

EVENT NEWS

2 February

S	M	T	W	T	F	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

2/7 暮らしの見学会 完全予約制
 時間 10:00~16:00
 場所 安佐南区高取北

暮らし始めてちょうど3年が経過したスタッフ飯田の家で見学会を開催致します。この冬も床下エアコン1台で快適に暮らしています。湿度調節に力を入れたこの冬は、室温19℃~22℃、湿度45%~55%くらいをキープ。寒い時期だからこそ、パッシブデザイン、SE構法によって実現した快適な室内環境をぜひご体感ください。

※密を避けるため、1時間毎に1組様限定となっております。



イベントへのご予約は右記のいずれかにて
 □Webから <https://www.ntecj.co.jp> □お電話 082-509-5771
 お申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂 □メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

Instagram#エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております!定期的に抽選で素敵なプレゼントも! ntecj

👁️ 気になる現場進行をチェック!



◀三原市小泉町I様【SE構法】

石州瓦が葺かれたI様邸。銀黒の和瓦が周囲の景観とも調和して素敵なたたずまいとなっています。瓦の重量も踏まえて構造計算をしっかりと行っていますので、柱や壁の少ない大胆な間取りを採用しつつも耐震等級3を確保したパッシブデザイン住宅です。



◀広島市南区西本浦町T様邸改修工事

築28年の木造2階建て住宅の改修工事が始まりました。予定した解体工事が完了し、大工による構造躯体の組み換え・補強工事が行われています。耐震・断熱改修をメインとした大規模リフォーム工事は6月末の完成予定です。

▶広島市中区大手町Aビル改修工事

ビルの4階を住居兼オフィスに改修させていただきます。塗装下地となる紙クロスなどの取付工事も開始します。先日完了したセルロースファイバーの天井断熱の効果もあり、現場も暖かく感じるようになりました。



▶東広島市西条町寺家Y様邸【SE構法】

寺家エリアに新しく開発された分譲地で、新築計画に携わらせていただくことになりました。南面に吹抜と大開口のあるLDKを配置し、水回りも含めて回遊できる使い勝手の良い約30坪の住宅となる予定です。8月末の完成を目指しています。



2/14 ハツイエセミナー 完全予約制
 時間 14:00~16:30
 場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるとあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対にお伝えしておきたいことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。

※セミナーは密を避けるため、2組様限定となっております。

2/21 パッシブデザインセミナー 完全予約制
 時間 14:00~16:00
 場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例を紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいつい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか?住み心地はどれくらいのものなのか?ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは密を避けるため、2組様限定となっております。

2/28 個別相談会 完全予約制
 時間 10:00~/13:00~/15:00~
 場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いかわからない』『家づくりにどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。

1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



東広島市西条町T様邸 古民家再生

2
Vol.093

ゼロエネルギーで、「ここち、ええね」な家づくり。

各種セミナーや個別相談会のオンライン化

コロナ禍における「新しい生活様式」ということで、テレワークやオンライン会議も日常的な風景となりました。家づくりにおいても、オンラインでの商談や打合せをご希望されるお客様も徐々に増えていっています。

セミナーをオンラインで随時開催いたします

これまでホームページには月1回開催のペースで、ハツイエセミナーやパッシブデザインセミナーをご案内してきました。また、お客様それぞれの状況に応じて、各種セミナーの個別開催も実施してきました。実際にお会いしながら弊社の思いを伝えさせていただくこのペースは変えずに、今後はオンラインでのセミナー開催も増やしていこうと現在準備中です。ホームページのイベント案内から、オンラインかご来場かご希望を選択できるようにしたり、カレンダー形式でセミナー開催可能日時を表示したりする予定です。これまで以上に、お気軽に弊社までお問い合わせをいただけるきっかけとなりましたら幸いです。皆様からのご要望もぜひお聞かせください。



