

EVENT NEWS

12 December

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
⑤	6	7	8	9	10	11
⑫	13	14	15	16	17	18
⑲	20	21	22	23	24	25
⑳	27	28	29	30	31	

12/5 SE構法 構造見学会

時間 10:00~17:00 完全予約制
場所 東広島市入野中山台

11月上旬に上棟式を執り行った東広島市入野のI様邸で構造見学会を開催いたします。延床面積は約83㎡、総2階建てに片流れの屋根を架けたスタイリッシュなお住まいです。SE構法は、大きな揺れに対して接合部が破壊されない技術を追求。独自開発のSE金物で柱と梁を接合し、断面欠損の少ない耐震性に優れた構造を実現しています。完成後は隠れてしまう大切な構造部分をご覧いただけるのは、構造見学会だけです。是非ご覧ください。

※1時間毎に1組様限定となっております。ご予約はお早めに。



イベントへのご予約は右記のいずれかにて
お申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-509-5771
 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

Instagram #エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております!定期的に抽選で素敵なプレゼントも! ntecj

🔗 気になる現場進行をチェック!



◀広島市安佐南区山本Y様邸【SE構法】
11月より着工したY様邸新築工事は、現在基礎完了検査に向けて作業が進んでおり、12月に上棟式を予定しています。事務所では、工事が進むうでの基礎となる設計図面一式を製本すべく、詳細プランを詰めていく詳細打合せが進んでいます。

呉市三条S様邸【SE構法】▶

店舗併用住宅のS様邸新築工事がついに完成致しました!外部に面する建具は、通常のエヌテック仕様とは一風変わったデザインに仕上がっています。店舗の顔となる看板取付工事も完了し、シンプルながらも引き締まった風格あるファサードとなりました!



12/12 個別相談会 完全予約制
時間 10:00~/13:00~/15:00~
場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはいくらかのお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。

1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。

12/19 初めての家づくりセミナー 完全予約制
時間 14:00~16:30
場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるにあたって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対におくべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。

※セミナーは密を避けるため2組様限定となっております。

12/26 パッシブデザインセミナー 完全予約制
時間 14:00~16:00
場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例をご紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックは、いったい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか?住み心地はどれくらいのものなのか?ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。



◀東広島市高屋町I様邸【SE構法】
5人のご家族がお住まいになる延床面積約145㎡の大規模新築工事のI様邸。現場では杉板のフロア張り・養生が完了しています。I様邸では節の無い杉板を採用しており、一般的な節有りの杉板と比較すると、その木目の光る美しさは一目瞭然です。

東広島市入野中山台I様邸【SE構法】▶

11月に上棟式を執り行いました!現場では既にサッシ枠の取り付けが完了しています。今年春にエクセルシャノンより新発売されたブラックの内観色の樹脂サッシは、I様邸が初の導入例となり、私達もこれからの内観の仕上がりに胸が踊ります。



COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



広島市安佐北区 K様邸

12
VOL.103

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

朝採り野菜を当日お届け「配達八百屋キヨタニ」

COCOCHI_ENE
NEWS

エヌテックのお客様が、宅配専門の八百屋さんをオープンされました。19年前にエヌテックで家づくりをしていただき、メンテナンス等で現在も家守りをさせていただいているお客様です。

きっかけ

小さな畑を作り始めたことがきっかけで宅配専門の八百屋さんをオープンされたキヨタニ様。毎週広島市内から東広島市志和町の有機農家「志和の盆地野菜ふもとや」さんを通して、畑で収穫したお野菜を当日配達。お野菜の内容は季節によって変わり、近隣の有機農家さんの旬のお野菜も入っています。



長閑な東広島の土地で育った有機野菜。手間暇かけて丁寧に育てられたお野菜はどれも新鮮です。季節ごとの旬野菜が入った「Genki野菜セット(2,500円)」を販売されています。(写真右)※Instagramより

