

EVENT NEWS

9 September

S	M	T	W	T	F	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

9/13 ハツイエセミナー 完全予約制
 時間 14:00~16:30
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめにあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対にお伝えすべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。

※セミナーは密を避けるため、2組様限定となっております。

随時開催 個別相談会 完全予約制
 ※お客様同士の接触を避けるため、個別でセミナーを行っております。ご予約の際は、ご希望日を複数お伝えくださいますようお願い致します。

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いかわからない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探す?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。

イベントへのご予約は右記のいずれかにて
 Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-509-5771
 お申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?
 インスタグラム#エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております!定期的抽選で素敵なプレゼントも! [ntecj](#)

気になる現場進行をチェック!

東広島市黒瀬町丸山 T様【SE構法】
 8月のお盆前にお引き渡しを行いました。完成見学会では、空き時間を利用して急遽Instagramのライブ配信にも挑戦。ご視聴いただいた皆様、ありがとうございました。お盆明けからは新しい暮らしが始まったT様。家守りとして未永くよろしくお願い致します。

東広島市黒瀬町乃美尾 T様【SE構法】
 石州瓦が美しく並んだT様邸。新築では久しぶりの瓦工事です。屋根の重みが増しますが、そのための構造計算もしっかり行っています。内部はこれから、断熱材や床板の施工が行われ、外部は左官仕上げの下地工事も行われていきます。

9/20 暮らしの見学会 完全予約制
 時間 10:00~16:00
 場所 広島市安佐南区高取北

2018年2月に完成したスタッフ飯田の家で暮らしの見学会を開催致します。暮らし始めて2年半が経過し、家中の無垢材が少しずつ艶色に変化してきました。生活動線にとことん拘ったプランで毎日の家事ラクを実現しています。広めに設けた洗濯室は、ジメジメした梅雨時期にも大活躍。昨年末にリビングをプチリフォームし、畳スペースからリビング・ダイニング・キッチンまでひとつながりの空間へと変わりました。オープンなコの字型キッチンは、最短動線で料理を行いながら、ダイニング側から一緒に作業することも出来ます。大きな窓を設けた吹き抜けのダイニング、少し天井の高さを抑えた子供部屋、化粧梁を施したリビングなど、それぞれ違った空間を是非ご体感ください。

※密を避けるため、1時間毎に1組様限定とさせていただきます。



9/27 パッシブデザインセミナー 完全予約制
 時間 14:00~16:00
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例をご紹介します。その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか?お客様には果たしてどんなメリットがあるのか?ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは密を避けるため、2組様限定となっております。

イベントへのご予約は右記のいずれかにて
 Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-509-5771
 お申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?
 インスタグラム#エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております!定期的抽選で素敵なプレゼントも! [ntecj](#)

気になる現場進行をチェック!

呉市西川原石町 O様【SE構法】
 9月1日の棟上げに向けて、床の下地組みまで完了したO様邸。1階は2台並列のガレージスペースがあり、2階に開放的なLDKが展開します。コンパクトながら、使い勝手の良い建物は、今年中の完成を目指して工事を行っています。

三原市小泉町 I様【SE構法】
 大規模な2階建て2世帯住宅の計画が始まります。建物周囲は自然が広がる長閑な土地で、パッシブデザインの恩恵を最大限活用できる建物を計画しました。一部スキップフロアになった吹き抜け空間も計画し、楽しい居場所が連続するお住まいです。

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



東広島市黒瀬町 T様邸

9
vol.088

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

住宅設計講習会に参加しました。

皆様は、工務店にどのようなイメージをお持ちでしょうか?家づくりにおいて、設計のプロと言えば建築家で、工務店は施工のプロ。という評判もよく耳にします。実は、私たち工務店も建築家に負けないよう、設計力を日々鍛えているのです。

初日は現地視察と即日設計

8月6日と7日に、広島県工務店協会主催の住宅設計講習会が開催されました。講師は、丸山 弾(まるやま だん)氏。住宅業界では大変人気のある建築家・堀部安嗣氏の事務所を経て独立された建築家です。まず、6日の午後から、安佐南区の敷地に参加者全員で見学。その場で、丸山氏から現地調査におけるポイントの解説をいただきました。そして、会場に移動して、設計条件に見合ったプランを考えます。与えられた時間は4時間。参加者全員がそれぞれの案を考え、平面図や断面図やスケッチで表現する即日設計を行いました。当然ながら全員クタクタです...



