

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



エヌテック新事務所 Holzhaus 1 階

7
VOL.134

ゼロエネルギーで、「ここち、ええね」な家づくり。

事務所移転のお知らせ

COCOCHI_ENE
NEWS

株式会社エヌテックは、この度2024年8月1日(木)をもちまして、広島市西区大宮の旧事務所から、広島市安佐南区西原の新事務所へ移転することとなりました。詳しくは同封の「事務所移転のお知らせ」をご覧ください。

木造3階建て高性能賃貸住宅Holzhaus

移転先は、3月に完成した木造3階建て高性能賃貸住宅Holzhausの1階。SE構法で実現した大空間のテナントスペースに木をふんだんに使った事務所が完成いたします。アストラムライン西原駅から徒歩10分、JR古市橋駅から徒歩8分、安佐南警察署前バス停目の前に位置し、公共交通機関でもアクセスしやすい場所となります。



【新】ギャラリー「櫟」

事務所横には旧事務所と同様に、セミナーやお打ち合わせで使用するギャラリー「櫟」があります。こちらは、これまでのように貸出しスペースとしてご利用いただけます。新しいギャラリー「櫟」には造作キッチンもありますので、お料理教室などでもぜひご活用ください。また、最新型のF-CONを搭載し、音もない風もない温度ムラもない快適な空間を実現。キッズスペースもございますので、お子様連れの方も安心してお越しください。



! INFORMATION

【梅雨のカビ対策】家の中のカビを防ごう！

梅雨のカビ対策として、先月号ではお風呂のカビ予防についてご紹介いたしました。今回は家の中でカビが発生しやすい場所とその対策についてお伝えいたします。

□カビの発生要因

気温と湿度が高くなる梅雨は1年の中でもカビが繁殖しやすい季節です。カビ対策をするために、まずはカビ発生の要因を知っておきましょう。カビの好む環境条件は主に以下の3つです。

- ・湿度(60～80%)
- ・温度(25～30℃)
- ・栄養分(ホコリ・食べかす・皮脂などの汚れ)

家の中でカビが発生しやすい場所は、玄関・押し入れ・トイレ・洗面所・寝室・畳・エアコン吹き出し口などたくさんあります。特に梅雨時期は室内干しをする事が多く、家の中の湿度が上がってしまいますので、換気と除湿でカビの発生しにくい環境をつくるのがポイントとなります。場所別にカビ対策をご紹介しますので、ぜひ実践してみてください。

□玄関

雨で濡れた傘や靴を置く玄関はカビが発生しやすい場所。傘や靴はしっかりと乾いてから収納しましょう。下駄箱などの小さな空間には重曹を使った湿気・臭い対策がおすすめです。設置方法はとっても簡単！空き瓶などの容器に重曹を入れて置いておくだけです。ガーゼなどをかぶせて輪ゴムでとめてもOKです。また、重曹をストックングやキッチンペーパーでくるんだものを、靴の中に入れておくと脱臭・除湿効果があります。下駄箱の扉を開けて中の空気を動かすことも大切です。例えば、就寝前に扉を開ける、出掛ける前に扉を開けておくなど、習慣的に下駄箱の換気を行うようにするとカビと臭いの予防につながります。



□個室

意外と換気を忘れがちなのが個室です。天気の良い日は窓を開けてしっかり風を通してあげましょう。また、家具などは壁に密着しないように隙間をつくって置くと空気が動いてカビが発生しにくくなります。

□布団・ベッド

毎日使用する布団やベッドは汗や体温で高温多湿になりやすく、カビが発生しやすいところ。布団は敷きっぱなしにせず、仕舞う時はすのこなどを置いて湿気がこもらないようにしましょう。また、普段なかなか動かすことのないマットレスの裏も要注意です。天気の良い日に窓を開けて部屋の中で立てかけておくのも良いですね。布団カバーやマットレスカバーはカビの餌となる皮脂がついているので、こまめな洗濯を心掛けてください。



□エアコン

梅雨時期はエアコンで除湿運転をする方も多いのではないのでしょうか。しばらく使用していないエアコン内部にカビが繁殖していると、部屋中にカビの胞子を撒き散らしてしまいます。エアコンを使用する前には、一度汚れやカビをチェックして掃除をしてから使いはじめてくださいね。

