

# COCOCHI\_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



広島市安佐南区 マンションリノベーション1様邸

ゼロエネルギーで、「ここに、ええね」な家づくり。

## 資産価値の高い家づくり

COCOCHI\_ENE  
NEWS

エヌテックで標準仕様としている耐震構法SE構法。鉄骨造やRC造で主流となっているラーメン構法を、日本で初めて木造住宅に取り入れたのがSE構法です。その特徴をご紹介します。

### SE構法の特徴

1. 木と金物でシステム化された木造ラーメン構造
2. 集成材と金物によって、木造でも大開口と大空間を実現
3. 一棟一棟に構造計算を行い、家の強度を証明
4. 一定の技術水準を満たしたSE構法登録施工店だけが建築可能
5. スケルトン&インフィルで改築が自由自在
6. 長く住んでも価値が残るので賃貸や売却にも有利
7. 数値に裏づけられた安心・安全な性能で資産価値の高い家

SE構法では、すべての住宅で基礎を含む構造計算を実施しています。強度に優れた集成材を使用し、独自開発したSE金物を使うことで、地震に強い木造住宅をつくり出すことができます。柱と柱の間に渡す梁の距離については、木造住宅では不可能とされた9mものスパンを実現できる構造評定を取得。高い耐震性を確保しながら、吹き抜けや大開口、スキップフロア、ビルトインガレージなどの大空間を可能としています。

### スケルトン&インフィルで暮らしの変化に対応

「スケルトン&インフィル」は、躯体や基礎、外壁などの構造部分（スケルトン）と内装や設備、仕切り壁など（インフィル）を分ける設計思想で、構造部分を変えることなく、間取りや内装を容易に安全に変化させていくことができます。RC造などでは多く見られる方法ですが、木造住宅では、多くの間仕切り壁が耐震上必要な耐力壁となってしまうため、難しいのが現状です。しかし、木造住宅においても、この考えを適応できることがSE構法の特徴です。耐震性、耐久性のある構造体を保持しつつ、リフォームやリノベーションを行うことで、何世代にも渡って建物を使い続けることが出来ます。また、賃貸や売却の際にも容易に間取りの変更が可能となります。



# ! INFORMATION

いんのしょう

## 院庄林業株式会社 工場見学

先日、岡山県にある院庄林業(株)さんの工場見学に参加いたしました。エヌテックで標準仕様としている耐震構法SE構法の構造材ができるまでをご紹介します。

### □昭和30年創業の総合木材メーカー

院庄林業株式会社さんは、地元の山から木を切り出し、製材・販売することから始まりました。その後、乾燥材の開発、プレカット材や集成材の生産、外国産材の輸入・製造、住宅建築など、林業と製材を行う全国的にも数少ない企業です。この度、耐震構法SE構法の提供会社「株式会社エヌ・シー・エヌ」さんからお声掛けをいただき、工場見学に参加させていただきました。



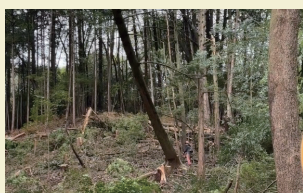
### □国産ヒノキの土台・大引

SE構法の構造材は、標準仕様の場合、土台・大引は国産ヒノキ、梁・柱などは欧州赤松を使用。院庄林業さんの工場でもSE構法の構造材を加工しています。



#### ①伐採

山ごとまたは伐採権を買い取り、主にヒノキを伐採。ハーベスタという機械で木を切り、枝葉を落としながらカットします。機械が入って切ることが出来ない場所は、チェーンソーで作業を行います。当日は、女性のフォレスターさんがチェーンソー伐採の様子を見せてくださいました。狙った場所に倒れるよう、角度を調整しながらチェーンソーで切り込んで伐採。一同釘付けでした。



