

EVENT NEWS

4 April

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

**4/12 個別相談会** 事前予約制  
 時間 10:00~/13:00~/15:00~  
 場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いかわからない』『家づくりにはいくらのお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。1日3組様限定となっておりますのでご予約はお早目に。



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <https://www.ntecj.co.jp>  お電話 082-509-5771  
 メール [info@ntecj.co.jp](mailto:info@ntecj.co.jp)

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?  
 インスタグラム#エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております!定期的抽選で素敵なプレゼントも! ntecj

👁️ 気になる現場進行をチェック!

**◀ 廿日市市宮島町M様【改修工事】**  
 宮島の旅館の別館として、平屋の古い建物の改修工事を行っています。4月末の完成に向けて、現場は最終段階に入りました。土壁の外壁も、見違えるように美しくなり、柿渋を塗った木部もグッと引き締まりました。職人の技術の高さを日々実感しています。

**◀ 東広島市黒瀬町T様【SE構法】**  
 東広島市黒瀬町にSE構法の2階建てが建設中です。基礎の打設工事も完了し、4月末の棟上に向けて、事務所でも段取りが進んでいます。随所に拘りの詰まったお住まいを、拘りを持って仕事に携わる職人達が作り上げてまいります。

**▶ 東区戸坂1様【改修工事】**  
 築35年の2階建て住宅を大規模改修する計画です。屋根の一部架け替え工事や、樹脂サッシの取り付け、耐力面材の施工や玄関引戸の設置など、現場は着実に進行しています。先日は、マルニ木工の家具も仕様が決まり、完成が益々楽しみになりました。

**▶ 西区己斐大迫Y様【外装工事】**  
 築18年目のお住まいの外装修繕工事です。外壁や木部の再塗装、防水工事、屋根の塗装、木製玄関ドアの再塗装などを行いました。新しく生まれ変わった外観に、住まいへの愛着もより一層深まることと思います。

**随時開催 ハツイエセミナー**  
事前予約制  
 ※お客様同士の接触を避けるため、個別でセミナーを行っております。ご予約の際は、ご希望日を複数お伝えくださいますようお願い致します。

家づくりをはじめにあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対にお伝えすべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。これまでご参加いただいた方からは、「素人でもイメージが湧きやすい説明でした。」「家づくりで重要なことがよくわかりました。」など、たくさんのご感想をいただいています。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。

**随時開催 パッシブデザインセミナー**  
事前予約制  
 ※お客様同士の接触を避けるため、個別でセミナーを行っております。ご予約の際は、ご希望日を複数お伝えくださいますようお願い致します。

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な事例をご紹介します。その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックは、いったい何を工夫しているのか?お客様には果たしてどんなメリットがあるのか?住み心地はどれくらいのものなのか?ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。



# COCOCHI\_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



廿日市市 O様邸

4  
vol.083

ゼロエネルギーで、「ここち、ええね」な家づくり。

COCOCHI\_ENE NEWS

## 【新型コロナウイルス関連】換気に関する緊急会長談話

新型コロナウイルス感染症対策の見解や3つの「密」を避ける厚生労働省のチラシなどには、「換気の悪い密閉空間」とあります。日本建築学会と空気調和・衛生工学会の両会長の談話として、換気の方法について3月23日に発表された内容をご紹介します。

### 感染経路の状況把握

感染経路の可能性には3つ、飛沫感染、接触感染、空気感染があります。



厚生労働省の新型コロナウイルスに関するQ&Aでは、空気感染は起きていないと考えられるものの、閉鎖空間において近距離で多くの人と会話する等の一定の環境下であれば、咳やくしゃみ等がなくても感染を拡大させるリスクがあると回答しています。WHOも主な感染経路は飛沫感染と接触感染であると述べています。ただ、5μm前後の飛沫や飛沫核はある時間空气中を漂うので、そのリスク低減に換気が有効です。

