

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。

今年もやります！
ボウリング大会



6
Vol.133

第5回 ボウリング大会

ゼロエネルギーで、「ここち、ええね」な家づくり。

9月29日(日)にボウリング大会を開催いたします！

COCOCHI_ENE
NEWS

昨年、4年ぶりの開催となったボウリング大会。当日は総勢113名の方にご参加いただき、多くのお客様や協力業者様に楽しんでいただけたイベントとなりました。今年も皆様のご参加をお待ちしております！

お気軽にご参加ください

4年ぶりに開催した第5回ボウリング大会では、再開を待ち望んでいらっしゃるお客様も多く、嬉しいお声と共にたくさんご予約をいただきました。ご参加いただいた皆様、ありがとうございました！今年も昨年同様、ボウリング大会を開催いたします。昨年より上位を目指して臨まれる方、初めてご参加される方、皆様のご参加をスタッフ一同楽しみにお待ちしております！

【第6回 エヌテックボウリング大会概要】

場所：ミスズガーデン(広島市佐伯区皆賀4-19-6)

時間：9:00 受付開始

10:00 開会式

2ゲーム実施

表彰式

12:30 現地解散

お申し込みは
別紙をご参照
ください

エヌテックワークス主催

ボウリング大会は、弊社の協力業者会「エヌテックワークス」のご協力によって開催されています。いつも現場でお客様の家づくりを担っている職人さんも、家族や友人と一緒にボウリング大会に参加します。ボウリングを通じて交流を深めていただけるように、スタッフ一同盛り上げてまいります。エヌテックとエヌテックワークスで豪華賞品をご用意いたしますので、お楽しみに！



! INFORMATION

【梅雨前に実践】お風呂のカビ対策をしませんか？

湿度が高くなる梅雨シーズンの悩みといえば「カビ」。とくにお風呂のカビはちょっと放置するとあっという間に広がってしまいます。梅雨になる前にスッキリ掃除をしてカビ対策を行いましょう！

□タカラスタンダードのお風呂で実践

エヌテックのお住まいで最も多く採用しているタカラスタンダードのユニットバス。ホーローパネルはお手入れがしやすい素材ですが、湿気が溜まりやすい場所や石けんカスなどが付きやすい場所は日頃からこまめにお手入れを行いましょう。今回はタカラスタンダードのお手入れマニュアルから掃除方法をご紹介します。

【洗い場タイル】

浴室用中性洗剤を使った通常の掃除で落ちにくい汚れの場合は、クリームクレンザーをタイルにつけてタワシや浴室用ブラシでこすって汚れを落とします。それでも汚れが落ちない場合はナイロントワシに粉末クレンザーをつけて汚れをこすり落としてください。さらに頑固な水垢汚れを落とす際は、メラミンスポンジやクエン酸系の洗剤を使用してください。

※タイル表面の黒ずんだ汚れは、表面に付いた汚れにカビが発生したものです。上記の方法で取れない場合はカビ取り剤を使用してください。



【目地部(コーキング)】

目地に生えたカビは長期間放置しておく、深い根を張って取れなくなってしまうので生えたらすぐにカビ取りをしましょう。カビ取り剤を布を巻いた歯ブラシなどでカビの上にごすりつけ、5～10分位放置した後にごすって取り除きます。掃除後は十分な水でカビ取り剤を洗い流し、水分を拭き取ります。※カビ取り剤を使用する際は、ゴム手袋を着用し、十分な換気を行ってください。



【壁パネル・エプロン】

日常のお手入れは、入浴後に熱めのお湯をシャワーで満遍なくかけて石けんなどを洗い流した後、シャワーで冷水をかけて浴室の温度を下げます。その後、やわらかい布で乾拭きをするか、水切りワイパーなどで水分を取り除くと水滴の跡が残らず、さらに綺麗になります。汚れた場合は、スポンジに浴室用中性洗剤を含ませ汚れを取り、シャワーできれいに洗い流します。落ちにくい汚れの場合は、クリームクレンザーを布につけて汚れを落とします。それでも落ちない汚れには、少し固めの布を使用してください。



□カビ予防のポイント

カビが繁殖する条件には「湿度」「温度」「栄養分」の3つの要素があります。これらの要素をカビが繁殖しにくい状態にすることでカビの繁殖を防ぐことができます。

1.湿度を下げる

カビが最も繁殖しやすい湿度は70%前後。入浴後は窓を閉め、最低でも2時間以上は換気扇を回すことによって湿度を下げましょう。浴室内の水滴を拭き取っておくことにより効果的です。

2.温度を下げる

カビが最も繁殖しやすい温度は20～30℃です。普段から浴室の通気を良くするように心掛けて、入浴後は床や壁パネルにシャワーで冷水をかけて温度を下げると効果的です。

3.栄養分をなくす

浴室で発生する湯あかや石けんかすはカビの重要な栄養源になります。入浴後、床や壁に飛び散った汚れを洗い流すことによって栄養源を断つことができます。

♡ RECOMMEND



Q:スタッフ神田のおすすめ本
リノベで暮らしを変える
間取りのレシピ100

私が今回ご紹介するのはマンションリノベーションに特化した本です。兵庫県に事務所を構えられており、無垢材を使用したマンションリノベを得意とされている小谷和也さんが書かれた本です。中古マンションを購入する際の選び方や実際に施工された事例の間取りや写真が多く掲載されています。これからマンションのご購入を検討中の方や現在住まわれていてリノベーションを検討中の方などに是非、ご覧いただきたい内容となっております。マンションの間取りを変えることが可能なこと、断熱工事をする事でより快適な空間になることなど、住宅とは違いマンションの自由度はま

