

EVENT NEWS

9 September

S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

**9/8** ハツイエセミナー 事前予約制  
 時間 14:00~16:30  
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめにあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対知っておくべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。これまでご参加いただいた方からは、「素人でもイメージが湧きやすい説明でした。」「家づくりで重要なことがよくわかりました。」など、たくさんご感想をいただいています。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。限定3名様となっております。



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

**9/15** SE構法 構造見学会 事前予約制  
 時間 10:00~16:00  
 場所 広島市南区金屋町

準防火地域に建つSE構法3階建ての住宅の構造見学会です。1階をビルトインガレージとし、2世帯住宅で暮らす間取りは、将来の需要に対してフレキシブルに対応できるお住まいとなりました。SE構法の実物がご覧いただける貴重な機会ですのでぜひご来場下さい。



**9/29** パッシブデザインセミナー 事前予約制  
 時間 14:00~16:00  
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例を紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを毎月開催しております。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか?お客様には果たしてどんなメリットがあるのか?住み心地はどれくらいのものなのか?ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。参加費は無料。限定3名様とさせていただきます。



□Webから <https://www.ntecj.co.jp> □お電話 082-509-5771  
 □メール [info@ntecj.co.jp](mailto:info@ntecj.co.jp)

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

🔗 気になる現場進行をチェック!

**◀南区金屋町M様邸【SE構法】**  
 9月初旬に上棟を行うM様邸は、準防火地域に建つ3階建ての二世帯住宅です。1階はビルトインガレージもあります。延床面積が200㎡を超える大きな建物で、ガルバリウムを外壁に貼った外観となります。9月15日には構造見学会を開催致しますのでご来場ください。

**安佐南区山本O様邸【SE構法】▶**  
 高低差のある敷地のため、擁壁を兼ねる基礎の打設工事が開始されました。駐車場となる道路側から、高いところで約1.8メートルの位置に建物が建つこととなります。SE構法の構造計算では基礎の鉄筋量も検討していますので、高低差があっても安心して安全な住まいを計画することが可能です。

**◀安佐北区口田Y様邸【増築工事】**  
 時間がかかりましたが、長期優良住宅の増築申請も無事に完了し、これから建坪10㎡の増築工事が開始します。限られた工期内で最大限工夫をしながら現場を進めてまいります。エヌテックでは増築のご相談も承りますので、お気軽にご連絡下さい。

**安佐南区緑井K様邸【改修工事】▶**  
 広縁の改修工事を行ったK様より、カーテン工場の依頼を掛け、最終的には木製ブラインドを設置させていただきました。今回は約2.7mまでの大きな幅の製品をつくるのが出来るナニックというメーカーを採用。73色から好みの色を選べます。建築家の堀部安嗣氏も愛用する注目のメーカーです。

# COCOCHI\_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



東広島市高屋町A様邸(性能向上リフォーム)

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

## 住宅性能値のバランス感覚がパッシブデザインでは重要

国の支援(補助金)が受けられるゼロエネルギー住宅では、断熱性能UA(ユーエー)値の基準が定められています。このことはよいのですが、冬の日射取得性能 $\eta$ AH(イータエーエッチ)値は基準がありません。日射取得できると省エネにつながるはずですが…

### 断熱一辺倒にご注意!大切なことは住まいの性能のバランスです

パッシブデザインを勉強すればするほどその奥深さを実感します。例えば、断熱性能が増すとUA値は小さくなり、その数値が小さい家ほど暖かい家になります。しかしながらその分、夏の暑さが逆に増してしまう現象も見られます。断熱性能が高いとは、ダウンジャケットを身にまとっているようなもので、夏場にダウンジャケットを着ていると人体からの熱でとても着ていられなくなるといえます。これと同じ状態が断熱性の高い家でも発生しているのです。夏、涼しい家にするためには前号でも述べた「外部遮蔽を行い、日射の侵入をできるだけ減らす」という工夫がとても大切です。その性能を表現したものに、 $\eta$ AC(イータエーシー)値があります。平成25年省エネルギー基準では、広島市の地域ですと2.8という値が定められています。しかしながら、この数値ではとても涼しいとは言えない実態がありますので、エヌテックでは、1.0を目標値として取り組んでいこうとしています。そのためには、住まい手様の工夫も必要不可欠になってまいります。また、UA値を小さくする(断熱性能を上げる)ための手法として、窓の大きさを小さくすることが挙げられます。窓は外壁と比べて熱

