

EVENT NEWS

3 March

S	M	T	W	T	F	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

3/7 暮らしの見学会 完全予約制
 時間 10:00~16:00
 場所 安佐南区西原

築88年の蔵を住宅にコンバージョンした設計担当谷口の自邸で暮らしの見学会を開催いたします。既存の梁や壁板を現しにして蔵の面影を残しつつ、耐震・断熱補強を行うことで末永く安全で快適に暮らすことのできる住まいへと再生しています。建物中央部に配置したコアは、1階が納戸とトイレ、2階はウォークインクローゼットや洗面洗濯室及びシャワールームとなっています。冷暖房にはF-CONを搭載し、家中温度ムラのない室内空間を実現しています。ぜひご体感ください。
※密を避けるため、1時間毎に1組様限定となっております。



イベントへのご予約は右記のいずれかにて
 お申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-509-5771
 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

Instagram #エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております! 定期的に抽選で素敵なプレゼントも! [Q ntecj](#)



気になる現場進行をチェック!

三原市小泉町 I 様【SE構法】
 長閑な風景が一望できるように窓を計画した I 様邸。1階からさらに下がった位置にあるワークスペースや、1.5階にある図書コーナーなど、楽しい居場所がたくさんあるお住まいの工事が着々と進んでいます。樹脂サッシの引き込み窓も見所です。

広島市中区大手町Aビル改修工事
 ビルの4階を住居兼オフィスに改修中の工事也大詰めを迎えました。既存サッシには内窓を施工し断熱・気密性能を向上。壁や天井にもしっかりと断熱材を施工しています。障子を開めることで、市街地の喧騒から隔離された静かで心地よい空間が堪能できます。

広島市南区西本浦町 T 様邸改修工事
 築28年の木造2階建て住宅の改修工事が進んでいます。間取り変更による構造躯体の補強工事が完了し、樹脂サッシや木製玄関ドアの取り付け工事も完了しました。設計の打合せも順調に進み、残りはカーテンや外構工事に関してとなっています。

呉市三条 S 様邸【SE構法】
 先日地鎮祭を執り行った S 様邸。既存住宅を解体して、新たに店舗併用住宅を建設することになりました。軒を低く抑えた平屋建ての店舗と、勾配天井のリビングがある2階建ての住居とがL型に配置された形状をしています。こちらは7月末完成予定です。

3/14 初めての家づくりセミナー 完全予約制
 時間 14:00~16:30
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめると、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対におくべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。
※セミナーは密を避けるため、2組様限定となっております。

3/21 パッシブデザインセミナー 完全予約制
 時間 14:00~16:00
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例をご紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか? 住み心地はどれくらいのものなのか? ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。
※セミナーは密を避けるため、2組様限定となっております。

3/28 個別相談会 完全予約制
 時間 10:00~/13:00~/15:00~
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。
1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



広島市東区 W 様邸

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

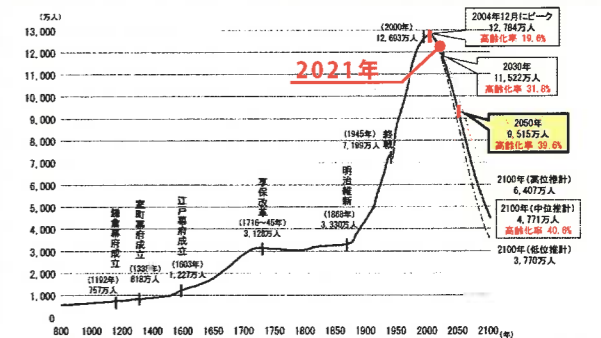


時代の転換期における家づくりの本質とは

コロナ禍でおうち時間が増えたこともあり、家族が共に暮らす器としての家についてじっくりと考える人々が増えているそうです。今の時代に生きる私達が、未来の世代に生きる子供達のために何を考え実践していくべきか、家づくりの本質について考えます。

