

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 こちエネ。



東広島市 Y様邸

4
vol.119

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

【エクセルシャノン】国内最高クラスの断熱性能へ

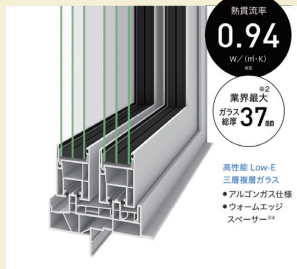
COCOCHI_ENE
NEWS

エクセルシャノンはトリプルガラス樹脂サッシの新品「シャノンウインドNS50」を発売。断熱・気密性で不利だった引違い窓で国内最高クラスとなる熱貫流率を実現。気密性や遮音性で高い水準を達成しつつ、価格は現行品と同等に抑えています。

引違い窓の新たなステージ

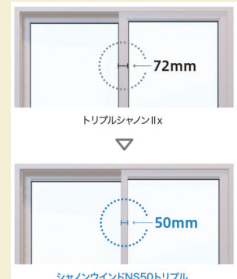
エクセルシャノンは現行のトリプルガラス樹脂窓の主力商品「トリプルシャノンⅡx」に代わるニュースタンダード商品として、「シャノンウインドNS50トリプル」を開発。住まいの内と外をゆるやかに繋ぐ「引違い窓」は日本文化とも相まって暮らしに定着しているスタイル。一方でその機構上から気密性・断熱性を高めることが難しいた

め、いわゆる隙間風の原因の一つともなっています。この度発表された「シャノンウインドNS50」はフレーム設計を大幅に見直すことで、国内最高クラスとなる熱貫流率0.94W/m²Kを実現。高い水準を達成しつつ、価格は現行品の「トリプルシャノンⅡx」と同等に抑えています。



フレームを極限までスリム化

今回のフルモデルチェンジでは、主力の窓種において性能面はそのままだに、意匠面も大幅に向上。すべり出し窓では框の見つけ寸法を約16%スリム化。また、引違い窓では中央の召し合わせ部分を全サッシサイズで幅50mmに統一。腰窓サイズで30%、テラス窓サイズで42%のスリム化となり、トリプルガラスの引違い窓では業界最細の幅を実現。これに加え、開き窓とすべり出し窓はデザインに陰影をつけることでよりシャープな印象へと変更。さらに、より多くの人が使いやすい窓にするために、主要な部品のデザインも刷新。性能・デザイン・使いやすさ、すべてにおいてアップグレードされた「シャノンウインドNS50」。発売は今年5月予定で、防火窓も2024年の発売が予定されています。



! INFORMATION

お引渡しを行いました。(広島県広島市安佐南区H様邸)※SE構法2階建て

□桜並木に寄り添う家

H様との出会いは1年前の4月でした。初めてお会いした際には、春には桜が咲き誇る桜並木に面する土地を見つけて購入されたばかりで、共に家づくりをしていく会社を色々探されている途中でした。「綺麗な桜の見えるその立地を最大限活かしたプラン」と、「現在暮らしている住まいよりも快適な暮らしを送りたい」という家づくりの芯の軸となるH様の強い想いを伺った事を鮮明に覚えています。長く時間を過ごす空間は眺めの良い2階に配置すべく、2階リビングの家という案は当初からのものでした。生活動線や使い勝手はどうか、実際に2階リビングの家で暮らすOB様に訪問し住み心地など生の声を参考にしたり、新築完成見学会にご来場いただいたりする中で、段々と今回のお住まいの形に定まりました。動線など暮らしの上での快適性だけでなく、土地の持つ「美しい景観」という魅力を最大限活かした誰もが羨むような素敵なお住まいになっています。



