をコウゾウさんに伝えたところ、「ハハハ・・・それはちょっと、構造的に無理そうだなあ・・・。」と言われてしまいます。無理と言われて驚く木村さんですが、コウゾウさんは付け加えます。「在来工法だと難しいけど。構造次第だね。ラーメン構造なら問題ないよ。」と。そして、コウゾウさんは木村さんたちに、在来工法とラーメン構造の違いを分かりやすく伝えます。「在来工法は柱と梁はピン留めされているようなものだから、地震などで崩れやすい。ラーメン構造は柱と梁を『剛接合』という方法で強力に一体化させるから、強い上に、自由な空間を造れるんだ。」

話はさらに進み、お腹が空いてきた妻は、「ラーメン食べに行かない？」と提案します(笑)。ラーメン屋では、ラーメン構造を取り入れているSE構法についてより詳しい話が進んでいきます。

□構造計算、資産価値、スケルトンインフィル

「SE構法で建てる家は、『構造計算』で一棟ずつ安全性を確かめるのが特徴だ。」とコウゾウさん。在来工法の木造は接合部が弱く、それを補うためには壁や筋交いがたくさん必要になります。そうすると、大空間や大開口のある家に住みたい妻にとっては、理想の暮らしがかなえられないことになってしまいます。一方、SE構法では設計段階で、大地震や強風、積雪を想定して、コンピュータで立体解析を行い、強度が足りない部分の結果が出れば、必要な強度が得られるよう再設計することが可能です。安全性の担保として、とにかく壁や筋交いを増やそうとする在来工法とは、設計のアプローチが異なるのです。そして、実際に現場で管理を行うにも、登録施工店だけが手がけられる仕組みとなっているので、設計から施工まで高い品質の木造住宅が建設されます。

また、このようなSE構法だからこそ、『長期優良住宅』の認定が容易に取得でき、『資産価値が高い家』として、国のお墨付きが得られます。将来どうしても手放すことになった時は、査定価格にプラスの影響を及ぼしますし、SE構法の『性能報告書』もその一助となるでしょう。

そして、将来の家族の変化に対しては、SE構法が持つ『スケルトンインフィル』という特徴も、大きな役目を果たします。スケルトンとは、躯体や基礎、外壁などの構造部分を指し、インフィルとは内装や設備、仕切り壁などを指します。SE構法は、壁が少ない構造なので、このスケルトンとインフィルとを独立して考えることが可能なのです。

小冊子では、家が無事に完成して、15年後や25年後の姿も登場します。木村さんたちの人生がどのように変化していったのか、詳しくは小冊子をご覧ください！

この小冊子(全22ページ)をご希望の方は、弊社までお気軽にお問い合わせ下さい。無料でお渡し致します。
TEL:082-509-5771
MAIL:info@ntecj.co.jp



Q COCOCHI_POINT

エヌテックでは、建物の性能や室内の温熱環境だけでなく、日常の使い勝手や生活動線などにも拘ったお住まいをお客様にご提案しています。日々のちょっとしたストレスを感じない為の家づくりのポイントを連載でお届け致します。これから家づくりをお考えの方は是非「こちポイント」を参考にしてみてください。

16:「食卓」について

「食事、宿題、パソコン、読書、、、人が集まる居場所の設え方」

エヌテックでは、家族が食事をする場所である食卓の位置に関して、各ご家庭の要望や立地条件などを考慮しながら計画をしています。また、テーブルがあることで動線が形づくられたり、食事時間以外も人の居場所となることもあるので、配置計画はとても重要です。



! : 家族が集い会話する場所として

ご家族皆様の生活時間帯も関係してきますが、食卓はできるだけ東や南に配置するケースが多いです。それは、朝食を食べる際に、出来るだけ日光の自然な明かりの元、しっかりと朝食を食べていただきたいという思いからです。利便性の高まる時代の変化と共に、家族の食事の形態も様々に変化していますが、一日の始まりに、家族で同じごはんを食べることで、今日も一日健康で過ごせますように。そんな暮らしを皆様に送っていただけると私達も嬉しく思います。食卓は、人の集まる場所です。美味しく食事が出来るよう、キッチンとの距離を考慮したり、素敵な照明器具を配置することもとても重要です。また、例えば4人暮らしでも少し大きめのテーブルにすることで、来客の際に問題なく対応できたり、パソコン作業や宿題の勉強など、食事以外のシーンでも活用の幅が広がると思います。