□給気口・換気扇



24時間換気を行っているのに結露やカビが発生してしまう場合は、給気口や換気扇に溜まった汚れでうまく換気できていない事も。フィルターの目詰まりがあれば、掃除や交換をしてみてください。

□アルコールを使ってカビ取り・除菌・予防

アルコールなどの消毒剤には、カビ胞子を死滅させる働きがあります。アルコールを使用する際は、濃度が高いもののがおすすめです。無水エタノールと水を8:2で合わせると、手軽にアルコールスプレーができます。使用する時は、直接スプレーを吹きかけると胞子が飛散してしまう可能性があるため、布に染み込ませてから拭き上げてくださいね。

♡ RECOMMEND



Q: スタッフ土井長のおすすめ工具

マキタ

充電式チェーンソー

マキタの充電式チェーンソーは、さまざまな用途に活用できます。例えば、庭木の剪定で小さな枝や木の剪定作業に最適です。また、枝を整えたり、木の成長をコントロールしたりするのに便利です。薪割りでは、薪を切断する際にも使えます。暖炉やストーブを使用する場合に薪を切っておくと便利です。竹を切り倒す作業にも活用できます。竹の伐採や竹の枝を切る際に便利です。そして、木材のカットに役立つので庭の手入れなど使い道が多くて、DIYをされる方には良い工具だと思います。特徴としては、エンジン式に匹敵するパワーを持ちながら排気ガスを出さないで環境に優しく、

燃料が必要ありません。また、エンジン式と違って始動時の手間がありません。そして、圧倒的に低騒音なので近隣の方への騒音の心配がありません。ただ、バッテリーの持続時間には限りがあるので、大規模な作業を行う場合は予備バッテリーを用意しておくのが安心です。お手入れとして、チェーンオイルの補充が必要なのと、エアダスターやブラシを使っておがくずの取り除きが必要です。DIYで使用する際は、安全に注意しながら楽しんで下さい。

【マキタ】

充電式チェーンソー UC122D

定価: 62,700円(税別) バッテリー付



エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを事例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

「風通し」の良い住まい

夏の外気温が高い日は外から風を取り入れても涼しさを感じるのは難しいですが、朝や夜になれば涼しい風を家の中に取り込むことができます。また、換気をしたい時も風が通りやすい家だと嬉しいですね。



↑大きな吹き抜けを利用して立体通風ができるお住まい。1階南面にある窓から風を取り入れて、2階北面の窓へと抜けていきます。効率よく家全体に風を通すことができます。



↑吹き抜け横にある個室へ風を通すため、造作窓を設置。季節によって3枚のすべり出し窓を調節しながら、心地良い空間をつくれます。



↑キッチンから水回りまで直線で配置したお住まい。洗面脱衣室には南北に窓を配置し、ストレスなく室内干しをすることができます。



↑南に配置したダイニングの窓と北に配置したリビングの窓、東のすべり出し窓でLDK全体に風が通るよう計画。リビング横にある畳スペースも居心地の良い場所です。



↑夏に大活躍する天窓を2階リビングに設けたお住まい。2階上部に溜まった熱を風と一緒に排出してくれます。天窓下の階段から立体的に風を通すことができます。

窓の配置で風が変わる

Q 野坂の書斎



逆境経営
桜井博志

先日、友人から「獺祭」をいただき、そういえばかなり昔のことになりますが桜井社長の経営の本を読んだことを思い出しました。その本の紹介です。

伝統産業にあって変わることを恐れず、型破りな経営改革を可能にした、旭酒造・桜井博志社長の合理的思考法と熱い信念についてまとめた経営本です。先代だった父に勘当された桜井社長は酒造りから離れていましたが、その父の急逝を受けて約30年前、旭酒造の三代目社長に就任。当時、日本酒市場は1975年をピークに3分の1にまで縮小、山口県の山奥にある同社はそれを上回るペースで売り上げが急減していました。就任当初は、気づけば日に何度も自分の死亡保険金を計算してしまうほど追い詰められ、ふたりの子どもの寝顔を見ながら、眠れぬ日々が続いたそうです。しかし、死ぬか生きるか。だったら、やれることをやろう。目の前の常識をすべて疑い、新しい旭酒造に生まれ変わろう。そう心に決め、改革を進めてきました。「変えるべきでない伝統は何がなんでも守

