

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



広島市安佐北区 N様邸

2
vol.1 | 7

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

【住宅省エネ2023キャンペーン】で補助金最大**260万円**

COCOCHI_ENE
NEWS

2050年カーボンニュートラルの実現に向けて、家庭部門の省エネを強力に推進するため、住宅の断熱性の向上や高効率給湯器の導入等の住宅省エネ化を支援する3つの補助事業の総称が「住宅省エネ2023キャンペーン」です。

子育て・若者夫婦世帯で最大260万円

2023年(令和5年)から始まる3つの新しい補助金・助成制度で最大260万円(子育て・若者夫婦世帯の場合)の補助を受けることができます。これまでの補助金は各省庁ごとの運営だったため併用できませんでした。しかし、新たな総合経済対策により国土交通省・経済産業省・環境省の三省の連携によりワンストップで併用申請が可能となりました。これまでにない補助金額となりますので、2023年は省エネ性能の高いお住まいへのリフォーム工事を行うチャンスです。

工事内容	補助対象	補助額	
①省エネ 改修	1)高断熱窓の設置※1	高性能の断熱窓 (熱貫流率(Uw値)1.9以下等、建材 トップランナー制度2030年目標水準値 を超えるもの等、一定の基準を満たす もの)	リフォーム工事内容に応じて 定める額(補助率1/2相当等) 上限200万円/戸
	2)高効率給湯器の設置※2	高効率給湯器 (a)家庭用燃料電池、(b)ヒートポンプ 給湯機、(c)ハイブリッド給湯機)	定額 (a)15万、(b)(c)5万円
	3)開口部・躯体等の省エネ改修 工事※3	開口部・躯体等の一定の断熱改 修、エコ住宅設備(節湯水栓、高 断熱浴槽等)の設置	リフォーム工事内容に応じて 定める額 上限30万円/戸*
②その他のリフォーム工事※3 (①1)~③)のいずれかの工事を行った場合に限り	住宅の子育て対応改修、バリア フリー改修、空気清浄機能・換気 機能付きエアコン設置工事等	*子育て世帯・若者夫婦世帯は、上限 45万円/戸(既存住宅購入を伴う場合 は50万円/戸) *安心R住宅の購入を伴う場合は、上 限45万円/戸	

家計にも身体にも優しい住まいへ

省エネリフォームを行うことで快適な室内環境へと変わることはもちろんですが、暖冷房エネルギーの削減にも繋がります。家の中で最も熱の出入りが大きい窓。高断熱窓の設置で暮らし心地は大きく変わります。冬は窓から伝わる冷気が減り、窓の結露防止にも(暖房エネルギー削減効果約10%)。加えて高効率給湯器への変更で電気代やガス代を軽減できます(給湯エネルギー削減効果最大69%)。高断熱窓の設置(先進的窓リノベ事業)は200万円/戸という大きな額の補助を受けることができますので、リフォームをお考えの方はぜひ活用していただきたい補助事業です。予算が上限に達した場合は終了となる場合がありますので、補助金の活用をお考えの方はお早目にご相談ください。



! INFORMATION

YouTube撮影レポート

先日、YouTubeの撮影でお客様のお住まいへお伺いしました。お施主様インタビューとルームツアーの撮影を行いましたので、その様子をご紹介します。雪の続いた週でしたが、撮影時にはポカポカと日差しが入りとても心地よい空間で撮影を行うことができました。

□お施主様インタビュー

今回撮影にご協力いただいたのは、2022年6月に竣工した広島市安佐北区にお住まいのN様です。高台の、広島市内が一望できる誰もが羨む立地に建つお住まいで、ご夫婦とお子様2人の4人家族で暮らしています。建物は南北に長い敷地に沿うような形で1階に水回りとLDK、2階に2部屋と寝室、マルチスペースを設けています。延床面積約35坪に充実した収納・見晴らしの良い眺望を活かしたプラン・家事ラク動線そして良好な温熱環境の全てがまとまりました。今回の撮影ではそのお住まいの中身だけでなく、土地からの計画だったN様がどのようにして土地を見つけたのか、プランを決めていく過程など、N様ご家族の家づくりの歩みに