### 有効な換気方法とは

一般的に換気には、窓を開けて行う自然換気とファンなどを用いて行う機械換気があります。窓がある建物や乗り物では積極的に窓を開けて外の空気を取り込むことが有効です。自動車などでは内気循環モードではなく、外気を取り入れるモードにすることが有効です。機械換気を適切に行うには、給気口や排気口が塞がっていないことが大切です。換気ファンを運転しても給気口が閉まっているか、物などで塞がっていないか、埃などが詰まっていないか確認しましょう。家庭用エアコンなどは空気を循環させるだけで、換気を行っていません。エアコンをONにしたから大丈夫という訳ではありません。空気清浄機に関しては、一般的な機器では、通過する空気量が換気量に比較して少ないので、部屋全体に対して新型コロナウイルス対策に充分効果があるかどうかは不明です。

3月30日には、両学会から換気に関するQ&Aが発表されました。詳しくは、右のQRコードを読み取っていただき、是非一読いただければと思います。



# ! INFORMATION

## 【音楽のある暮らしを愉しむ家】でテレビの取材・撮影が行われました

1月にテレビ取材を受けた「まゆの蔵」に続いて、先日、お施主様宅にて取材・撮影が行われました。音楽家のご夫婦とお子さん1人、犬1匹で、愉しく暮らすご家族の暮らしをたっぷりご紹介。

### □防音室のある2階リビングの家

音楽家のF様ご夫婦は、家づくりの際に、家の中で楽器を演奏したいというご要望がありました。練習やレッスンで本格的に演奏する場として防音室を設けました。さらに、LDKでも簡単な演奏ができるように、断熱材の工夫や遮音シートの施工、内窓も追加し音の漏れをできるだけ減らす仕様となっています。

見晴らしの良い2階のLDKは、SE構法が得意とする柱の無い大空間を実現。高気密・高断熱住宅特有の音の反響を考慮し、板貼りの勾配天井で空間に変化をつけることで、弾き心地や吹き心地の良い演奏の場を構成しています。

照明やインテリア雑貨など、随所にF様のセンスが光り、暮らしを愉しむ姿勢がとても印象的なお住まいです。



### □まずは2階から

3月末、雨模様ではありましたが、取材が行われました。まずは、階段を上って2階へご案内。「うわー、広い!明るい!」というアナウンサーの方の、ナイスなリアクションがありました。2階では、バルコニー越しに見える借景や、キッチンのご様子、ご夫婦の役割分担の話など、さまざまな内容で、とても盛り上がりお話をされていました。リビングの脇に設けた本棚のあるスペースは、楽器の練習をしたり、子どもの遊び場になったり、天窓を通して空を眺めたり…。お子さんも、アナウンサーに自分の部屋を見せたりして、撮影はにぎやかに進んでいきました。

### □防音室では「それ行けカーブ」を演奏

1階は、水まわりと寝室。そして、防音室のある間取りです。ご家族の皆さんで広島県民の心の歌「それ行けカーブ」を演奏していただきました!何度も演奏していただき、防音の効果も収録。F様、素敵な演奏をありがとうございました!



### □最後はインタビュー

そして、最後はもう一度2階へ上がり、家づくりを考え始めたきっかけや、実際の過程がどうだったのか、そして暮らし心地についてどう感じているのか等々の感想をじっくりとインタビュー。音楽家ならではのご要望を実現できたその喜びが、アナウンサーにもしっかりと伝わっていたようです。私達エヌテックとしても、この放送を通して、広島に一棟でも多く、家族の幸せに満ちた住まいを提供する仕事を知っていただければと願っています。取材の様子は、「イマナマ!」(RCC)で放送されます。放送日が決まり次第、ホームページやSNSなどでお知らせいたしますので、その際は是非ご覧ください!



# Q INTERVIEW

1月号から始まったインタビュー企画ですが、エヌテックの家づくりには職人さんだけでなく、たくさんの業者さんが携わっています。今回は、エヌテックの資金相談セミナーで講師をお願いしている、ファイナンシャルプランナーの田嶋さんにお話を伺いました。



## vol.4 田嶋 三義

「お客様と寄り添う気持ちが一番」

Q 現在の仕事内容を教えてください。

「住まいのFP相談室」でライフプランニングや資金計画、各種保険の案内などを行っています。家は人生で一番大きな買い物で色々不安が多いですよね。不安を安心に変えることが私の仕事です。家づくりが始まる前の資金計画から、家が完成するまで、そしてその後の借り換えや保険など、生涯に渡ってトータル的にサポートさせていただいています。

Q いつからこの仕事を始めましたか? また、実際にやってみてどうですか?

