

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 こちエネ。



3
PL.130

完成までの様子をYouTubeで公開中!

広島市安佐南区 木造3階建て高性能賃貸住宅「Holzhaus」

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

2024年 住宅補助金特集

COCOCHI_ENE
NEWS

こちエネ2月号では「先進的窓リノベ事業」をご紹介いたしました。今回は新築やリフォームで活用できる様々な補助金をご紹介します。裏面でも詳しくご紹介していますので是非ご覧ください。

エコキュートの導入・入替えて最大**13万円/台**

給湯省エネ2024事業は、家庭のエネルギー消費で大きな割合を占める給湯分野について高効率給湯器の導入支援を行い、その普及拡大により「2030年度におけるエネルギー需給の見通し」の達成に寄与することを目的とする事業です。2023年にも実施していたエコキュートの補助金制度(5万円/台)ですが、2024年は補助金額を増額。エコキュート1台当たり8万円の補助を基本に、性能に応じて最大13万円の補助金が交付されます。さらに、現在「蓄熱暖房機」や「電気温水器」を使用されている場合は、これらを撤去すると補助金が追加で加算されます。また、現在ガス給湯器をお使いの方は、ハイブリッド給湯器やエネファームへの入替えがおすすめです。例えばリンナイのエコワン(ハイブリッド給湯器)の場合、従来型ガス給湯器と比べて年間約6.8万円の給湯コストが削減できます。補助金を活用した給湯器の導入・入替えは今がチャンスです。お気軽にお問い合わせください。

補助金額一覧

【エコキュート】

基本額**8万円/台**+性能・機能によって**2万円~5万円/台**の加算

【ハイブリッド給湯器】

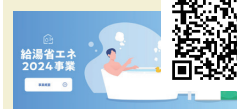
基本額**10万円/台**+性能・機能によって**3万円~5万円/台**の加算

【家庭用燃料電池(エネファーム)】

基本額**18万円/台**+性能・機能によって**2万円/台**の加算



加算要件など詳しくは「給湯省エネ2024事業」公式ホームページをご覧ください。



! INFORMATION

2024年 省エネ住宅補助金ガイド

住宅の省エネに対する補助金はさまざまあります。省エネ性能の高い新築住宅の取得やリフォームを行う子育て世帯や若者夫婦世帯などを支援する国の補助金をご紹介します。

【子育てエコホーム支援事業】

エネルギー価格などの物価高騰の影響を受けやすい子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得に対して支援することにより、省エネ投資の下支えを行い、2050年のカーボンニュートラルの実現を図る事業。

□新築住宅

補助対象・補助額

子育て世帯・若者夫婦世帯による下記の新築住宅

※子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

- 1 長期優良住宅…………… 100万円/戸
- 2 ZEH住宅…………… 80万円/戸

※長期優良住宅：長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅のこと。

※ZEH住宅：ZEHとはnet Zero Energy Houseを省略した名前で、断熱性能や省エネ性能を向上し、さらに太陽光発電などで生活に必要なエネルギーを創出して、エネルギー消費量の収支をゼロ以下にする住宅のこと。

□リフォーム

補助対象・補助額

- 補助対象工事
- ①開口部の断熱改修／②外壁、屋根、天井又は床の断熱改修／
 - ③エコ住宅設備の設置／④子育て対応改修／⑤開口部の防炎性向上改修／
 - ⑥バリアフリー改修／⑦空気清浄機能・換気機能付エアコンの設置／
 - ⑧リフォーム瑕疵保険等への加入

※①～③のいずれかの工事が含まれていることが必須

- 1 子育て世帯、若者夫婦世帯…… 補助対象工事の合計上限30万円/戸

※子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯／若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯
※子育て世帯、若者夫婦世帯が既存住宅購入を伴う場合・上限60万円/戸
※長期優良リフォームの場合・上限45万円/戸

