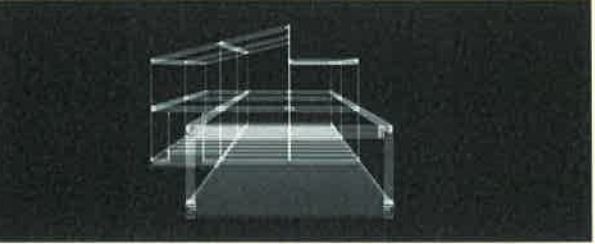


EVENT NEWS

1	January					
S	M	T	W	T	F	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	※12/30~1/4まで冬季休業とさせていただきます。				

1/16 (H) SE構法 構造見学会
 時間 10:00~16:00 完全予約制
 場所 広島市安佐南区山本

12月下旬に上棟式を執り行った広島市安佐南区のY様邸で構造見学会を開催いたします。南北に伸びる延床面積が約96㎡の2階建てのお住まいです。北側が開けた土地となっているため、北面に大開口を設けています。南側に向けて大きく下がったへの字屋根が特徴的です。SE構法は独自開発のSE金物で柱と梁を接合し、断面欠損の少ない耐震性に優れた構造を実現しています。完成後は隠れてしまう大切な構造部分をご覧いただけるのは、構造見学会だけです。是非ご覧ください。※1時間毎に1組様限定となっております。ご予約はお早めに。



イベントへのご予約は右記のいずれかにて
 お申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-509-5771
 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

1/9 (H) 個別相談会 完全予約制
 時間 10:00~/13:00~/15:00~
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。
 1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。

1/23 (H) 初めての家づくりセミナー 完全予約制
 時間 14:00~16:30
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめめるにあたって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対に知っておくべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。
 ※セミナーは密を避けるため2組様限定となっております。

1/30 (H) パッシブデザインセミナー 完全予約制
 時間 14:00~16:00
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例をご紹介しますながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか? 住み心地はどれくらいのものなのか? ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?
 インスタグラム#エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております! 定期的に抽選で素敵なプレゼントも! [ntecj](https://www.instagram.com/ntecj)

〇〇 気になる現場進行をチェック!
◀ 広島市安佐南区山本Y様邸【SE構法】
 12月25日、クリスマスという素敵な祝いの日に上棟式を執り行いました! 最高高さは約7.6mで、5寸と約6寸でかかる屋根の迫力は壮大で、棟上げを終え骨組みの状態だけでも圧巻です! これから徐々に仕上がっていく格好いい外観にご期待ください。

◀ 東広島市高屋町 I 様邸【SE構法】
 約145㎡の大規模新築工事。年内までの工事では、内部は建具枠の取付・外部は1階そとん壁の下地組・下塗りが完了しています。間仕切りがおこされと途端に空間の境目が浮かび上がり、「部屋」としての形が実感できます。

広島市安佐北区口田N様邸【SE構法】▶
 2022年1月より、N様邸ご新築工事が新たに着工致します! 現場は既存建物の解体を終え、綺麗な景色が広がっています。詳細打合せはお施主様のご都合上全てオンラインという前例のない形ではありますが、とても円滑に着々と進んでおります。

東広島市入野中山台 I 様邸【SE構法】▶
 2月末のお引渡しに向けて、順調に工事が進行中のI様邸。現在天井下地組が完了・間仕切り壁も立ち上がっています。詳細打合せは残すところ外構のみとなりましたが、設計部は工事完了までお施主様と一緒に最善策を模索していきます!

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



広島市安佐南区 M様邸

ゼロエネルギーで、「ここち、ええね」な家づくり。

住宅取得資金贈与の非課税延長

12月24日に2022年(令和4年)度の与税制改正大綱が閣議決定されました。ニュースなどでも取り上げられている住宅ローン控除の控除額引き下げや、住宅取得資金の贈与を受けた場合の贈与税非課税特例についてお伝えいたします。

