

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。

第5回 ボウリング大会

お申し込み締め切り期限を
8/20 (日) まで延長しました!
皆様のご参加をお待ちしております!

8
vol.123

- ◆開催日時
2023年9月17日(日)
10:00~12:30(受付9:00~9:50)
- ◆場所
ミスガーデン
広島市佐伯区皆賀四丁目19-6
- ◆参加費
大人(高校生以上)・・・1,000円
子供(中学生以下)・・・500円
※2歳以下は無料です



↑ご予約はこちら

第5回ボウリング大会9/17(日)開催!

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

新規事業「エヌテック不動産」がスタートいたしました

COCOCHI_ENE
NEWS

この度、株式会社エヌテックでは「エヌテック不動産」という不動産事業部を新規事業としてスタートいたしました。土地や中古住宅、マンションの購入から施工、メンテナンスまで皆様の暮らしを一環してサポートいたします。

ワンストップサービス工務店

住宅などの建築に関する知識を豊富に持っている工務店が運営する不動産事業部では、新築の際には土地選びから購入、プラン、施工までを一環してサポートいたします。また、中古住宅やマンションの購入、それに伴うリフォーム、リノベーションのご提案、完成後は適切なアフターメンテナンスなど、ワンストップサービス工務店として、お客様の快適な暮らしのお手伝いをさせていただきます。エヌテック不動産のホームページでは、広島市西区の物件を多数掲載しております。その他地区での物件探しもお手伝いいたしますので、お住まいをご検討中の方は、エヌテック不動産にお任せください。



↓HPはこちら



掲載物件数No.1の土地探しサイトをご紹介します

エヌテック不動産ホームページでの会員登録またはエヌテックの土地探しセミナーへご参加いただいたお客様へ、掲載物件数No.1の土地探しサイト「ランディ」のログインIDを発行いたします。ランディではポータルサイトには掲載されていない不動産仲介会社独自の非公開物件情報も、ご自宅にしながらパソコンやスマートフォンでお気軽にご覧いただけます。土地探しセミナーでは、後悔のない家づくりのために、土地選びの適切、的確なアドバイスをいたします。新築で土地をお探しの方やこれから家づくりをお考えの方は、ぜひお気軽にご参加ください。



! INFORMATION

2023年『日よけは外でプロジェクト』が始まりました!

エヌテックが地域アドバイザー拠点として登録している「Forward to 1985 enegy life」が2020年より毎年開催している『日よけは外でプロジェクト』が今年も始まりました。

□日よけは外でプロジェクトとは

電気代の高騰により、夏に冷房を控えたいという意識が高まっていますが、適切に冷房を使用しないと熱中症のリスクが高まります。夏に家の中に入る熱の65%程は窓からの日射によるものです。この窓からの日射を遮るのに効果的なのが、窓の外で日よけを行うこと。窓の外で日よけを行えば、冷房を抑えめにしながら、熱中症のリスクも減らすことが出来ます。健康にも、快適にも、光熱費削減にも有効な“日よけは外で”を行うことを広めるために毎年開催されているプロジェクトです。

□キャンペーン概要

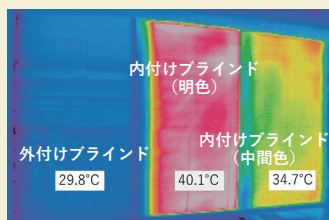
開催期間 2023年7月22日～9月15日

参加方法 開催期間中にインスタグラムで「#日よけは外で」をつけて日よけを外で行っている写真を投稿

★抽選でLIXILスタイルシェードや日よけシェードがもらえます!

□外の日よけは約60%効果UP

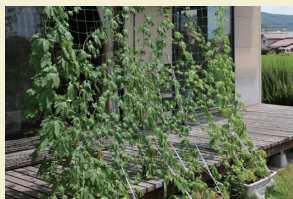
光が室内に一度入ってしまうと家の中で熱に変わります。ですが、外で日よけを行うと日よけ部材によって建物外部で光が熱に変わるので、室内で熱が発生するのを防ぐことができます。光が熱に変わる場所が建物の外になるようにコントロールをすることが重要なのです。窓の内側にレースカーテンをつけた場合と比べて、外につける日よけは約60%日差しをカットする効果が高まります。外の日よけ部材は、すだれやよしず、シェードやグリーンカーテンなどご自身で設置可能なものや、外付けブラインドやルーバー雨戸など、角度を調節しながら使用できる本格的な部材まで様々で



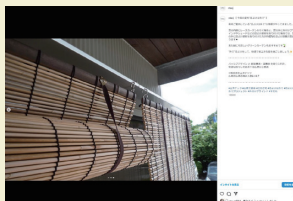
す。お住まいや生活スタイルに合った方法で、日よけは外で実践してみてくださいね。日よけ部材のご相談や取り付けのご依頼はエヌテックまで、お気軽にお問い合わせください。

□「#日よけは外で」投稿方法

- ①窓の外に日よけをつける
- ②写真を撮る



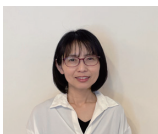
③ハッシュタグかメンションを付けてインスタグラムで投稿する



キャンペーンや投稿の詳細は「日よけは外で」公式インスタグラムをご覧ください。



♡ RECOMMEND



Q: スタッフ野又のおすすめドリンク

光市牛島の塩カフェオーレ

梅雨も明けて、いよいよ本格的な夏がやってきましたね。今回私が紹介するのは、暑い夏に特にオススメな、塩カフェオーレです。塩!?と一瞬びっくりしますが、これがすごく美味しいんです!これは、友人からのプレゼントで初めて飲んだのですが、程よい塩味と程よい甘味で、ゴクゴク飲んでしまう、私のご褒美ドリンクです。牛乳で6倍に薄めて飲むのですが、牛乳を豆乳にかえて飲んでも美味しいです。実はこの“光市牛島の塩カフェオーレ”の光市は、私が通っていた高校のある市。プレゼントしてくれたのは、実家近くに住んでいる

