

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



東広島市 A様邸

vol.126

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

Panasonicが22年ぶりに フロントオープンタイプビルトイン食洗機を発売

COCOCHI_ENE
NEWS

パナソニック株式会社くらしアプライアンス社が、幅60cmフロントオープンタイプビルトイン食器洗い乾燥機「NP-60EF1W」を2023年12月に発売します。フロントオープンタイプは22年ぶりの市場投入となります。

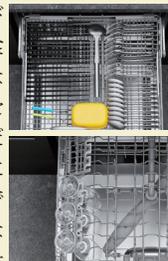
大容量・清潔・ストレスフリー

3食分(約12人分)の食器と調理器具をまとめて洗える3段カゴを備えたNP-60EF1Wは同社既存プルオープンタイプ約2.7倍の容量に。また、洗うと同時に除菌するストリーム除菌洗浄を搭載。乾燥は日本の多湿な気候に配慮したヒーター乾燥でカラッと乾き、さらに庫内にナノイーXを含む風を送ることで、汚れた食器が入った庫内のニオイを抑制・除菌。洗浄後は、24時間ナノイーX送風運転を行い、洗い上がった食器を清潔な庫内で保管できます。そして、お手入れが大変なフィルターは、独自技術により洗浄中の各工程でフィルターを洗浄する「自動洗浄システム」を採用しているため、運転後のお手入れの頻度を減らすことができます。



大容量のスライド式3段カゴ

「カトラリートレイ」「上カゴ」「下カゴ」のスライド式3段カゴは、高さ調整や伸縮が可能で様々な食器・調理器具をスムーズにセットできるようになっています。「カトラリートレイ」は左右のトレイをスライドすることが可能。「上カゴ」にはたたんだり伸縮したりするカップトレイがあり、「下カゴ」にはマイボトルやタンブラーなどを安定した状態でセットできるボトルホルダーがあります。様々なものをストレスなくセットでき、3つのノズルで大容量の庫内をくまなく洗い上げます。これまで海外製でしか実現できなかった大容量のフロントオープン食洗機が、今後国内製で導入可能となります。気になる方は公式動画(QRコード→)をチェックしてみてくださいね。



! INFORMATION

今回は設計お申込み後の
プレゼンテーションについて
ご紹介いたします。

安心して家を建てるために「家づくりの流れ」を掴もう! vol.1

人生において一大イベントとなる家づくり。何から始めれば良いのか分からず不安に思う方も多いのではないのでしょうか。安心して進めていただけるように、4回の連載で家づくりの全体像をご紹介します。

□理想の暮らしをイメージ

家づくりを始めるにあたって、まずはどんな暮らしがしたいかをご家族と一緒にイメージしてみてください。インターネットやSNS、YouTube、本などを見ながら暮らしのイメージが共有できると、建築会社の選定や家づくりが始まってからの打ち合わせがスムーズに進みます。その際に、今の暮らしで不便に感じていることや、暑い・寒いなどの悩みも書き出しておく、ご家族が求めている暮らしが見えやすくなります。



□資金計画

家づくりにかかるお金について、しっかりと知ることがとても大切です。理想の家のイメージができて、それにかける予算を把握することで、不安なく家づくりを進めることができます。家にかかる自己資金や住宅ローンの借入額を検討する際には、ご家族のこれからの生活に必要な額を知る必要がありますので、エヌテックではお客様にライフプランを推奨しています。

□どこで建てるかはセミナーで検討

それぞれの会社で開催しているセミナーに参加すると、その会社がどんな家を作っているのか、お客様にどんな暮らしを提供しているのかを知ることができます。ご家族がイメージした暮らしを実現させてくれる会社を見つけるために、ぜひ各種セミナーに参加してみてください。



□セミナー・相談会

エヌテックでは随時セミナー・相談会を開催しています。

《初めての家づくりセミナー》

代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対にお知らせしておくべきことをお伝えし、設計の谷口が、快適になるための家づくりについてお伝えしています。約2時間半にわたってエヌテックの家づくりについてご説明するセミナーです。

《資金相談セミナー》

お金のプロであるファイナンシャルプランナーが家づくりの資金についてお伝えするセミナーです。開催日時はお客様のご希望に応じて随時開催しています。ここでライフプランのお申し込みをいただくこともできます。

《パッシブデザインセミナー》

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて実例をご紹介します。設計手法を大公開するセミナーです。パッシブデザインの設計手法を行うことで、お客様にどんなメリットがあるのか、住み心地や光熱費、エネルギーについてじっくり解説します。

《土地探しセミナー》

土地探しから家づくりをお考えのお客様に参加していただきたいセミナーです。理想の土地を探す前に知っておくべき正しい知識と、土地探しのコツをお伝えしています。

《個別相談会》

個別相談会では、家づくりについての疑問・質問を何でもお伺いします。新築だけでなく、リフォームやリノベーションなどをお考えの方もお気軽にご参加いただける相談会です。まずは話だけでも聞いてみたいという方は、個別相談会にお越しください。

□設計お申し込みの前に

エヌテックでは、設計のお申し込みをいただく前に「初めての家づくりセミナー」には必ずご参加いただくようお願いしています。お客様が求めている家や暮らしと、エヌテックが家づくりで大切にしていることを共有し、その後、設計のお申し込みをいただく流れとなります。今回は、設計お申し込み後についてのお話です。

