

EVENT NEWS

12 December

S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

12/8 個別相談会 事前予約制
 時間 10:00~/13:00~/15:00~
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。1日3組様限定となっておりますのでご予約はお早目に。



イベントへのご予約は右記のいずれかにて
 お申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-509-5771
 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

12/15 ハツイエセミナー 事前予約制
 時間 14:00~16:30
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるとあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対にお伝えしておきたいことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。これまでご参加いただいた方からは、「素人でもイメージが湧きやすい説明でした。」「家づくりで重要なことがよくわかりました。」など、たくさんのご感想をいただいています。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。今月は残り1組様となっております。

12/22 パッシブデザインセミナー 事前予約制
 時間 14:00~16:00
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な事例をご紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか?お客様には果たしてどんなメリットがあるのか?住み心地はどれくらいのものなのか?ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。



🔗 気になる現場進行をチェック!



◀南区金屋町M様邸【SE構法】
 準防火地域に建つ、3階建て二世帯住宅のお住まいです。外壁のガルバリウム鋼板は大部分が施工されました。内部は、断熱材の充填作業や石膏ボードを貼る作業、そして階段の造作作業などが行われています。お引渡しは来年の2月の予定です。



◀廿日市市宮島町M様【改修工事】
 宮島の旅館の別館として、平屋の古い建物の改修工事を行います。まずは、部分的な解体工事を行い、構造躯体の補強や老朽部分の交換作業などを予定しています。瓦屋根も再利用できるものは使っていく、古き良き町並みを壊さないような計画です。

▶安佐南区山本O様邸【SE構法】▶

11月末に足場が解体され、建物全面に焼杉を張った外観が姿を現しました。内壁の仕上げにはシナ合板を張り、木質感の高い建物となっています。12月末のお引渡しに向けて、衛生設備や電気設備工事、家具工事やタイル工事などがこれから実施されます。お引渡しまで気を引き締めてまいります。



▶東区戸坂I様邸【改修工事】▶

築35年の2階建て住宅を大規模改修する計画です。来年から部分的な解体工事を開始します。現在は、外装・内装の仕様決め、浴室の打合せ、スイッチ・コンセント・照明の打合せなどが完了し、着工に向けて順調に進んでいます。既存の建物からガラッと雰囲気が変わる大規模改修となりそうです。



COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



山口県下松市M様邸

ゼロエネルギーで、「ここち、ええね」な家づくり。



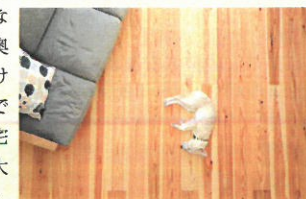
COCOCHI_ENE
 NEWS

お施主様による家づくりコラムが始まりました

今年の6月にお引渡しをした、廿日市市にお住まいのお施主様による家づくりコラムがスタートしました。現在、第2回までが弊社のホームページに載っています。家づくりの過程や実際の暮らしの様子など、気ままに執筆していただくコラムです。

小さな家づくり記

お施主様からいただいたコラムのタイトルです。購入された土地に対しての建蔽率は、25%。ご予算や暮らしやすさを優先し、身の丈にあったコンパクトなお住まいでの暮らしぶりを、これから定期的に綴っていただきます。現在の家族構成は、共働きのご夫婦と新居へのお引っ越しを機に飼いはじめたワンちゃんが一匹。お2人ともWeb関係のお仕事に従事されているので、デザインにも知識がおります。
 第一回のコラムでは、かんたんな自己紹介とともに、お2人(最初は奥様)が家を建てたきっかけをご紹介いただきました。これまでどんな家に住んでいたかという住宅暦は、求める理想の家の有り様に大きく左右するものです。今回の場合は、北海道に住んでいたことがあるという経験が、住宅会社選びの大きな判断材料となったようです。



