

EVENT NEWS

11 November

S	M	T	W	T	F	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

11/10 ハツイエセミナー

時間 14:00~16:30

事前予約制

場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめにあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対知っておくべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。これまでご参加いただいた方からは、「素人でもイメージが湧きやすい説明でした。」「家づくりで重要なことがよくわかりました。」など、たくさんのご感想をいただいています。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。限定3組様となっております。



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

□ Webから <https://www.ntecj.co.jp> □ お電話 082-509-5771  
□ メール [info@ntecj.co.jp](mailto:info@ntecj.co.jp)

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

11/17 個別相談会

事前予約制

時間 10:00~/13:00~/15:00~

場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。1日3組様限定となっておりますのでご予約はお早目に。

11/24 パッシブデザインセミナー

事前予約制

時間 14:00~16:00

場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例をご紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか?お客様には果たしてどんなメリットがあるのか?住み心地はどれくらいのものなのか?ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。



気になる現場進行をチェック!

◀南区金屋町M様邸【SE構法】

準防火地域に建つ、3階建て二世帯住宅のお住まいです。200㎡を超える大きな建物ですが、壁の断熱材充填作業や外壁の下地組み作業などが順調に進んでいます。外壁は耐久性のあるガルバリウム鋼板となります。建物の完成は来年2月の予定です。



▶安佐南区山本O様邸【SE構法】

先月、上棟作業が行われ構造見学会も開催した2階建て約75㎡のお住まいです。こちらも壁の断熱材充填作業が進み、現在は杉のフローリング貼りが行われています。こちらのお住まいは、内壁の仕上げをシナ合板とし、外壁の仕上げは焼杉とする、木をふんだんに使った仕様となっております。



◀廿日市市宮島町M様【改修工事】

宮島の旅館の別館として、平屋の古い建物の改修工事を行います。補助金を活用した、伝統的建造物群保存地区内の建物再生事例として、取り組んでまいります。また、インバウンド誘客を推進する古民家等観光資源化支援事業にも採択されました。



▶東区戸坂I様邸【改修工事】

築35年の2階建て住宅を大規模改修する計画です。米年から解体工事を開始し、まずは柱や梁だけの状態にします。耐震補強や断熱補強なども行って、外観も建物内部もガラッと生まれ変わるような予定です。インテリアのご要望から創造した空間が実現する日が待ち遠しく感じます。



COCOCHI\_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



廿日市市H様邸

ゼロエネルギーで、「ここち、ええね」な家づくり。

ゼロエネルギー住宅の実際と気になる光熱費

ゼロエネルギー住宅をエヌテックで建てていただいたお客様にご協力をお願いし、一年間のエネルギー消費量の実際と光熱費を教えてくださいました。

一年間の電気使用量(kWh)と光熱費(円)

2018年			2019年			合計						
10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	合計
235	262	462	379	467	306	307	211	221	268	110	261	3,489 kWh
6,694	7,188	12,193	9,466	11,788	8,247	7,985	5,888	6,241	7,386	3,892	7,726	94,694 円

太陽光発電による一年間の売電量(kWh)と売電額(円)

2018年			2019年			合計						
10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	合計
437	426	222	332	321	460	604	730	631	414	636	448	5,661 kWh
13,110	12,780	6,660	9,960	9,630	13,800	18,120	21,900	18,930	12,420	19,080	13,440	169,830 円

ご夫婦と4歳のお子様がお住むオール電化住宅で、太陽光発電システムを5.4kW設置しています。最近までの1年間の電気使用量は、3,489kWh、光熱費が94,694円でした。太陽光発電の売電量が一年間で5,661kWhで、総額169,830円。このペースだと、太陽光発電の設置金額分は13年で回収することになりそうです。太陽光発電の年間創出量から自己消費

分を差し引いても、一次エネルギーで21,198MJ(メガジュール)も余ります。これは、4人家族が一年間で使う給湯エネルギー分に相当するほどの量です。また、広島県の2人家族の平均年間エネルギー消費量(65,174MJ)と比較しても、消費量の少なさが顕著です。お金の面でも、省エネの面でもゼロエネ住宅の魅力が際立つ結果となりました。

COCOCHI\_ENE NEWS

一次エネルギー消費量  
3,489kWh×9.76 MJ/kWh  
= 34,053 MJ  
一次エネルギー創出量  
5,661kWh×9.76 MJ/kWh  
= 55,251 MJ

その差21,198MJは  
4人家族の一年間の  
給湯エネルギー分に相当!!

