

EVENT NEWS

10 October

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

10/11 (H) **個別相談会** 完全予約制
 時間 10:00~ / 13:00~ / 15:00~
 場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かりやすく丁寧にご説明致します。**残り1組様となっておりますので、ご予約はお早目に。**



イベントへのご予約は右記のいずれかにて
 お申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-509-5771
 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

10/18 (H) **パッシブデザインセミナー** 完全予約制
 時間 14:00~16:00
 場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な事例をご紹介します。その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか? 住み心地はどれくらいのものなのか? ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは密を避けるため、2組様限定となっております。

10/25 (H) **ハツイエセミナー** 完全予約制
 時間 14:00~16:30
 場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめににあたって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対知っておくべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。

※セミナーは密を避けるため、2組様限定となっております。



暮らしの投稿募集中! **#エヌテックライフ** で楽しい暮らしをシェアしませんか?
 インスタグラム#エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております! 定期的抽選で素敵なプレゼントも! [ntecj](https://www.instagram.com/ntecj)

気になる現場進行をチェック!

東広島市黒瀬町乃美尾T様[SE構法]
 そとん壁の外壁仕上げが完了しました。外観は、2階にそとん壁を採用し、1階はこれから焼杉を張って行きます。内部は天井の下地組みと断熱工事も完了し、大工による本格的な造作工事が開始します。11月末のお引き渡しに向けて着実に進んでいます。

三原市小泉町I様[SE構法]
 大規模な2階建て2世帯住宅の計画が始まります。建物周囲は自然が広がる長閑な土地で、パッシブデザインの恩恵を最大限活用できる建物を計画しました。今月下旬の着工に向けて地鎮祭も予定し、いよいよ工事が開始いたします。

呉市西川原石町O様[SE構法]
 SE構法によって安全性と耐震性を両立させた、2台並列駐車ができるビルトインガレージのあるお住まいです。写真は、2階のLDKにオークの床材を施工している様子です。外観は、そとん壁と杉板張りをご採用いただきました。12月末の完成を目指しています。

広島市中区大手町Aビル改修工事
 ビルの4階を住居兼オフィスに改修させていただきます。工事が着工しました。壁や天井に断熱改修を行い、窓も内窓を施工して断熱性能を向上させます。他の階の店舗への配慮や材料搬入経路の段取り等、作業時間にも気をつけながらの工事となります。

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



キンカンの工作室 ミニチュア作品



ゼロエネルギーで、「ここち、ええね」な家づくり。

住宅ローンの借り換えについて

長期間固定金利として例えばフラット35の場合、これまで当初10年間は金利の優遇措置があったりしました。優遇措置の期間が終わるお客様にとっては、現状の住宅ローン金利を考慮して住宅ローンの借り換えという方法もございます。

リーマンショック後にあったマイナス1%優遇期間

リーマンショックによる世界金融危機への景気対策として、2010年2月15日以後に資金実行され、2011年9月30日までに【フラット35S】の借入申込をされた方は、当初10年間は金利が1%引き下げられるという期間がありました。当時の金利水準に団信の料率を足し合わせると、実質的には約2.9%くらいの金利になります。つまり、当初10年間は約1.9%で、11年目以降は約2.9%という金利で、住宅ローンを組んでいることとなります。その方々にとっては、2020年がちょうど当初10年間の引き下げ期間が終わる年となるわけです。

リーマンショック以来、もしくはそれ以上の不景気が懸念される今回の新型コロナウイルスによる全世界的経済不安。少しでも経済的な負担を軽くする意味でも、ぜひ住宅ローンの借り換えという方法もご検討ください。エヌテックでは、ファイナンシャルプランナーと業務提携していますので、住宅ローンの借り換えについてもお気軽にご相談いただけます。住宅ローンを返し終わって初めて、本当の意味でのマイホームとなるようしっかりとサポートさせていただきます。

現在の金利と比較して

フラット35の場合、現在の団信込みのプランですと金利は約1.3%となっています。前述の方の場合、11年目から約2.9%ということ考えると、借り換えをしない手はないと思います。例えば、フラット35実行件数ナンバーワンのARUHI(アルヒ)の情報によれば、当初4,000万円の借入れをした人の借り換えメリットは639万円以上という試算もあるそうです。団信の保障も10年前より充実しており、以前は死亡か高度障害で住宅ローンがゼロ円となる団信も、現在は死亡か身体障害(身体障害者福祉法1級もしくは2級)で住宅ローンがゼロ円となります。コロナ禍だからこそ、毎月の支出を抑える情報を私達も引き続き発信していこうと思います。



