

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



5
vol.132

広島市安佐南区 サクラ階段の家

ゼロエネルギーで、「ここち、ええね」な家づくり。

住宅をリフォームしたときに使える減税制度

COCOCHI_ENE
NEWS

住宅に対して特定のリフォームを行った場合、所得税の税額控除や固定資産税の減額措置が受けられる制度があります。令和6年度税制改正によりこれらの制度の期限延長・拡充等が行われました。

リフォーム促進税制6つのメニュー

例えば「地震に備えて**耐震リフォーム**をしたい」「同居する高齢の両親のために**バリアフリーリフォーム**をしたい」「1年中快適に暮らせるように窓の**省エネリフォーム**をしたい」「両親との同居に向けて水回りを増設する**同居対応リフォーム**をしたい」「住宅を状態良く維持させるため**長期優良住宅化リフォーム**をしたい」「子ども部屋をつくるために間仕切り壁を設置する**子育て対応リフォーム**をしたい」など、様々なリフォームに対して所得税の税額控除や固定資産税の減額措置が受けられる可能性があります。上記のようにリフォーム促進税制には6つのメニューがあり、ローン利用の有無にかかわらず活用可能です。また、各種補助金とも併用ができます。詳しくは右記をご参照ください。



詳しくはこちら

耐震リフォーム 所 固		バリアフリーリフォーム 所 固	
	省エネリフォーム 所 固		同居対応リフォーム 所
長期優良住宅化リフォーム 所 固		子育て対応リフォーム 所	

所 所得税の税額控除 固 固定資産税の減額

住宅ローン減税(増改築)との併用ができないものや、工事金額の要件など、予定しているリフォーム工事が減税制度の対象となるかどうかは工事内容によって異なりますので、ご自宅のリフォームをご検討中の方はお気軽にお問い合わせください。

! INFORMATION

皆様に支えられて28周年

□私たちの最大のミッション

株式会社エヌテックは2024年4月9日に創立28周年を迎えました。皆様には日頃よりご支援・ご愛顧をいただきまして誠にありがとうございます。28年間もの間エヌテックが存続できたのも、ひとえにこれまでご依頼をくださったお客様や協力業者様、皆様のおかげでございます。



私たちの最大のミッションは「お客様に幸せになっていただくこと」。これを行動理念とし、ミッション達成のために私たちはお客様の家が「世界一安全で省エネなうえて世界一快適な家」を実現することを日々追求しています。

創立28年目の昨年は、新規事業部として「エヌテック不動産」を立ち上げました。土地や中古物件探しからプラン・施工・アフターメンテナンスまで一貫してサポートするワンストップ工務店として、お客様の快適な暮らしのお手伝いをさせていただける体制をつくることができました。また、2024年3月にはエヌテック史上最大規模の木造非住宅建築物が完成し、多くの方から反響をいただきました。新築だけでなくリノベーション、不動産でも、ご用命をいただいた皆様に信頼される企業として、家づくりに携わる社会的責任も持ちながら研鑽を重ねてまいります。今後とも、なにとぞご支援ご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。



