

# COCOCHI\_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



甘日市市物見 T様邸

8  
VOL.111

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

## 耐震住宅100%実行委員会が木質耐震シェルターを寄付

COCOCHI\_ENE  
NEWS

全国で153団体以上が参加会員となっている「耐震住宅100%実行委員会」。7月に東京都世田谷区で安心できる地域の活動拠点として「木質耐震シェルター70K」を設置しました。

### 居住デザインに優れた木の耐震シェルター

一般社団法人耐震住宅100%実行委員会は、部屋単位での耐震補強を実現する「木質耐震シェルター70K」を2020年に株式会社エヌ・シー・エヌ(SE構法供給会社)との共同開発により商品化。先日、一般社団法人世田谷トラストまちづくりが2021年度「地域共生いえづくり支援事業」として支援した「らくらくハウス」に「木質耐震シェルター70K」を設置しました。この木質耐震シェルターは、開口が広くとれるラーメン構造を活用し、従来の耐震シェルターの短所とされていた居住性やデザイン面での欠点を大幅に改善しつつ、短期間での施工、及び高い耐震性能を確保したものです。シェルターのサイズは3種類あり、標準的な4.5畳、6畳、8畳を基本ユニットとしてあります。



### 既存住宅に安心の空間

既存住宅の地震対策は耐震補強が効果的ですが、大がかりな耐震改修が出来ない場合には、地震による家屋の倒壊から一定の空間を確保することで命を守る装置として「耐震シェルター」があります。寝室などの個室、リビングなど既存住宅内の部屋単位で設置可能な耐震シェルターは、大がかりな耐震改修工事と比べて短期間での設置が可能。木造ラーメンフレームによるこのシェルターは、耐震構法SE構法の構造技術を持つ株式会社エヌ・シー・エヌによる技術開発、部材供給、サポートを得て耐震住宅100%実行委員会が販売しています。設置・施工は会員工務店である弊社が行いますので、既存住宅に安心の空間をお考えの方はエヌテックまでお問い合わせください。



### Youtubeでお住まいを紹介しませんか?

2021年3月に開設したエヌテックのYoutubeチャンネル。現在は月に2回のペースで最新動画を公開しています。これまで会社案内やコンセプトハウスの紹介などを主に公開してきました。今回は、Youtubeにお住まいをご紹介いただけるご家族を大募集いたします!

「公開」・「限定公開」など公開範囲をお選びいただけます※

#### □お住まい撮影

ルームツアー形式でお住まいをぐるっと撮影させていただきます。その際にご家族やワンちゃん、ネコちゃん(ペット)などの出演がOKでしたら一緒にご参加ください。ご家族の出演はお顔が写らない後ろ姿や手元、足元だけなど、ご要望に沿って撮影いたします。

#### □お住まい撮影+インタビュー

上記のお住まい撮影に加えて、暮らし心地や家づくりの経緯などをインタビュー形式で撮影いたします。お住まいの撮影と同様に、ご家族の出演方法はご選択いただけます。インタビューの様子を録音した声だけの出演もOKです!



撮影にご協力をいただいた方へ  
VISAギフトカードをプレゼント!

#### □お住まい撮影

公開 10,000円分  
限定公開 8,000円分

#### □お住まい撮影+インタビュー

公開 12,000円分  
限定公開 10,000円分

#### 【お申し込み方法】

QRコードまたはURLからお申し込みフォームへアクセス。必要事項をご入力の上、お申し込みください。

<https://www.ntecj.co.jp/youtube/>



#### 【撮影の流れ】

1. 撮影のお申込みをいただきましたら、弊社から日程調整のご連絡を差し上げます。
2. 撮影内容の構成案をお送りいたします。
3. 内容にご了承をいただきましたら撮影に伺います。
4. 撮影後、完成した動画をご確認いただけます。(約2週間)
5. ご確認後、公開となります。
6. 作成した動画データをお送りいたします。

※動画の公開範囲はお客様のご希望に応じて、ご対応いたします。現在エヌテックの公式チャンネルにアップロードしている動画のように、いつでもご覧いただける「公開」や、エヌテックにお問い合わせをいただいた方や期間限定などの「限定公開」がお選びいただけます。

エヌテックのYoutube公式チャンネルは  
こちらから>>>

## ♡ RECOMMEND



Q: スタッフ神田のおすすめ店

鶴乃家

私が今回ご紹介するのは、横浜家系ラーメン鶴乃家さんです。最近では、家系ラーメンという言葉が耳にする事が多くなりましたが、広島には家系ラーメンのお店はあまり見かけないため、気になるけど食べた事はないという方は多いのではないのでしょうか?そもそも家系ラーメンとはどういったラーメンなのか、私も調べるまではあまり分かっていませんでしたが、大まかにご説明すると、スープは豚骨醤油ベース、太い中華麺と鶏油にホウレン草、チャーシュー、海苔のトッピングで構成されるラーメンです。また、麺の硬さや油の量、味の濃さも好みに応じて調整してもらえます。鶴乃家さんでは、玉ねぎやしょうがのトッピングを

自分ですることができます。この玉ねぎを大量に入れることで、今まで食べてきたラーメンとは違った美味しさを味わうことができます。味はこってりとしており、お米がスープとよく合うのでどんどん進んでいきます。私はいつも緑井店に行きますが、広島に数店舗ありますので、お近くの鶴乃家さんでぜひ家系ラーメンを味わってみてください!

