

# COCOCHI\_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



4  
vol.131

ルームツアー動画をYouTubeで公開中!



広島市西区 音楽家が暮らす「防音室のある家」

ゼロエネルギーで、「ここち、ええね」な家づくり。

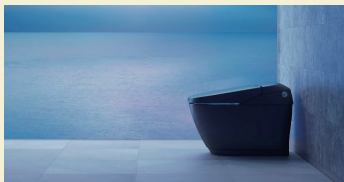
## LIXILがタンクレストイレ「SATIS X」を新発売

COCOCHI\_ENE  
NEWS

水まわり・タイルの国内事業が今年100周年を迎える株式会社LIXILは、自ら掃除してキレイが続くINAXタンクレストイレ「SATIS X」を2024年6月3日より全国で発売します。

### 100年の技術と知見を終結

100年に渡って培ってきた技術と知見を終結させて誕生した「SATIS X」は、INAXブランドのフラグシップモデルとなるタンクレストイレです。(LIXILのHPより)LIXILが行った家事に関する調査では、トイレ掃除は風呂掃除に次ぐ面倒な家事として認識されているようです。このような背景からLIXILは、トイレ掃除の負担を軽減し、ゆとりある暮らしを目指す新たなトイレを開発。トイレ掃除でユーザーが最も大変だと感じているのが便器の内側。便器内には、汚物などの「目に見える汚れ」と、微生物やハウスダストなどの「見えない汚れ」が存在し、「SATIS X」は、そのどちらの汚れも自ら掃除し、キレイがつづくタンクレストイレです。3つの洗浄機能については右記をご参照ください。



### 「SATIS X」3つの洗浄機能

#### 【極みトリプル水流】

コントロールされた3つの水流で、便器鉢内全面の汚れを強力に洗い流す。



#### 【ノズルオートクリーニング・シャッタークリーニング】

使用後にノズルを従来の2倍以上の流量の水で強力に洗い流します。また、使用後にノズルシャッターを水道水で洗い流し、ノズルまわりの洗えなかった場所まで洗浄。



#### 【泡クリーン】

たっぷりのきめ細かい泡をつくりだし、左右に回転させて鉢内に行きわたらせ、3時間つけおきした後に洗い流して便器鉢内のキレイを保ちます。忙しい現代人の悩みの一つ「家事ストレス」を軽減してくれる嬉しい商品の発売となりそうです。



# ! INFORMATION

## お引渡しを行いました。(木造3階建て高性能賃貸住宅「Holzhaus」)

### □ エヌテック初の木造3階建て賃貸住宅

この度、広島市安佐南区西原に木造3階建て高性能賃貸住宅「Holzhaus」が完成し、3月8日にお引渡しを行いました。エヌテック史上最大規模の木造非住宅建築物となるHolzhausは、国道183号線沿いのL型の敷地(約600㎡)に建つ延床面積約960㎡の賃貸住宅です。「Holzhaus」はドイツ語で「木の家」という意味。木材特有の断熱性、調湿性により快適で健康な住環境を享受しながら、脱炭素社会の実現へ向けてSDGs達成に貢献できる木造建築物です。1階には2つのテナントと賃貸住戸が1つ、2階・3階はそれぞれ7世帯分の賃貸住戸があり、計15世帯分の賃貸住戸を持つ建物です。外観は1階と2階・3階のファサードを切り分けて構成。1階はどっしりとした左官壁や板貼りの壁で構成し、2階・3階は露出を最小限に抑えたシンプルなファサードとなっています。3階の賃貸住戸には一部吹き抜けがあり、正面から見た際に縦ラインが目立ちます。また、オーナー様との共同設計でポイントとなったのは敷地のすぐ側にある「バス停」。バス停に対して、ポケットパークのような広場をつくっています。そこには、常緑樹や落葉樹など四季の変化を楽しめる約30種類以上の様々な植栽を計画しており、賃貸住宅に住む人だけでなく、バス停を待つ人や道行く人にも楽しんでもらえるような植栽計画となっています。日没後にライトアップされた植栽や小道もまた違った雰囲気を楽しむことが出来、帰宅時の居住者の方や、バスを待つ方がホッとするようなスポットでもあります。