ついてインタビューさせていただきました！現在土地から家づくりをお考えの方のヒントになったり、既にエヌテックと家づくりをくださったOB様にも共感したり懐かしんでいただけるような動画にしたいと思います。また、Youtube動画にご協力いただけるOB様はまだまだ募集しております！ご協力いただいた方には素敵なプレゼントも用意しておりますので、ご興味のある方はエヌテック事務所までご連絡ください。



□シンプルで丁寧な暮らし

玄関を開けた瞬間から感じるシンプルで洗練された空間。お施主様が厳選された素敵なインテリア用品が並んだ玄関が来客時に優しく迎えてくれます。下駄箱はカウンターのあるコンパクトな設えとなっており、土間に大容量の収納を設けてあります。大きな土間空間も必見です。



□収納用品を統一した水回り



洗面周りの収納は無印良品のバスケットで統一。木の風合いともマッチしているので、ごちゃつきやすい水回りもスッキリと整えられていました。キッチン→パントリー→洗面→脱衣→お風呂と繋がっています。

□たっぷり収納で片づけ上手に

水回りやキッチン、畳スペースにはそれぞれ収納を設けています。現在はほとんど1階で過ごしているお子様のおもちゃも畳スペースにある吊押し入に全て収納。出し入れがしやすい位置にあることで、大人も子どもも片づけやすいプランになっています。物を動かすことなくありのままを撮影。

□家族が集まるダイニング

家づくりでご希望されていたキッチンから繋がるダイニングスペース。配膳や片付けがスムーズで、ダイニングからテレビも見られるので、いつも家族が集まる場所に。お子様の勉強机としても利用されており、キッチンで家事をしながら目が届くので、安心して料理ができるのもいいですね。「食後も家族みんながダイニングにいるので、一人で食事や家事をすることがなくなって良かった」と奥様がお話されていました。夜景も綺麗な立地なのでお酒も進みますね。



□快適で豊かな毎日



今回の撮影では、家中をまるっと撮らせていただきました。どの空間も丁寧な暮らしぶりが感じられる素敵なお住まいです。動画で皆様へしっかりとお伝えできるよう編集に励みます！撮影時は雪がちらつく寒さでしたが、太陽が出ていたので無暖房で過ごされました。「夏も冬も快適に暮らしています」と嬉しいお言葉をいただきました。撮影にご協力いただきまして、誠にありがとうございました。

♡ RECOMMEND



Q: スタッフ木村のおすすめレシピ

年末年始のシナモンロール

皆様新年明けましておめでとうございます。木村家では年末年始にシナモンロールを焼いて食べます。前の年は大晦日に、今年はお正月に焼きました。年末年始だけでなく、休日にもつくるお気に入りのシナモンロールのレシピを今回はご紹介いたします。

①ココナッツミルクを人肌程度(約35度)まで温めます。②ドライイーストとココナッツオイルを加えて溶かします。③綺麗なボウルに薄力粉と砂糖を入れ、合わせます。④③に②を加えて手でよく捏ねてひとまとまりにする。※力が要りますがよく捏ねて下さい。⑤2倍に膨らむまで温かいところで約1時間発酵させます。⑥発酵している間に別の皿でブラ

ウンシュガーとシナモンを合わせてフィリングをつくっておきます。⑦発酵が終わったらめん棒で長方形に伸ばします。⑧生地にココナッツオイルを適量塗り、その上に⑥を満遍なくまぶします。⑨生地を端から丸めてロールケーキ状にします。⑩6等分にカットし、クッキングシートを敷いたオープンに並べてまた1時間発酵させます。⑪膨らんだら180℃に余熱したオープンで30分焼いて出来上がり！粉糖とココナッツミルクを合わせたシュガーグレースをかけることでさらに美味しくなります。



【材料】

- ・薄力粉 330g
- ・ココナッツミルク 200ml
- ・ドライイースト 5g
- ・ココナッツオイル 大さじ3
- ・砂糖 45g
- ・ブラウンシュガー 45g
- ・シナモン 小さじ1.5g

Q COCOCHI_PHOTO

2015年6月から始めたエヌテックのInstagram。いつもご覧いただきましてありがとうございます。現在約1,200名の方にフォローしていただき、投稿数も1,400件を超えました。2022年の投稿の中から「いいね!」をいただいたお住まいの写真Best5と、リーチ数(見られた数)Best5をご紹介します!今後も引き続きフォロー、いいね!をいただけますと幸いです。

