

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



広島市安佐南区 サクラ階段の家

4
vol.143

ゼロエネルギーで、「ここに、ええね」な家づくり。

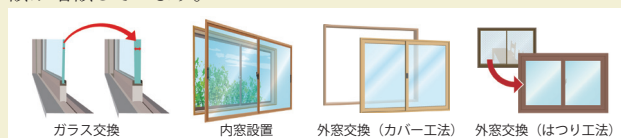
住宅省エネ2025キャンペーン

COCOCHI_ENE
NEWS

2月下旬に「住宅省エネ2025キャンペーン」の公式サイトが公開されました。国土交通省、経済産業省及び環境省の3省がそれぞれ取り組む、住宅の省エネルギー費用を支援する補助制度です。

「断熱窓導入の集中的支援」最後の年

2023年から実施されてきた「先進的窓リノベ事業」は今年が最後の年になると予想されています。この事業は、既存住宅の窓・ドアを高い断熱性能を持つ窓・ドアに改修する費用に対して交付される人気が高い補助事業で最大200万円の補助を受けることができます。家の中で最も熱の出入りが大きい窓。窓の断熱性を向上させることで、外気の影響を抑えることができます。暑さ・寒さ、結露の軽減や、光熱費の削減など、窓リノベは住まい手の方にとって大変メリットのある工事です。2025年は予算規模過去最大の1,350億円となっており、既存サッシの上から新たな窓枠を被せる「カバー工法」の補助額が増額しています。



4つの補助事業

リフォームの場合は、子育て世帯に限らずすべての世帯が対象となります。構成補助事業や補助上限は以下の通りです。

- ①子育てグリーン住宅支援事業 **40万円または60万円**
- ②先進的窓リノベ2025事業 **200万円**
- ③給湯省エネ2025事業 **戸建:2台 共同(集合):1台**
- ④賃貸集合住宅給湯省エネ2025事業 **1台**

・先進的窓リノベ2025事業は、複数個所の窓リノベをする際、条件を満たすことで子育てグリーン住宅支援事業との併用が可能。

・給湯省エネ2025事業・賃貸集合住宅給湯省エネ2025事業は、条件を満たすことで、子育てグリーン住宅支援事業との併用が可能。

「住宅省エネ2025キャンペーン」の詳細は裏面で解説!



INFORMATION

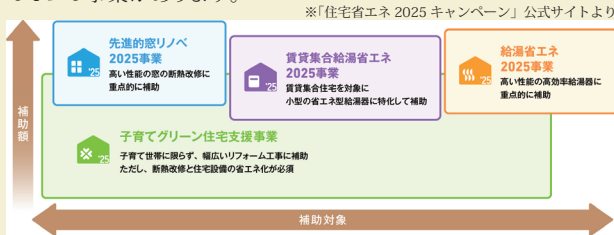
予算が上限に達すると
受付終了することがあります。
ご検討中の方はお早目にご相談ください。

住宅省エネ2025キャンペーン 徹底解説！

既存住宅に省エネ改修や子育て対応改修、断熱窓への改修、高効率給湯器の設置などを行う場合に、補助を受けることができます。補助金を活用して快適な暮らしを実現しませんか？