急激な人口増減時代に生きる一員として

いざ家づくりを考え始めると、目の前に現れる膨大な情報量を前に一体何から始めればいいのか、何を重視したらいいのか途方に暮れることもあると思います。具体的な家族の要望などはもちろん大切ですが、長期的な視点から家づくりを考えた場合、現代の我々が置かれた状況を考えることは家づくりの本質に迫ることだと感じます。右図のように、我々は歴史上類を見ない急激な人口増減時代に生きています。その結果、地球規模の環境問題が発生し、記録的な異常気象も年々激しさを増しています。人口増加に伴い、大量生産と大量消費を繰り返す幸福を得ていた時代は終わりを告げ、コロナウイルスの登場と共に、人類の新たな価値観が模索される時代となりました。そんな中だからこそ、せめて私達のつくる家だけでも、今ある資源を無駄なく有効に使い、環境負荷の少ない暮らしが実現できればと考えます。最近、焼杉外壁や左官壁や瓦屋根が特に人気です。自分達の価値観と共鳴する日本古来の素材を選択するお客様の増加に、私達も明るい未来を感じています。



日本の総人口は、今後100年間で100年前(明治時代後半)の水準に戻っていくと予想されています。過去の歴史から見ても、極めて急激な人口減少時代がこれからの世代を待ち受けています。

! INFORMATION

2019年6月にSE構法2階建ての新居にご入居されたH様が、家づくりを紡いでいくコラム「小さな家づくり記」。2月に第7回目が更新されましたので、ご紹介致します。今回は「希望」と「予算」の足し算と引き算について、詳細に綴っていただきました。ぜひご覧ください。



第7回 足し算と引き算

間取りが概ね決まった後は、仕様を決める打ち合わせを重ねていきました。

何を大事にするか

見積もりが大体出揃ったところで改めて予算に擦り合わせていくための「減額調整」をしていきました。我が家は予算をオーバーしていたので、減額のために・水回りの床タイル・寝室収納の扉・ランドリーの造作カウンター・食洗機などを削っていきました。なかでも思いのほか悩んだのが、造作家具の仕上げ材(木の種類)です。こんな風にしたくないなあ、でも予算が。。など、ぐるぐるぐるぐる悩みました。何度も見積もりを出していただき、造作家具はナラに。建具は主にシナにしました。



もう一つの選択肢

こんな足し算引き算以外にも、金額を調整する方法があります。それは「後付け」することです。食洗機やウッドデッキは完成時には設置しないことにしました。ただし、後から設置することもできるようにスペースや配線だけは計画してあります。なんとといっても、自分の家なのです!今すぐが無理でも、後で好きなようにできるのがいいところ。ウッドデッキは住居の完成から1年後に、ボーナスを使って施工してもらいました。昼寝もできる広々ウッドデッキです。横に作ったシンクが何かと便利。



■ちょっとこだわった場所

◎キッチン

リビングと一体になったオープンキッチンなので、インテリアとしても重要なポイントです。夫の希望によりシンクに洗剤置き場などが無いシンプルな一体型形状&ステンレスのパイプレーション仕上げを選択。壁タイルは中村好文さん風の15cm角の大きめタイルに。タイルってサイズが大きい方がお値段が高くなるんですね…でも雰囲気を実感したくて、こだわったところです。



◎洗面台

賃貸物件ではよくある、たくさんプラスチックの棚がついた洗面化粧台が苦手でした。そんな長年の不満を解消する、カウンター下に全てがすっきり収まった造作洗面台です。水栓を壁付にしたので、水滴汚れがなくお掃除もラク。水栓・タイル・シンクのいずれも、少々高めだけど、見た目を優先しました。



■住んでみて

こんな風に仕上げの素材を選んだりできるのは自由度が高いぶん、考えたり調べたりすることも多いのですが、改めて注文住宅を建てる楽しみだなと思います。そして家を建てた後も、家づくりへの関心が尽きない自分を発見しました。

第7回コラムの一部をご紹介致しました。HPでは、住まい手様からしか聞けないリアルな予算について、まだまだ綴っております。第1回～第6回もぜひご覧ください!