♡ RECOMMEND



Q: スタッフ神田のおすすめ商品

マキタ
充電式ブロワ

皆さんは、普段車のお掃除をされる際に、充電式の掃除機やガソリンスタンドの掃除機でお掃除をされていますでしょうか？掃除機ではなかなか吸えない埃が気になる方も少なくないのではないのでしょうか？私はそんな時にマキタの充電式ブロワを使用しています。埃がブワーと飛んでいく様子が気持ちよく、簡単に車を綺麗にする事ができます。他にも様々な使用用途があり、汚れた道具に使用することで綺麗に出来たり、BBQをされる方は、火起こしが一瞬で出来るので、BBQを持っていくとヒーローにもなれます！また、マキタからは温めることも冷やすこともできるクーラーボックス

スや掃除機、ケトル、ラジオなど私生活でも便利な道具が多く発売されており、これらの道具は全て同じバッテリーで使用可能です！様々な道具がある中で、私は私生活でも仕事でもブロワが一番重宝しており、大変便利です。DIYをされる方やアウトドアがお好きな方などは是非、ご使用されてみて下さい！

【マキタ】

充電式ブロワ(バッテリーセット)UB185DRF

標準小売価格 43,000円(税別)

ネット価格 22,000円前後

バッテリーBL1830B・充電器DC18RF付

[実用充電 約17分 フル充電 約22分]



Q COCOCHI_PHOTO

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを事例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

「床材」

空間の雰囲気を大きく変える床材。見た目だけではなく、足触りや掃除のしやすさなどを考慮しながら最適な床材を選ぶことが、快適な暮らしづくりのポイントになります。今回はこれまでの床材の事例をご紹介します。



↑ 落ち着いた中間色が特徴のオーク材。衝撃や摩耗に強いのでソファや椅子などを置く場所に適しています。
← 高級家具などに使用されることの多いビルマチーク。耐久性・耐水性が高く、抗菌、防虫性にも優れた銘木です。重厚な存在感が魅力。



↑ 木肌が明るく清潔感のある桧。油分が多く水や湿気に強いので、水回りの床にもおすすめです。足触りの良さはありつつ、杉よりも硬いので傷がつきにくいのが特徴です。



↑ 足触りが抜群の杉。断熱性や柔らかさを持ち、香りも良い杉の床は、これまで最も多く床材として使用しています。夏はサラッと、冬は底冷えしない、住まい手に優しい床です。



↑ 水に強いコルクタイル。弾力性も良いので、素足でも気持ち良い足触りです。洗面脱衣やトイレなどの水回りに多く採用されています。



↑ 汚れやすい場所に最適なタイルの床。濡れた雑巾でゴシゴシ拭いてもOKなので、お手入れしやすいのが魅力。トイレの床におすすめです。

場所と重視ポイントで選ぶ

Q 野坂の書齋



恋の Gondola 東野圭吾

私は最近あまり読書してなくて（YouTubeにハマっています）
本棚を見ると今年再読したこの本が目にとまりました。これって東野圭吾の小説？って思った作品の一つです。読み始め短編なのかと思いきや、さにあらず、物語が続いていく連作小説でした。その1つ1つの恋愛物語が全てつながっていて…さすが東野圭吾！（よくこんなことが思いつきます）
誰も死なず、犯罪や悪人も登場せず、深く考えさせられるような深刻な問題も描かれない、らしくないラブコメ連作短編集。自分が当事者でないので笑える内容がたくさん。浮気性でどうしようもない

2人の若い男性。そして、彼らに振り回される女性達。その女性達は気の毒で、当事者になったら大変なんだろうけど、傍から見たらとても面白いエピソードだらけ。登場人物で特に浮かばれない女の子「桃実」ちゃん。ひどい男たちに当たったね。どうか最後は幸せになって。

冬の Gondola 乗り場でこの物語は一応終わるのですが、この話がこの後これからどう結末を迎えるのか？とても知りたくなる1冊でした。



EVENT NEWS

11 November

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

11/5
(日)

個別相談会

完全予約制

時間 10:00~/13:00~/15:00~

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。**1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。**



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-509-5771
 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

11/18
(土)

初めての家づくりセミナー

時間 14:00~16:30

完全予約制

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるにあたって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対知っておくべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。

※セミナーは2組様限定となっております。

YouTubeで
セミナーダイジェスト
をご覧いただけます!



11/26
(日)

パッシブデザインセミナー

時間 10:00~12:00

完全予約制

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例をご紹介しますながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックは、いったい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか? 住み心地はどれくらいのものなのか? ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは2組様限定となっております。

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

Instagram #エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております! 定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

Q ntecj



👁️ 気になる現場進行をチェック!

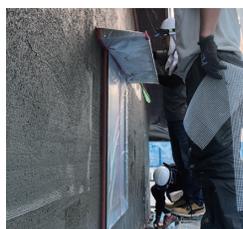


◀ 広島市安佐南区西原【SE構法 共同住宅】

安佐南区西原にて進行中の木造3階建て共同住宅工事です。各住戸の内部工事も始まり、活気づいた現場になっています。外部周りは底の下地組みなども行い、外壁材を貼るための準備段階を迎えました。10月末には、消防の中間検査を行う予定です。

広島市佐伯区美の里【SE構法】▶

南向きの土地に建つ、延床面積24.5坪のコンパクトな木造2階建てです。内部の大工工事は10月末で完了予定で、続いて1階外壁の杉板張り工事へと進みます。2階の外壁は左官壁のため、現在は下塗りの工事が行われています。



◀ 廿日市市串戸【改修工事】

築45年の木造2階建て住宅の大規模改修工事を行っています。2階の天井裏にも断熱材をたっぷり載せるために、古い天井は一度解体し、新築同様の木下地を大工が組み直しています。11月末のお引き渡しを予定しています。

広島市南区段原【改修工事】▶

築29年の木造住宅の1階を改修する工事が9月末から始まりました。12月上旬のお引渡しへ向けて、先日はユニットバスが搬入されました。住みながらの工事ですので、電気や水道などの取合いにも細心の注意が必要です。

