

# COCOCHI\_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



安芸郡熊野町 H様邸 10/8(土)・9(日)・10(月)完成見学会開催

10  
vol.113

ゼロエネルギーで、「ここち、ええね」な家づくり。

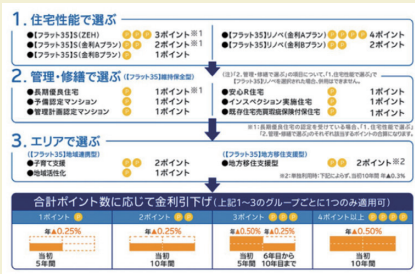
## 令和4年10月から【フラット35】S(ZEH)が始まります

COCOCHI\_ENE  
NEWS

先月に引き続き【フラット35】の新着情報をお伝えいたします。4月に創設された新メニュー【フラット35】維持保全型に続き、10月からさらに【フラット35】S(ZEH)が始まります。

### 金利の引下げ方法が「ポイント制」に

4月に改正された【フラット35】維持保全型では、長く住み続けるための維持保全・維持管理に配慮した住宅や既存流通に資する住宅を取得する場合に借入金利を一定期間引下げるメニューでした。10月の申込受付分からは【フラット35】S(ZEH)が始まり、【フラット35】からの金利引下げ方法は、省エネなどの住宅性能、管理・修繕、エリアに応じたポイントの合計から決まる制度に変わります。ほかにも【フラット35】Sの基準が見直されるなど、大幅な改正となります。右表のようにポイントによって引下げ率が変わり、ZEHで長期優良住宅の場合だと当初10年間は0.5%【フラット35】の金利が引下げられます。



### ZEHとは

ZEHとは、外皮の高い断熱性能をベースに、高効率な設備システムの導入による「省エネ」、太陽光発電などによる「創エネ」を組み合わせることで、住宅の一次エネルギーの年間消費量がおおむねゼロとなることを目指します。地球温暖化防止の観点から、政府は2030年までに新築住宅の平均でZEHの実現を目指しています。

#### (1) 一戸建ての場合

区分	断熱等性能	一次エネルギー消費量 (対省エネ基準)		<適用条件>
		再工率除く	再工率含む	
『ZEH』	強化外皮基準 (断熱等性能等級S相当)	▲20%以上	▲100%以上	-
Nearly ZEH			▲75%以上 ▲100%未満	寒冷地、低日照地域、多雪地域
ZEH Oriented			(再エネの導入は必要ない)	都市部狭小地、多雪地域

エヌテックは、高性能且つパッシブデザインの設計手法を用いた家づくりで、省エネ・快適・健康なお住まいをご提供しています。また、全棟長期優良住宅の取得を標準仕様としていますので、ZEHと長期優良住宅の両方を満たす住宅(4ポイント以上)で金利の引下げも実現可能です。

# ! INFORMATION

## YouTubeでエヌテックの家づくりについて詳しく解説

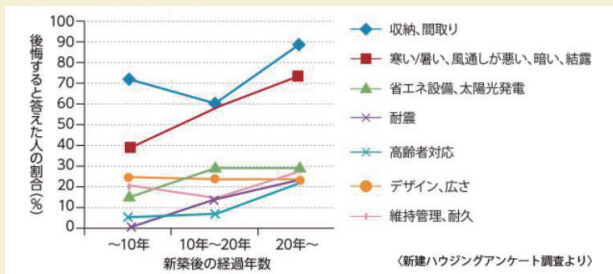
2021年3月に開設したエヌテックのYouTubeチャンネル。現在19本の動画を公開中です。4月から月に2本ずつコンセプトハウスの紹介動画をアップしてきました。10月からは新しいコンテンツでエヌテックの家づくりをご紹介します。

### □ 快適な暮らしの設計

第1回はエヌテックが掲げる家づくりのコンセプトの一つ「快適な暮らしの設計」についてです。まずは、私たちの行動理念となっている最大のミッション「お客様に幸せになっていただくこと」についてお話しています。このミッション達成のために、お客様の家が「世界一安全で、省エネなうえ世界一快適な家」を実現することを日々追求しています。代表の野坂、設計、現場、メンテナンスそれぞれの想いはYouTubeの会社紹介動画でご紹介していますので、ぜひご覧ください。