! INFORMATION

カメラ講習会に参加しました。

9月1日に広島県工務店協会主催のカメラ講習会が(株)大喜さんの「暮らしLabo」で開催されました。カメラの基本的な機能や撮り方、ドローンの操作方法、動画撮影など約6時間の講習会にスタッフの飯田と大津が参加してきました。

□被写体によって機器を使い分ける

講習会は、様々なカメラ機器の説明から始まりました。何を被写体にするかで使用する機器も変わってきます。私たち工務店は建築物を撮ることが多いので、レンズの選択が重要なこと。特に室内写真では、建物を歪めることなく綺麗に撮るためのレンズなどを教えていただきました。機器の紹介では、手持ちカメラだけでなく、カメラ付きドローンも。エヌテック含め、ほとんどの工務店がドローン初体験です。ドローンを飛ばすには、場所・高さ・天候など様々な規制があり、活用方法と併せて注意点も教わりました。



□いざ、実践



実際に室内で、200g以下のドローン操作を体験しました。ゲームコントローラーのように、左右の操作レバーを使って飛行させます。慣れない操作に飯田も大津も苦戦。その後、外で講師の方がカメラ付きのドローンを飛ばして撮影を行いました。ドローンで撮影された映像は、動きが滑らかでとても臨場感があります。屋根の上も簡単に見ることが出来るので、メンテナンスでも役立ちそうです。一方でドローンの活用に関しては、事故やトラブル防止の為に、近隣の方への配慮や運用方法の理解が必要です。正しい知識を持った上で上手に活用できればと思います。手持ちカメラでは、模型の撮影に挑戦です。最近では高性能なものが多いスマホでの撮影方法を教えていただきました。撮る前にひと手間加えるだけでワンランクアップした写真になります。毎日使っているスマホですが、知らなかった機能も!日常でも役に立つと思いますので、のちほどご紹介いたします。



□室内の狭い空間ではストロボを活用

室内写真では、広い空間よりも狭い空間を撮る方が難しいのですが、このような場所ではストロボを活用します。撮影したい空間の反対側の壁に向けてストロボをたくことで光が反射し、狭い空間を綺麗に撮影することが出来ます。それぞれ持参したカメラで直接レクチャーを受けながら撮影を行いました。洗面所や浴室、トイレなどの鏡がある場所では、撮影者が映り込まないように最適なポジションを探しながら撮影します。完成写真だけでなく、現場写真でも使える裏技です。

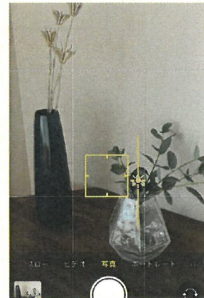


□動画撮影・編集

講習会の最後は、動画の撮影と編集作業です。ジンバルを使って室内を撮影しました。動画撮影でのポイントは、編集作業をやりやすくする為に1本の長い動画ではなく、短い複数の動画を撮ることでした。講師の方に教えていただいたおすすめアプリで編集作業を行います。動画を小間切れで保存しているので、切り取り・貼り付け・確認の作業を簡単に行うことができました。テロップやBGMを入れて完成です。基本から応用まで内容盛りだくさんのカメラ講習会でした。講習会で学んだことを社内でも共有、活用して、今後も皆様楽しくご覧いただける有益な情報をお届けできるよう邁進して参ります。

＼知っトク!カメラ機能／

スマホで写真を撮る時に画面をタップすると表示される黄色い四角と太陽マーク。この太陽マークを指で押さながら上にスライドすると「明るく」なり、下にスライドすると「暗く」なります。撮影時に明るさを変えることが出来るので、まだ使ったことがない方はぜひお試しください!



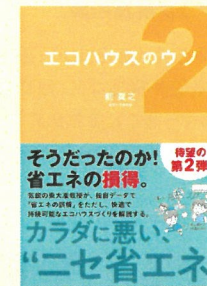
Q RECOMMEND

家づくりに関する書籍やネット情報など、たくさんありすぎてどれを選べばよいのか迷ってしまいますよね。こちらエネでは2020年2月号でオススメの家づくり関連書籍をご紹介します。今回は、オススメの動画と8月末に発売された新たなオススメ本をご紹介します。