#### ②選木

「土場」という場所で、山から届いた丸太をサイズ、樹種、品質のランクなどに分ける選木を行います。

#### ③皮むき

選木された丸太の皮むきを行います。鉛筆削りのように丸太のまわりを削り、製材工場内へ入っていきます。

#### ④カット

機械で丸太の大きさを計測し、効率の良いカット方法を自動で割り出します。丸太をカットして角材と板材をつくります。板材は集成材工場へ運ばれ、SE構法の土台・大引になる構造材に加工されます。

#### ⑤ムラ取り

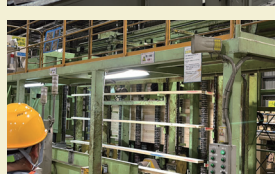
ここからは、国産ヒノキ・欧州赤松ともに同じ工程になります。板材にキズや腐りなどがあれば、その部分をカット。ムラ取りで短くなった板材は、フィンガージョイントという方法で繋ぎ合わせていきます。

#### ⑥含水率・強度測定

一本一本の含水率が15%以下になっているか確認をして、強度測定を行います。

#### ⑦プレス(接着)・仕上げ

板に接着剤をつけて積み重ねていき、プレス機で圧着。最後に表面を削って仕上げると、構造材が完成。集成材の生産量国内2位のこの工場で、多くのSE構法構造材がつけられています。



## ♡ RECOMMEND



Q: スタッフ神田のおすすめスポット

佛通寺(ぶつつうじ)

日々の忙しさの中で、ふと「自然の中で深呼吸したい」そんな気持ちになること、ありませんか？今回ご紹介するのは、自然に癒されたい休日におすすめな広島県三原市にある「佛通寺(ぶつつうじ)」です。広島の自然スポットとしては、有名なので訪れたことがある方もいらっしゃるかもしれませんが、佛通寺は、臨済宗のお寺として600年以上の歴史を持ちながら、今でも参道には豊かな緑が広がり、静かに時を刻んでいます。境内へ続く長い石畳を歩くと、木漏れ日がやさしく差し込み、鳥のさえずりと川のせせらぎだけが耳に届きます。何か特別なことをしなくても、ただゆっくり歩く

だけで、不思議と心が整っていく場所。秋には紅葉、春には新緑と、季節ごとの表情も楽しめます。観光地のような賑やかさはなく、自然と静かに向き合える時間がここにはあります。「ちょっと疲れたな」「リセットしたいな」と感じたときに、ふらっと訪れてみてはいかがでしょうか？きっと、心がふわっと軽くなりますよ。



【佛通寺】

広島県三原市高坂町許山22

<https://butsuji.or.jp/>

※紅葉の季節には観覧料がかかります。



# Q COCOCHI\_PHOTO

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを事例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

## 「ダイニング」

食事、勉強、団らんなど、多目的に使えるダイニング。キッチンとリビングの間に配置することが多く、家族が集まりやすい場所です。様々なかたちのダイニング空間をご紹介します。



↑マンションリノベーションしたお住まい。広めに設えたダイニングスペースには、伸長式のテーブルを設置。窓際のベンチと合わせて大人数にも対応できるダイニング。←キッチンと一体型のダイニング。空間を最大限有効活用し、使い勝手も抜群です。



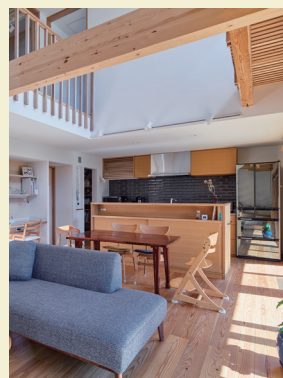
↑壁付けのI型キッチン横に配置したダイニング。配膳、片付けの動線も良く、省スペースで計画できます。土間と繋がるオリジナル建具からたっぷりの光を取り込める空間です。



↑ペンダントライトと間接照明でゆっくり落ち着けるダイニング。リビングと兼用しており、高さの変えられるテーブルで座卓としても使用可能。人数によって可変できるダイニングです。