※写真はHPより



鶴乃家 広島緑井店

〒731-0103 広島県広島市安佐南区緑井6-1-6

営業時間:11:00-24:00 定休日:無休

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを実例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

## 暑さを緩和する「日射遮蔽」

連日暑い日が続いていますね。皆様体調には十分お気をつけください。エヌテックの設計の基本であるパッシブデザインですが、特に夏の日射遮蔽は快適な家づくりには欠かせない項目です。日射を遮る方法や遮蔽部材をご紹介します。



↑2階リビングの大きな窓の横に袖壁を設置。夏の朝日や夕日が室内へ入らないようにソフトでシュミレーションを行います。庇に簾を設置するとさらに快適空間へ。



←下写真のブラインドを外から見た様子。夜の視線遮蔽も。



↑吹き抜けの西側に設けた窓に、外付けブラインドを設置。冬は全開にして日射を取得し、夏はルーバーの角度を調節しながら日差しをカット。室内のスイッチから手軽に操作できます。



↑庇に取り付けるだけでしっかりと日射遮蔽を行える簾。お客様自身で購入・取り付けができるのでおすすめです。日本の住まいに馴染む機能的で風情のある日射遮蔽部材です。



↑見た目も涼しいグリーンカーテン。実のなるものを育てて収穫まで楽しむのもいいですね。ルーバーの調整が可能で、鍵も付外のみぶしさを抑えながらやさしい光を取り入れてくれます。寝時の通風にも役立ちます。

「する」と「しない」で大違い

## Q 野坂の書齋



### クスノキの番人 東野圭吾

そのクスノキに祈れば願いが叶うと言われていました。この小説は、その木の番人を任されることになった青年と、そこへ祈念に訪れる人々と心温まる物語です。月郷(つきさと)神社の「クスノキの番人」それが主人公「玲斗」の新しい仕事です。その場所は、昼間は願いが叶うというパワースポットですが、夜は別の世界になります。夜に、それも新月と満月に集中する神社を訪れてクスノキに「祈念」する人たちが訪れ、その「祈念」する人たちは何故か戸籍を見せることから始まります。血縁証明でしょうか？

クスノキが伝えるのは、過去に亡くなった人の魂。人の生き様。時に誰かの人生をも大きく変える強いメッセージ。物語の途中で、クスノキの力を知った主人公はこう言います。「念とは魂であり、生き様です」

だけど、もしも死んでからじゃなくて、生きている間に伝えられたならどんなに良いか。このクスノキを通さずとも、何も媒介はなくても、誰かの思いが誰かに伝わるって、どんなに素敵なことか。だからこそ、私達は生きているうちに、色んな話をし、伝え合おう。言葉は大切なアイテムだけど、対話は何も言葉だけではない。大切なことはその人の目を見て、使えるものは使って、精一杯で伝えること。最後に「コイントスなんてものに頼らずに自分でしっかり考える」重い言葉です。「ナミヤ雑貨店の奇蹟」も楽しんで読みましたが、この小説もなかなか…でした。



## EVENT NEWS

8 August

S	M	T	W	T	F	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

※8/13～8/16まで夏季休業とさせていただきます。

**8/7** (日) **初めての家づくりセミナー** 完全予約制  
 時間 14:00～16:30  
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるとあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対にお伝えすべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。

※セミナーは密を避けるため2組様限定となっております。

YouTubeで  
 セミナーダイジェスト  
 をご覧いただけます！



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <https://www.ntecj.co.jp>  お電話 082-509-5771  
 メール [info@ntecj.co.jp](mailto:info@ntecj.co.jp)

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

**8/21** (日) **パッシブデザインセミナー** 完全予約制  
 時間 14:00～16:00  
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例をご紹介しますながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか？お客様には果たしてどんなメリットがあるのか？住み心地はどれくらいのものなのか？ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは密を避けるため、2組様限定となっております。

**8/28** (日) **個別相談会** 完全予約制  
 時間 10:00～/13:00～/15:00～  
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはどんなお金が必要？』『良い土地はどうやって探すの？』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。



暮らしの投稿募集中！ #エヌテックライブ で楽しい暮らしをシェアしませんか？

インスタグラム#エヌテックライブで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております！定期的に抽選で素敵なプレゼントも！

Q ntecj



### 👁️ 気になる現場進行をチェック！



◀ 広島市安佐南区古市1様邸  
 【マンションリフォーム】

安佐南区古市に建つ築47年のマンションの一室にて、この度リフォーム工事をさせていただくことになりました！既存の水廻りの位置はそのまま、間仕切りなどを取り払い大きなLDKの空間を設けるプランになっています。

広島市西区己斐Y様邸【OB様】▶

ユニットバスの取替工事が進行していたY様邸。工事は無事に終え、新しくタカラスタンダードの最高級シリーズプレデンシアの鋳物ホーロー浴槽に生まれ変わりました！正面のアクセントパネルにはテラゾーホワイトという石目調パネルを採用しています。



◀ 広島市安佐南区緑井H様邸【改修工事】

安佐南区緑井にて風情ある大きな日本家屋の部分改修工事が進行していたH様邸。7月下旬に無事お引渡しを迎えることができました！今回でしっかりと断熱性を確保し、性能を高めた居住スペースは、H様の今後の豊かな暮らしを運んでくれると思います。

安芸郡熊野町出来庭H様邸【SE構法】▶

現在内部はせつこうボード貼り、天井の下地組みが完了し、これより天井断熱そして断熱検査へと入っていきます、外部は8月中旬より外壁の左官下塗り・仕上げへと入っていき、8月末にはよいよ足場の解体作業が行われます！