エコハウスのウソ2

前 真之
日経BP社
2,530円



こちらエネ2月号で「エコハウスのウソ【増補改訂版】」をご紹介しました。Q&A形式でエコハウスの設計に必要な気候や建物の性能、設備の理論などについて解説してあります。イラストや写真もあり大変読みやすい本です。今回新たに発売された「エコハウスのウソ2」では、究極のエコハウスづくりについて、最新の情報を厳選してまとめられています。また、これまでと同様に、イラストや写真と一緒にQ&A形式で分かりやすく記載してあり、エコハウスの基本からエネルギーや断熱などの専門的な内容まで楽しく学ぶことができる一冊です。常に更新され続けている環境・エネルギー問題や気候、新技術などの情報をアップデートできる最新版。新築だけでなく、リフォームでの対策内容も解説してあるので、リフォームも含め、これから家づくりを検討している全ての方にぜひ読んでいただきたい本です。【基本編】では環境・エネルギー、健康、家電、太陽光発電などについて、【対策編】では冬の備え、夏の備え、空気とお湯についてより理解が深まること間違いなしです。



耐震住宅に住もう 「教えて!田鎖さん」 YouTube



最近では、書籍だけでなくYouTubeなどの動画からも家づくりに関する情報を得ることが出来ます。スマホやタブレットで手軽に視聴可能なので、ちょっとした空き時間にもオススメです。エヌテックが新築住宅で標準採用しているSE構法。そのSE構法を提供している会社、株式会社エヌ・シー・エヌの代表である田鎖(たくさり)さんのYouTubeチャンネルをご紹介します。8月1日にYouTubeチャンネルを立ち上げ、9月末現在で21本の動画が公開されています。専門としている耐震住宅の話だけでなく、工務店の見分け方や土地選びなど家づくり全般の内容も、これまでの田鎖さんの経験を元に語られています。また、約1ヶ月前に公開された「耐震基準の話」は2万回以上も再生されており、多くの方が「耐震」について興味があることが見受けられます。どの動画も5分~10分程と短いのですが、端的に分かりやすくまとめられているので気軽に閲覧いただける内容です。地震大国日本で安全に安心して暮らすことのできる家づくりについて、耐震住宅のプロが詳しく解説している動画を是非一度ご覧ください。



耐震住宅に住もう
「教えて!田鎖さん」
YouTubeチャンネル
はこちら→



♡ RECOMMEND



Q: スタッフ谷口のオススメ

和紙ソックス

(ファクトリエ × 東洋繊維株式会社)

「和紙でできた靴下」と言われてどのようなイメージを持たれますか? 私はこの靴下に、今までの靴下人生で一番の衝撃を受けました(笑) それは、靴下を脱ぐ時のサラサラ感がとんでもなく心地良いのです。和紙系の主原料はマニラ麻でできていて、「吸湿性」「速乾性」「防臭性」の機能が極めて高く、素材としても土に返ることができる循環型の商品です。私はアンクルソックスのタイプをまずは購入してみました。ソックスの足裏部分にパイル地を使用しているの、吸湿性がとても高く、例えば夏の休日に一日しっかりと履き尽くして、洗濯カゴに入れる前に靴下を脱いだ時、本当にずっと履いてたの?と思うほど足の裏は

超サラサラ!! 思わず手で確認してみますが確かにサラサラなのです。男女でソックスのラインナップが異なりますが、この記事を書いている今はビジネスタイプを履いております。ぜひ一度、この和紙ソックスをご体感ください。爽快感のある靴下がやみつきになるかもです。

【和紙ソックス】

ファクトリエHP: <https://factelier.com/>
アンクルソックス定価: 1,900円(税別)

和紙ソックス
紹介動画



ファクトリエとは、メイドインジャパンの工場直結ファッションブランドです。



♡ RECOMMEND



Q: スタッフ大津のオススメのお店

DESSER+T(デセルプラス)

実は、2019年の6月号にも同じような記事を書きました。その時に書いたのは、【抹茶カフェ HACHI】でした。今回私がご紹介させて頂くのは、福岡市にあるDESSER+T(デセルプラス)というカフェです。DESSER+Tは、パンケーキやスイーツなどを主に販売されており、落ち着いた雰囲気のあるお店でした。私がそこで注文をしたのは、アボカドとサーモンが入ったサンドイッチセットと、イチゴのパフェです。このお店で少し変わっていると思ったのが、料理をのせる容器です。写真を見てもらうと分かるように、サンドイッチセットはお皿というより紙のボックスで、イチゴのパフェは瓶の容器を使っていました。雰囲気と合わ

せて、容器にもこだわっている所がまたおしゃれだと感じました。また福岡市を訪れることがあれば、もう一度行きたいと思っているお店です。

【DESSER+T】

福岡県福岡市中央区天神2-2-43ソラリアプラザB2F
営業日: 10:00~22:00、日曜営業(新型コロナウイルス感染拡大により、営業時間・定休日が記載と異なる場合があります。)

予算目安: 1,000円~1,999円、お問い合わせ: 092-753-7144



お店の外観写真はインターネットより