快適な暮らしを設計するために必要な2つの側面からのアプローチ。一つは、暑い寒いといったストレスの少ない温熱環境に配慮して快適な暮らしを実現していくアプローチ、もう一つは家事動線や生活動線、使い勝手のデザインなどに工夫を凝らすことによって快適な暮らしを実現していくというアプローチです。第1回目の動画では、後者のアプローチについて詳しく説明しています。家づくりでは当たり前の様に思うかもしれませんが、住宅を建てた後の後悔の度合を示すアンケート結果では、第一に間取りや収納という項目が上がっており、築年数が経過するほど後悔の割合が高くなる傾向にあります。(下表)

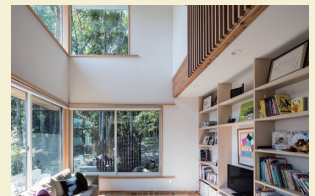


### □ 芸術的側面と技術的側面

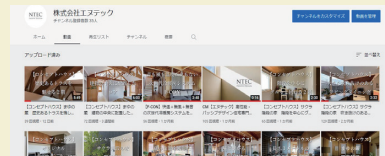
デザインばかりに奇をてらった建築の設計ではなく、地道に技術的な側面を追求していく姿勢も住宅の設計者にはとても必要なスキルです。そして、お客様に末永く快適に住んでいただくために、動線計画や使い勝手のデザインは決しておろそかにできません。お客様それぞれの事情に合わせた動線を持つ間取りを計画することで、住んでからの満足度も高くなると考えています。10月に公開する第1回目の動画では、私たちのミッションやコンセプトの概要について主に解説をしています。

### □ 第2回では実例をご紹介します

2回目の動画では、間取りや写真を中心に快適な暮らしの設計について実例を紹介しながら解説を行います。間取りというのは、敷地条件やお客様の家族構成、生活スタイル、ご要望や予算などの様々な諸条件を整理しながら形を練り上げていきます。そして、エヌテックの場合であれば、パッシブデザインという設計手法が加わることで、立体的に間取りを検討するケースも多々あります。



広島では、ほとんどのお客様から駐車場は2台分というご要望もあり、駐車場の計画は快適な住まいづくりには欠かせない項目です。また、回遊性のある間取りや、落ち着いて就寝できる寝室の計画方法など、具体的に解説していきます。見応えのある動画にしますので、皆様ぜひご期待ください。



YouTube  
チャンネル  
はこちら→



## ♡ RECOMMEND



Q: スタッフ佛崎のおすすめ用品

SOTO  
マイクロトーチ

私はタバコを吸わないので、普段ライターを持ち歩いていません。ですが最近、災害時の備品やアウトドア用にマイクロトーチを購入しました。手のひらにすっぽり収まる超小型強力耐風バーナーで、操作性に優れ火口が傾いているので、扱いやすくなっています。燃料も充填式で、カセットボンベからトーチのお尻に向けて充填ができます。取り扱いに注意が必要ですが、ライターやチャッカマンと異なり、火炎温度が1300℃と着火の用途だけでなく、ロープを焼き切ったり、ハンダ付けなどの熱加工にも簡易的に使えるようです。

ちなみに、現在の使用方法は、晩酌のおつまみの魚やチーズを炙るのに使用しています…。

やっぱり、一味違いますね！



【SOTO】  
マイクロトーチ  
1,880円(税込)



エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを実例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

## 設計の基本「駐車場」

現代の生活で欠かせない車。住宅の設計は駐車場の計画がとても大切です。毎日の入出庫でストレスなく使用できる配置や玄関との位置関係、屋根をつけたりビルトインガレージにしたりと、お客様のご要望によってそのかたちは様々です。



↑10/8.9.10の3日間で完成見学会を開催するH様邸。SE構法の建物と一体型にすることで、21畳分の広さをたった2本の柱だけで支えています。←2台分の駐車スペースを1階に配置。道路からの出し入れもしやすく、雨の日でも濡れることなく乗り降り出来ます。



↑車の荷台部分に屋根がかかった駐車場。屋根は玄関ポーチまで一体となって伸びているので、荷物の運び出しを楽々行えます。玄関アプローチの植栽を挟んでもう1台駐車することが可能。



↑日当たりの良い五角形の敷地に建つハの字プランのお住まい。五角形の二辺に平行になるようにハの字で配置することで、南側は日当たりを確保しつつ、ゆったりとした駐車場を実現。