沿革

- 1996 ● 有限会社エヌテック住建設立
- 1999 ● OMソーラー協会に加盟（空気集熱式床暖房システム）
- 2004 ● OMソーラー優良品質管理工務店として全国1位を獲得
同優良品質管理者としても全国1位として代表野坂が個人表彰
SE構法の登録施工店に加盟
- 2005 ● OMソーラー優良品質管理工務店として表彰
- 2007 ● OMソーラー優良品質管理工務店+優良品質管理者として表彰
社名を株式会社エヌテックに変更
- 2008 ● 広島県で初のシャノンサッシ（樹脂サッシ）導入
『広島工務店がつくる木の家』出版
- 2009 ● OMソーラー協会退会
「そよ風」（空気集熱式床暖房システム）に取り組む
「パッシブデザイン」に本格的に取り組む
『PASSIVE DESIGN』（パッシブデザイン）出版
- 2010 ● SE構法「重量木骨の家」のプレミアムパートナー工務店に登録
省エネ運動「1985運動」の地域アドバイザー拠点登録
- 2012 ● メンテナンス・リフォーム・リノベーション事業部「住宅再生工房」を新設
広島県工務店協会に加盟（協会理事に就任）
F-CON（光冷暖）の提携店登録
- 2013 ● 「ギャラリー棟（くぬぎ）」OPEN（F-CON導入）
「パッシブデザインコンペ2013」優秀賞を受賞
「広島県住まいづくりコンクール」優秀賞を受賞
「重量木骨の家」のプレミアムパートナー工務店の有志が取り組む「つくり手の会」に加盟
- 2014 ● 広島県で初めて「防火地域に建つ木造3階建て住宅」（日本木造住宅産業協会仕様）を建築
- 2015 ● 「クラフトウォーター」「クラフトバブル」の販売を開始
『モダンリビング MLWELCOME vol.1』にゼロエネハウスが掲載
- 2017 ● 設計谷口の自邸「まゆの蔵」が全国リフォームアイデアコンテスト2017グランプリを受賞
『別冊住まいの設計 満足度120%の家づくり』をつくり手の会で出版
- 2020 ● 設計谷口の自邸「まゆの蔵」・「音楽のある暮らしを愉しむ家」が広島番組「イマナマ！」（RCC）で紹介
『PASSIVE DESIGN_2020』出版
- 2023 ● 新規事業部「エヌテック不動産」立ち上げ
- 2024 ● JAS 構造物実証支援事業を活用した木造非住宅建築物を建築

♡ RECOMMEND



Q: スタッフ齊藤のおすすめラジオ

コテンラジオ

去年から通勤時などでよくラジオを聴いているのですが、中でも毎週配信を楽しみにしているのが「コテンラジオ」という番組です。コテンラジオとは学校の授業では学べない、歴史の面白さを学べる番組です。学生の頃、日本史・世界史などの歴史に関する授業がとて苦手だったのですが、このラジオを聴き始めてからとても好きになりました。またその歴史の時代背景や人物像、思想、行動したことなどを聴くことでいろいろな発見があり、過去と現在の違いを比べる事が出来るところが、このラジオ番組の魅力だと思います。コテンラジオはSpotify、ポッドキャスト、YouTubeなどで

聴くことが出来ます。たくさんシリーズがあり、聴きやすいのは吉田松陰やスバルタ、ガンディ、やなせたかしなどがおすすめです。またアレクサンドロス大王の話が個人的に好きで、人間離れた発想と行動力がすごく、解説している司会の人たちも分かりやすいため、飽きることなく聴くことが出来ます。手軽に聴けるので気になる方はぜひ聴いてみてくださいね。



【コテンラジオ】

<https://coten.co.jp/services/cotenradio/>

Q COCOCHI_PHOTO

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを事例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

「LDK」

家族が一番長い時間を過ごすLDK。全体が見渡せるI型のLDKや隣接した畳スペースを配置したLDK、吹き抜けのあるLDKなど多くの配置パターンがあります。今回は様々なLDKのかたちをご紹介いたします。



↑全体を見渡すことができるLDK。リビングの床は一部畳敷きなので、ゴロンと寝転がっても気持ち良いですね。←小上がりの畳リビングがあるLDK。キッチンと一体型で造作したダイニングテーブルは配膳や片付けがしやすく省スペースでも計画可能。



↑LDKに階段を配置したお住まい。階段を使用する際に家族と顔を合わせられる動線はコミュニケーションが取りやすいのが特徴です。吹き抜けの効果で開放感もあります。



↑3階にあるLDK。キッチン横にはスタディスペースがあり、リビングの奥にはコンパクトな畳スペースを設けています。家族の気配を感じながら安心して過ごせる空間です。



↑吹き抜けリビングに大開口を設けて開放的な空間に。↑ロフトと天窗のある3階のLDK。リビングの一角に置き、ダイニングは梁を現しに型の畳を配置し、家族がそれぞれお気に入りの場所で寛ぐことができます。

最適なLDKはライフスタイルで考える

Q 野坂の書齋



臨床心理
柚月裕子



人には趣味嗜好がある。人に迷惑をかけない範囲で楽しむ間は、微笑ましく、尊重すべき個性でもある。しかしそれが好ましくない範囲まで広がれば、他人に迷惑をかけることになり、当人も社会で生きづらさを感じる。そしてその趣味嗜好が“許されない範囲”まで広がったとき――暴走する感情は誰にも止められなくなり、やがて狂気を帯びるようになる。『事実と真実は違う』