【参考値】  
広島県の2人家族平均  
= 65,174 MJ



# ! INFORMATION

## 「つくり手の会」に、大分の西日本グッドパートナーさんが入会しました

SE構法に加盟している有志が集い運営している「つくり手の会」に、13社目となる大分の西日本グッドパートナーさんが入会されました。素敵な住宅デザインをされる会社の入会に、つくり手の会のメンバーも興味津々で大分への視察を実施しました。

### □大分の工務店を変える存在

11月29日、つくり手の会のメンバーで大分に表敬訪問を行いました。エヌテックからは、デザインの勉強や他社との交流のため、野坂の代理として設計の谷口と大津、現場監督の神田が大分へ出張してきましたので、そのご報告をいたします。

西日本グッドパートナーは2003年の社名変更を機に、本格的に住宅産業へ参入し、現在では社員60名、年間売り上げ48億円という、大分でもトップクラスの住宅会社です。今回、視察のご案内をいただいたのは、代表取締役社長の息子さんでもある副社長の高倉潤さんです。ご自身は、関東の大学を卒業後、有名な設計事務所勤務したり、東京で設計事務所を運営されたのち、満を持して大分へ帰郷し、設計担当としてはもちろん、会社の経営的な部分であったり、一般社団法人耐震住宅100%実行委員会の理事もされたりと、多忙な毎日を送られています。

当日は13時に大分駅に集合し、徒歩3分で着く本社の視察や打合せ室で会社紹介をしていただき、その後は建設中のモデルハウスの視察を行いました。



つくり手の会員に説明する高倉副社長（写真中央）



本社前で記念撮影



木質断熱材が施工中のモデルハウス

モデルハウスでは、弊社も注目している木質断熱材が施工されており、その情報交換を行うことができました。SE構法だけでなく、ツーバイフォー工法も建てられているので、建築的な知識としても同行した若いスタッフにはとても刺激になったようです。そして、夜は参加メンバー全員で大分名物を堪能しながら、建築談義に花が咲きました。

### □大分建築巡り

せっかく大分まで来たので、翌日は弊社スタッフ3名で大分の建築を見学してきました。まずは、2015年に開館した大分県立美術館です。設計は、建築界のノーベル賞とも言われるプリツカー賞の受賞歴を持つ坂茂(ばん しげる)氏で、総工費80億円のプロジェクトでした。伝統工芸の竹細工をモチーフにした外壁や屋根の木質デザインが印象的な建物で、イベント時には道路側のガラスのファサードが折れるようにして上部に持ち上がり、街路と館内とが一体的につながるようなダイナミックな試みにも挑戦した街に開かれた美術館です。

次に向かったのは美術館から車で約1時間の場所にある長湯温泉です。そこで、2005年に開館したラムネ温泉(設計:藤森照信)を見学してきました。長湯温泉は世界的にも珍しい炭酸泉の温泉で、ラムネ温泉では内湯と外湯でその濃度の違いを確かめることができます。建築的には、焼きっ放しの焼杉外壁やその間に塗った漆喰、手で曲げながら施工した銅板屋根と棟の松の木が特徴で、唯一無二の藤森ワールドが全開です。2019年には、すぐ近くに前述の坂茂氏が設計したクパーク長湯も完成しました。温泉も建築も楽しめる大分県、最高ですね。



大分県立美術館



ラムネ温泉

# ♡ RECOMMEND



Q:スタッフ土井長のオススメスポット  
福山市立動物園

家族のお出掛けスポットの紹介です。JR福山駅から北西15kmの場所にあって、車で約30分ほどで着くので程よい距離です。駐車場は700台も収容台数があるので、混雑して駐車が出来ないということも少ないです。園内の敷地は広すぎない動物園なので小さい子供さんでも疲れずに楽しめると思います。動物もゾウ、トラ、サル、ライオン、キリン、ペンギンなどがいて、動物との距離も近く、全ての動物という訳にはいきませんが、餌やりや、触ったりとふれあい体験もあります。レストランがなく、軽食だけの売店のみですが、園の隣には富谷ドームランド(無料の公園)があって、たくさんの遊具もあるので、お弁当などを用意して

ピクニック気分で家族みんなでお出掛けをしてみるのも良いかもしれません。入園料は15歳以上が520円、15歳以下は無料なのでお財布にも優しい料金になっています。低価格で1日楽しめると思いますので、どこに遊びに行こうかなと悩まれた時には、是非候補にしてみてください。

【福山市立動物園】  
〒720-1264 福山市芦田町福田276-1  
TEL:084-958-3200  
入園料:15歳以上520円  
開園時間:9:00  
閉園時間:16:30  
休園日:火曜日  
(祝日の場合その翌日)



