

EVENT NEWS

6 June

S	M	T	W	T	F	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

**6/6 SE構法 構造見学会** 完全予約制  
 時間 10:00~17:00  
 場所 東広島市西条町

東広島市西条町で新築工事中のSE構法2階建て住宅で構造見学会を開催いたします。延べ面積は約99㎡の切妻屋根が特徴的なお住まいです。南面の窓面積は21㎡を超え、パッシブデザインの設計手法に基づいて一年中快適に暮らすことのできるプランになっています。リビングダイニングに約12㎡の吹き抜けを設けた開放的な空間をぜひご覧ください。  
 ※当初の予定数に達したため、午前に2枠(10時、11時)追加しています。



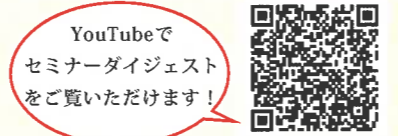
イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

**6/13 個別相談会** 完全予約制  
 時間 10:00~/13:00~/15:00~  
 場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。  
 1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。

**6/20 初めての家づくりセミナー** 完全予約制  
 時間 14:00~16:30  
 場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるとあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対にお知らせすべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。  
 ※セミナーは密を避けるため2組様限定となっております。  
 YouTubeでセミナーダイジェストをご覧ください！



**6/27 パッシブデザインセミナー** 完全予約制  
 時間 14:00~16:00  
 場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な事例をご紹介しますながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。  
 ※セミナーは密を避けるため、2組様限定となっております。

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?  
 インスタグラム#エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております! 定期的に抽選で素敵なプレゼントも! ntecj

気になる現場進行をチェック!

◀広島市南区西本浦町T様邸改修工事  
 6月末のお引き渡しに向けて、仕上げの工事が始まっています。家具や内装工事、その後は設備や照明の器具付けと進みます。外部の足場も解体され、落ち着いた色に塗装しなおされた外観が目を引きまします。外部は外構工事も開始されました。

呉市三条S様邸【SE構法】▶  
 店舗併用住宅を建設するS様邸。L型の敷地形状に合わせて、建物もL型になっています。内部は高性能ガラスウールの壁断熱工事が完了し、現在は床を貼る工事を行っています。外部はガルバリウム屋根の工事が完了しています。

◀東広島市西条町寺家Y様邸【SE構法】  
 予定通り5月に棟上げが行われました。中間検査も無事合格し、続々と内部の大工工事が進行しています。外部は、瓦屋根の工事も完了しました。6月6日には、構造見学会を開催いたしますので、ぜひSE構法の実物をご覧ください。

東広島市高屋町I様邸【SE構法】▶  
 東広島市高屋町で造成工事中のI様邸。6月下旬には造成工事が完了の予定です。事務所では、詳細見積りの提出に向けて作業を行っています。長閑な田園風景が広がる土地に馴染むようなお住まいを計画中です。

COCOCHI\_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



広島市東区戸坂 1様邸 大規模改修工事

ゼロエネルギーで、「ここち、ええね」な家づくり。

ここちエネをご覧の方へ先取り情報!

地域型住宅グリーン化事業がはじまります

地域型住宅グリーン化事業とは、長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅、認定低炭素住宅などの省エネルギー性能等に優れた主に新築木造住宅に対して補助金が交付されるものです。

6月10日に採択予定

この事業は木造住宅に関係する業種の活性化を図っているため、木造住宅の関連事業者である工務店を含む建材流通、製材、プレカット等の住宅生産に係る事業者で構成された「グループ」で申請を行います。エヌテックが採用しているSE構法の登録工務店の中でも、より資産価値の高い家づくりをしている「重量木骨プレミアムパートナー」で、毎年一定数の補助枠を獲得しています。今年度は6月10日に採択される予定です。補助金を活用して家づくりを行うためには、建物の性能や工事期間など、いくつかの条件を満たす必要があります。グループによって補助枠の件数も変わってきます。



エヌテックの家は標準仕様で補助対象

エヌテックは認定長期優良住宅、耐震等級3を標準としています。加えて今年度から新設された加算条件「省エネ強化加算」にも該当しますので、長期優良住宅の場合は30万円の加算対象となります。

- 長期優良住宅 100万円
  - ゼロ・エネルギー住宅 140万円
  - 認定低炭素住宅 70万円
- (◎地域材加算:20万円 ◎三世帯同居加算:30万円 ◎若者・子育て世帯加算:30万円 ◎省エネ強化加算:30万円)

今回採択される補助金は2月が実績報告の期限となりますので、工事期間が当てはまる場合に申請が可能となります。補助枠にも限りがありますので、補助金を活用した家づくりをお考えの方は、お早めにご相談くださいませ。

## お引き渡しを行いました。(三原市小泉町I様邸) ※SE構法2階建て

5月22日(土)に三原市小泉町のお住まいが完成しお引き渡しを行いました。緊急事態宣言の発令もあり、完成見学会で皆様にご紹介することが出来ませんでしたので、この紙面上で建物のご紹介をさせていただきます。

### □SE構法の限界に挑戦

I様と初めてお会いしたのは、2018年の11月でした。弊社スタッフの飯田の家をご覧いただき、設計の谷口とご主人様とでエヌテックの家づくりや設計に関する考え方などをじっくりとお話させていただきました。新しいお住まいを計画するにあたり、土地探しから始めてI様ご家族での新築を計画するか、もしくはご実家を建て替えて二世帯住宅にするか、色々とお悩まれたそうです。その間にお子様も生まれ、最終的には二世帯住宅という方針になり、具体的な家づくりがスタートしました。元々、SE構法をきっかけにエヌテックに資料請求をいただいた経緯もあり、ご家族の夢を実現しながらSE構法らしい(在来軸組み工法では実現不可能な)プランをご採用いただくことになりました。具体的には、雁行した吹き抜けを持つLDKを勾配天井で構成し、スキップフロアを組み合わせて、さらに二間幅の引き込み樹脂サッシも設置するなど、SE構法でここまでできるのかと実務者も驚くような空間が実現しました。ちなみにそのようなことに挑戦しても、しっかりと許容応力度計算による構造計算で耐震等級3(最高等級)を確保しています。