非課税特例延長、非課税枠は縮小
 父母や祖父母など直系尊属からの贈与により、住宅の新築、または増改築等を行う場合に、贈与税が非課税になる特例があります。現行では2021年末までの適用期間でしたが、2年間延長となり2023年末までとなる予定。一方で非課税限度額は最大1500万円から最大1000万円に縮小され、契約締結時期に関わらず、住宅の区分に応じて限度額が決まります。また、初期負担が大きい住宅取得を引き続き税制面から支援するとの方針です。

住宅ローン控除の見直し
 住宅ローン控除の見直しでは、控除率や控除期間の見直しが盛り込まれました。住宅ローン控除制度そのものは2021年末で期限を迎えることとされていましたが、4年間延長され、2025年末が期限に。また、2022年以降に入居する場合、控除率は1%から0.7%に縮小されました。一方で、現行では原則10年間(特例では13年間)となっている減税期間は13年間に延長、所得の上限は3000万円から2000万円に引き下げ予定となっています。また、新制度では省エネなど環境性能に優れた住宅を対象とした優遇措置が以下のように拡充されました。

- 長期優良住宅・低炭素住宅 5000万円(4500万円)
- ZEH水準省エネ住宅 4500万円(3500万円)
- 省エネ基準適合住宅 4000万円(3000万円)
- その他の一般住宅 3000万円(2000万円)

※()内は2024年~2025年に入居した場合
 今回の税制改正大綱は次期通常国会での関連税法の成立が前提となります。正式に決定しましたら改めてお知らせいたします。



! INFORMATION

YouTubeに会社紹介動画を公開いたしました!

エヌテックスタッフの人柄や家づくりの理念をひとつの動画にしました。代表の野坂、設計の谷口、工務の土井長、メンテナンスの佛崎の4人がそれぞれ家づくりやお客様に対する想いをお伝えします。

□私たちの最大のミッション

「私たちの最大のミッションはお客様に幸せになっていただくこと」。エヌテックはこのミッションを心に留めて日々業務を行っています。ミッションである「お客様に幸せになっていただくこととは？」の答えは動画内で代表の野坂がお伝えしています。オープニングではスタッフの素顔を動画に収めてご紹介。どんなスタッフがいるのか?社内の雰囲気は?など写真では伝わりにくい普段の仕事の様子を公開しています。エヌテックで家づくりをしていただいたお客様、これから家づくりをお考えの方、皆さまにご覧いただければ幸いです。

私たちの最大のミッションは
お客様に幸せになっていただくこと



□それぞれの想い

お客様に幸せになっていただくために、私たちが提供する「お住まい」はどうあるべきかを代表の野坂が、そして世界に棟だけの注文住宅づくりを楽しんでいただくために大切なことは何かを設計の谷口がお伝えしています。実際にお住まいをかたちにしている職人さんと設計、お客様の架け橋となる工務の土井長。メンテナンスを通じてお客様のお困りごとへのアドバイスや、リフォーム工事を行っているメンテナンスの佛崎。それぞれの部署、スタッフがお客様に幸せになっていただくために思案し取り組んでいます。そんな想いを皆さまへお届けしたく、今回会社紹介動画を作成しました。撮影・編集は飯田と木村で行い、手前味噌ながら、エヌテックらしさ溢れる仕上がりになったように思います。普段動画を撮られ慣れていないスタッフなので、緊張の面持ちで臨んでいました。オープニングではNGシーンで出たスタッフの素の顔も採用しています。ぜひ楽しみながらご覧ください。



こちらのQRコードからもご覧いただけます▶▶▶

YouTube

エヌテック 広島

Q COCOCHI_PHOTO

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを実例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

「パントリー」が毎日の料理をサポート

キッチン在家中でも物が多い場所のひとつ。収納不足で物が溢れていると、料理もスムーズに進みませんよね。パントリーがあると見た目もスッキリ、使い勝手も抜群です。最近ではパントリーを採用されるお住まいが増えてきました。



←Ⅱ型キッチンの横に設けたパントリー。1畳弱のスペースに奥行の浅い可動棚を設置しているので、小スペースながらしっかりと収納を確保できています。奥行の浅い棚は、出し入れや収納している物の管理がしやすいのが特徴です。