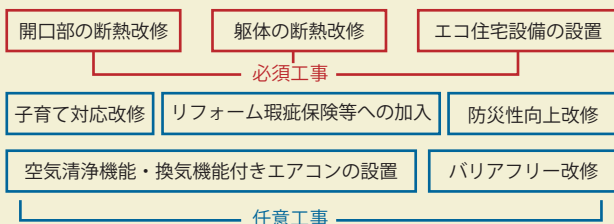
□ 4つの補助事業

2025年に実施される住宅省エネ2025キャンペーンでは、下記の4つの事業があります。



□ 子育てグリーン住宅支援事業

戸建、共同(集合)住宅によらず、既存住宅に以下の省エネ改修や子育て対応改修等を行うリフォーム工事に、世帯関係なく費用の一部を補助する事業です。



必須工事をすべて実施 必須工事のうちいずれか2つを実施
上限**60万円/戸** 上限**40万円/戸**

● 補助対象の条件

- ・2024年11月22日以降に着工するリフォームが対象
- ・補助金額の合計が5万円以上で申請可能
- ・任意工事については同時に行う場合、補助対象となる

□ 先進的窓リノベ2025事業

戸建、共同住宅によらず、既存住宅の開口部を高い断熱性能を持つ窓や玄関ドアへの改修に関する費用を一部補助する事業です。下記工事が補助対象となっています。

 ガラス交換	 内窓設置	 外窓交換 カバー工法	 外窓交換 はつり工法	 ドア交換 カバー工法	 ドア交換 はつり工法
●小(0.1㎡以上～0.8㎡未満) 0.5～1.1万円/箇所	●小(0.2㎡以上～1.6㎡未満) 1.2～4.6万円/箇所	●小(0.2㎡以上～1.6㎡未満) 5.8～11.2万円/箇所	●小(0.2㎡以上～1.6㎡未満) 4.6～11.2万円/箇所	●小(0.2㎡以上～1.6㎡未満) 5.8～11.2万円/箇所	●小(0.2㎡以上～1.6㎡未満) 4.6～11.2万円/箇所
●中(0.8㎡以上～1.4㎡未満) 1.9～3.4万円/箇所	●中(1.6㎡以上～2.8㎡未満) 1.8～7.2万円/箇所	●中(1.6㎡以上～2.8㎡未満) 8.7～18.1万円/箇所	●中(1.6㎡以上～2.8㎡未満) 6.9～18.1万円/箇所	●中(1.6㎡以上～2.8㎡未満) 8.7～18.1万円/箇所	●中(1.6㎡以上～2.8㎡未満) 6.9～18.1万円/箇所
●大(1.4㎡以上) 3～5.5万円/箇所	●大(2.8㎡以上) 2.6～10.6万円/箇所	●大(2.8㎡以上) 11.7～26.6万円/箇所	●大(2.8㎡以上) 9.2～26.6万円/箇所	●大(2.8㎡以上) 11.7～26.6万円/箇所	●大(2.8㎡以上) 9.2～26.6万円/箇所

住宅省エネキャンペーンの中でも特に人気ののが、この「先進的窓リノベ事業」です。2023年から始まり、これまでエヌテックでも多くのお住まいで補助申請を行って来ました。窓の断熱リフォームは、暮らし心地の変化を感じやすく、さらに住みながら工事ができる点や、工期が短いことから大変おすすめの工事です。補助額

□ 給湯省エネ2025事業

戸建、共同住宅等によらず、高効率給湯器を設置する際に、一定の金額が補助されます。

設置する給湯器	補助額	補助上限
 ヒートポンプ給湯器 (エコキュート)	6万円/台 ※性能に応じて 10～13万円/台	戸建住宅: いずれか2台まで 共同住宅等: いずれか1台まで
 電気ヒートポンプ・ ガス瞬間式併用型給湯器 (ハイブリッド給湯器)	8万円/台 ※性能に応じて 13～15万円/台	
 家庭用燃料電池 (エネファーム)	16万円/台 ※性能に応じて 20万円/台	

※上記と一緒に蓄熱暖房機や電気温水器の撤去をする場合は、4～8万円/台を加算

□ 賃貸集合住宅給湯省エネ2025事業

対象となる既存賃貸集合住宅の住戸について、従来型給湯器を補助対象である小型の省エネ型給湯器に交換する際に、一定の金額が補助されます。

設置する給湯器	追い炊き機能	補助額	補助上限
小型の省エネ型給湯器 (エコジョーズ/エコフィール)	あり	5万円/台	いずれか 1住戸1台まで
	なし	7万円/台	

※共用廊下へのドレンレール設置や浴室にドレン排水を設置する場合8～10万円/台

上記2つの事業は条件を満たすことで、子育てグリーン住宅支援事業との併用も可能とされています。

※ ドア交換

住宅の外皮部分にある開口部に設置する建具のうち、屋外から施錠できる建具をドアとし、それ以外のものを窓とします。ドア交換は他の窓の工事と同一の契約であり、同時に申請する場合のみ、先進的窓リノベ2025事業の補助対象となります。

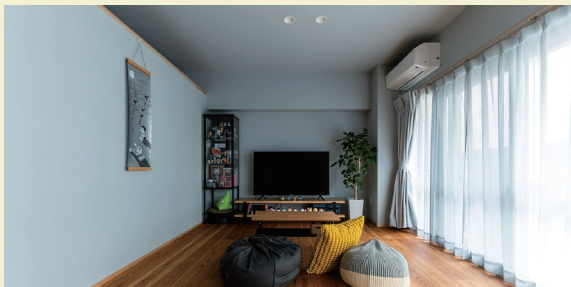
も一戸あたり**最大200万円**という大きな金額となっています。現在のお住まいで「暑い・寒い」などのお悩みをお持ちで、断熱改修をご検討中の方にとって、大変有益な補助金制度です。早期終了する可能性もありますので、お早目にご相談ください。

Q COCOCHI_PHOTO

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを実例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

「リビング」のかたち

家族が集まるリビング。くつろいでいる人の邪魔にならないよう動線計画を行い、居心地の良いリビングをつくります。ダイニング、キッチンとの並びも暮らす方のライフスタイルに合わせてご提案します。