オンラインでの打合せ風景

オンライン開催のメリット・デメリット

職場でもオンライン会議などをご経験された方も多いのではないのでしょうか?やってみると、意外と手軽にできるもので、これまでの出張費は一切何だったんだろう?なんて声も聞かれます。セミナーであったり家づくりの相談であったり、まずは気軽に聞いてみたいという方々にとっては、オンライン開催の方が馴染みやすいのかもしれない。子育て世代のお客様にとっては、子供の面倒を自宅で見ながら参加できる点もオンライン化のメリットかもしれません。また弊社へご来場するのには、距離も時間もかかるというお客様にとってもオンライン化はメリットのあるお話かと思えます。一方で、弊社や見学会会場にお越しいただくことで体感できる建物の温熱環境や空気感といったものは、オンラインでは感じることも難しい点でもあります。いずれにしても、オンラインでもご来場でもお好みのタイミングで皆様と顔を合わせる機会を増やしていければと思っております。家づくりが失敗のない楽しいものとなるよう私達も全力でサポートさせていただきます。

COCOCHI_ENE
NEWS

! INFORMATION

「水道管の凍結」にご注意ください!

1月8日頃から数日続いた寒波の影響で、凍結や破裂のご相談が相次ぎました。まだまだ最低気温が氷点下になる日もありますので、皆様水道管などの凍結、破裂には充分にご注意ください。

□簡単にできる凍結対策

どのご家庭でも簡単に実践できる凍結対策は、蛇口を少し開け、水を出し続けておく方法です。寒波の予報が出たら対策を行ってください。

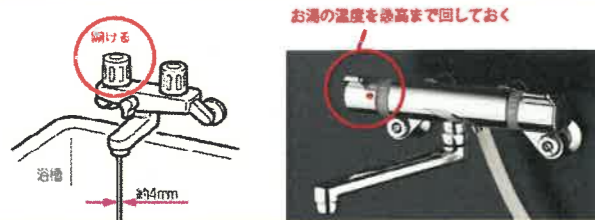
①リモコンの運転スイッチを「切」にする

②お風呂の給湯栓を開き、少量の水を流す(4mmくらい)

※サーモスタットの水栓はお湯の温度を最高まで回しておきます。

お湯を出す給湯栓であればお風呂以外の場所でも大丈夫です。キッチン、洗面など、いずれか1ヵ所で水を流してください。

浴槽の近くに給湯栓がない場合は、シャワーホースを浴槽まで伸ばしてシャワー栓を開けてください。水量が不安定な場合がありますので、30分後にもう一度水量を確認してください。水が途切れてしまうと凍結してしまう恐れがあります。

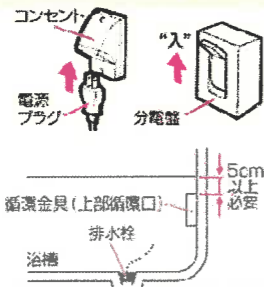


□温水器・給湯器が追炊き機能付きの場合

追炊き機能付きの風呂配管の凍結予防では、浴槽に残り湯を残したままにしておきます。浴槽の循環アダプター上部より5cm以上、残り湯(お水)がある状態にしておく、ポンプが自動的に浴槽の水を循環させて凍結を予防します。

※電源プラグを抜いたり、温水器外部タンクの分電盤を切ったりしないでください。

※浴槽に水がないとポンプが空運転し、機器から大きな音が発生する場合があります。



□凍結してしまった場合

シングルレバーの場合、お湯側の給湯栓を一杯開いても(ツーハンドルの場合はお湯側の給湯栓をひねっても)何も出てこない。または、ポタポタとしか出てこない場合は、凍結している可能性があります。

今回の寒波の際には給水管や給湯管ではなく、中和器の凍結によるエラーも発生しました。省エネタイプのエコジョーズは、給湯・暖房機能を作動する過程で「ドレン排水」という酸性の凝縮水が発生します。そのドレン排水を中性の水にして排水するために中和器が設置されています。この中和器に異常が発生したときに「290」のエラーが表示されます。寒波の際に「290」のエラー表示が出た場合は、中和器・ドレン配管が凍結している可能性があります。



どの場合でも、凍結時の対応は自然解凍が基本となります。ですが、低気温が続く場合や、すぐにお湯を出したい場合は応急処置法もありますのでお試しください。

□応急処置方法

すぐにお湯を使いたい場合の応急処置方法をご紹介します。

●運転スイッチを「切」にして、キッチンなどお湯を出す給湯栓を少し開けておきます。

●ガス栓を閉めて、給湯機器本体の給水元栓を回してみます。

①凍結して回らない場合はタオルを給湯元栓のまわりに巻きます。

②30℃~40℃のぬるま湯を、タオルにゆっくりかけます。

③元栓が回るようになったら家の中の給湯栓を閉めます。

④タオルを外し、乾いた布で水を拭き取ります。

●290のエラーの場合は同様の作業をドレン配管に対して行います。

※熱湯をかけると配管が破損する恐れがあります。配管などに水がついて残ると再び凍結する恐れがあります。※機器のコードやコンセントなどにお湯がかかり故障しないよう、気を付けて作業を行ってください。