毎週水曜日に配達

「Genki野菜セット」は毎週水曜日の朝、畑で収穫したお野菜をその日にお届け。『まるで自分の畑の野菜を食べるように、採れたてのお野菜を食べていただきたい。』そんな思いで収穫してすぐにお届けさせていただきます。現在は「冬のおくりもの」セットの予約が受付中。たまご・旭米・玄米餅・有機野菜が入ったセットになっています。広島で育った新鮮なお野菜を食べるとなんだか心が温まりますよね。大切な家族や友人へのおくりものにぴったりです。LINE・FAXで注文できますので、気になる方はぜひチェックしてみてくださいね。



【配達八百屋キヨタニ】
・毎週水曜日 午後配達(※広島市内)
・お支払いは現金または銀行振込
・配達の日曜日の土曜日まで注文
・冬のおくりもの(お歳暮のし付き)
4,000円(送料・税込)
12/16(木)・12/18(土)に宅便で発送
お問い合わせ・注文はTEL:090-6439-1792

Instagram



! INFORMATION

国土交通省が「こどもみらい住宅支援制度」の創設を発表しました

国土交通省は、子育て世帯・若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図るため、高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等に対して補助金を交付する支援事業の創設を発表しました。

□背景

成長と分配の好循環による「新しい資本主義」を起動させるため、11月19日に新たな経済対策が閣議決定され、子育て世帯・若者夫婦世帯の省エネ住宅の取得に対して支援を行うこととされました。これを踏まえ、子育て世帯の住宅費負担の支援強化や住宅分野の脱炭素化の強力な推進を目的として、11月26日に閣議決定された令和3年度補正予算案に「こどもみらい住宅支援事業」が盛り込まれました。



□こどもみらい住宅支援事業について

子育て支援及び2050年カーボンニュートラルの実現の観点から、子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等に対して補助することにより、住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図る事業です。

(↓国土交通省HPより)

□対象

- 【子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築】
- ◎子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯
- ◎若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯
- 【住宅のリフォーム】
- ◎全ての世帯

□補助金額

- 【子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築】
- ◎ZEH:100万円/戸
- ◎長期優良住宅・低炭素建築物・性能向上計画認定住宅:80万円/戸
- ◎断熱等級4かつ一次エネ等級4以上を満たす住宅:60万円/戸
- 【住宅のリフォーム】
- ◎リフォーム工事内容に応じて上限30万円/戸
- ※子育て世帯・若者夫婦世帯は上限45万円/戸(既存住宅購入を伴う場合は60万円/戸)

□対象期間

令和3年11月26日から令和4年10月31日までに工事請負契約の締結、同日までに工事着工が条件となります。実際には契約と着工が同日になることはほとんどありませんので、令和4年10月31日までの着工が必要となります。ただし、予算の状況次第では早めに締め切られる場合もありますのでご注意ください。家づくりは人生の中で、とても大きな買い物になります。補助金を活用した家づくりをお考えの方は、お早目にご相談ください。



こどもみらい住宅支援事業の概要

国土交通省HPより

対象世帯	補助額	対象工事	補助額
①ZEH、Near-ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented (省エネ性能向上計画認定住宅)による新築住宅の取得	100万円/戸	①(必須)住宅の省エネ改修	リフォーム工事内容に応じて定まる額
②高い省エネ性能を有する住宅 (省エネ性能向上計画認定住宅)	80万円/戸	②(任意)住宅の省エネ改修、断熱改修、バリアフリー改修、省エネ設備・換気設備、住宅用火災警報器設置工事等	上限30万円/戸
③省エネ基準に適合する住宅 (省エネ性能向上計画認定住宅)	60万円/戸		

※1 住宅用火災警報器設置、防犯・防災機器、M2 断熱改修等補助金は住宅の省エネ性能向上計画認定住宅に適用され、補助額は別途規定。

Q COCOCHI_PHOTO

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを実例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