家づくりの振り返りと現在の暮らし

コラムでは、家づくりのことを振り返っていただきつつ、現在の暮らしの様子もご紹介しています。第二回のコラムでは、入居後に温湿度計を購入し、スマートフォンでその変化を確認したり、指定の温度になったらエアコンが自動でON/OFFするなど、室内の変化やご自身の体感、そして実際の暮らしぶりをご紹介いただきました。朝・昼・夜と具体的な過ごし方の紹介は、私達エヌテックも「なるほど〜」となります。
 もちろん設計した住宅はパッシブデザインを重視しています。そして、建物性能のポテンシャル以上を発揮するには、やはり実際に暮らすお施主様の実践や工夫がとても大切です。太陽の光や熱、自然風の向きや大ききさなどを感じながら、暮らしを調整していく醍醐味を、ぜひこのコラムで楽しんでいただければと思います。



! INFORMATION

パッシブデザイン以外の家庭の省エネルギーも考える

私達がお客様にご提供したいのは、安全で快適で省エネルギーに暮らせる健康的な暮らしです。省エネルギーのためには、パッシブデザイン以外の知識も大変重要です。家庭でのエネルギー消費の実態を把握し、まずはお金をあまりかけない工夫を心がけてみましょう。

□家庭の3大消費エネルギー

私達は暮らしの中で様々な消費活動を行っています。家庭における消費エネルギーの割合を示したグラフをご覧ください。



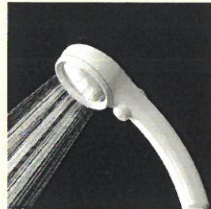
クイズの答えは、右下をご覧ください。皆さん、正答率はどれくらいでしたか? 家庭の3大消費エネルギーは、「家電」「給湯」「暖房」で、3項目の合計で全体の78.7%を占めています。これから寒くなるにつれて、暖房は当然必要ですし、給湯もピークを迎え、年末年始に家で過ごす時間が増えれば家電の消費量も増えそうですね。

まず、暖房については、太陽の熱と上手に付き合うことで、暖房エネルギーの削減が可能です。例えば、晴れた日に日差しが入る窓はしっかりとカーテンを開けましょう。太陽の熱エネルギーはタダですので、これを行わない手はありません! そして、夜になったら、窓から熱が逃げないよう、カーテンボックスも有効です。また、雨戸やシャッターや障子を閉めると窓の断熱性能が向上するので、同様に有効な対策です。ただし、居住環境によっては、結露が増えるということもありますので、ご注意ください。

エネルギー消費量という観点から言うと、暖房機器の優れものはエアコンです。電気カーペット、オイルヒーター、電気ストーブ、ハロゲンヒーターなどはエネルギー効率が低いために、あまりお勧めしません。そして、家で着る洋服を暖かいものにして、暖房の設定温度を少し下げられる方法や、できるだけ家族が集まって過ごすという暮らしの工夫などもとても削減効果が大きな暮らしの知恵と言えます。使わない場所の暖房機器は点けっぱなしにしないよう、家族で注意したいですね。

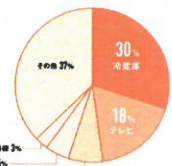
□給湯エネルギーを減らす工夫

次に、給湯エネルギーを減らす工夫として、お金をかけずに出来ることは、家族が続けて入浴するという事です。余計なお湯を沸かさずに済むよう、皆で心がけたいですね。少しの出費で効果が高い方法は、シャワーヘッドを止水ボタンのついたものへ交換することです。洗い場で余計なお湯を流さずに済むので、節湯・節水につながります。もし、電気で湯を沸かしているご家庭の場合、まだ電気温水器を使用中でしたら、工事費用は必要ですがすぐにエコキュートに交換することをお勧めします。自分の家は違うが、実家は電気温水器という方もいらっしゃるのではないのでしょうか? 機種にもよりますが、約70%の削減効果がありますので、エネルギーの無駄使いをすぐにやめられる最善策です。