Q COCOCHI_PHOTO

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを事例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

家族でくつろぐ居場所「リビング」

リビングをどこに配置するかは、家全体の動線計画と深く関係します。エヌテックでは、くつろいでいる人の邪魔をしないよう、リビングは建物の隅に配置するケースが多々あります。床の高さや素材を変えてくつろぎを獲得する方法もあります。



↑大きなコーナー窓を設けた吹き抜けリビング。雑木林も暮らしに取り込み、豊かな時間が流れる空間です。

←リビングの天井高を抑えることで、居心地の良い落ち着ける場所になります。さらに一部板貼りにし、温かみのあるスペースに。

↑2m×3mのコンパクトなリビングスペース。ソファに座ると低めに設けた隣の窓から外を眺めることもできます。また、ソファから斜めに抜ける視線の先には、南に設けた大きな窓があります。



↑床から1段上げた小上がりの畳リビング。下は引き出し式の収納となっており、スペースを有効活用しています。畳にすることで、ソファや椅子などがない場所でもゴロリと寛げるのがポイント。窓が高い位置にあるため、開かれた空間となり、より落ち着ける居場所をつくり出します。



↑LDKの隅に設けたリビングの隣には4畳半の和室があります。障子を開ければ広々と使い、閉めるとそれぞれの空間を愉しむことができます。リビングから見える植栽を眺めながら、家族がちょうど良い距離を保って過ごすことのできる間取りとなっています。

配置や設えの工夫で居心地の良いリビングをつくる

♡ RECOMMEND



Q: スタッフ谷口のオススメ収納メーカー
山崎実業の収納グッズ

家づくりにおいて、何をどこに収納していくかを考えることはとても楽しい作業であると同時に、なかなか答えの出ない難しい作業でもあると感じます。私のスタンスとしては、ある程度柔軟に対応できる設計というのがいいのではと思っています。家族の人数や趣味嗜好など、家が存続する長期的なスパンで考えると、収納したい物の数や形も様々に変化していくからです。今回ご紹介する山崎実業は、Instagramのフォロワー80万人越えのインテリア雑貨専門メーカーです。キッチン・洗面・バス・トイレなど、見ていて思わず「あ〜この収納グッズ便利そう!」と感心する商品がほぼ動画付きでご覧いただけます。シンプルさ

と利便性が同居した秀逸なデザインが揃っていますので、ぜひ収納でお困りの際はチェックしてみてください。先日私は、洗濯機にマグネットで取り付けられるタオル掛けを購入しました。お風呂上がりに身体を拭いたタオルを引っ掛けておくためです。バーが3本あるので、物を置く場所としても活用できます。暮らし始めてから、その時に合った収納用品を充実させることも家づくりの楽しい瞬間だと思っています。

【山崎実業】



オンラインショップ



♡ RECOMMEND



Q: スタッフ大津の収納力アップ術

収納術を真似る

私はここ最近、小物を包装したり収納する動画やネット検索にはまっておりまして、これが中々面白かったりします。家の中にある本や文房具、洋服など…収納の上手な方は様々な工夫を凝らしています。それは、とても綺麗に収納されており、実際にマネをしたくなるような工夫ばかりです。例えば、YouTubeなどで活動をしている「収納王子コジマジックちゃんねる」さんは、とても分かりやすく誰でもマネをしたくなるような収納術を紹介しています。特に、簡単にできる収納テクニックや小さな隙間を活用した収納テクニックは、こんな方法があったのかと驚かされます。また、この方の動画の中でカラーボックスの収納術の紹介

で出てくるpos'deco(ポステコ)という商品があり、pos'deco(ポステコ)やそれに似た商品で収納された箇所はとてもスッキリとした印象を受けます。他にも様々な収納方法がありますが、ぜひ「収納王子コジマジックちゃんねる」さんを参考にしてみてください!

【収納王子コジマジックちゃんねる】



※【収納王子コジマジック】チャンネルより