『臨床真実』は人気ミステリー作家・柚月裕子氏のデビュー作。「佐方真人」シリーズ、「孤狼の血」シリーズはすべてベストセラー。2019年に文庫化された『慈雨』は20万部を超える大ヒット。ミステリー小説界の第一人者にあたる。知的障害者更生施設に入所していた16歳の少女、水野彩が自殺で死んでしまう。しかし同じく入

所していた青年、藤木司は妹のように親しくした彩の死を「殺人だ！」と主張する。強制的に医療機関に入院させられた司は、精神的なショックから立ち直るため、臨床心理士のカウンセリングを受けることになった。その担当は佐久間美帆。美帆は何度かカウンセリングを行ううち、司は知的障害ではなく、他人の発言の真偽を見抜く「共感覚」の持ち主であることを知る。司はそれが理由でひどく辛い過去を背負い、自身を知的障害者と偽って生きてきたのだ。さらに美帆は警察官の友人に助けをもらいながら、司とともに彩の死の不審な点を見つけることになる。彩の死に隠された真実に近づくと美帆と司。そして物語の終盤で暴かれるのは…

本当に怖いのは、抑えきれない狂気を隠し持つ人間が、陽の当たらない社会で“まっとうな人間”に見えるように生きていることだ。このような人間が私達のすぐ側で普通の生活を送っているのかもしれない。今の時代は、多くの人にとって生きづらい。本人の意思に関係なく“普通”というレールから外れた人間は、社会でどう生きていくべきなのだろう。あくまでフィクションだが、これに似た現象は日本社会のどこかで起きているに違いない。

EVENT NEWS

5 March

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

5/12
(日)

個別相談会

完全予約制

時間 10:00～/13:00～/15:00～
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。**1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。**



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-509-5771
 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

5/18
(土)

初めての家づくりセミナー

時間 14:00～16:30 完全予約制
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるにあたって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対知っておくべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。

※セミナーは2組様限定となっております。

YouTubeで
セミナーダイジェスト
をご覧いただけます!



5/25
(土)

パッシブデザインセミナー

時間 14:00～16:00 完全予約制
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例を紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか?住み心地はどれくらいのものなのか?ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは2組様限定となっております。

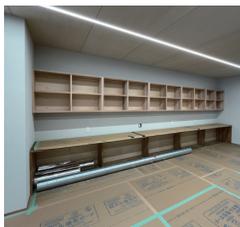
暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

インスタグラム#エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております!定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

Q ntecj



👁️ 気になる現場進行をチェック!

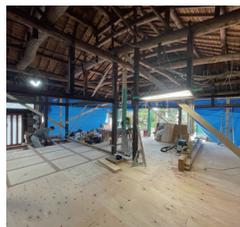


◀広島市安佐南区西原【SE構法 共同住宅】

広島市安佐南区西原のHolzhausでは、1階のテナント工事が引き続き行われています。事務所機能としてのテーブルや収納家具などが大工造作により施工されました。ゴールデンウオークには、床の養生を撤去する予定です。

広島市南区仁保【改修工事】▶

仁保の古民家改修工事は、土蔵造りの蔵の改修工事が進んでいます。瓦や左官壁や焼杉外壁が施工されることで、見違えるような立派な蔵に生まれ変わりつつあります。足場が外されて、近隣の方々にお披露目されるのが楽しみです。



◀広島市佐伯区皆賀【改修工事】

大きなお住まいを二世帯住宅に改修する工事は、基礎の打設を行い、床の下地組みも完了しました。現在は、外壁下地をつくる大工工事が進行中です。建設時の意匠も大切にしながら断熱など新設する部分も大切に工事が進みます。

広島市西区【キッチンリフォーム工事】▶

戸建住宅にお住まいのお客様から、既存のシステムキッチンからフルオーダーの造作キッチンに改修したいとご相談をいただき、現在工事に向けた段取り中です。スケッチアップを使って3Dで出来上がりを確認しながら打合せを行いました。

