

EVENT NEWS

5	May						
S	M	T	W	T	F	S	
							1
2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28	29	
30	31	※5/1~5/5までGW休業となります。					

5/16 SE構法 完成見学会 完全予約制
 時間 10:00~17:00
 場所 三原市小泉町

三原市小泉町にSE構法2階建ての2世帯住宅が完成いたします。玄関は共用となっており、その他キッチンや水回りは全て分離型の2世帯住宅。延べ面積は200㎡を超え、約13㎡の大きな吹き抜けのあるお住まいです。階段下には床から40cm下がったコージーコーナーがあり、窓際には読書やお絵描きを愉しめるお籠りベンチを設えています。リビングには開口幅3.5mの引き込み窓。全開にすると、内と外が大きな開口で繋がります。見所満載のお住まいをぜひご覧ください。

※密を避けるため、1時間毎に1組様限定とさせていただきます。



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-509-5771

メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?
 インスタグラム#エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております!定期的に抽選で素敵なプレゼントも! ntecj

👁️ 気になる現場進行をチェック!

◀三原市小泉町 I 様邸【SE構法】
 内部も外部も終盤に差し掛かりました。内装工事が完了し、造作家具の取り付けや設備機器・照明器具の取り付け中です。大工作業による外壁の焼杉貼りも終え、足場撤去の準備も万端です。5月16日は来場者を1時間毎に1組様限定とした見学会を開催致します。

広島市南区西本浦町 T 様邸改修工事▶
 築28年の木造2階建て住宅の改修工事が進んでいます。新しく窓を交換した部分は、左官の補修工事が行われ、外装の吹き付け塗装のための下地処理がきれいに施工されています。6月末のお引き渡しに向けて、工事も終盤を迎えました。

◀呉市三条 S 様邸【SE構法】
 店舗併用住宅を建設する S 様邸。L型の敷地形状に合わせて、建物もL型になっています。平屋部分が店舗で、2階建て部分を住居スペースで構成しました。4月中旬に上棟し、現在は屋根の板金工事が行われています。

東広島市西条町寺家 Y 様邸【SE構法】▶
 ゴールデンウィーク明けの上棟に向けて、現場の段取りが進んでいます。1階の床合板を貼る作業まで完了し、ブルーシートでしっかりと養生を行いました。不動産業者の方のご協力もいただきSE構法の構造材を事前に隣の敷地まで運搬することができました。

5/9 初めての家づくりセミナー 完全予約制
 時間 14:00~16:30
 場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるとあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対にお伝えしておきたいことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。

※セミナーは密を避けるため2組様限定となっております。
 YouTubeでセミナーダイジェストをご覧ください!



5/23 個別相談会 完全予約制
 時間 10:00~/13:00~/15:00~
 場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いかわからない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。

1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。

5/30 パッシブデザインセミナー 完全予約制
 時間 14:00~16:00
 場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例を紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは密を避けるため、2組様限定となっております。

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



呉市西川原石町 O様邸

5
vol.096

ゼロエネルギーで、「ここち、ええね」な家づくり。

COCOCHI_ENE
NEWS

ウッドショックによる住宅業界への影響

「ウッドショック」というキーワードが私達の業界を席巻している現状をご存知でしょうか?世界的な規模の問題のため現時点では収束の目途が全く立っていないのが現状です。

ウッドショックとは

新型コロナウイルスの影響によって、都市封鎖が発生し、貨物などの物流も減便されました。ところが、中国はいち早くコロナウイルスから脱出し、北米では郊外への移住のために住宅ブームが発生しています。その結果、材木の需要が急速に高まり、前述の物流混乱も相まって、国際的な競争力に劣る日本に入ってくる材木は、かつて無い規模で品薄状態になっています。住宅の着工や完成の遅延に大きく影響しかねない今回の事態は、世界的な潮流のため一体いつになれば収束していくのか、専門家にも予測のつかない状況となっています。



SE構法における国産材への切り替え

特に不足している材木は、集成材や、ツーバーフォーで使用されるSPF【S:スプルース(トウヒ)、P:パイン(松)、F:ファー(もみの木)】です。私達が新築の構造材で採用しているSE構法は、欧州赤松集成材を使用しているのですが、4月には通達が届き、今後は国産ヒノキ集成材へ切り替えていくとのことです。なお、材料強度については欧州赤松同等以上の性能を持ち、価格についても現状は差額無しとの回答を得ていますのでご安心ください。しかしながら、その他の部位に使用する材木は、予算の許さない状況です。状況の変化によっては、お客様へ工期遅延等のご相談をさせていただく場合のある事を、何卒ご理解賜りますよう宜しくお願い申し上げます。



GW期間中に家中まるごと掃除してみませんか？

昨年に引き続き、GWはご自宅で過ごす方も多いのではないのでしょうか？テレワークや外出自粛などで、これまでより「家」や「暮らし」について考える方が増えたように感じます。自宅で過ごす時間が多い今こそ、収納を見直してより快適な空間にしてみませんか？

□すべての物に帰る場所を

一度掃除をしてもキープできないのは物の置き場所を決めていないのが原因かもしれません。家の中にあるすべての物に帰る場所を与えてあげると片付けやすく、キープしやすくなります。大掃除を始めるときは、まず最初にどれくらい物の量があるのかを把握し、それぞれの収納場所を決めていくことが大切です。そして、その決めた場所は家族全員で共有してくださいね。家中での紛失防止にも繋がります。



□思い切って全ての物を出してみる



例えばクローゼットだけを片付けて、物の置き場所も決めてパッチリ!と思っても、別の場所からクローゼットに収納したい物が出てくる場合があります。そうすると、追加で出てきたものに新たに置き場所を与えなくては