↑ 築47年のマンションをフルリノベーションしたお住まい。一番奥に配置したリビングは落ち着いたトーンのくつろげる空間となっています。
←大空間にLDKのある2階リビング。明るく開放的なリビングは、どこにいても家族の気配を感じられる場所です。



↑ 和室と繋がるリビング。愛猫のキャットステップを設えているので、人だけでなく猫も快適な住まいとなっています。障子から差し込む柔らかい光でゆっくり過ごせるリビングです。



↑ 小上がりの畳リビングを設けた3階建てのお住まい。ダイニングから繋がるおこもり空間は、ソファも置けるように板張りのスペースも設えています。



↑ コンパクトなお住まいの吹き抜けリビング。南側には公園があるので、日当たりが良く、木を感じながら家族で広々と過ごせるリビングです。

暮らしに合わせた寛ぎの空間

Q 野坂の書斎



俺ではない炎上
浅倉秋成

2度読み必至の面白さ。メインとなる一連の事件を4人の視点から見た作品です。ある日突然、女子大生殺人事件の犯人としてSNSに本名、住所、写真が出てしまった主人公、山縣泰介。偽情報はあつという間に拡散し犯人狩りをする輩まで現れ、自身も家族も外を歩けなくなる。殺人犯は「山縣泰介」この人しかいない。という証拠もなく警察からも犯人と決めつけられる。追い詰められる恐怖。逃げて逃げて逃げまくることになった泰介の運命は？逃亡劇としてもハラハラするが犯人がわかった時の驚きも格別。自分では人望がアツいと自己評価しても、その思いとは裏腹に、多くの関係者に悪く思われていたり、妻に良かれと思ってしていた行動も、さらに傷

つける行動になっていたり、愚鈍さから自身を客観視できない主人公を見て、自分自身を振り返る。最後の方は、えっと～これは誰でこれは誰？と混乱し何度も読み返し。
最後まで夏実＝さくら、夏実視点は10年前ということに気づかなかった。この視点での書き方がこの上なく上手く見事に騙されました。面白かったけど、まだ腑に落ちていないので2回目を熟読してみます。



EVENT NEWS

4 April

S	M	T	W	T	F	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

4/12
(土)

個別相談会

完全予約制

時間 10:00～/13:00～/15:00～
場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはいくらかのお金が必要』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。**1日3組様限定となっております。**



イベントへのご予約は右記のいずれかにて
お申し込みくださいませ。 担当:谷口・飯田

☐ Webから
☐ メール

<https://www.ntecj.co.jp> ☐ お電話 082-225-8974
info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

4/19
(土)

初めての家づくりセミナー

時間 14:00～16:30

完全予約制

場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるにあたって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーでは基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対に知っておくべきことや、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。

※セミナーは2組様限定
となっております。

YouTubeで
セミナーダイジェスト
をご覧いただけます!



4/27
(日)

パッシブデザインセミナー

時間 14:00～16:00

完全予約制

場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例を紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか? 住み心地はどれくらいのものなのか? ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは2組様限定となっております。

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

Instagram #エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております! 定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

Q ntecj



気になる現場進行をチェック!

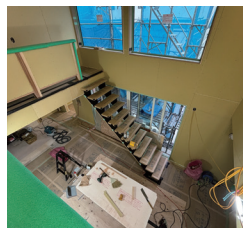


◀広島市佐伯区皆賀【改修工事】

大きなお住まいを二世帯住宅に改修する大規模工事です。約1年に渡る全ての工事が完了しました。一年を通して快適に過ごせる空間へと生まれ変わり、お施主様の新たな暮らしが始まりました。拘りの詰まった素敵なお住まいです。

広島市佐伯区五日市【改修工事】▶

築31年のマンションをリノベーションするお住まいです。3月下旬に解体工事が始まりました。共用部分の養生や近隣の方々への配慮を徹底し、工事を進めていきます。4月から木工事が始まり、6月末にお引き渡しの予定です。



◀東広島市西条町【SE構法 新築工事】

敷地面積51坪、延べ床面積37坪のSE構法2階建てのお住まいです。内部は3月末に木工事完了予定で、4月からキッチン据付けや内装工事に入ります。外部は現在塗装作業を行っており、4月上旬に足場解体を予定しています。

広島市佐伯区八幡東【改修工事】▶

2月中旬から大規模リフォーム工事が始まりました。二世帯で暮らせるようにするための改修を行います。現在は構造材の差し替え作業が終わり、床合板貼りや壁の下地組みを行っています。これから新規サッシの搬入を予定しています。