- 2 その他の世帯…………… 補助対象工事の合計上限20万円/戸

※長期優良リフォームの場合・上限30万円/戸

【ZEH支援事業】

高い省エネ性能を実現させるための建材・素材や省エネ設備、太陽光発電といった創エネ設備が必要になるZEH住宅に対して建築コストを支援するための事業。

補助対象・補助額

新築住宅を建築・購入する個人

- 1 ZEH住宅…………… 55万円/戸
- 2 ZEH+住宅…………… 100万円/戸

※ZEH+住宅：ZEH住宅より高性能化した住宅のこと。一次エネルギー消費量を25%以上削減する必要がある。

※Siiに登録されているZEHビルダー/プランナーが関与（建築、設計または販売）する住宅であること。

【先進的窓リノベ2024事業】

断熱窓への改修を促進し既存住宅の省エネ化を促すことで、エネルギー費用負担を軽減し、家庭からのCO2排出削減に貢献するとともに、健康で快適な暮らしの実現などを目的とする事業。

補助対象・補助額

補助対象工事 ガラス交換、内窓設置、外窓交換（カバー工法、はつり工法）、ドア交換※1※2（カバー工法、はつり工法）

※1住宅の外皮部分にある開口部に設置する建具のうち、屋外から施錠できる建具をドアとし、それ以外のものを窓とする。

※2他の窓の工事と同一の契約であり、一緒に申請する場合のみ、本事業の補助対象となる。

住宅の建て方、設置する窓の性能と大きさ、設置方法に応じて定額
一戸当たり5万円から最大200万円までを補助

※補助対象となる窓は、本事業の性能要件を満たすことが確認された製品に限る

事業によって申請期間が異なる場合がありますので、補助金を活用した新築・リフォームをお考えの方は、お早めにエヌテックまでご相談ください。

♡ RECOMMEND



Q：スタッフ飯田のお気に入り道具

馬嶋屋菓子道具店
三角押棒

2年程前から趣味で練り切りを作っています。最初は何の道具も持っておらず、竹串や箸、スプーンを使って模様をつけていたのですが、ある日父が三角押棒をプレゼントしてくれました。専用の道具というだけあってとても使いやすく、細かい線も入れやすくなりました。少しずつではありますが、練り切りのバリエーションも増えていき、季節に合わせた花を作ったりして楽しんでいます。この三角押棒は綺麗な筋がつけやすく、先の部分では花のしべ模様をつけることができます。三角棒は菊芯がついているものが多いですが、この三角押棒は桜や梅のしべ模様になっています。手触りの良い

木製で練り切り作りがますます楽しくなりました。馬嶋屋菓子道具店はかっぱ橋にある菓子道具店です。和菓子に限らず様々な菓子道具が置いてあるお店なので、いつかは実際にお店に足を運んでみたいなあと思っています。



【馬嶋屋菓子道具店】

東京都台東区浅草2-5-4

<https://majimaya.com/>

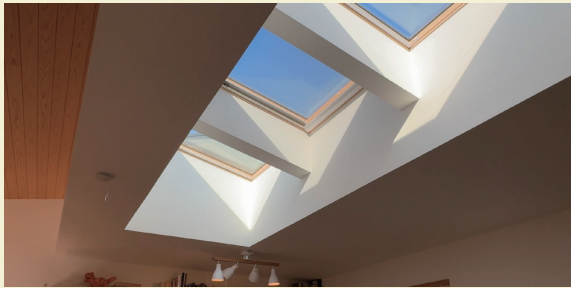
公式ホームページ→



エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを実例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

「天窓」

こちエネ12月号(2023)で窓の事例をご紹介いたしました。たくさんの役割があり、暮らしに様々な恩恵を与えてくれる窓。今回は天窓の魅力をご紹介いたします。



↑2階リビングのお住まいに設けた3連天窓。LDKの防音効果を高めるために東西には窓を設けず、天窓で採光を計画。ハニカムブラインド付きで夏は日差しを遮りつつ、夜間は窓を開けて排熱も行えます。天窓の下には吹き抜け階段があり、1階の廊下や玄関まで光を届けてくれます。