大通りから見た外観。1階と2階・3階のファサード構成を分けたシンプルな佇まい。



1年を通して植栽の様々な変化を楽しむことができるポケットパーク。



日没後は植栽や小道をライトアップ。居住者もバス停を待つ人も安心のスポット。

### □ これまでにない賃貸のかたち

Holzhausの賃貸住戸の規模は26~51㎡。一般的にこの規模の賃貸住戸では1LDKや2LDKの間取りが多いのですが、Holzhausでは他の賃貸にはないような思い切った間取りを計画。新築やリフォーム事例で好まれている回遊性のある間取りを賃貸に取り入れています。例えば3階の吹き抜けのある部屋では、玄関から正面へ進むとキッチンがあり、そこからダイニング・リビングのスペースへと繋がります。吹き抜けのある開放的なリビングを抜けると洗面洗濯室・浴室があり、そこは扉で仕切ると物干し部屋としても使用可能。さらに奥へ進むと個室(寝室)があり、寝室から玄関・廊下へと繋がります(下記図面参照)。扉で仕切ることによって個室として使用できるので、プライバシーを確保しつつ、回遊性のある間取りで快適な生活動線を実現する、暮らしに寄り添ったプランとなっています。賃貸住戸のプランは大きく分けて5パターンあり、回遊性のある間取りの他に、LDKと個室が並んだ1LDKやワンルームなどがあります。通常の賃貸住宅のワンランク上を行く断熱等級6を確保し、快適で省エネな暮らしを実現できる高性能賃貸住宅となりました。



回遊できる間取りの一例。部屋によって家具の色や建具のデザインも様々。ホテルライクで上質な洗面台+スタイリッシュな鏡。

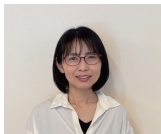


角面に2面採光がある13.5畳のLDK。吹き抜けリビングで開放的な空間に。



扉で仕切れる1LDKタイプの部屋。大きな吹き抜けから気持ちの良い朝日が差し込みます。

## ♡ RECOMMEND



Q: スタッフ野又のおすすめ商品  
ピアベルピア  
Eco Wash

今回は我が家で愛用している洗濯用洗剤を紹介します。これは数年前、友人に誘われて参加した料理教室で、たまたまそこに参加されていた方から教えていただいたものです。その日は興味を持たずに帰ったのですが、その時期はちょうど梅雨時期で、部屋干しのタオルの生乾きの匂いがとれないとか、洗濯物が黒ずんでいるのが気になりだし、この洗剤の効果を聞いていたので、半信半疑でしたが1回試してみようとネット購入してみました。使ってみると、タオルの気になる匂いがなくなり、お気に入りの柔軟剤の匂いが際立ってきました。そして驚いたことは、三男の学校のポロシャツが、

お下がりだったため黒ずんで買い替えようと思っていたところ、洗濯するたびに黒ずみがなくなり、買う必要がなくなったっていったのです。EcoWashは、界面活性剤をほとんど配合しておらず(0.5%以下)、善玉バイオの力で部屋干しの衣類も洗濯槽にもおけません。黒ずみを抑制できるのもそのためです。洗濯槽のカビも取れるので、洗濯槽掃除をしなくてもよくなったことも嬉しいですね。少しコストは高めですが、界面活性剤がほとんど配合されていないため泡立ちはほとんどなく、洗濯時のすすぎの回数を1回に減らせて経済的です。人や環境にやさしい洗濯用洗剤だと思います。同じようなお悩みを抱えていらっしゃる方にはオススメです。

【ピアベルピア】  
洗濯用エコウォッシュ  
販売価格(税込)1,210円





# Q COCOCHI\_PHOTO

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを事例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

## 「収納」

間取りを考える際に収納計画はととても大切な項目です。適材適所に使いやすい収納を配置することで、日々の片付けもストレスなく行うことができます。いつもスッキリ片付いた暮らしは気持ちが良いですね。



↑コンパクトなキッチン横に配置した約1畳のパントリー。キッチンの延長側に冷蔵庫を置けるスペースを設けています。

←上写真のパントリー内部。冷蔵庫の対面には使いやすい可動棚を設置。奥行きが浅いので出し入れも簡単。



↑畳りビングの下に設けた引き出し式収納。大容量でありながらスペースを有効活用できる収納です。ストック類などの細々したものや、布団などの大きいものまで収納できます。



↑L型キッチン横の引き戸収納。中は全面奥行き45cmの可動棚で、キッチンだけでなくリビングダイニングの収納も兼用できます。引き戸で造作したのも使いやすいポイントです。