「いいね!」 Best5



| : そとん壁とクリア塗装の木製玄関ドア



2. 家事ラク動線



4. ネイビーがアクセント



3. 冬温かく、夏涼しく



5. 本棚と腰壁



「リーチ」 Best5

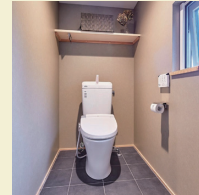
| : そとん壁とチーク塗装の木製玄関ドア



2. グレイッシュな空間



4. 床タイルで楽々掃除



3. グレーで統一



5. 天窓のある寝室



Q 野坂の書齋



半沢直樹 1 オレたちバブル入行組
池井戸潤

久々に読み返しました。

「やられたら倍にして返す」「倍返しだ」

銀行内でのし上がっていくやり手の半沢。通常、上の人間に言い返すことなどあり得ない銀行員が物怖じもせずガンガン言い返す姿に快感を覚えます。業界事情なんか詳しく説明してくれていますし・・・

「都合のいいことばかり記録してんじゃねーぞ!」

「自分一人だけが責任を負わされるつもりはない!」

なかなか上司相手にいえるものではありません。スカッとします。

それにしても半沢は絶対に敵には回したくない相手です。

したたかな経営者や陰険な上司相手に最後の反撃は痛快でこれまで

のもやもやをすべて回収してくれます。

最後の最後では浅野の妻の姿に温情を見せた半沢もまた、人間臭くて良いです。このシリーズはジャンルで言うと経済小説?であり、女性受けがなかなか難しそうなイメージがありますが、ドラマの影響を抜きにしても純粋に面白いですし読みやすいです。今の混沌とした世の中で、こういうキャラのような男が実際にいたら皆さんの気持ちにも俄然活気が出てくるような気がします。



EVENT NEWS

2 February

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28				

2/5 **初めての家づくりセミナー**
 時間 14:00~16:30 完全予約制
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめにあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対にお伝えすべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。

※セミナーは密を避けるため2組様限定となっております。

YouTubeで
 セミナーダイジェスト
 をご覧いただけます！



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-509-5771
 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

2/12 **パッシブデザインセミナー**
 時間 14:00~16:00 完全予約制
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な事例をご紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは密を避けるため、2組様限定となっております。

2/19 **暮らしの見学会**完全予約制
 時間 13:00~17:00
 場所 広島市安佐南区高取

暮らし始めて5年が経過したスタッフ飯田の自邸で暮らしの見学会を開催いたします。パッシブデザインの恩恵を最大限享受できるプランで1年中快適に過ごせる住まいです。晴れの日は無暖房で過ごせる空間をぜひご体感ください。

※1時間毎に1組様限定となっております。



2/26 **個別相談会**完全予約制
 時間 10:00~/13:00~/15:00~
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。**1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目。**

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

Instagram #エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております! 定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

🔍 ntecj



👁️ 気になる現場進行をチェック!



◀ 広島市安佐南区西原【SE構法 共同住宅】

安佐南区西原にて、木造3階建ての共同住宅の建設に向けて現在準備を行っております。全15戸及び1階のテナントを含めて約1,000㎡もの規模になります。耐震性能や断熱性能も高い高性能賃貸住宅を木造で造ることで、循環型社会への貢献を目指しています。

広島市東区A様邸【改修工事】▶

1月下旬より着工したA様邸改修工事。建物の外壁を大部分塗り替え、カーポートやガーデンルームなどのエクステリアを新設する事で同じ建物でもこれまでとは異なる雰囲気の新しいお住まいをお楽しみいただけると思います。



◀ 広島市安佐南区H様邸【SE構法】

H様邸の外壁は1階はそとん壁、2階にガルバリウム鋼板を採用しています。外部ではその外壁の仕上げ工事が始まりました。内部は床下エアコンの配管・床板張りが完了し、今後は天井・間仕切り組みなどが始まり、徐々に部屋としての形がつかわれていきます。

安芸郡府中町T様邸【改修工事】▶

1月中旬に工事が完了したT様邸改修工事。水回りの間取りの配置変更や、LDKと和室を仕切っていた垂れ壁を撤去し、視線がより抜けるように改修しました。動線を見直し改善する事で、以前の暮らしよりも快適に生活していただけます。

