

# COCOCHI\_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 こちエネ。



安佐南区I様邸 マンションリノベーション

vol.1 | 4

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

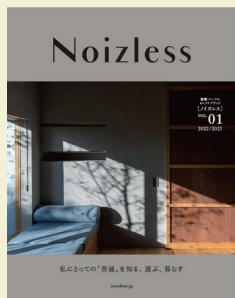
## 企業製品カタログに掲載されました

森田アルミ工業株式会社が企画・発行を行った建築パーツのセレクトブランド「NoizlessVOL.01」に、弊社の施工事例写真が掲載されました。

### Noizless(ノイズレス)

森田アルミ工業は1972年にベランダ手すりや面格子などをつくるアルミニウム加工業者として大阪で創業。2007年には室内物干しワイヤー「pid」が誕生し、グッドデザイン中小企業庁長官賞を受賞しています。製品自体が持つ「美しい造形」や問題を解決する機能や技術を世の中に提供していきたいという想いの後、2022年9月30日に建築パーツのセレクトブランド「Noizless」がリリースしました。

「デザイン」「性能」「素材」がバランスの良い状態のものを、ノイズレスと定義しています。この度、エヌテックの施工事例写真が掲載されたのは、その第一弾として発行された書籍「Noizless VOL.01」。広島の地元企業ユダ木工株式会社の木製玄関ドアを紹介するページ内の事例写真全てで、エヌテックOB様のお住まいの玄関ドア写真を使ってきました。



### ユダ木工の木製玄関ドア

エヌテックが家づくりの際に最も多くご提案しているユダ木工の「MIYAMA 桧玄関ドアシリーズ」。厳選した国産ヒノキを使用している玄関ドアで、木の反りや歪みを抑えるため高い技術で乾燥させ、含水率管理を行っている製品です。最大の魅力は、世界基準の高断熱・高品質であること。オリジナルの気密パッキンや調整機能にこだわり、万が一反り



や歪みが出た際も気密性が保たれます。さらに、公的第三者機関による断熱性能試験を実施し、断熱性能値(熱貫流率U値)を表示しています。経年によって美しさを増す桧の素材感を愉しみつつ、高い性能で暮らしに安心感を与えてくれるユダ木工の玄関ドア。エヌテックがご提供する高性能な木造住宅と相性が良く、また、木の家に馴染むシンプルな見た目訪れる人を温かく迎え入れてくれる素敵な玄関ドアです。

COCOCHI\_ENE  
NEWS

# ! INFORMATION

## お引渡しを行いました。(広島県安芸郡熊野町H様邸) ※SE構法平屋建て

10月8日(土)、9日(日)、10日(月・祝)の3日間に渡って建物完成見学会を開催致しました!全国では近年平屋の需要が高まっていることもあり、完全予約制にも関わらず多くのお客様にご来場いただきました。見学会にご協力くださったH様にも心より感謝申し上げます。

### □2年間に渡るエヌテックとの家づくり

H様と最初にお会いしたのは2020年の秋に遡ります。同年に弊社が発刊した『PASSIVE DESIGN 2020』を奥様がお手に取って下さった事が最初のきっかけでした。そこから随時開催しているパッシブデザインセミナーや設計スタッフ谷口の自邸『まゆの蔵』などの見学会にご参加いただきました。その後も本格的に家づくりが始まる2022年の春までは、完成した新築の見学会に定期的にご参加いただいたり、雑誌やインターネットなどからの情報収集など、ご自身の住まいの間取りや動線・仕様などを思い描いておられました。そうしてお会いして1年半が過ぎた頃、プラン決めや詳細打ち合わせがついにスタートしました。もともと建っていたご主人のご実家を解体し、敷地面積約190坪という広大な土地に対してまずはどう建物を配置するか、プランの確定、内・外装の仕上げ、家具や建具の仕様決め、トイレや水栓など設備機器の選定等、数々の詳細打ち合わせを重ね、H様とエヌテック、そして50をも超える協力業者の方々でつくり上げた素敵なお住まいがついに完成を迎えることができました。