↑LDKの一角に設えた壁付洗面所の造作収納。引き出しと開き戸の組み合わせでちょうど良い収納量を確保。浮かせることでお掃除も楽々。



↑洗面所の可動棚収納。洗面台のたっぶりの収納+パントリーと繋がる可動棚収納で水回りやキッチン周りの物をスッキリ納めることができます。

上手に計画、上手に収納

## Q 野坂の書齋



千思万考  
黒鉄ヒロシ

もう10年以上前に読んだ歴史の人物を新たな角度で読んで楽しめる一冊です。39名の歴史に残る偉人達の考え方やエピソードが綴られています。今までにない新たな見方が各偉人に対して出来たように感じます。さすがマンガ家さんは感覚がちよっと違います。著者の黒鉄ヒロシさんが各章ユニークにかかれているところがこの本のポイントです。各章で完結されているため、読みたいところから読めるというメリットもあり、各人物(各章)の心理や考え方、生き方、業績などが書かれていて、私にも大いなるヒントをいただけました。著者の本は初めてでしたが、漫画家だと思っていたら歴史エッセイも難なくこなしています。日本史に造詣が深く、英雄

に焦点を当てて、型にとらわれない独特の考察をしているのが特徴的。本人の描いた鮮やかなカラーのイラストも、さすがプロといった腕前。通説に飽き足らず、個人的にかなり資料を読み解いたのではと感じます。世界の二代暗殺事件、シーザーとケネディのケースですら、彼らの死で国全体の行政機構が乱れるといったことはなかったのに、「本能寺の変」では国全体が混乱に陥った、という指摘になるほど・・・

新渡戸稲造は、確かに5千円札に使われた時には「えっ」と思いましたが、かつて通ったカナダの大学に、ニトベ庭園があり、「海外での方が評価を受けている人かもしれない」と思っていました。彼の著書『武士道』を読んだ、時の大統領ルーズベルトが感銘を受け、サンフランシスコ講和の仲介を引き受けたというエピソードには心が熱くなりました。その他多くの歴史ロマンを感じられる興味深い一冊です。



## EVENT NEWS

4 March

S	M	T	W	T	F	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

4/6  
(土)

### 個別相談会

完全予約制

時間 10:00～/13:00～/15:00～  
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。**1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。**



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <https://www.ntecj.co.jp>  お電話 082-509-5771  
 メール [info@ntecj.co.jp](mailto:info@ntecj.co.jp)

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

4/14  
(日)

### 初めての家づくりセミナー

時間 14:00～16:30 完全予約制  
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるとあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対知っておくべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。

※セミナーは2組様限定となっております。

YouTubeで  
セミナーダイジェスト  
をご覧いただけます!



4/28  
(日)

### パッシブデザインセミナー

時間 14:00～16:00 完全予約制  
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例を紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか? 住み心地はどれくらいのものなのか? ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは2組様限定となっております。

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

インスタグラム#エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております! 定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

🔍 ntecj

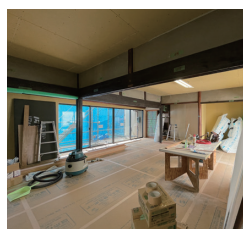


#### 👁️ 気になる現場進行をチェック!



##### ◀ 広島市安佐南区西原【SE構法 共同住宅】

広島市安佐南区西原のHolzhausでは、1階のテナント工事が行われています。建設地が準防火地域ではありますが、延焼ラインを外れることで、テナントのファサードには木製製作建具をデザインしています。床には大谷石を貼っています。



##### ◀ 広島市南区仁保【改修工事】

仁保の古民家改修工事は、大工工事がほぼ完了を迎えました。土蔵造りの蔵もあるので、左官業者による土壁の下地づくりも行われています。これから内装工事や設備機器の取り付け工事、電気工事の仕上げ作業などが行われます。

##### ▶ 広島市東区牛田【改修工事】

戸建住宅の耐震改修工事が完了致しました。主に2階を中心に耐震改修・天井断熱・窓交換・内装工事などを実施しています。和室には新しい畳も敷きこまれ、新しくなった装いに五感も刺激されています。



##### ▶ 広島市佐伯区皆賀【改修工事】

大きなお住まいを二世帯住宅に改修する工事が始まりました。部分的な解体作業が終わり、現在は基礎工事中です。土間も新設して補強を行います。既存の梁との取合いなど、大工技術が要求される点も改修工事の見所の一つです。