けません。せっかく片付けたクローゼットの見直しが必要になってしまいますよね。掃除の時間をたくさん取れそうなのは、一度家中の物を出して、まずは何がどれだけあるのかを見て、確認することをおすすめします。

全体を把握した上で、それぞれの物の置き場所を考えると、必要な収納量や収納方法が見えてきます。「使う物」「使わない物」でどんどん分けていきましょう!片付けが苦手な方は、まずキッチンから始めるのがおすすめです。毎日使うキッチンは要るものと要らない物の判断をしやすいので、作業をスムーズに行うことができます。そこから徐々に他の場所へ広げていくと進みやすくなります。



□7割収納を目指す

収納場所に対して7~8割の収納量を目指す并使用しやすく、見た目もスッキリします。特にキッチン周りでは、ゆとりのある収納量にしておくことで、頂きものの菓子箱など予定外に増えた物でもすんなり納めることができます。また、冷蔵庫の中も「1段空ける」を基本にしておく、ケーキの箱や残り物の料理を入れておけるので、常に7割を意識して習慣にできると良いですね。冷蔵庫の奥から賞味期限切れの食材が出てくるのも防げます。

□ワンアクションで出し入れ

引き出しの中に箱があって、その箱に収納する。といったように、1つの物を取り出すのに「引き出しを開ける」→「箱を開けて出す」の2つ以上の動作が必要になると、だんだんと「箱」を使わなくなってしまいます。収納ボックスを重ねて置く場合も同様に、下の収納ボックスの使用頻度が下がってきます。出し入れを「ワンアクション」にすることが、綺麗をキープに繋がります。引き出しの中に部屋を作る場合は、蓋のない物を選び、収納ボックスを置く場合は、出来るだけ一段ずつに分けて置くのがポイントです。収納ボックスや引き出しは色や形を揃えて並べると、見た目も綺麗なので日々のモチベーションもアップします。

必要な収納量や収納場所はそこに暮らす家族によって違ってきます。収納の基本をおさえつつ、自分たちのライフスタイルに合った最適な収納方法を見つけてください。ぜひご家族皆様で実践してみてください!



エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを実例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

家の第一印象「玄関」～ポーチ編～

人の第一印象を決める割合は、見た目が約6割と言われています。家の場合、訪れた人が最初に目にする「玄関」が第一印象を左右します。清潔感のある玄関で気持ちよくお客様を迎えたいですね。



↑しっかりと屋根のかかった玄関ポーチ。柱を立てていない為、雨の日や来客時にも広々と使用できます。



←焼杉の下屋とボリュームのある植栽で落ち着いた雰囲気 연출。扉を開けた時の視線を運ることができます。



↑ガレージから繋がる玄関ポーチ。玄関までの動線に屋根があるので、車を降りてから雨に濡れることなく家の中へ入ることができます。ポーチの土間が広いのも使いやすさのポイントです。



↑玄関部分だけを下屋で設けたお住まい。横に広く伸ばした屋根が、自転車などを雨や日差しから守ります。玄関扉を開けた先には庭が見える大きな窓。広々として抜け感のある玄関です。



↑住まい手様が自ら手掛けた玄関アプローチ。リビングの窓から玄関アプローチ。動線や配置を考慮し、玄関扉を開けた際に植栽が目隠し役も果たします。

まずは、見た目から

♡ RECOMMEND



Q: スタッフ佛崎のおすすめコーヒー

Coffee boy

僕の朝はいつもコーヒーからはじまります。基本ブラックですが、この度「塩カフェオレ」を入手しました。甜菜糖(てんさいとう)のやさしい甘みを少しのお塩が引き立てるコーヒーボーイオリジナル塩カフェオレベース。山口県光市沖に浮かぶ「牛島(うしま)」。湧水ポイントで大潮・満月の時に採取した海水を丁寧に窺焚きした天然塩「月咲(つきえみ)」を使用しています。ミネラルたっぷりのお塩がアクセントになり、一味違うカフェオレベースを手軽に楽しめます。

お家にいることの多い今だからこそ、お取り寄せで冷蔵庫に1本忍ばせておいてはいかがでしょう？

【Coffee boy】

HP <https://www.coffeeboy.co.jp>

【月咲】

HP <https://www.tsukiemi.com/home>



↑ Instagram



♡ RECOMMEND



Q: スタッフ土井長のおすすめ店

gulamour pain
(グラマーペイン)

佐伯区にある人気のパン屋「gulamour pain」。店舗の外、内は高級感のある雰囲気でありながらお値段はリーズナブル。パンの種類も豊富なのでたくさん買いたくなります。コーヒーをサービスしてくれるので、外のベンチで買ったパンと一緒に食べることも出来ます。休日や祝日は特に朝から混み合っていて、ちょっとランチで寄るという訳にはいきませんが、時間に余裕がある時に寄ってみる方が良いかもしれません。駐車場はありますが車の列が絶えません。お店に入るまでが大変ですが、店内に入ると次から次に新しいパンが焼きあがってきて、見ている

だけで楽しく、食べれば美味しく、頑張った甲斐があります。私のおすすめはカツサンド、明太子フランスです。通常は水曜日が定休日、営業時間は9時頃からになっていますが、現在は新型コロナウイルスの影響もあり、営業時間・定休日が異なる場合があるようです。立ち寄り際には事前の確認をおすすめします。

【gulamour pain】
広島市佐伯区八幡4-31-23
TEL:082-929-8081



※写真はインターネットより