二日目はレクチャーと講評会

翌日の午前中は丸山氏のレクチャーを開催。感銘を受けた建築や設計事例を紹介しながら、設計とは物をレイアウトする作業で、物が何に影響を与えるかを常に考えながら設計することが大切だという深い話を聴講しました。午後は、前日の即日設計の講評会です。ひとりずつ計画案を発表し、丸山氏より講評をいただきます。エヌテックからは谷口が参加したのですが、見事一位に輝くことができました。今回の詳細は、9月18日発売予定の「優しい木の住まいvol.1.23」(広島県工務店協会発行)でレポートされるそうですので、こちらもぜひご覧ください。



! INFORMATION

お引き渡しを行いました。(東広島市黒瀬町 T様邸)※SE構法2階建て

8月9日(日)と10日(月)に東広島市黒瀬町で完成見学会を開催したT様邸。パッシブデザイン的な工夫はもちろんのこと、日常の使い勝手や心躍るデザインなど、実物をご覧いただけなかった皆様へ、今回この紙面でご紹介致します。

□出会いは大工さんからのご紹介

T様との初対面は、昨年6月に開催した廿日市での完成見学会でした。この建物を担当した大工さんより、家づくりを考えているご親戚がいるということで、T様をご紹介いただいたのです。私たちとしては、実際にエヌテックの建物をつくっている職人さんから紹介を受けるのは、たいへん光栄なことです。様々な建設現場を見てきた職人が選んだ住宅会社というわけですから、自然と気合も入ります。

建設地は、東広島市黒瀬町の丸山地区。昭和40年代後半から宅地開発が始まった戸建住宅団地です。敷地は、ご実家の裏側の土地にということで、まずはご実家の建物がつくる日陰の範囲を、スケッチアップという3Dソフトで検証しました。その結果、一番心地よく暮らせるために2階にLDKを配置するという計画に至りました。また、敷地の裏側(北側)には雑木林が広がっていることもあり、緑の借景も意識したプランニングを心がけました。そして、ご主人の念願であるビルトインガレージも計画し、愛車のミニクーパーをいろいろな角度から眺めることができるようになっています。



□パッシブデザインのための大屋根

夏場の朝日や夕日は、室内の温度を上昇させてしまう一番の原因です。今回の建物は、大きな屋根を東西方向に向かって葺き下ろすことで、西側は窓が無く、東側には2箇所のみ。東西からの強い日射は、南面窓の縦庇でもしっかりと防いでいます。にも係わらず、南側の大開口と北側のピクチャーウィンドウからは十分な明かりが確保できますので、日中は照明要らずに過ごせます。屋根の断熱材は壁の3倍の厚さとし、窓は樹脂サッシで南面以外はトリプルガラスにすることで、冬の寒さにも配慮しました。熱が逃げにくいので、エアコンの効きの良さも抜群です。



□素材とデザインへのこだわり

玄関ホールの壁は曲線にしています。そうすることで、2階へ誘導する効果を持たせ、実際の生活動線的にもスムーズに移動が可能となります。1階の洗面は実験用シンクとシャワー水栓を採用し、天板も広くすることで朝の混雑解消に。また、キッチンもセパレート式の対面キッチンなので、作業範囲がとても広いです。キッチン横には、冷蔵庫も収納できるパントリーを完備。お掃除ロボットの基地にもなる予定です。リビングの一面には、畳コーナーがあり、心地よく勉強に集中できそうです。オークの床材やチーク色の塗装などにも拘り、渾身のお住まいが完成しました。



Q MAINTENANCE

夏こそ家の大掃除!

ここちエネ5月号・6月号でおうち掃除をご紹介しました。今回は、ジメジメした梅雨時期に溜まったユニットバス扉の汚れをスッキリ綺麗にする方法をご紹介します。まだまだ湿度も気温も高いので汚れは落としやすいです。



🪣️ ユニットバス扉

元々湿度の高い水回りですが、梅雨時期はさらに湿度が上がってしまいますよね。乾いた場所に溜まったホコリは取りやすいですが、湿気があるとホコリが固まってこびりついてしまいます。そんな水回り掃除は今がチャンスです!