ユダ木工の玄関引戸。インターフォンカバーは上手製作所の商品を採用。



幅約3.5mのエクセルシャノンのサッシは戸袋にすっきりと納まり大開口を実現。



南側の大開口にはカーテンでなく障子を取り付け、温かな空間を演出。



和室に置いたイサム・ノグチのAKARIシリーズの行燈は、お施主様セレクト。

### □小さな工夫で大きな快適性を

建物内部はおよそ23帖のLDKを中心に、寝室・和室・洗濯脱衣室やトイレなどの水回り・そして来客用の予備室へと各部屋へアクセスできるような廊下のないプランとなっています。天井高さは2m20cmに抑え、リビングダイニングは無垢の杉板を貼った3寸勾配の天井にすることで、空間にメリハリがつき開放感が感じられます(写真9)。断熱性能の最大の弱点となる窓に対しては、南側の大開口(写真2)には冬の日射熱取得の為に2枚の複層ガラス、その他の窓は3枚のガラスが入ったトリプルガラスを採用し、UA値0.44W/m<sup>2</sup>Kの高性能住宅を実現。しかし数値で見る快適性の他にも、細かな工夫で日々の小さなストレスを軽減しています。建物の中から郵便物を受け取れるようなポストの計画(写真6)、フロアコンセントの出っ張りを無くしつつも、コンセントと平らな床の両立(写真8)等々。暮らし始めると蓄積する小さなストレスをプラン設計の時点でブラッシュアップしておくことが大きな快適性のある住まいへと繋がります。



腰壁・紙巻器・手摺からも木の温もり溢れるトイレ。



埋込ポストは気密性確保の為、下足箱内部に収納。



納戸の床下エアコンは床下ダクトから各部屋へ暖房。



無垢の床材を最大限活用するために造作したオリジナルのフロアコンセント。



壁を凹ませ白いパネルを取り付けることで目立たせないエアコンに。

### スタッフ退職のお知らせ

この度、設計部の大津が2022年10月31日をもちまして、エヌテックを退職いたしました。多年に渡り格別のご厚情を賜り、心からお礼申し上げます。今後とも変わらぬご愛顧のほど、よろしくお願い申し上げます。

## ♡ RECOMMEND



Q: スタッフ谷口のおすすめネットショップ

### 北欧、暮らしの道具店

急激に朝や夜の冷え込みが激しくなってきましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか?我が家も、そろそろ放射式冷暖房システム「F-CON」を稼働させようかとの話題が出ています。さて、今回は寒い冬を乗り切るための素敵なアイテムを購入できる「北欧、暮らしの道具店」のご紹介です。月間200万人以上が利用するネットショップとのことで、ご存知の方も多数いらっしゃるのではないかと思います。私は、以前こちらのサイトでブランケットを購入しました。デンマークのテキスタイルメー

カー、Silkeborg(シルケボー)のウールブランケットです。使い込むほどにウールもなめらかになり、ソファの上で過ごす際には大変重宝しています。また、フィンランドのテキスタイルメーカー「ラブアン カンクリ」のポケット付きショールなどは、女性から大人気の秋冬アイテムで、家の中でも外でもオシャレに羽織れるあったかグッズです。他にもたくさん素敵な商品が紹介されていますので、ぜひチェックしてみてください!

【北欧、暮らしの道具店】



インスタグラム



ホームページ



ウールブランケット



ポケット付きショール

# Q COCOCHI\_PHOTO

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを実例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

## デザインと機能性から選ぶ「外壁」

そとん壁、焼杉、ガルバリウム鋼板、板貼りなど…。エヌテックではこれまで様々な外壁材を使用したお住まいを建築してきました。外壁材の選択では、予算やデザインだけでなく、末永く住み続けていただけるようにメンテナンス性の検討も大切です。



↑そとん壁を採用した宮島を望む高台の家。玄関ポーチに貼った焼杉が引き締め色となり趣のある佇まいとなっています。



←全面に焼杉を貼ったお住まい。アクセントカラーとなる窓枠の白と玄関ドアのレッドシダーが焼杉の黒を引き立てます。



↑丸波のガルバリウム鋼板と焼杉の組み合わせ。錆びにくく耐久性に優れたガルバリウム鋼板はメンテナンスのしやすさから、これまで多くのお住まいで採用されてきました。



↑焼杉の外壁。こちらは、炭落としをしていない素焼の焼杉で、焼いた時に杉の表面に付くシワがそのまま残るのが特徴。焼杉ならではの表情を楽しむことができる仕上げとなっています。