そとん壁と焼杉を採用した外観。石州瓦の屋根の一部には太陽光パネルを設置

雁行する吹抜とスキップフロアを組み合わせた大空間は採光も充分



底とつながる二間幅の大開口引き込みサッシ。樹脂窓なので断熱性能も高い

スキップフロア下階のワークスペース。座れる窓は気分転換にも有効

### □豊かな暮らしの実現を願って

二世帯住宅のスタイルとしては、玄関のみ共通でそれぞれの世帯にキッチン・洗面・トイレ・ユニットバスが備えられた構成です。床材は1階にヒノキを採用し、蜜蝋ワックスが塗られた上品な肌触りが特徴です。スキップフロアは下階がワークスペースで上階を家族の図書スペースとして計画。立体的なつながりがきつと毎日を楽しみさせることでしょう。200㎡を超える二世帯住宅ということもあり、工事期間も通常よりも長くかかってしまいましたが、お客様からは「現場が綺麗」「職人さんの仕事熱心で丁寧」など、たくさんのお声かけをいただきました。もうすぐ新しいご家族も増えるとのことですので、このお住まいをご家族皆様のカラーに染め上げていただきたいと思います。家にはいる時が一番豊かな時間となるよう願っております。



スキップフロア上階の階段はベンチのような設え

幅広な洗面からは裏山の緑を借景に

米松で仕上げた造作キッチン。海外製の食洗機を採用



小上がり量のある洋室。引き出し収納で空間を有効活用

寝室の窓の外には長閑な田園風景。腰掛手摺からも風景が楽しめる

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを事例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

## 家の第一印象「玄関」～ホール編～

こちエネ5月号では、家の第一印象を決める玄関の中でも、最も多くの人目に入る玄関ポーチをご紹介しました。今回は、室内の第一印象となる玄関ホールをご紹介します。



↑玄関から続く土間。地窓から借景を愉しめ、来客スペースとして活用できる空間。靴のままでもいいのも嬉しいポイント。  
←R壁と裏山の緑が優しく迎えてくれる玄関ホール。シューズインクロークを設けているのでホールはスッキリとした見た目。窓から愛車も見えます。



↑上の写真と同じお住まいのビルトインガレージ。シャッターを開けると外から愛車や作業スペースを見ることができます。シャッターを閉めていても玄関ホール側から眺めることができます。



↑玄関から庭まで続く広い土間スペース。家庭菜園で取れた野菜置き場や、ちょっとした作業スペースとして大活躍!土間なので、土で汚れてもゴシゴシ洗ってお手入れも楽々です。



↑中に入ると、まずは緑のおもてなし。壁面に設けた大容量の収納で、いつもスッキリと片付いた玄関をキープできます。  
↑マンションリフォームの玄関ホール。木の温かみを感じる空間に趣味の釣り竿が観賞できるようにディスプレイしています。

清潔感のある玄関でお出迎え

## ♡ RECOMMEND



Q:スタッフ谷口のおすすめ万能だれ

佐吉のたれ

「おいしいものは、脂肪と糖でできている。」  
某健康飲料のキャッチコピーに、「うんうん」とうなずきながらも、脂肪と糖を気にすることなく摂取する毎日を過ごしてしまっています。そんなおいしいものを、さらにおいしくさせるためのアイテムのご紹介です。宮崎県生まれの万能だれ「佐吉のたれ」。ポン酢代わりに醤油代わりに使えて、我が家の常備品となっています。知ったきっかけは、長崎に住む義姉からの情報で、宮崎県日南市の居酒屋で生まれたそうです。ぎょうざ、焼肉、肉まん、しゃぶしゃぶ、焼きなす、揚げ豆腐、刺身、サ

ラダ、等々。オールシーズン使えるこのたれは、ポン酢ほど酸味は強くなく、醤油の風味もまろやかです。ノンオイルという点を免罪符に、皆様も是非一度お試しください。

【佐吉のたれ】

参考価格:500ml 648円



オンラインショップ



<https://www.yokuraku-web.com/entry/5614272/>

## ♡ RECOMMEND



Q:スタッフ早瀬のおすすめ店

OBSCURA  
(オブスキュラ)

今回、私がご紹介するのは「OBSCURA(オブスキュラ)」というコーヒー専門店です。私は日々の生活の中で、コーヒーと水を飲むことが多く、毎朝の始まりはコーヒーからスタートします。朝にコーヒーを飲む方は多いのではないのでしょうか。そんなコーヒーが好きな方に行っていただきたいお店です。焙煎度の変更をしていただけるので、苦味のあるコーヒー、フルーティーなコーヒーと、その時の気分で楽しむことが出来ます。コーヒーの苦味が苦手な方もフルーティーなコーヒー(焙煎度:浅い)を選択していただくことで、コーヒーを楽しめるかと思います。コロ

ナウウイルスの影響で緊急事態宣言が出ており、外出がしにくい状況となっています。OBSCURAはオンラインショップもありますので、お店の雰囲気やグッズなどぜひ見てみてください。

【OBSCURA】  
広島市中区袋町3-28  
TEL:082-249-7543  
HPはこちら↓