↑コラムはこちら
「小さな家づくり記」

Q COCOCHI_PHOTO

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを実例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

家族でくつろぐ居場所「子ども部屋」

新築時に子ども部屋をどのように設けるかは、家族構成や生活スタイルによって変わってきます。これまでの事例をもとに様々な子ども部屋のかたちをご紹介いたします。



↑ 将来子ども部屋になる空間とファミリースペースを繋げて広々と使える場所に。大容量の本棚も設けて現在は図書スペースとして使用。
← 勾配天井のコンパクトな個室。暗くなりがちな小屋裏風の空間に天窗を設け、明るさをしっかりと確保しています。



↑ 新築時に将来の間仕切り計画を行い、入り口を2箇所設けています。窓も同様に2箇所設け、均等に間仕切りが可能。現在は約10畳のフリースペース。階段を挟むことでグルグル回れる動線に。



↑ 築10年のお住まいで間仕切り工事を実施。本棚を間仕切り壁とし、それぞれの部屋から使用できるようにしています。収納と壁を兼ねることで個室スペースを広く確保できます。



↑ 新築時に子ども部屋を設けたお住まい。仕切り壁や収納はシナランバーで簡易的に作ることで、将来取り外すことも可能。
↑ 間仕切り壁の一部を埋め込み可動棚にした子ども部屋。散らかりやすい子ども部屋もたっぷり収納で綺麗を保てます。

子ども部屋の作り方は十人十色

♡ RECOMMEND



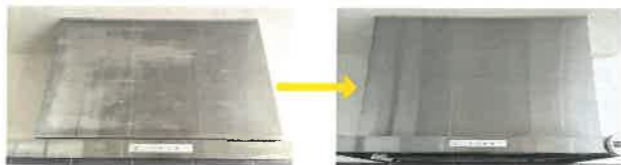
Q: スタッフ飯田のおすすめアイテム

ダスキン
ステンレスクリーナー

ステンレスは光沢があって綺麗な素材ですが、お手入れ方法によっては光沢をなくしてしまうこともあります。先日の私の失敗談です。キッチンのレンジフードを掃除する際に、たまたま家にあった除菌スプレーで拭き掃除をしました。すると拭いた所がワントーン明るくなったので、「こんなに汚れていたのか!」と拭き進めていると、どんどんムラになってきました。汚れが取れたというより何かが剥げたような見た目。メンテナンス担当の佛崎に写真を見せると「ここまでの色ムラは初めて見たかも…」と。焦ってネットやSNSで色々調べました。それで辿り着いたのが、ダスキンのステンレスクリーナーです。ここまでムラになっ

てしまえば、どうなってもいいや。という半ば諦めモードで拭くこと数秒…。下の写真(右)がステンレスクリーナーで拭き取った後です。ご覧の通り何事もなかったかのように蘇りました!ステンレスのどこを拭いてもピカピカ艶々です。ステンレスの曇りや拭きムラでお困りの方はぜひ一度お試しください。おすすめです!

【ダスキン】
ステンレスクリーナー
標準価格:704円(税込)
※スプレー別売



♡ RECOMMEND



Q: スタッフ渡辺の気になるもの

紙刺繍

コロナウイルスが流行して、お家時間が増えました。少し時間の余裕が出来たので、家でできるモノづくりをしてみよう!と、いろいろと情報を収集していました。そんな中で「紙刺繍」というものを見つけました。

「紙刺繍」というのは、その名の通り厚紙などに刺繍をする手芸です。カードやノートなどにこの刺繍のイラストが少し入るだけで、一気に温かみが増し、世界で一つだけのオリジナル作品になり、贈り物に添えると心のこもったプレゼントになります。

作成するときには、特別な技術は必要ありません。シンプルなデザインや色にすれば、比較的簡単に完成するので、気軽に始められます。針と糸で、無心にチクチクと縫い進めてカタチにしていく作業に、はまる方も多いのだそう。私も、コロナ渦で家族や友達に直接会えないことが多いので、お手紙やちょっとした贈り物に、この紙刺繍を添えて送りたいと計画中です。

ハンドメイドがお好きな方は、ぜひチャレンジしてみてくださいね。



※写真はインターネットよりお借りしました。