! : テーブルのサイズや形

長方形のテーブルであれば、一人分が幅60cm、奥行き40cmは最低でも必要です。4人家族であれば、幅120cmですが、前述の理由により幅180cmも検討してみてください。他にも丸テーブルもオススメです。円形なので全員が向かい合うように座れますし、少し大きめ(直径1200mm)の丸テーブルであれば、8人座ることも可能で、長方形の場合よりも互いの距離感が近いので、全員が同じ話題で話をしたりすることも可能です。また、エクステンションテーブルという、普段は幅120cmで使い、来客などの際はテーブルを伸ばすことができ幅180cmに!なんていうテーブルもありますので家具選びの際の知識として知っていただければと思います。今回は、椅子について「こちポイント」を解説いたします。



「食卓から始まる理想の暮らし 家族をつなぐ要(かなめ)の場」

COCOCHI_POINT バックナンバー ▽
01:「玄関・ポーチ」 02:「ドア」 03:「和室」 04:「収納」 05:「洗濯物干し場」
06:「軒・庇」 07:「キッチン」 08:「窓」 09:「駐車スペース」 10:「構造」
11:「子供部屋」 12:「寸法」 13:「リビング」 14:「寝室」 15:「日射遮蔽」

♡ RECOMMEND エヌテックスタッフの心をつかむ、今月のオススメ。



Q: スタッフ佛崎より
佛崎流カープ観戦後のお楽しみ!

Pâtisserie 菓凛(かりん)

「カープナイター終了後も開けて待つとるけん、見に来てね。勝った後はソフト50円引きだよ!」と、噂を聞きつけ...

マツダスタジアムで野球観戦終了時に、良く足を運ぶお店です。
広島県産のたまご・広島産原乳100%のカープ牛乳・庄原産米粉・大朝町産玄米・大朝町でひろった栗、湯来町で育った紅玉りんご・

瀬戸内育ちの広島レモン・岩志さんちのレモン、紅あずま・ひばごんファームの夏いちご・江田島の万次郎かぼちゃ・チヤス牛乳など、広島県産材に拘るお店です。お祝いごとのケーキやお菓子も揃っていますが、この時期の観戦終わりにお薦めなのがソフトクリームやソフトフローズンです! 応援で疲れた身体に栄養補給を!

Pâtisserie 菓凛URL:
http://cake-west.com/karin/



♡ RECOMMEND



Q: スタッフの土井長のオススメ
Jパネル

Jパネル(国産材3層クロスラミナパネル)とは、国産の杉や松の木材を乾燥させて木の繊維方向がクロスするように張り合わせた三層構造のパネルで、無垢材と違って乾燥による狂いが少なく強度に優れた板です。家具の材料、棚板、カウンター材など色々な用途に使用でき、とても木目の綺麗な材料です。規格寸法は1m×2m、3尺(910)×6尺(1820)と巾が大きいので使い方も様々です。また、防火性として、木材は1分間に1mm程度表面が燃焼していくと実験の実績から言われています。しかも、表面が炭化していくので、燃え進みにくいという利点もあり、厚みが3.6センチのJパネルは一般的な合板に比べて、厚みがあり

防火性に優れています。それから、木材なので調湿性があります。出来る限りシート張りの家具を使用するのではなく、木材の家具を使用する事で少しでも梅雨のジメジメをなくして、快適にすごしてみたいかがでしょうか? また、Jパネルを使ってDIYに挑戦というのはいかがですか? 弊社にお問い合わせいただければ、ご希望の家具のデザインの相談も承りますので、お気軽にご連絡下さい。