↑愛車を眺めながら暮らせるお住まい。中にはメンテナンス道具を納めたり、作業をすることが出来るスペースも確保。拘りを詰め込んだガレージです。



↑防火地域に建つ3階建てビルトインガレージのある二世帯住宅。乗り降りに十分なスペースがあり、玄関までの距離も近いので使い勝手抜群です。

## 設計的配慮で快適に

## Q 野坂の書齋



### 彼女が最後に見たものはまさきとしか

登場人物が多くてどこがどうなって話が進んでいくのか。最近ではなかなか1日で1冊の本を読み切るようなことはできない日々で何日もかけて読み進めていくと、頭がついていけずにこれまでのストーリーを思い出すのに時間がかかり読み終えるのも一苦勞です。さて、人の幸せて何でしょうか？死にゆく間際に人生幸せだったのか？そうじゃなかったのか？は本人が決めること。確かにそうだ。クリスマスイブの夜に新宿区のある空きビルで50代と思われる身元不明の女性の遺体が見つかる。実はその女性はホームレス。そして、その女性の指紋が千葉県で男性が刺殺された未解決の事件で現場に残された指紋と一致する。この2つの事件が予想外の接点で繋がっていく。なぜ彼女は殺されなく

てはならなかったのか？切なく哀しい話ながらも彼女が死ぬ間際に話したことは・・・人からどう思われようと、どんな風に映ろうが、小さくてささやかなことにも喜びや幸せを感じながら生きていけたら・・・その女性は誰から見ても幸せではなかったように思えた。しかし、ある人の女性の死に対しての言葉の中で、「悲しくて理不尽な終わり方です。そんな終わり方であっていいわけがない。でも、たくさんの人が彼女の死を悼み、悲しんでいる。それもまた彼女の人生が豊かであったことを物語っているのではないのでしょうか」本当の幸せの意味とは？考えさせられました。



## EVENT NEWS

10 October

S	M	T	W	T	F	S
						1
	2	3	4	5	6	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

10/8-9-10  
(土)(日)(月)

### SE構法完成見学会 完全予約制

時間 10:00~17:00

場所 安芸郡熊野町

約190坪の広大な敷地にSE構法平屋のお住まいが完成致しました。建物と一体で計画した21畳分の駐車スペースに構造上必要な柱はたった2本。構造計算を実施するSE構法ならではの迫力ある空間です。勾配天井に杉板を貼ったLDKには幅3.6メートルの大開口を設けており、引き込んで納めることが出来るので、開放的に外へと繋がります。オリジナルで造作したキッチンや洗面化粧台も必見です。

**1日1組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。**



見学会見所解説動画を限定配信中!

イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <https://www.ntecj.co.jp>  お電話 082-509-5771  
 メール [info@ntecj.co.jp](mailto:info@ntecj.co.jp)

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

10/16  
(日)

### 初めての家づくりセミナー 完全予約制

時間 14:00~16:30

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめにあたって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対知っておくべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。

**※セミナーは密を避けるため2組様限定となっております。**

10/23  
(日)

### 個別相談会 完全予約制

時間 10:00~/13:00~/15:00~

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かりやすく丁寧にご説明致します。**1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。**

10/30  
(日)

### パッシブデザインセミナー 完全予約制

時間 10:00~12:00

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例をご紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか?住み心地はどれくらいのものなのか?ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

**※セミナーは密を避けるため、2組様限定となっております。**

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

インスタグラム#エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております!定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

Q ntecj



### 👁️ 気になる現場進行をチェック!



#### ◀広島市安佐南区古市I様邸 【マンションリフォーム】

マンションの一室を大規模リフォームするI様邸改修工事。現在間仕切り壁の工事が進んでいます。10月中旬からはクロス貼りや設備機器・電気の取り付けなどの内装仕上工事が始まります。工事は10月末に完成予定です。

#### 広島市安佐北区K様邸【改修工事】▶

水回りを中心とした部分改修工事を行うK様邸。キッチンの取替の他に、一部フローリングの張替えや、壁・天井のクロス張替え、さらに浴室床には冷たいタイルの上に断熱性・クッション性に優れた床材を貼ること、保温性を持たせる計画をしています。



#### ◀広島市安佐南区H様邸【SE構法】

10月初旬に着工を迎えるH様邸新築工事。9月中旬には地鎮祭を執り行いました!今回、内部建具は既製品を用いてコストを抑え、家具は使い勝手を重視し、造作で仕上げます。2ボウルの洗面台や幅約4.5mのキッチン収納等、充実した計画となりそうです。

#### 安芸郡熊野町出来庭H様邸【SE構法】▶

10月中旬によいよお引渡しとなる熊野町のH様邸。建物と一体のガレージは2本の柱だけで支えており、まさにSE構法だからこそ実現可能な構造となっています。施工事例では比較的少ない貴重な平屋のお住まいを是非この機会にご覧ください!