↑コンパクトなダイニングスペースに設置したラウンドテーブル。アクセントのペンダントライトが目目を惹きます。



↑LDKをI型に配置したお住まい。開放的な吹き抜け空間。LDKの繋がりで、どこに居ても家族の気配を感じられます。

家族の時間を重ねる場所

## Q 野坂の書齋



35年目のラブレター  
小倉孝保

盛んにテレビで映画の宣伝が行われていました。(その時にもウルウルとしていましたが)残念ながら映画館に行って鑑賞できなかったのが小説を読んでみることに。私達は日本人に生まれて当たり前前にできる「読み書き」。しかし、同じ国に生まれながら様々な事情でそれすら叶わなかった人たちが実際にいる。当たり前前に読み書きができていることに、改めて感謝することができる素敵なノンフィクション作品でした。文字を知らずに生きていくことの困難……。結婚した妻の「つらかったなあ」思いやりの言葉が胸を衝きます。やさぐれて悪い道に行く人生もあったらうに、この人はどうしてこんなにまっすぐに生きていけたのだろう。そしてやっぱりい

くつになっても「学べる場」があるのは社会にとっても大事なことです。しかしながら、本当にこんな人生があるとは。よくもまあ、まっとうな生き方ができたもんだ。そして、何よりも自身が何かを学ぶ意欲がなくなった時、それが老いなのかかもしれませんね。



## EVENT NEWS

5

May

| S  | M  | T  | W  | T  | F  | S  |
|----|----|----|----|----|----|----|
|    |    |    |    | 1  | 2  | 3  |
| 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |

※5/3～5/6までGW休業とさせていただきます

5/10  
(土)

### 個別相談会

完全予約制

時間 10:00～/13:00～/15:00～

場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはいくらかのお金が必要』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧に説明致します。**1日3組様限定となっております。**



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・飯田

☐ Webから  
☐ メール

<https://www.ntecj.co.jp> ☐ お電話 082-225-8974  
info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

5/17  
(土)

### 初めての家づくりセミナー

時間 14:00～16:30

完全予約制

場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるにあたって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーでは基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対にお伝えすべきことや、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。

※セミナーは2組様限定となっております。

YouTubeで  
セミナーダイジェスト  
をご覧いただけます!



5/25  
(日)

### パッシブデザインセミナー

時間 14:00～16:00

完全予約制

場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例をご紹介します。その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか? 住み心地はどれくらいのものなのか? ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは2組様限定となっております。

暮らしの投稿募集中! **#エヌテックライフ** で楽しい暮らしをシェアしませんか?

Instagram #エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております! 定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

Q ntecj



## 気になる現場進行をチェック!



#### ◀広島市佐伯区五日市【改修工事】

築31年のマンションをリノベーションするお住まいです。床の合板貼りが完了して現在は間仕切り壁を立ち上げる作業を行っています。これから床貼りをを行います。こちらの住まいでは、床にオークの無垢材を使用します。

#### 広島市佐伯区八幡東【改修工事】▶

二世帯住宅への大規模リフォーム工事をするお住まいです。サッシの取り付けが完了し、現在は天井の下地組み作業を行っています。今後は木工事と並行してエアコンや間仕切りの先行配線作業を予定しています。



#### ◀広島市佐伯区新宮苑【SE構法 新築工事】

敷地面積90坪、延べ床面積26坪のSE構法2階建てのお住まいです。7月の工事着工に向けて、現在は既存家屋の解体工事を行っています。解体後は造成工事を行い、基礎工事へと進みます。年内の完成予定でこれから工事が始まります。

#### ▶東広島市西条町【SE構法 新築工事】

敷地面積51坪、延べ床面積37坪のSE構法2階建てのお住まいです。内部の工事が完了して、現在は外構工事を行っています。工事はラストスパートで、5月のお引き渡しに向けて引き続き作業を進めてまいります。

