

EVENT NEWS

1 January

S	M	T	W	T	F	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

※12/30～1/4まで冬季休業となります。

**1/10** (H) **ハツイエセミナー** 完全予約制

時間 14:00～16:30  
場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめにあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対にお伝えすべきこととお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。

※セミナーは密を避けるため、2組様限定となっております。



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <https://www.ntecj.co.jp>  お電話 082-509-5771

メール [info@ntecj.co.jp](mailto:info@ntecj.co.jp)

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?  
Instagram #エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております! 定期的に抽選で素敵なプレゼントも! ntecj

👁️ 気になる現場進行をチェック!

◀三原市小泉町 I 様【SE構法】

12月に上棟した I 様邸では、ホウ酸の防蟻処理を2階の屋根まで施工しました。また、屋根は石州瓦が葺かれ、年始からは耐力壁の施工や樹脂サッシの取り付けなどを予定しています。1月17日には構造見学会を開催致しますのでぜひSE構法の迫力もご体感ください。

▶広島市中区大手町Aビル改修工事

ビルの4階を住居兼オフィスに改修させていただきます。壁の石膏ボード貼りも完了し、年明けからの天井断熱工事に向けて、現在は天井の石膏ボード貼りが行われています。ビルの4階なので材料の搬入も一苦労ですが順調に工事は進んでいます。

**1/17** (H) **SE構法 構造見学会** 完全予約制

時間 10:00～17:00  
場所 三原市小泉町

三原市で新築工事中の2階建て2世帯住宅で構造見学会を開催致します。基礎面積は130㎡を超え、延べ面積は200㎡を超える大規模なお住まいです。12月中旬に2日間をかけて棟上げを行いました。SE構法によって実現した吹き抜けやスキップフロアのあるLDK。SE構法の実物をぜひご覧ください。※密を避けるため、1時間毎に1組様限定とさせていただきます。

**1/24** (H) **パッシブデザインセミナー** 完全予約制

時間 14:00～16:00  
場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例をご紹介します。その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか? ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは密を避けるため、2組様限定となっております。

**1/31** (H) **個別相談会** 完全予約制

時間 10:00～/13:00～/15:00～  
場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例をご紹介します。その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか? ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早めに。

▶広島市南区西本浦町 T 様邸改修工事

築28年の木造2階建て住宅の改修工事が年明けから始まります。まずは、家の中からの解体工事を予定しており、約半年の工事期間をいただき、耐震・断熱改修をメインとした大規模リフォーム工事を実施します。

▶呉市三条 S 様邸【SE構法】

店舗併用住宅の新築工事計画が呉市で進んでいます。まずは既存住宅の解体工事を12月に行いました。これから構造計算を実施し、申請業務がスタートします。敷地にあわせたL型の建物形状となり、平屋部分を店舗として営業される予定です。

# COCOCHI\_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 こちエネ。



呉市西川原石町O様邸 2020年12月完成

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

## 住宅支援制度の概要(令和2年度第3次補正予算より)

令和2年12月15日の閣議決定を受け、第3次補正予算の概要が各省庁より発表されています。住宅取得やリフォームに関する支援策の詳しいご紹介を本紙とは別で今回皆様に配布いたしますので、ぜひ前向きなご検討を宜しくお願いいたします。

### 住宅ポイント制度の再開とローン減税控除期間延長

一定の性能を備えた住宅の新築やリフォームに対して、商品や追加工事と交換できるグリーン住宅ポイント制度が始まります。住宅関連のポイント制度は、経済対策の一環としてこれまで何度も実施されてきました。今回は新築で最大40万ポイント、リフォームは最大30万ポイントとなっています。そして、特例措置のケースに該当すれば、最大ポイントがそれぞれ100万ポイントと60万ポイントに増額されるそうです。また、2019年10月の消費税率が10%に上がった時から始まった、住宅ローン控除の期間を10年から13年に延長する制度も、今回の経済対策を受け、引き続き令和4年12月までの入居が対象となるよう控除の期間の延長が決まりました。これは現在着工中のお客様にとっても嬉しいニュースですね。住宅ローンは各社とも低金利の時代ですので、現金はあえて残しつつ住宅ローンにある程度組み、ローン控除をしっかり受けてから繰り上げ返済を行うという賢いお客様もいらっしゃると思います。エヌテックでは、そのあたりの事情に詳しいファイナンシャルプランナーもご紹介しておりますので、ぜひお気軽にご相談ください。

### 贈与税非課税枠の優遇措置も引き続き延長に

住宅取得や大規模リフォームとなれば、大きな金額が必要となるわけですが、現在その支援策の一環として、贈与税に対して非課税の枠が設定されています。エヌテックが推奨している長期優良住宅であれば、最大1500万円まで贈与税が非課税となります。本来であれば、その支援策も、令和3年4月1日までのご契約が対象となるのですが、今回の延長措置によって、令和3年12月まで延長されることになりました。ご両親様に住宅建設のご相談をされる際は、この制度のこともお話いただければ、思いもかけない資金援助が舞い込んで来る可能性もあるかもしれませんね。まさに今が「建て時」だと感じます。



# ! INFORMATION

## お引き渡しを行いました。(呉市西川原石町O様邸)※SE構法2階建て

12月22日(火)に呉市西川原石町のお住まいのお引き渡しを行いました。一日限りの完成見学会となり、ご参加できなかったお客様もいらしたかったので、この紙面上でも建物のご紹介をさせていただきます。