を通しやすいために、その面積を減らすことで断熱性能の向上を図るという手法です。しかしながら、そのような住宅は、外とのつながりも希薄になりますし、冬の暖かい日射を拒否しているような住まいです。日射の取得割合を表現したものに、 $\eta$ AH(イータエーエッチ)値があるのですが、残念ながらその数値に国の基準は定められていません。エヌテックでは、この数値は2.5以上を目指そうとしています(立地環境にもよります)。パッシブデザインを学ぶと、 $\eta$ ACや $\eta$ AHの重要性を感じます。私達の仲間内ではこの数値目標を自社のHPにしっかりと掲げています。ぜひこのあたりのことにも注目して、大切な住まいの依頼先を検討していただきたいものです。



# ! INFORMATION

## 第4回ボウリング大会のご報告

今年で4回目を迎えるボウリング大会を8月18日(日)にミスズガーデン(広島市佐伯区皆賀)にて開催しました。参加総数139名、ボウリング参加者は127名で2ゲーム合計の点数を競いました。

### □上位はもちろん下位でも景品が当たる!

当日は朝9時から受付が開始され、エヌテックのお客様や協力業者の方々が続々と会場入りです。久しぶりにお会いするご家族のお子様がいぶん大きくなっていたり、協力業者様もご家族連れでご参加されたりと、会話も弾みながら10時前までには全参加者の準備が完了しました。



全員で集合写真を撮影し、司会進行役の佛崎より競技の注意点などが説明され、いよいよボウリング大会のスタート!今年の景品は、1位~20位の全員と、以降の5位刻み(25位、30位、~125位)の方々、プービーとメーカーの方々当たるよう設定させていただきました。また、お子様にはお土産のお菓子、そして参加者の方全員にBOXティッシュ3箱もご用意させていただきました。さらに、ターキーを獲得した方への特別賞や、ラッキーセブンの7フレーム目でスベアやストライクを獲得した方には図書カード贈呈など、たくさんの景品が準備でき、結果が思うようなスコアでなかったとしてももしかしたら何か当たるかも!という景品の構成になっております。1ゲームあたり、女性20点、中学生30点、小学生40点、幼児50点というハンデも設定していますので、お子様でも上位に入ることが可能です。ちなみに、これら全ての景品は、エヌテックの協力業者様からのご協力で準備させていただきました。



### □ランチバイキングと表彰式

ボウリングが終了した方々から順次食事会場に移動し、バイキング形式の昼食を召し上がっていただきます。そして、12時を過ぎた頃から皆様お待ちかねの表彰式です。今回の景品の一部をご紹介しますと、120位で長崎堂のバターケーキ、100位で麒麟ビール詰め合わせセット、60位で商品券3,000円、20位だと商品券5,000円といった感じです。そして、上位の方にはうなぎや本マグロやふぐ刺しやタラバガニや宮崎牛ステーキなど、生鮮食品にビールも追加した豪華ラインナップとなり、参加者からも「おぉー!」という嬉しい反応を頂戴しました(笑)。



今年の第2位は小学生のお子様だったので、大人たちも「すごい!」と歓声をあげ、喜んでいる姿も見られました。そして今回優勝されたのは、なんとスコア平均169点をたたき出した広島信用庫のY様でした!エヌテックの取引先銀行の担当者ということもあり、社長の野坂からはお祝いの言葉と同時に何やらお願い事の発言もありましたが、とにかくにも参加者の皆様の笑顔が絶えないたいへんぎやかな大会を無事に開催することができました。来年も8月下旬の日曜日を第一候補として、ボウリング大会の開催を予定しております。ご参加の皆様、たいへんお疲れ様でした。残念ながら今回ご参加できなかった皆様は、ぜひ来年のご参加をお待ちしております!



# Q COCOCHI\_POINT

エヌテックでは、建物の性能や室内の温熱環境だけでなく、日常の使い勝手や生活動線などにも拘ったお住まいをお客様にご提案しています。日々のちょっとしたストレスを感じない為の家づくりのポイントを連載でお届け致します。これから家づくりをお考えの方は是非「こちポイント」を参考にしてみてください。

## 28:「階段」について

### 「上下階と暮らしを繋ぐ階段」

平屋以外の建物には階段があります。上下階を繋ぐ役割がある階段ですが、ただ上り下りさえ出来れば良いという訳ではありません。特に住宅において、階段の形状や配置は暮らしに大きく影響してきます。毎日の生活動線や家族との繋がりにも関係してくる階段について、計画時のポイントをお伝えします。



