

EVENT NEWS

3 March

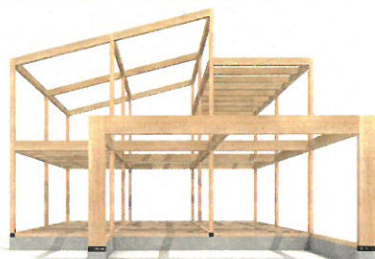
S	M	T	W	T	F	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

3/17 SE構法 構造見学会 事前予約制
 時間 10:00~16:00
 場所 廿日市市原

長閑な風景が残る廿日市市原地区で着工したお住まいにて、SE構法構造見学会を開催致します。

毎日の暮らしの中で“耐震”を考えたことはありますか？

SE構法とは「優れた耐震性能」と「自由度の高い空間設計」の両方を兼ね備えた最先端の木構造です。今後30年以内に中国地方でマグニチュード6.8以上の地震が発生する確率は50%とも言われている中、どのような構造で家を建てるべきか？完成後は隠れてしまう屈強な構造躯体を是非ご自身の目でお確かめください。



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

□Webから <http://www.ntecj.co.jp/> □お電話 082-509-5771
 □メール info@ntecj.co.jp

3/24 個別相談会 事前予約制
 時間 10:00~13:00~/15:00~
 場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにどんなお金が必要？』『良い土地はどうやって探すの？』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。1日3組様限定となっておりますのでご予約はお早目に。

3/31 ハツイエセミナー 事前予約制
 時間 14:00~16:30
 場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

建てたい家はどんな家ですか？家づくりをはじめるにあたって、是非知っておいていただきたい内容のセミナーを開催致します。何から始めたら良いか分からない...などの疑問・質問にも丁寧にお答えします。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。限定3組様となっております。



4/14 SE構法 構造見学会 事前予約制
 時間 10:00~16:00
 場所 広島市安芸区中野東

3月の廿日市市に続き、4月は安芸区中野東にてSE構法の構造見学会を開催致します。30坪弱の2階建てのお住まいで、1階は6.3m×5.4m(21畳)を内部柱無しの大空間で構成しています。4.5畳の吹抜けもあり、SE構法ならではのつくりを是非ご覧下さい。

👁️ 気になる現場進行をチェック!

廿日市市H様邸【SE構法】
 基礎工事も完了し、この通信が皆様へ届く頃には棟上も終わっている予定です。3月17日には構造見学会を開催しますので、ぜひSE構法の力強い躯体の様子や、弊社の現場におけるこだわりをご確認下さい。廿日市市の速谷社から少し上がった場所が現場です。

安芸区中野東U様邸【SE構法】▶
 基礎工事に先立ち、地盤の補強工事が完了致しました。今回は、柱状改良工事という補強方法で、地中にコンクリートの杭を合計で25本つけて建物全体を支えます。3月末の棟上に向けて、本格的に現場が動いてきました。設計の方は、現在お客様とタイルのデザインについて色々と検討中です。

東広島市高屋町A様邸【改修工事】
 2月11日(月・祝)の現場見学会では総勢11組の皆様にご来場いただきました。現場は大工工事が完了し、いよいよ仕上げの段階です。左官壁の施工や造作家具の設置などを経て、3月末にお引渡しとなります。仕上がりがとても楽しみです。

安佐南区緑井K様邸【改修工事】▶
 平成3年に増築された建物の一部に対して耐震・温熱改修工事を行っています。2月中旬に解体工事、現在は大工工事が本格的に開始されました。建てられてまだ30年も経っていませんが、地震に対するご不安や寒い暑いというご不満を解消させるため、しっかりとした施工を行ってまいります。

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



広島市南区F様邸

ゼロエネルギーで、「ここち、ええね」な家づくり。

COCOCHI_ENE NEWS

消費税率引き上げに伴う住宅取得支援策

リーマンショック級の経済不安が無い限り、2019年10月から消費税率が10%に上がる予定となっています。住宅に関して、土地の取得は非課税ですが、住宅の取得の際は消費税率が上がり、その金額も大きいため国による支援策が発表されています。

住宅購入における増税スケジュール

注文住宅の場合、3月までの契約、もしくは4月以降の契約で9月末までの完成の場合に限り、消費税率は8%となっています。

住宅購入におけるスケジュール

2019年10月1日から消費税率が現在の8%から10%に引き上げられる予定です。

購入時期	消費税率												備考	
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
購入前	パターン1		契約										引渡	税率8% 2019年3月末までの契約
	パターン2			契約									引渡	税率10% 2019年4月以降の契約
	パターン3				契約								引渡	税率8% 2019年9月末までの引渡
完成前	パターン4							契約	引渡					税率8% 2019年9月末までの引渡
	パターン5								契約	引渡				税率10% 2019年10月以降の契約
	パターン6												引渡	税率10% 2019年10月以降の引渡