### □難条件を乗り越えて

O様邸の敷地は二方向道路に面しており、片方の道路幅は2m程しかありません。その道路も高低差が約1mあるので、道路斜線制限の影響により、建物の高さにかなりの制限がかかってしまう状況でした。そこで、今回は天空率という手法を用いて、ある程度の軒の出も確保しつつその制限をクリアするご提案を行いました。また、2台の車が並列駐車できるようにするため、1階はガレージをご提案。その結果、最も日あたりのよい2階を開放的なLDKとし、耐震構法SE構法ならではの魅力が堪能できる空間構成となりました。在来工法では実現が難しいプランのご提案によって、O様から家づくりをご指名をいただくことができました。工事期間中は、ご近隣の皆様からも大変よくいただき現場運営もスムーズに進行しました。古い住宅街に久しぶりの新築が建つとのことで、地域からも愛される住まいとなれば私達も望外の喜びです。



帰ってすぐに手が洗える間取りになっています  
勾配天井が気持ちいいLDKはオークの床を採用  
子ども部屋のの上はロフトスペース。はしごも造り作品



L型キッチンもオリジナルの造作。機能性とデザインに拘りました  
ダイニング上部に天窓を設置し明るさ確保。キッチン脇は子どもの勉強スペース

### □見て触れて気持ちのよい素材たち

O様邸の外観は、1階に杉板を張り、2階は左官材のそとん壁で仕上げられています。チーク色に着色した杉板はウッドエイドという塗料を塗布し、耐久性・耐候性を高めています。2階のそとん壁はエヌテックでもよく採用する左官材料で、例えば窓周りの雨だれの汚れもほとんど無く、その耐久性やデザイン性の高さが人気となっています。自然素材で構成された外観は、工事中から行き交う人々の注目の的となっていました。室内も、無垢の床材(杉やオーク)、珪藻土クロス、杉板張りの天井、幅木や窓枠や建具の枠も無垢の杉で出来ていますので、目にも優しく触れても気持ちのよい素材ばかりです。熟考の末お選びになったお気に入りのタイルは毎日の手洗いやキッチンでの調理を楽しくしてくれることでしょう。各職人の丁寧な手仕事によって、呉市に新たなエヌテックのお住まいが誕生しました。元気なお子様達もきっと健やかに成長していただけるぬくもりに満ちたパッシブデザイン住宅です。



角地に建つため、バルコニーの木格子をアクセントに。LDKの目隠しにもなる  
レトロ感のある名古屋モザイクのタイルはすでに廃番に。貴重性が増しました

### □Instagramで建物解説の動画を配信中

設計の谷口による建物の解説動画をInstagramでご視聴いただけます。エヌテックのInstagramページから下記の方法でぜひアクセスしてみてくださいね。



このマークをクリックすれば動画のページになります。ぜひこちらもご覧ください。

## ♥ RECOMMEND



Q: スタッフ佛崎のおすすめゲーム

### TRAX 考えるストラテジーゲーム

今回ご紹介するのは、おもちゃコンサルタントのお客様からご紹介をいただいたゲームです。トラックスはニュージーランド生まれの2人で遊ぶストラテジーゲームで、赤と白の線が描かれた64枚のタイルを使い、ラインをつなげたり、ループを作ることで勝敗を決めます。ルールはシンプルですが、タイルの表裏が異なる柄のため、一手一手が頭を使うゲームなので、大人だけでなく子どもと一緒に楽しめそうです。お家で過ごすのにテレビゲームも良いですが、対戦相手と向き合うボードゲームもなかなか楽しいものです。

周りから「あーでもない、こうでもない」と助言も入ります! いやいや、

【TRAX(トラックス)】  
対象年齢: 8才~大人  
プレイ人数: 1人~2人  
プレイ時間: 約10分~



「くるり」さんのHP↑

エヌテックのお客様が運営されている、木のおもちゃと雑貨の店「おやこにいいもの くるり」さんでも販売されています。

<https://cururi.jp/>

# Q INSTAGRAM

2015年6月から始めたエヌテックのInstagram。今年もたくさんの方々にご覧いただきましてありがとうございます。現在944名の方にフォローしていただき、投稿数も1100件を超えました。2020年の投稿の中から「いいね!」をいただいた写真Best5と、リーチ数(見られた数)Best5をご紹介します! 今後も引き続きフォロー、いいね!をいただけますと幸いです。

## 「いいね!」Best5



### | : 焼杉と植栽に馴染む木製玄関ドア



2. 吹き抜けリビング

3. 杉板張りの外壁



4. フリースペース



5. 屋根付きバルコニー



## 「リーチ」Best5



### | : 街中の3階建て2世帯住宅



2. シューズクローク

3. 広々玄関ポーチ



4. リビング階段



5. 拘りオーダーキッチン



## ♥ RECOMMEND



Q: スタッフ早瀬のおすすめYoutube

### QuizKnock

コロナウイルスの影響が拡大しており、家にいる時間が多いと思います。私も必要な時以外は自粛を心掛けています。家ではYoutubeを観たり掃除や本を読んだりする事が多いです。そこで、今回はおすすめ Youtubeチャンネルをご紹介します。私のおすすめは【QuizKnock】さんという学生の方に人気のYoutuberの方々です。東大生の方やクイズを得意としている方が集まって出来たグループで、実際にそのYoutube動画が学校で使用される事もあるそうです。内容は、クイズの事を中心にパズルや化学実験・遊戯と様々な勉強のジャンルの動画を視聴する事ができます。ただ勉強の動画を上げるのではなく、遊びやス

ポーツ・クイズ等を交えながら学習ができるので、学生の方にとってもおすすめです! また、私は学生ではありませんが、面白い発想や学びがある動画が多くて面白いので、毎日のように見えています。(笑) 気になる方はぜひご覧ください。

【QuizKnock】



※【QuizKnock】チャンネルより