だまだ周知されていないように感じます。広島県では土地の高騰により、注文住宅を建築するハードルも高くなっている中で、中古マンションを購入してリノベーションをするという選択肢も是非知っていただければと思います。小谷さんのデザインは無垢材や塗り壁を使用した北欧家具の似合う設計となっており、空間の使い方や木の見せ方がとても上手く、私はどの施工事例を見てもかっこいいなといつも感じております。エヌテックもマンションリノベーションをいくつか設計・施工させていただいており、小谷さんが良く採用されている木材を弊社でも使用しております。エヌテックでは中古マンションのお探しからリノベーション・メンテナンスまでワンストップ工務店としてお力になれますので、どんなご相談でもお気軽にお声掛け下さい!!

【リノベで暮らしを変える 間取りのレシピ100】

著者:小谷和也 定価:1,800円(税抜)



Q COCOCHI_PHOTO

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを事例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

外を愉しむ「庭」

家の中から庭を眺めたり、家庭菜園やバーベキューをしたりと、住まい手様によって庭の楽しみ方は様々です。今回はお住まいによってそれぞれの暮らしを愉しまれている「庭」をご紹介します。



↑新築時に植えた植栽が育ち、緑豊かな庭に。暮らしながら新たに植えた植栽も多く、ご家族の癒しの場となっています。
←借景を眺めることができる窓の横に置いたガーデンテーブル。外に居ながらプライベートな空間を愉しめます。



↑庭の一部を家庭菜園スペースとして活用されているお住まい。収穫した野菜や果物は、庭からもアクセスできる玄関の広々土間スペースへ。



↑LDKから眺める庭。南側の大きな窓から暖かい日差しが差し込み、四季の移ろいを感じることができます。植栽が目隠しになり、外からの視線を気にする事なく過ごせる空間です。



↑完成時にはなかった石板と芝生はご家族の手で作り上げたもの。スタイリッシュなツートンの外観に芝生の緑がアクセントとなっています。

↑夏はグリーンカーテンで日射を遮り、デッキも過ごしやすくなっています。ブランコを置いた庭は、お子様の遊び場としても大活躍。

家族とともに成長・変化する「庭」

Q 野坂の書齋



元彼の遺言状 新川帆立

第19回『このミステリーがすごい!』大賞 大賞受賞作
「僕の全財産は、僕を殺した犯人に譲る」——奇妙な遺言状をめぐる遺産相続ミステリー!

敏腕弁護士でお金の大好きな主人公「剣持麗子」は、大手製薬会社御曹司の元彼、「森川栄治」が残した奇妙な遺言状を発端に、事件に足を踏み入れる。栄治の死因はインフルエンザだとされるが麗子は栄治の友人・篠田から自分が栄治にインフルエンザを感染させた可能性があるから「犯人」になれないかと相談される。麗子は最初はあまり乗り気でなかったが、遺産が思ったよりも巨額であることが判明したため、多額の成功報酬を獲得するために、篠田

を「犯人」に仕立て上げようと奔走し、篠田の代理人として、森川家主催の「犯人選考会」に参加することになる。ところが、例の遺言が保管されていた金庫が盗まれ、さらには栄治の顧問弁護士が何者かによって殺害され……。結末も予想できないままスラスラ面白く読めた一冊です。



EVENT NEWS

6 June

S	M	T	W	T	F	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

6/9
(日)

個別相談会

完全予約制

時間 10:00～/13:00～/15:00～
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。**1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。**



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-509-5771
 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

6/15
(土)

初めての家づくりセミナー

時間 14:00～16:30 完全予約制
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるとあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対知っておくべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。

※セミナーは2組様限定となっております。

YouTubeで
セミナーダイジェスト
をご覧いただけます!



6/23
(日)

パッシブデザインセミナー

時間 14:00～16:00 完全予約制
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例を紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか? 住み心地はどれくらいのものなのか? ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは2組様限定となっております。

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

Instagram #エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております! 定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

Q ntecj



気になる現場進行をチェック!



◀広島市安佐南区西原【SE構法 共同住宅】

広島市安佐南区西原のHolzhaus(ホルツハウス)では、1階のテナント工事が引き続き行われています。造作キッチン の据付も完了し、輻射式冷暖房F-CONも設置されました。料理教室などが可能なレンタルスペースも想定しています。

広島市南区仁保【改修工事】▶

仁保の古民家改修工事は、予定の工事を完了し、6月始めのお引渡しとなりました。ご相談をいただいた時から比べると見違えるような空間となりました。ご近所の方々も興味津々な様子で、お施主様にも大変喜んでいただいております。



◀広島市佐伯区皆賀【改修工事】

大きなお住まいを二世帯住宅に改修する工事は、外壁下地や内部間仕切り工事などの大工工事が進んでいます。また、電気配線工事も行われており、日に日に形が出来つつあり現場も活気に満ちています。6月は床板の施工を予定しています。

広島市安佐南区中筋【SE構法】▶

延床面積約36坪の2階建て住宅の着工を7月に予定しており、現在は詳細打合せを進めています。日あたりの良い南向きの宅地を活かしてプランニングを行いました。太陽光発電も搭載してゼロエネルギー住宅を実現します。