り抜き、一方で、大事なものを守り抜くために変わることを恐れない。」小さな酒蔵であることが強みになるよう、小規模な仕込みでないと造れない商品、そして少量でも愛され続ける純米大吟醸酒に商品をしぼり、『獺祭(だっさい)』を開発しました。また、勝負する市場は地元より大きい東京を中心とする全国市場へ、そして、杜氏と蔵人に任せきりだった酒造りも、賛否両論はあるものの、可能な限り数値化し安定生産を目指して社員だけで通年生産する仕組みを構築しました。そして2012年、ついに純米大吟醸市場でトップに躍り出たのです。しかし、今の地位にしがみつки、守りに入る様子は一切ありません。2014年夏には、パリのシャンゼリゼ通りに直営の小売店併設レストラン&バーを出店するなど、海外でさらなる日本酒浸透をはかっていきます。「打席に立たせてもらったからには、三振して無様に尻餅をつこうが、バットを振らなければならない」「もともと私は、気弱で重圧に弱い。しかし、酒蔵を継いでからは泣き言を言っていられなくなり、精神を鍛えられた。というより、「社長を演じている」と言ったほうが正しいかもしれない。そう思い込むことで、気弱になりそうな大仕事にも取り組めるー」あくまでハートは熱く、しかし事業の見通しや仕組化を冷静に進めるその姿勢は、私達経営者が抱えている悩みへのひとつの解を示してくれると感じます。



EVENT NEWS

7 July

S	M	T	W	T	F	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

7/7
(日)

個別相談会

完全予約制

時間 10:00～/13:00～/15:00～
場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いかわからない』『家づくりにはどうなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。**1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。**



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・野坂

☐ Webから <https://www.ntecj.co.jp> ☐ お電話 082-509-5771
☐ メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

7/14
(日)

初めての家づくりセミナー

時間 14:00～16:30 完全予約制
場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるにあたって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーの前半は、代表の野坂が基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対知っておくべきことをお伝えし、後半は設計担当の谷口が、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。

※セミナーは2組様限定
となっております。

YouTubeで
セミナーダイジェスト
をご覧くださいませ!



7/28
(日)

パッシブデザインセミナー

時間 14:00～16:00 完全予約制
場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例を紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか? 住み心地はどれくらいのものなのか? ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは2組様限定となっております。

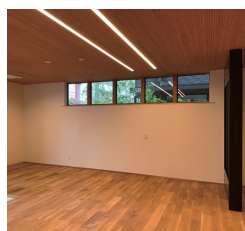
暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

Instagram #エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております! 定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

Q ntecj



気になる現場進行をチェック!



◀広島市安佐南区西原【SE構法 共同住宅】

広島市安佐南区西原のHolzhaus(ホルツハウス)1階が、弊社の新しい事務所&ギャラリー様となりました。8月2日～8日の一週間はオープン記念イベントを開催します、ぜひお気軽にご来場ください。スタッフ一同お待ちしております!!

広島市西区【キッチンリフォーム工事】▶

戸建住宅の既製品キッチンを、エヌテックオリジナル造作キッチンに改修いたしました。中央に造作したフィオレストーン天板の作業スペースがとても重宝しているそうで、幅60センチの食洗機も大活躍!とお喜びの声を頂戴しました。



◀広島市佐伯区皆賀【改修工事】

大きなお住まいを二世帯住宅に改修する工事は、第1期工事の床貼り作業が完了しています。今回は、ホワイトオークの床材をご採用いただきました。外壁の焼杉貼りも行われ、下がり天井などの造作工事で空間にメリハリが出てきました。

広島市安佐南区中筋【SE構法】▶

延床面積約36坪の2階建て住宅の着工を7月に予定しており、先日は地鎮祭が滞りなく執り行われました。着工へ向けて毎週少しずつですが詳細な打合せを重ねています。完成すれば目には見えなくなる部分にも新仕様の商品を採用します。