桜並木と家族団楽の両方が愉しめる、約7帖もの充実したバルコニー。 2階LDKの間には視界を遮る柱の無いSE構法ならではの大空間を実現。

□多方面に渡り実現させた快適性

2階リビングと聞くと、リビング以外の各居室と水廻りの配置計画が懸念されてきます。H様邸では、1階に各お子様とご夫婦の各居室、2階に浴室・洗面脱衣・トイレ・洗濯室の水廻りを計画しました。2階には約7帖の広々としたバルコニーも設けている為、外観は2階の方が大きくどっしりとした重厚感のあるお住まいです。外壁は1階に主にそとん壁・2階にガルバリウム鋼板というツートーンになっており、木部にはエヌテックではお馴染みのオレンジ味のあるレッドシダーという色の塗装を施し、アクセントカラーとしています。内部空間はLDK中央に配置したアイランドキッチンと天井に張った杉板、そして各所に設えた間接照明はまるでお店のような雰囲気を演出しています。また、収納量も土間収納、納戸、約4.5mの造作キッチン収納などたっぷりと確保し日頃の物の出し入れや整理整頓を助けてくれます。建物性能や造作家具などの建築工事から生み出す快適性だけでなく、軟水器や機能の充実した高性能トイレ、60cm幅で大容量の海外製食洗機など、小さなストレスを無くす事はもちろん、日々の生活を不自由なく、より便利に過ごす事ができる様、設備の面から成る快適性も実現しています。



浴室からも桜を堪能できるようライン照明でラグジュアリーな演出に。 トイレはTOTOの商品を朝や夜の混雑を解消する2ボウルの造作洗面カウンター。 2階はフォルムが特徴的なネオレストNX。



造作家具は奥様お気に入りのモアビの面材を使用。

駐車スペースにはカーポートに加え、電動で開閉されるゲート状の跳ね上げ扉を導入。セキュリティも万端。

1階ビルトインガレージの天井高はゆったり3.1m。写真右側勝手口から建物内部の土間収納へ。

♡ ANNOUNCEMENT



Q: スタッフ木村よりご挨拶とお礼

大変お世話になりました。

突然のご挨拶と私事で恐縮ではございますが、4月3日を持ちましてエヌテックを退職いたしました。今後は初夏にオーストラリアへ渡豪し暮らしていく予定です。というのも私は建築の専門学校の前には英語を学ぶ学校も卒業した背景があり、どちらも活かせるような職種は無いかなと考えていたところ、根本から普段使用する言語を変えてデザインの仕事をしたら一番自分の能力を最大限活かせるのではないかと、思い立ったことがきっかけです。ただエヌテックという会社、スタッフ、エヌテックが追究する快適な家づくりを一緒に目指しサポートしてくださる協力業者の方々、そしてこ

れまで私が出会ったお客様と離れてしまう事は私にとって本当に寂しいところです。と同時にこれから予測のつかない自分の未来への不安少しとたくさんの期待も入り混じる想いです。在籍した期間は約2年半という短い期間ではありましたが、多くの方から支えていただきとても成長出来た事、この期間の中でたくさんのお客様と出会い、家づくりに携われた事、何よりエヌテックという会社の一員になれた事を誇りに思います。エヌテックが好きであることはこれまでと全く変わりませんので、これから手掛ける多くの素敵な住まいを楽しみに、応援していきたいと思えます。皆様には大変お世話になり、心より感謝申し上げます。またどこかで見掛けの際は、お気軽にお声がけいただけると嬉しいです。本当にありがとうございました！

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを事例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

「タイル」で空間にアクセントを

耐水性や耐湿性、耐火性に優れているタイルは、お手入れのしやすさやインテリアのアクセントとして、キッチンや洗面、トイレなどで多く選ばれています。空間に彩を沿えるタイルの事例をご紹介します。



↑Ⅱ型キッチンのカウンター、壁面それぞれにタイルを施工。鮮やかなタイルは奥さまが悩み抜いて選んだお気に入りのアイテムです。
←玄関ホールの手洗いスペースは壁一面をグレーのタイル貼りに。落ち着いた清潔感のある空間です。



↑キッチン壁、奥の洗面、そして作業カウンターの天板をタイル貼りにしたお住まい。熱に強いタイルを天板に採用することで、熱い鍋もそのまま置けるので使い勝手抜群です。



↑洗面に採用したお洒落なモザイクタイル。サンワカンパニーのLEDミラーが目を惹く空間に、落ち着きのある色合いを加えて、ゆっくり過ごせる広々スペースとなっています。



↑トイレの壁面下部に施工したタイル。見えない汚れがつかないトイレはグルっとタイル貼りにすることで、お掃除も楽に行えます。
↑壁掛けテレビの背面をタイル貼りにしたお住まい。その素材感と色合いが空間のアクセントとなり、落ち着きのある雰囲気演出します。