### ! : 家の大きさや形状で変わる

階段は、上下階を繋ぐものなので、家の形や大きさ、間取りによって変わってきます。なので、どの家に対してもこれが一番良いという決まった答えはありません。それぞれの家に合った階段の在り方をしっかりと検討することが大切です。例えば、細長い建物の場合、壁に沿った階段を採用すると、残りの空間を最大限利用できます。ですが、階段の向きを間違えると、上階部分に余計な廊下が出てしまうなどの無駄も発生します。階段は上下階のどちらにも影響することを考えながら、計画しなければなりません。コンパクトなプランの場合は、廊下が少なく済む回り階段がおすすめです。回り階段にすることで、水周りなど、他のスペースとの納まりも良くなります。反対に、あえて廊下を作る直階段を設ける場合もあります。他の部屋との区切り役になったり、回遊性のあるプランなどで活躍します。また、直階段は上階との繋がりが面積が広いので、光を取り込みやすく階段下や廊下に明るさを届けてくれます。



### ! : 階段下を有効活用

面積を最も有効活用できる階段といえばリビング階段です。部屋の一部とすることで、リビングを広く使うことが出来ます。また、必ずリビングを通して階段を利用するので家族同士が顔を合わせる機会が増えます。家族の顔が見える生活で、安心して過ごすことが出来ますね。階段下は、収納やトイレにすることが多いですが、リビング階段の場合は、パソコンスペースやスタディスペースとして活用しやすい場所でもあります。テレビスペースとしても良いですね。また、階段の踊り場を広くとってフリースペースにしたり、踊り場の下を広い納戸にしたりと、階段は計画次第で、上り下り以外のたくさんの活用方法があります。お住まいを計画の際には階段の在り方もしっかりと検討してみてください。



### 「階段は、上り下りと、もうひとつ役」

#### COCOCHI\_POINT バックナンバー ▽

- 01:「玄関・ポーチ」 02:「ドア」 03:「和室」 04:「収納」 05:「洗濯物干し場」
- 06:「軒・庇」 07:「キッチン」 08:「窓」 09:「駐車スペース」 10:「構造」
- 11:「子供部屋」 12:「寸法」 13:「リビング」 14:「寝室」 15:「日射遮蔽」
- 16:「食卓」 17:「椅子」 18:「高さ」 19:「洗面所」 20:「冷暖房」 21:「床」
- 22:「植栽」 23:「浴室」 24:「トイレ」 25:「ベランダ」 26:「照明」 27:「窓まわり」

## ♡ RECOMMEND



Q: スタッフ早瀬のオススメ店  
ロマン カフェ Jr.

広島駅前のエールエールA館10階、ジュンク堂書店内にある「ロマンカフェ Jr.」をご紹介します。前回のこちエネの担当(2019年5月号)の際に、「家では勉強に集中できず、外に出てすることが多かった」と書かせて頂いて、コワーキングスペースをご紹介しました。今回も勉強できる所を探していた時、友人に「尾道浪漫珈琲」の姉妹店でもある「ロマン カフェ Jr.」をすすめられ、そこから勉強・くつろぎの場所としてよく行っています。外からの眺めも良く、書店の中にあるという事で、勉強している時に分からない事があれば調べに行けたり、周囲の音も書店内である事や10階の高さに

あるためほとんど気になる事はありません。店内の雰囲気も良く、ドリンクもとても美味しいです。私のおすすめは、「ベリースムージー」です!甘すぎず飲みやすいので、勉強のお供に良く飲んでいました。1人で集中したいという方、友人とお話したい方、どちらにもおすすめです。興味がある方は是非足を運んでみてください。

【ロマン カフェ Jr.】広島市南区松原町9-1 エールエールA館10階  
TEL:082-568-3788 営業時間:10:00~21:00  
メニュー例:ホットサンドイッチorワッフル+コーヒーor紅茶...885円、ホットハムチーズサンド...507円、カフェラテ...507円、カプチーノ...486円 etc



写真はインターネットより

## ♡ RECOMMEND



Q: スタッフ佛崎のオススメ  
エアースファア

アウトドア好きの私が次に欲しいものです。エアースファアは膨らませるのに器具は必要ありません。袋状の生地には空気を掬い取るだけで使えるソファです。空気の入れ方次第で好みの堅さに調整できるので、体全体を包み込むような抜群のフィット感を堪能できます。大きいものを選べばそのままベッドとして使うこともできるので、アウトドアでも快適な寝心地を楽しめるでしょう。ハンモックのようなアイテムも欲しいなと思っていた時期もありますが、軽量でコンパクトに収納できるところはありがたい商品だと思います。もしかすると、キャンパーをダメにしてしまうかもしれません!

色々なサイトで取り扱いがあるようですし、安価なグッズなのでデザイン重視で手に入れようと考えています。また、収納してもコンパクトなので持ち運びやすく、防災グッズと一緒に用意していてもいいと私は考えています。

#### 【エアースファア】

<https://www.fukulow.info/airsofa/>



写真はインターネットより