■スタッフ飯田が実践

タカラスタンダードのユニットバス(レラージュ片引戸)を設置している飯田が実際に扉を掃除してみました。毎日目に入る場所ですが、なかなか手をつけていない扉やレール。乾燥する秋や寒い冬が来る前に一度汚れを落としておくと、年末の大掃除が楽になりますね。



■扉を外してスタート

まずは扉を外して、扉から掃除をしました。いつもレールと接している扉の上下はホコリが押し固められていたので、濡らした雑巾と綿棒を使って取り除いていきます。扉の下に付いているゴムパッキンはかなり硬くなった汚れがついていました。暮らし始めて2年半、扉を外したのは初めてです。毎日、家族5人が開け閉めをして少しずつ溜まった汚れをしっかりと落とし、扉の表面は拭き掃除をしましたが、意外と汚れはありませんでした。



↑ゴムパッキンの汚れ…

■見落としがちな上のレール

下のレールは、目に入りやすいので汚れが溜まってきたあとと思ったら軽く拭き取りをしていましたが、上のレールは全くの手つかず状態でした。上部の方が深さのあるレールなので、ホコリも奥まで溜まっています。そして、片引戸のグレーを採用しているため、換気扇の運転時に開く開閉付ガレージが付いています。この開閉付の隙間にもしっかりとホコリが付いていました。ここは空気の通り道になる場所なので、湿気とホコリが溜まりやすくなっています。



■下のレールは歯ブラシで

定期的に拭いてはいるものの、家族が濡れた状態で通る場所なので、一番汚れやすい下のレール。細かい部分は歯ブラシを使って汚れをかき出していきます。霧吹きなどで少し湿らせると取りやすかったです。脱衣の床と接しているため、最後は乾拭きをして水気を取り除きます。スッキリ綺麗になりました!



《浴室のカビを予防する方法は?》

- ・カビが最も繁殖しやすい環境は、湿度70%前後、温度20~30℃、湯あかや石鹸かすがある状態です。
- ・入浴後は床や壁パネルに冷水をかけて、汚れを洗い流しながら温度を下げます。また、窓を閉めた状態で最低でも2時間以上は換気扇を回して湿度を下げましょう。

♡ RECOMMEND



Q: スタッフ佛崎のおすすめ

SILVER

尾道市で帆布のバックが有名なのはご存知だと思います。以前、私が好きで足を運んでいた袋町公園で開催されるトランクマーケットにSILVERというお店が出店されていました。その時のブースでは、無地の帆布商品にペイントを散らし、オリジナルの商品を作られることをされていました。バックのデザインや形状がワイルドで、生地は用途に応じて変えてあり、かつ単色でシンプルと、個人的には大好物です。まだ、直接店舗に足を運ぶことはないので、オンラインショップで商品の購入をさせていただきました。まずは、手始めにSLOPE BOSTONのバックとTISSUEボックスティッシュ

ユカパーを複数取り寄せ、これから徐々にできるであろうお出かけに備えています。インテリアとしても合わせやすい商品ですので、オススメいたします。

【SILVER】

〒722-0046 広島県尾道市長江1-5-7

http://silver-tools.com/ 11:00~18:00(木曜定休)

公式 Instagram @silver_tools



♡ RECOMMEND



Q: スタッフ早瀬のお気に入り

お盆休みに自転車を購入

私の今までの交通手段は、学生の頃は電車、エヌテックに入社してからは、一人暮らしを始めた事もあり徒歩がメインでした。移動手段として自転車を検討するのは初めてでしたが、せっかくならと、ロードバイク・クロスバイク専門のフジグラン広島店内にあるY's Roadで購入しました。自転車には詳しくなかったので、正直どうやって決めようかなと思っていたら、私の好きなネイビーカラーの自転車があり一目惚れです。KhodaaBloom(コーダーブルーム)という日本のブランドでした。部品供給がなくなる心配もなく、日本人の体型に合わせた自転車にもなっているため、乗りなれていない私でも安心だと思い購入しました。

軽量なこともあり、乗りなれるのに少しわかりましたが、女性でも持ち運びは楽だと感じました。通勤用に購入しましたが、休みの日に外に出てサイクリングに行く計画を考え中です。良いスポットがありましたら是非教えてください。

【Y'sRoad】

広島市中区宝町2-1 フジグラン広島店内

http://www.ysroad.co.jp/

TEL:082-258-3245