増税後は4つの支援策

COCOCHI_ENE vol.068(2019年1月号)のINFORMATIONで詳細のご説明を掲載したように、増税後には①住宅ローン減税の拡充(控除期間3年延長)、②まい給付金の拡充(給付額最大50万円対象となる所得階層拡充)、③次世代住宅ポイント制度(最大35万ポイント)、④贈与税の非課税枠の拡大(非課税枠最大3,000万円)が予定されています。追加情報としては、③の次世代住宅ポイント制度に関しては予算が限られているために、申請先着順となる点にご注意が必要です。申込みが殺到する可能性もありますので、申請に必要となる書類(工事請負契約書や確認済証の写しなど)が揃い次第、速やかに申請する必要がありそうです。また、①~④は併用可能な支援策であるという点も、住宅購入が増税後になっても安心できるポイントかと思えます。エヌテックでは、このあたりの点についてファイナンシャルプランナーによるライフプランのご提案も交えてサポートさせていただく体制を整えております。是非お気軽にエヌテックまでご相談いただけますよう宜しくお願い致します。

! INFORMATION

ホテル「グレートモーニング」宿泊レポート

ここちエネ2018年12月号で紹介したホテル「グレートモーニング」(博多)に私スタッフ飯田が宿泊してきました。全館光冷暖のホテルに泊まってみてどうだったか?お伝え致します。

□すべては最高の朝を迎えるために

ホテルの名の通り、グレートなモーニングを迎えるために誕生したホテル「グレートモーニング」。全室に光冷暖が導入しており、エアコンが一台もないホテルは全国でも初だそうです。県外や海外での展開も決まっているというグレートモーニングは居心地の良さに徹底的にこだわっていて、寝具やアメニティはより熟睡に適したものと、オリジナルで開発されています。12月の寒い時期に宿泊して実際に【グレートなモーニング】を迎えることが出来るのか?!体験してきました。

□何も感じない心地よさ

博多駅から車で約15分の場所に建っています。近くにはたくさんの飲食店が並んでいるので、ホテルから歩いてご飯を食べに行くことも出来ます。ホテルに到着すると外にスタッフの方がいらっしゃいました。

出来たばかりの綺麗な建物で、入口もカードキーをかざさないと入れないようになっています。中に入ると光冷暖の特徴である「風もない音もない温度ムラもない」空間が待っていました。泊まった日の福岡は晴れていましたが、それでも夜は10℃以下だったので



入った瞬間から暖かさを感じることができました。フロントには光冷暖の大きなパネルが2枚設置しており、フロント全体が暖かく心地よい空間でした。

□いざ、チェックイン

チェックインすると、部屋のカードキーを渡されました。エレベーターもカードキーをかざして乗るようになっています。エレベーターを降りると廊下にも光冷暖が設置されていました。廊下もやはり温度ムラのない空間です。大人4人、子供3人で行ったので、デラックスツインを2部屋予約。27㎡の広めの部屋でベッドの足元も広々しているので、荷物が置きやすかったです。また、下の子はまだハイハイ時期なので動き回るのにも丁度よかったです。部屋にももちろん光冷暖が設置されています。お部屋も暖かい。



□お風呂から就寝～朝まで

どこのホテルも基本的に全館空調をしてあるので、フロントや廊下などもエアコンで室温をコントロールしてあります。短い時間しかいない場所なので、エアコンでも室温が保たれていれば特に何も感じないかもしれません。ですが、客室は実際に泊まってみると全然違いました。

まずは、水回り。部屋でエアコンを使用している、お風呂などの水回りは冬だとやはり少し寒いです。光冷暖は放射式なので水回りも寒くなく、入る前も出た後も本当にノーストレスでした。お風呂上りに子ども達がなかなか服を着なくても大丈夫!さらにお風呂はシャワーヘッドの水圧もちょうど良く、シャンプー、コンディショナー、ボディソープともに使用感が匂いも私好みでした。研磨剤を一切使用せずにつくられたオリジナルの歯磨き粉は夫が大変気に入っていました。フロントで購入することも出来ます。



また、何と言っても寝具が最高でした。京都の老舗寝具メーカーIWATAと共同開発したという羽毛布団は、国内外から選り抜かれた素材を使用し、羽毛の量から調整してあるそうです。寝ころんだときの硬さや掛け



布団のかけ心地など、本当に気持ちよくてぐっすり眠ることができました。

朝起きた時は、ホテルに泊まると必ずと言っていいほど喉や肌が乾燥してしまいましたが、光冷暖を搭載しているグレートモーニングでは、壁や天井に調湿性のある漆喰や珪藻土が使用されている為、起きた時の不快な乾燥が全くありませんでした。まさに「グレートモーニング」です!

希望の時間に部屋に運ばれてくる朝食も美味しくいただきました。朝から部屋を出て朝食を食べに行かなくていいのは嬉しいですね。今回グレートモーニングに泊まって、とても贅沢な非日常を過ごすことができました。お仕事、子育て、家事など…忙しい毎日のご褒美に皆さんも一度行かれてみてはいかがでしょうか?