快適なトイレで生活が変わる

毎日使用するトイレ。使用中は1人だけのプライベート空間ですが、みんなが使う共有空間でもあります。使い勝手や掃除のしやすさ、いつも清潔に保っておきたい場所だからこそトイレの配置やサイズはとても大切です。



↑床にタイルを貼ることで飛び散り汚れも楽々掃除することができます。手洗い横と背面にカウンターを設けています。



↑天井を桧貼りにしたトイレ。間接照明で落ち着いた空間となります。広めの手洗いスペースと下部収納でスッキリ。



→寝室と洗面の2カ所から直接アクセスできるようにプラン。将来の利便性も考慮して、長く快適に使えるトイレです。

←壁の1面を杉板貼りにしたトイレ。こちらのお住まいではペーパーホルダーと携帯電話置きが一体になった物を採用されているので、トイレ中に置き場に困ることがありません。棚板を設けてトイレ用品をまとめて置くことができます。



←飛び散りや汚れが気になりやすい腰の高さまでを板貼りにすることで、清潔空間をキープ。広めの空間に大きなカウンターを2枚設けています。トイレにも床下エアコン用の吹き出し口を設けて1年中快適に使用できます。



↑洗面とトイレを同一空間にし、このプラン。腰高の扉を設けてコンパクトながら可動棚や手洗いらく空間を仕切っています。



↑階段下で落ち着いた空間。コンパクトながら可動棚や手洗いや必要なのはしっかりと確保しているトイレです。

トイレは心を映す鏡

♡ RECOMMEND



Q: スタッフ渡辺おススメのパン屋さん
安芸区矢野東
elephant bakery

最近すっかりはまってしまっているパン屋さんが、安芸区矢野にある「elephant bakery」です。いつも行列していて、午後の早い時間にはいつも完売してしまう、という人気のお店です。初めて食べた時に衝撃的だったのが、「プラン」というホワイトチョコをたっぷり練り込んだパン。見た目はハード系なのに、意外や意外、中はもちもちで、ふわふわで、重量感もあり食べ応えがあります。特に焼きたて熱々のものを頂くと、パンなのにとろけるような生地とホワイトチョコの香りと甘さが口の中いっぱい広がります。何度食べても感動する美味しさです。

このプランは種類も豊富で、どれも店主さんのこだわりと丁寧さを感じるものばかり。この他にも、お屋に焼きあがるクロワッサンやマフィン、癖になるカレーパンなど、いろいろな種類のパンが用意されています。お近くにお越しの際は、ぜひ足を運んでみてください。

【elephant bakery(エレファント ペーカリー)】
広島市安芸区矢野東5-7-2 TEL:082-888-6092
営業時間10:00~※売り切れ次第close 定休日:日曜日・月曜日



♡ RECOMMEND



Q: スタッフ木村のおすすめ店
罪なきらぁ麺

美味しいラーメン屋さんを探すのが趣味の私ですが、一人で入店すると必ず人数を確認されたり少し驚かれることが日々の悩みです。(笑)そんな私が今回ご紹介するのは広島市内に今冬だけの期間限定で出店しているラーメン店、『罪なきらぁ麺』です。東京都で展開している有名なラーメンブランド、『らぁ麺はよし田』さんが監修しています。通常メニューは「ポルチーニ香る塩らぁ麺」と「醤油らぁ麺」の2品で、その他に期間限定メニューとして現在は金目鯛のアラ出汁と昆布の旨味が凝縮された「金目鯛らぁ麺」を提供しています。コシのある細麺には

全粒粉と長野県産石臼引き粉をブレンドしていたり、低温調理を施して上品に仕上げたチャーシューや、鴨と大山鶏をふんだんに使用した高級鶏清湯スープなど、こだわりある素材を使用したラーメンはどのメニューも絶品ですので出店が終わるまでに是非訪れてみてください。

【罪なきらぁ麺】
広島市中区立町1-8 樹里絵ビル1F
OPEN 11:00~23:00(スープが無くなり次第終了)