元々、食品のメーカーで営業をしていました。30歳から生命保険を取り扱う外資系の保険代理店で働いていたのですが、生命保険だけではなくて損害保険なども必要だと思い、16年前に独立しました。その後、住まいのFP相談室に加入して現在に至ります。お客様の人生の一番大きいステージに関わることが出来るのは、とても嬉しいですね。住宅ローンを組む際には、スケジュールもしっかりと決まっています、また金額も大きいので、とても責任を感じる仕事です。住宅ローンは、減税や贈与税なども関係してくるので、しっかりと勉強して幅広い知識が必要だと日々感じています。



Q エヌテックの家づくりについてどう思いますか?

エヌテックさんとは、FP相談室を始めた8年前からずっとお付き合いがありますね。たくさんの工務店さんの家を見てきましたが、広島でもかなりハイクラスな家だと思えます。エヌテックさんの担当をして、良い家は決して安くはないことを知りました。そして、それにはきちんとした理由があることも。私も、お客様に良い家を建てて欲しいという想いを持って、サポートさせていただいています。

Q 健康などで気を付けていることはありますか?

スポーツはしっかりやっていますよ。15年前から通っている水泳は、週に4日ぐらい行ってますね。体を動かすとストレス発散にもなるので、夫婦と一緒に楽しんでいます。

【趣味】  
スポーツ  
(ゴルフ・水泳・旅行)  
【好きな食べ物】  
ステーキ・サンマ・お酒・甘いもの  
【休日の過ごし方】  
夫婦でゴルフ(コース)



# ♡ RECOMMEND



Q: スタッフ土井長のオススメ店

御茶処 沖みつ

宮島ロープウェイに行く道の途中に「御茶処 沖みつ」という、甘味処、喫茶店があります。店舗は、宮島の町並みに合った木造の建物で、店内の壁は土壁をそのままに仕上げられてあり、天井は高くて古民家風に改装された、とても雰囲気の良いお店です。メニューは数多くありませんが、穴子飯、穴子入り茶そばなどのランチメニューや、わらび餅、パフェ、ぜんざい、かき氷などがあり、ちょっとした休憩にぴったりです。こちらのお店は、女将さん一人で切り盛りをされていて、注文してから出てくるまで、時間がかかってしまう事もあるので、時間にゆとりがある時の利用をおすすめします。女将さんはとても愛想のある方で、店内は落

ち着いた雰囲気になっており、清潔感のある居心地の良い空間です。穴子飯は、タレに浸かった穴子がふわふわの食感で、とても美味しかったです。デザートはわらび餅は、ほんのり甘くて口の中で溶ける食感で、きなことたっぷりかかっていて、こちらも美味しかったです。宮島に行った際には、是非立ち寄ってみてください。

【御茶処 沖みつ】  
廿日市市宮島町319-4  
TEL:0829-44-0720  
OPEN:10:00~16:30  
定休日:火曜日  
(行業シーズン無休)



# ♡ RECOMMEND



Q: スタッフ神田のオススメ店

MONZA (モンザ)

以前もお好み焼きのお店をご紹介しましたが、今回も私がよく行くお店をご紹介します。私の実家は、安佐南区八木なのですが、八木には一つの通りで、お好み焼き屋さんが4件並ぶ、お好み焼きの激戦区となっています。その通りから少し外れた場所にあるお店「MONZA」さんです。このお店のお好み焼きは、全体的にべちゃっとしていない、サラッとしたお好み焼きです。私はサラッとしたのが好きなので、家族でお好み焼きを食べる時は、MONZAさんにお世話になっています。おすすめは、MONZAスペシャルです。普通の肉玉そば(またはうどん)の玉子がWとマヨネーズを合わせた一品なのですが、油っこくもなく、

他のお店とは違って玉子と生地の中にマヨネーズが入っていて、とても美味しいです。テーブル席は4つと少し少なめなので、ご飯時よりも少し早めに行かれることをおすすめします。宅配もあるので、家をご近所の方は是非一度食べてみてください。

【MONZA(モンザ)】  
〒731-0102 広島市安佐南区川内6丁目20-44  
TEL:082-879-7009  
OPEN:11:00~23:00 定休日:木曜日