色・素材・かたちで違いを愉しむ

Q 野坂の書齋



審議官(隠蔽捜査シリーズ)
今野敏

原理原則の鬼、竜崎伸也の神奈川県警へ移動後の話です。警察キャリア・竜崎伸也の周囲で日々まき起こる、本編では描かれなかった9つの物語。

- ①「空席」方面本部の野間崎管理官の無理難題。緊急配備。貝沼副署長、どうする？
- ②「内助」竜崎の奥様、冴子さんのデジャブー
- ③「荷物」息子の邦彦が預かったのは果たして危ないものなのか？
- ④「選択」娘の美紀は痴漢を捕まえたが、面倒に巻き込まれ一体どうなる？

- ⑤「専門官」強盗事件。捜査本部は必要ないで一致。
- ⑥「参事官」キャリアと地方はどうしてここまで不仲なの。
- ⑦「審議官」歯の浮くようなうまい言葉の竜崎節。
- ⑧「非違」元部下、戸高のボートレース通い。
- ⑨「信号」神奈川県警キャリア会での軽口が漏洩してしまった。さて？

周囲に部下にこれほど頼りになる存在の竜崎部長とはあくまでも「原理原則」にあり

大森署の藍本新署長のその美貌が次回大変楽しみです。



EVENT NEWS

4	April					
S	M	T	W	T	F	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
⑨	10	11	12	13	14	15
⑬	17	18	19	20	21	22
⑮	24	25	26	27	28	29
⑳						

4/9 **初めての家づくりセミナー** 完全予約制
 時間 14:00~16:30
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるとあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対知っておくべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。**※2組様限定**

4/16 **パッシブデザインセミナー** 完全予約制
 時間 14:00~16:00
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な事例をご紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※2組様限定

イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-509-5771
 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

4/23 **個別相談会** 完全予約制
 時間 10:00~/13:00~/15:00~
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。**1日3組様限定**

4/30 **土地探しセミナー** 完全予約制
 時間 14:00~16:00
 場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

土地探しから家づくりをお考えの皆様へ、土地探しセミナーを開催いたします。理想の土地を探す前に知っておくべき正しい知識と、土地探しのコツをお伝えします。

- ・土地探して大切なこと
- ・最初に相談するのは不動産?工務店?
- ・エヌテックが土地探しの方法を伝える意味
- ・土地の代金を含めた家づくりの総予算
- ・土地を購入しても好き勝手には建てられない意外な落とし穴
- ・土地の安全・危険を知る方法

など、これから土地探しを始める方、すでに土地をお探しの方にぜひご参加いただきたいセミナーです。お気軽にご参加ください。**※3組様限定**



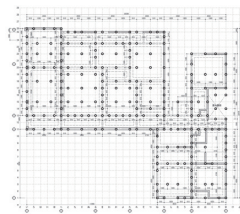
暮らしの投稿募集中! **#エヌテックライフ** で楽しい暮らしをシェアしませんか?

Instagram #エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております!定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

🔍 ntecj



🔗 気になる現場進行をチェック!



◀広島市安佐南区西原【SE構法 共同住宅】

安佐南区西原にて、木造3階建ての共同住宅の建設に向けて現在準備を行っております。地盤調査の結果、鋼管杭の補強工事を行うことになったのですが、その数なんと230本!!普段の新築工事とは違うスケールに驚きつつ、現在は確認申請作業中です。



◀広島市安佐南区H様邸【SE構法】

桜が美しく咲く4月初旬にお引渡しを行いました!工事中には協力業者だけでなく、近隣住民等多くの方に見守られ完成したこのお住まいで、これからのH様ご家族の快適な暮らしを今後もスタッフ一回家守りとして見守って参ります。

広島市東区A様邸【改修工事】▶

3月末で外壁・屋根塗装工事を始め、外装修繕・玄関取替工事も終え、先日足場が解体されました!外壁の印象は以前よりもワントーン明るくなり、これまでと同じお住まいでも新しい雰囲気ですさらに愛着が湧いていく事と思います!



広島市安佐南区西原【改修工事】▶

以前耐震改修工事を行った古民家に隣接する納屋の一部を改修する工事に入らせていただきます。古民家には無い水周りとして、シャワーユニットを新設し、古民家での活動に彩りを与えるための書庫も予定しています。