GREAT MORNING (グレートモーニング)
〒812-0025 福岡市博多区店屋町6-3
TEL:092-272-1414
HP:https://hotelgreatmorning.com



Q COCOCHI_POINT

エヌテックでは、建物の性能や室内の温熱環境だけでなく、日常の使い勝手や生活動線などにも拘ったお住まいをお客様にご提案しています。日々のちょっとしたストレスを感じない為の家づくりのポイントを連載でお届け致します。これから家づくりをお考えの方は是非「ここちポイント」を参考にしてみてください。

22:「植栽」について

「 緑が必要な理由を考えます 」

外構(エクステリア)に植栽があるかないかで、建物の印象は大きく様変わりします。自然を巧みに取り入れる暮らしを続けてきた私達日本人が、現代の暮らしにおいて植栽をどのように計画していくか、住まい手の暮らしの素養が試されているように感じます。



! : 殺風景な街並みに緑の点を

戦後の日本の住宅地は、サイディング材を中心とした様々な色や形の外壁材によって、無秩序な街並みとなり、残念ながら美しいとは言えない状態が続いています。日本らしさのある美しい街並みを少しでも取り戻すためにも、植栽には大変大きな力があると考えています。ただ、これまでの暮らしの中で緑に親しんでいない方にとっては、家に緑を植えることは、かなりハードルが高そうに感じているようです。植栽といっても、そのデザインは千差万別。まずは、敷地のちょっとしたスペースに緑を植えることから計画してはどうでしょうか?四季を通して変化する緑が癒しとなり、手入れをすることで、近隣の方との交流も生まれるかもしれません。その緑の点々がやがて線となり、面となり、近隣の街並みを豊かにしていくことだってあり得ると思います。



! : シンボルツリー 1本だけでも

家づくりのコストにしっかりと植栽の予算まで含んであれば理想的ですが、希望の家を建てるために、外構でコストを調整することもあったり...。ただそんな場面でも、できればシンボルツリーを1本だけでも植えたいと思っています。収穫を楽しめるような実のなる木、季節を実感できるような紅葉の美しい木、香りを味わえるような花の咲く木...。シンボルツリーを家の中から眺められるような場所に配置する場合は、樹高に注意したり、幹の表情も楽しめる樹種にしたり、窓の高さにも注意が必要です。また、道路側の玄関付近にシンボルツリーを配置する場合は、緑が映えるよう外壁の壁の量を増やしたり、色味一つに絞ったりもします。住まい手や近隣住人を癒すことが出来るような植栽で、豊かな暮らしを楽しんでいただきたいです。



「 緑が映すあなたの暮らし 」

COCOCHI_POINT バックナンバー ▽
01:「玄関・ポーチ」 02:「ドア」 03:「和室」 04:「収納」 05:「洗濯物干し場」
06:「軒・庇」 07:「キッチン」 08:「窓」 09:「駐車スペース」 10:「構造」
11:「子供部屋」 12:「寸法」 13:「リビング」 14:「寝室」 15:「日射遮蔽」
16:「食卓」 17:「椅子」 18:「高さ」 19:「洗面所」 20:「冷暖房」 21:「床」

♡ RECOMMEND



Q: スタッフ土井長のオススメ店
カフェ
リトルティーポット

カフェリトルティーポットは、築100年の古民家を利用したお店で、小さいお子様から高齢な方まで様々な人が利用されているカフェです。お店にはキッズルームがあって、おもちゃや本などが置いてあり、ママ友仲間とゆったりとした時間を過ごすことの出来る空間になっています。また、スタッフの方やお店にいる大人の方がお子様に対して、何か悪いことをした時には教育の判断として、注意をするという考え方で、建物に集まったみんなが、昔のご近所付き合いをする感覚で運営をされているそうです。食事はランチメニューもあり、イギリスのカフェやパブの定番メニューや、ホットサンド、その日の厳選食材やお日柄を考慮した

日替わりランチなどもあります。また、前日までの予約でホールケーキを用意していただくことも出来ます。それに付け加えて、お部屋の飾り付けを行って頂けるサービスもされており、お誕生日などの記念日に利用すると楽しいひと時を過ごすことが出来ると思います。ご家族やお友達で一度利用されてみてはいかがでしょうか?

【カフェ リトルティーポット】
広島市安佐南区大塚西2-10-10
TEL:082-849-5808
HP:cafelittleteapot.com



♡ RECOMMEND



Q: スタッフ神田のオススメ店
パスタ&オムライスカフェ
KoBoo

広島市安佐南区緑井にあるカフェです。私は、お昼ご飯を食べによく行かせていただきます。オムライス、パスタ、ドリアと洋食のお店です。私のオススメは、ハヤシオムライスなのですが、KoBooさんご自慢の一品で、ふんわり、とろりとした卵にハヤシソースをかけてあります。他にも、ドリアやパスタもとても美味しいですし、レトロな雰囲気店内で、マスターがサイフォンで落として淹れてくれるコーヒーがとても好きです。コーヒーだけを飲みに来られる方もいらっしゃるかと。くつろげるように、店作りも配慮がされており、絶品料理を楽しみなが

ら、ひと時の休息を楽しむことが出来るお店です。皆様も是非、足を運んでみてはいかがでしょうか?

【パスタ&オムライスカフェ KoBoo(コプー)】
広島市安佐南区緑井3-13-2
TEL:082-879-5321
営業時間:8:00~17:00 定休日:火曜日



写真はInstagramより