→キッチンはレンジフードの横に吊り戸棚を設置しているので、奥行のある物はここへ収納可能。

←冷蔵庫を置けるように計画した約2.1畳の広々パントリー。奥行45cmの深めの棚で、土鍋やホットプレートなどの大きな物も収納できます。通路幅は1mあり、勾配天井で広がりもあるため、使い勝手も良く、掃除やお手入れもしやすい空間です。

→パントリーで十分な収納を確保しているためキッチンはスッキリとした仕上がり。



→壁付けのコンパクトなキッチンスペース。ステンレスのシステムキッチンとライトグレーのタイルでスタイリッシュに仕上がっています。大きなパントリーにたくさん収納できるため、キッチンがスッキリと片づけておくことが出来ます。



←キッチンの背面に設けた大容量のパントリー。奥行は2.8mあり、可動棚がずらりと並びます。キッチン回りの小物や食器をこの1カ所でまかなうことが出来ます。奥に設けた窓から風を通して、湿気や臭いのこもりを防いでくれます。また、手前には家電を置けるカウンターも設置。

毎日の料理・食事に欠かせない調理器具や食器。さらに調味料や非常食などのストックがあると、キッチン収納だけでは容量オーバーになってしまうこともありますよね。パントリーは使い方や収納するものをしっかりと計画すれば、小スペースでも大活躍します。大きすぎるパントリーや使い勝手の悪い間取りで作ってしまうと、管理が上手くできずに物置きとなってしまいます。ご新築、リフォームでパントリーをご検討中の方はぜひ参考にしてくださいね。

小さくても大活躍

♡ RECOMMEND

Q:スタッフの飯田のおすすめ年末掃除
重曹でピカピカ

年の瀬も押し迫り、年末の大掃除の時期になりました。新しい年に向けて、普段は掃除しない場所を綺麗にしておきたいですね。今回私がおすすめするのは、重曹を使ったキッチンの掃除方法です。重曹はテレビや雑誌などでもお掃除アイテムとしてよく紹介されています。実際に私も何度か重曹で油汚れ落としに挑戦したのですが、最も短時間で綺麗になった方法をご紹介します。重曹水や重曹ペーストなど様々な使い方がありますが、重曹は65℃以上のお湯で溶かすと、水、二酸化炭素、炭酸ナトリウムに分解されて強アルカリ性になります。アルカリ性は油汚れを落とす力があり、焦げ付いた汚れを落とすことが出来ま

す。キッチンの中でもこびりつき汚れが取れにくい五徳や受け皿。これを重曹で煮込むと驚くほど簡単に汚れが落ちていきます。方法はとっても簡単で、鍋に五徳や受け皿全体がかぶるぐらいの水をやり重曹と一緒に煮込むだけです。水1ℓに対して重曹大さじ2杯程です。煮込み始めるとすぐに汚れがシュワシュワ剥がれてきます。5分~10分経ったらしばらく放置し、スポンジなどで残った汚れを落とせば完了です。こびりつき汚れにお困りの方はぜひ試してみてくださいね。
※ただし重曹水が無垢材に付くと変色してしまうのでお気を付け下さい。その際は酸性のお酢をスプレーすると中和されて改善できます。



♡ RECOMMEND

Q:スタッフ神田のおすすめアイテム
スーパーライデン

皆さんは、寝る時間が遅くなってしまった日に、翌朝ちゃんと起きれるか不安になりながら眠ることはありませんか?私は、寝不足や疲れている時は、携帯のアラームでは目が覚めない事が多かったので、目覚まし時計を購入しました。今回ご紹介するのは、SEIKOの「スーパーライデン」という商品です。音量の設定が3段階あり、最大音量に設定すると、どんな状況でも目が覚める程のうるささです。また、一度ボタンを押して音を消しても、5分後にはもう一回音が鳴るので二度寝してしまっても大丈夫です。完全に音を止めるためには時計の裏面にあるスイッチ

をOFFにしないといけないので、しっかりと目を覚ますことが出来ます。まだまだ忘年会等の飲み会も少ないと思いますが、飲み会翌日の仕事や、お子様の学校行事など、絶対に寝坊できない時におすすめのアイテムです。

【スーパーライデン】
SEIKO NR523K
価格:8,800円(税込)