↑そとん壁と角波ガルバリウム鋼板を組み合わせたいツートンが特徴で、塗り方を1階部分のみにする事でメンテナンス性が向上します。

↑アイカ工業のジョリパットという外壁材を採用。豊富なカラーバリエーションが特徴で、塗り方によって仕上がりを変えることができます。

適切なメンテナンスで永く愛せる住まいへ

## Q 野坂の書齋



邦人奪還  
伊藤祐靖

著者は元自衛隊で、特殊部隊設立に関わり、日本海での北朝鮮不審船遭遇事件の際には護衛艦に乗務してその現場を経験された人物。

この小説はフィクションです。

ただ、一見平和な日本に住む私達には想像を絶する世界の話を、怖いくらいにリアリティある物語にした一冊です。

北朝鮮でクーデターが勃発。アメリカが空爆を企図したエリアに拉致被害者6名がかくまわれている事が判明し、日本独自の作戦で拉致被害者を救出する作戦が実行されます。作戦は当初計画通りに進行しますが、最終局面で予想外の被害を被る結果に。そしてその裏には日本の同盟国の想像を超える思惑が…。

特殊部隊の隊員とはどのようなメンタリティを持っていて、非常時には

どのような考え方で行動するのか、やはり現場に身を置いた著者でなければ描けないディテールの細かさ、非常に妥当で無理のない状況設定、その対応にどンドン引き込まれました。

「なぜ救出する人数よりも多くの犠牲者を出してまで救出しなければならないのか。それが国家の意思なのではないでしょうか。我々は、拉致被害者がお気の毒だから行くわけではありません。国家の意思に自分たちの命を捧げるんです。」

フィクション小説だけに、このようなやりとりが実際に行われているわけではないにしても、こういうメンタリティで任務にあたっているのだということがひしひしと伝わってきます。

何も知らずに日本に生きていることの方がよっぽど怖いことだと感じました。



## EVENT NEWS

11 November

S	M	T	W	T	F	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

### 11/13 (日) 初めての家づくりセミナー

時間 14:00~16:30 完全予約制  
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるとあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対におくべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。

※セミナーは密を避けるため2組様限定となっております。

YouTubeで  
セミナーダイジェスト  
をご覧いただけます！



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <https://www.ntecj.co.jp>  お電話 082-509-5771  
 メール [info@ntecj.co.jp](mailto:info@ntecj.co.jp)

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

### 11/20 (日) 個別相談会

時間 10:00~/13:00~/15:00~  
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣) 完全予約制

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いかわからない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探す?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。



### 11/27 (日) パッシブデザインセミナー

時間 10:00~12:00 完全予約制  
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な事例をご紹介します。その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか? 住み心地はどれくらいのものなのか? ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは密を避けるため、2組様限定となっております。

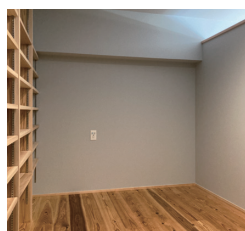
暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

Instagram #エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております! 定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

Q ntecj



### 👁️ 気になる現場進行をチェック!



◀ 広島市安佐南区古市 I 様邸  
【マンションリフォーム】  
約2カ月の工事期間を終え、今月末お引き渡しを迎えた I 様邸マンションリフォーム。工事の解体から木工事、内装、完成までを1つのムービーにまとめたYoutube動画を近日公開予定ですのぜひチェックしてみてください!



◀ 広島市安佐南区 H 様邸【SE構法】  
10月初旬に着工した安佐南区の H 様邸。現場は既存アスファルトの解体、地盤改良工事を終え、現在は基礎工事が進んでいます。配筋検査が完了し、ベースも綺麗に打設されました。この約1カ月の基礎工事後はいよいよ棟上げです!

### 広島市安佐北区 K 様邸【改修工事】▶

10月中旬に着工した K 様邸部分改修工事。現場はLDK・寝室の床板張りが完了しています。現在は既存キッチンを取り外し、今回はタカラスタンドのトレーシアを新設する予定です。今後は内装クロスやクッションフロアの張替に入ります。



### 安芸郡熊野町出来庭 H 様邸【SE構法】▶

10月中旬にお引き渡しを迎えた H 様邸。完成見学会には本当にたくさんの方にご来場いただき感謝無量です! 耐震・耐久・快適性を備えた住まいで、H様のこれからの暮らしが豊かなものになることを祈っております。この度は誠にありがとうございました!