□家電エネルギーの実態を知る

右の円グラフは2006年の調査結果で、家電エネルギー消費の内訳を示したものです。3大電力消費家電は「冷蔵庫」「テレビ」「温水洗浄便座」となっています。現在は家電の省エネ化も進んでいますので、この3つの買い換えは高い省エネ効果を発揮します。電力の消費量は、定格消費電力(ワット)と使用時間によって算出されます。例えば、ドライヤーを毎日6分使う場合の一年間の電力量を計算し年間の電気代を算出してみましょう。
 定格消費電力1000W×使用時間6分/日=1kW×0.1h=0.1kWh
 年間消費電力は0.1kWh×365日=36.5kWh
 電力量料金を1kWhあたり27円とすると、一年間で985.5円となります。では、ご自宅の冷蔵庫の扉を開けて〇〇kWh/年の表示を探してみてください。その数字に27円を掛算すれば冷蔵庫の年間光熱費が計算できます。ぜひ家中の家電製品の数値を見比べてみましょう。



♡ RECOMMEND



Q: スタッフ飯田のオススメ店

珈琲豆屋 大和

温かい飲み物が恋しい季節になりましたね。今回は美味しい珈琲豆のお店をご紹介します。安佐南区安東にある「珈琲豆屋 大和」です。私の自宅から車で10分程なので、来客時や休日用などの珈琲豆を購入する時に利用しています。アストラムライン安東駅から徒歩5分くらいの場所です。お店に並んだ数種類の珈琲豆の中から選んで購入できます。とは言っても、私は珈琲の名前や産地に詳しくないので、「酸味が少なく苦味が多め」などの好みを伝えて、オススメを教えてください。何種類か買って自分好みの味を探しながら、夫婦で飲み比べを楽しんでいます。お店のブログでは、今月の豆一覧や新着豆の情報なども

載っていて、それぞれの豆の説明もあるので、行く前にチェックしておくのもオススメです。モーニングやランチもあるみたいなので、次回は食事兼ねて行ってみたいと思います。動物園の行き帰りに立ち寄りやすい場所なので、気になる方は是非行ってみてください。

【珈琲豆屋 大和】

広島市安佐南区安東2-2-5
 営業時間: 9:00~19:00 定休日: 火曜日
<https://mameyamato.com/>



Q INSTAGRAM

2015年6月から始めたエヌテックのInstagramは現在投稿数が843件(12/3現在)になりました。たくさんの方々にフォローしていただきましてありがとうございます。過去1年間の投稿の中から、「いいね!」をいただいた写真best5と、リーチ数(見られた数)best5をご紹介します! これからも日々更新致しますので、皆さま是非ご覧ください。

「いいね!」Best5



1: 大開口の吹き抜けダイニング



2. 打合せスペース



4. キッズスペース



3. リビング+光冷暖



5. LDK+ 畳スペース



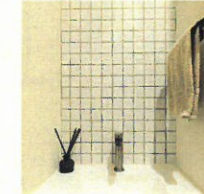
「リーチ」Best5



1: 外構にも拘った玄関アプローチ



2. 手洗いスペース



4. 職人技の組子建具



3. 屋根付きベランダ



5. 大空間リビング



♡ RECOMMEND



Q: スタッフ渡辺のオススメ店

gulamour pain
 (グラマーペイン)

私が今回ご紹介するのは、佐伯区にあるパン屋さん「gulamour pain」(グラマーペイン)です。たくさん種類のパンがあり、人気のあるパン屋さんで、活気のあるお店です。値段も手頃なので、思わずたくさん買ってしまう。私が毎回必ず購入してしまうのが、ミニクロワッサンです。100g125円と安く、ちょうどいい甘さなので、コーヒーともよく合います。また、明太フランスもオススメです。たつぷりと福岡産の明太が入っていて、とってもジューシーで美味しいです。種類豊富なので、私もまだ全部のパンを食べていませんが、少しずつお気に入りを増やしていきたいと思っています。

パンを購入すると、無料でエスプレッソコーヒーを頂けるのも、お気に入りポイントの一つ。焼きたてのパンとコーヒーを、お店の外のイートインコーナーで頂くことができ、至福のひと時を味わえます。佐伯区を訪れる際には、ぜひ足を運んでみてください!

【gulamour pain(グラマーペイン)】
 広島市佐伯区八幡東四丁目31-23
 営業時間: 7:00~19:00
 TEL: 082-929-8081