↑階段上部に設置した天窓。暗くなりがちな階段に光を落とし、周囲からの視線も遮ります。春には近隣公園の桜を眺めることもできます。



↑勾配天井の子ども部屋に設けた天窓。壁面の壁に比べて3倍の採光効果がある天窓は、勉強や仕事をするスペースに最適です。



↑↓設計スタッフ谷口の自宅「まゆの蔵」。南に主屋が建ち、窓を設けることができないため、南側の廊下に設置した天窓。天窓は昼間のほとんどの時間帯で一定の自然光を得ることが可能。安定した採光で照明いらずの空間を確保できます。ま



た、完全に仕切らない繋がりのある2階空間は、隣接する各室にも光を届けてくれます。

3階建て2世帯住宅の3階LDKに設けた天窓。吹き抜けで高さを出しつつ、天窓から視線が抜けることで開放的な空間を実現できます。→



天窓は1台何役?!

♡ RECOMMEND



Q: スタッフ谷口の気になるマテリアル

大谷石(おおやいし)

世界中の人々が、その一挙手一投足に注目するようになった大谷翔平。わが子の小学校にも早くあのグローブが届かないか、親としても心待ちにしています。さて、そのオオタニサンとは関係ありませんが、私が以前から使ってみたかった建材を西原で建設した共同住宅で採用いたしました。大谷石(おおやいし)は、栃木県の大谷町を中心に分布している凝灰岩(ぎょうかいがん)です。近代建築の三大巨匠の一人、フランク・ロイド・ライトが1923年に完成した帝国ホテルで大谷石を巧みに用いて唯一無二の空間を作り上げたことは有名で、現在も愛知県の明治村でその優美

な姿を体験することができます。私もその明治村での体験や、ライトの弟子の遠藤新が実施設計を行った神戸のヨドコウ迎賓館での体験がずっと記憶に残っており、経年変化していくその味わいがなんとも言えない美しさだなあと感じていました。今回は床に施工しましたが、どこかで壁にも貼ってみたいと思っています。また、日本中様々な地域で特色のある石材が存在しますので、その知見も深めたいと思います。



大谷石の魅力▽

【大谷石】

日本でしか採掘されない、貴重な有限の国産石材。軽くて柔らかいため加工しやすく、耐火性にも優れる。



EVENT NEWS

3 March

S	M	T	W	T	F	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

3/3
(H)

個別相談会

完全予約制

時間 10:00～/13:00～/15:00～
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いかわからない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。**1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。**



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-509-5771
 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

3/10
(H)

初めての家づくりセミナー

時間 14:00～16:30 完全予約制
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるとあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対知っておくべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。

※セミナーは2組様限定となっております。

YouTubeで
セミナーダイジェスト
をご覧いただけます!



3/23
(土)

パッシブデザインセミナー

時間 10:00～12:00 完全予約制
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例を紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか?住み心地はどれくらいのものなのか?ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは2組様限定となっております。

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

インスタグラム#エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております!定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

Q ntecj



気になる現場進行をチェック!



◀広島市安佐南区西原【SE構法 共同住宅】

広島市安佐南区西原にて進行中の木造3階建て共同住宅工事は、全15世帯分の工事が完了しました。現在は、1階のテナント部分の工事を行っています。2月29日には、関係者向けの完成見学会を開催し、近年注目が集まっている大規模木造建築物の良さについてもご説明させていただきました。弊社では初めての賃貸住宅建設ですが、建物性能は新築同様の基準で建築しています。2024年4月からは、新築建築物を販売・賃貸する事業者は、広告等において省エネ性能を示すラベルを表示する義務が発生します。入居者が省エネ性能の把握や比較ができるようになることを思うと、高性能賃貸住宅の需要が高まることでしょう。



◀広島市南区仁保【改修工事】

仁保の古民家改修工事は、現在外壁の下地組や焼杉の施工、瓦屋根の改修工事などを行っています。内部は床の杉板貼りを終え、間仕切り造作工事等が開始されます。設備機器の色も決まり、現場は順調に進んでいます。

広島市佐伯区皆賀【改修工事】▶

大きなお住まいを二世帯住宅に改修する工事が佐伯区で始まります。住まいながらの工事になりますので、まずは第一期工事をお盆前までに完了させる予定です。3月から解体工事を行い、基礎工事へと進んでいきます。