# Q COCOCHI\_POINT

エヌテックでは、建物の性能や室内の温熱環境だけでなく、日常の使い勝手や生活動線などにも拘ったお住まいをお客様にご提案しています。日々のちょっとしたストレスを感じない為の家づくりのポイントを連載でお届け致します。これから家づくりをお考えの方は是非「こちポイント」を参考にしてみてください。

## 30:「建具」について

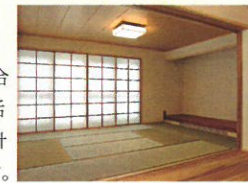
### 「仕切ったり広げたり」

いつもこちエネをご覧くださいまして、ありがとうございます。2017年3月号から始まった「こちポイント」ですが、今回で30回目を迎えます。皆様にご覧いただきありがとうございます。第30回をもちまして、「こちポイント」の連載を終了致します。2020年からは、新しい掲載内容でお届け致しますので楽しみに！



### !: 建具の役割

建具には、玄関ドアやサッシ、和室の障子などたくさんありますが、今回は室内建具についてお伝えしたいと思います。普段は意識して生活することはないかもしれませんが、住宅には必ず建具が必要で、毎日どこかで触れています。室内建具は部屋の出入り口や空間の仕切りとして設けられることがほとんどで、日本の住宅では昔から襖や障子などの「引戸」が多く使われてきました。エヌテックでも引戸を基本としてプランを行っています。メリットとしては◎開閉が簡単なので、子供や高齢者など、誰でも扱いやすい。◎開け放しても風などでボタンと閉まることがない。◎必要に応じて仕切ったり、一室空間にしたり出来る。などがあります。一方で、開き戸に比べて気密性が低く、音もれやすいという点もあります。また、引き込む場所がなく、引戸が設置出来ない時は、省スペースで設置可能な開き戸の方が良い場合もあります。いずれも日々の生活に密接に関係してくるので、設計段階での計画がとても大切です。



### !: 暮らしに合わせてオーダーメイド

エヌテックでは室内建具のほとんどを自社で設計し、建具屋さんが製作しています。空間のイメージや家具に合わせた造作建具は家全体の雰囲気やグンと良くしてくれます。一番のメリットは、デザインとサイズの自由度の高さです。素材は何にしようか?障子の雰囲気はどうしよう?色合いは?など、細かいところまで決めることが出来ます。職人技の組子建具を設置することも。また、家族が集まるフリースペースには素材をホワイトボードにして、建具兼、ボードとして使うということも出来ます。クローゼットの建具は内側を全身鏡にしたりと、住む人の希望に合わせて様々な建具を造ることが出来ます。知れば知るほど奥深い建具。家づくりの際には、建具についても勉強してみると面白いですね。



### 「建具には開閉以外の魅力もたっぷり」

- COCOCHI\_POINT バックナンバー ▽  
01:「玄関・ポーチ」02:「ドア」03:「和室」04:「収納」05:「洗濯物干し場」  
06:「軒・庇」07:「キッチン」08:「窓」09:「駐車スペース」10:「構造」11:「子供部屋」  
12:「寸法」13:「リビング」14:「寝室」15:「日射遮蔽」16:「食卓」17:「椅子」  
18:「高さ」19:「洗面所」20:「冷暖房」21:「床」22:「植栽」23:「浴室」24:「トイレ」  
25:「ベランダ」26:「照明」27:「窓まわり」28:「階段」29:「吹き抜け」

# ♡ RECOMMEND



Q:スタッフ神田のオススメ  
Yogibo  
(ヨギボー)

自宅で寛く時間をもち快適にする為に、今私が欲しい商品をご紹介します。エヌテックでは佛崎、早瀬が愛用中のYogiboです。Yogiboはアメリカ生まれのおしゃれなビーズクッションとして発売されています。他にも様々なブランドからビーズクッションが発売されていますが、Yogiboは別格だと思っています。一人用、二人用、ソファなど様々な種類があるのですが、どれも座ったら起き上がれなくなる程に、自分の体にフィットして沈みます。ちなみに、私が欲しいタイプはYogiboMAXです。基本的には一人用の商品なのですが、自分の体がすっぽり入るサイズ感がとても良いです。購入に悩んでいるのは、値段と、

サイズが大きいので自分の部屋に置くスペースが無いということです。広島には販売店が3店舗あり、商品に実際に座ることができるので、気になる方は是非一度足を運んでみてください。

【Yogibo(ヨギボー)】  
<https://yogibo.jp>  
アルパーク広島店 広島市西区草津新町2-26-1(東棟3F)  
THE OUTLETS HIROSHIMA店 広島市佐伯区石内東4-1-1(1F)  
イオンモール広島府中店 安芸郡府中町大須2-1-1(3F)



写真はHPより