高校時代の親友。今でも年に1回は会っているのですが、去年手土産に持ってきてくれたのを絶賛したら、今年も持ってきてくれました。地元からこんな美味しい商品が生まれていると思ったら嬉しくなります。オンラインストアもあるようですので、みなさんも機会があればぜひご賞味してみてください。

【COFFEEBOY】
光市牛島の塩カフェオーレ
500ml 6倍希釈
1,836円(税込)
<https://www.coffeeboy.co.jp>



Q COCOCHI_PHOTO

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを事例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

「2階リビング」

眺望や日当たり、通風を確保しやすい2階リビング。周辺環境や立地条件、ご家族のライフスタイルなどを踏まえた上で、2階リビングは多くのお客様にご採用いただいています。



↑ 雑木林からの借景を望むLDK。屋根勾配に合わせた勾配天井と大開口で開放的な空間となっています。
← 街中に建つ2階リビングのお住まい。周囲からの視線が気にならないので、プライバシーを守りつつ日当たりや眺望を確保できます。



↑ SE構法で実現した28畳の柱の無いLDKは、板貼りの天井と大胆な3連トップライトで変化に富んだ空間となっています。リビングからは6畳程のバルコニーとも繋がっています。



↑ LDKは板貼りの勾配天井とし、個室上部にはロフト空間を設けたお住まい。コンパクトでありながら収納をしっかりと確保することで、スッキリ片付けやすい暮らしを実現します。



↑ 南側に大開口を設けた2階 ↑ 3階建ての二世帯住宅。平均天井高3.3mの3階リビングは吹き抜けやトップライトからの導光で部屋の奥まで光を導きます。



敷地を読み解き最適解をご提案

RECOMMEND



Q: スタッフ飯田のおすすめ商品

ケーキクーラー
ティータオル

今回私为您介绍するのは、IKEAのケーキクーラーとジョージ・ジェンセン・ダマスクのティータオルです。ケーキクーラーは大量の揚げ物をする時に油切りとしても使用したり、お菓子を作った際にはケーキクーラーとして、そして食洗機で洗えない物を手洗いした際には水切りとして使用していて、とても重宝しています。水切りとして使う時は下にティータオルを敷いています。こちらのティータオルは厚手で吸水性がよく、たくさん水を吸っても裏までベチョっとならない所が気に入っています。しかも洗濯後も乾きが良くてストレスなく使えます。ティータオルは水切りを使わず直

接食器を置いて使用できるのですが、私はケーキクーラーを置いてさらに乾きを早くしています。

どちらも家事楽アイテムとして大変おすすめなので、気になる方はぜひチェックしてみてくださいね。

【IKEA】
ケーキクーラー
700円(税込)



【ジョージ・ジェンセン・ダマスク】
ティータオル
1,599円(税込)
※Amazonサイト掲載価格



EVENT NEWS

8 August

S	M	T	W	T	F	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

※8/11～8/15まで夏季休業とさせていただきます

8/6
(日)

個別相談会

完全予約制

時間 10:00～/13:00～/15:00～

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。**1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。**

8/20
(日)

初めての家づくりセミナー

完全予約制

時間 13:00～15:30

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめにあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対知っておくべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。**※セミナーは3組様限定となっております。**

イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-509-5771
 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

8/27
(日)

土地探しセミナー

時間 14:00～16:00

完全予約制

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

土地探しから家づくりをお考えの皆様へ、土地探しセミナーを開催いたします。理想の土地を探す前に知っておくべき正しい知識と、土地探しのコツをお伝えします。

- ・土地探して大切なこと
- ・最初に相談するのは不動産?工務店?
- ・エヌテックが土地探しの方法を伝える意味
- ・土地の代金を含めた家づくりの総予算
- ・土地を購入しても好き勝手には建てられない意外な落とし穴
- ・土地の安全・危険を知る方法

など、これから土地探しを始める方、すでに土地をお探しの方にぜひご参加いただきたいセミナーです。お気軽にご予約ください。

※セミナーは3組様限定となっております。

セミナーにご参加いただいた方に、掲載物件数No.1の土地探しサイト「ランディ」のログインIDを発行いたします!



暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

Instagram #エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております!定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

Q ntecj



👁️ 気になる現場進行をチェック!



◀広島市安佐南区西原【SE構法 共同住宅】

安佐南区西原にて進行中の木造3階建て共同住宅工事は、基礎工事が完了し、8月上旬はついにSE構法の軸組みがお目見えする作業が始まります。木材量はなんと154㎡。2階建て30坪の住宅で約10㎡ですので、圧倒的な迫力の木造建築が組み上がる予定です。

広島市佐伯区美の里【SE構法】▶

南向きの土地に建つ、延床面積24.5坪のコンパクトな木造2階建てです。8月上旬は基礎工事を、そして8月末には建て方を迎えます。外壁にはそとん壁という左官仕上げと塗装した杉板を貼ることで、手仕事感のある外観となります。



◀廿日市市串戸【改修工事】

築45年の木造2階建て住宅の大規模改修工事が益明けから着工します。事前の詳細調査では、小屋裏や床下に弊社スタッフも潜り込み、改修工事の方針を検討しました。新築同様の快適なお住まいを目指して準備中です。

広島市南区段原【改修工事】▶

OB様からご紹介をいただき木造住宅の1階の改修工事に入らせていただくことになりました。年末までの工事完了に向けて、現在はお客様と一緒にショールームを見学するなどして、イメージを膨らませております。

