

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



広島市佐伯区 マンションリノベーション1様邸

VOL.150



YouTube 公開中!

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

重量木骨の家 60年保証サービススタート

COCOCHI_ENE
NEWS

この度、重量木骨の家で新築時の20年保証と10年の延長保証を更新することにより、60年間保証を継続できる新築住宅瑕疵保険制度ができました。

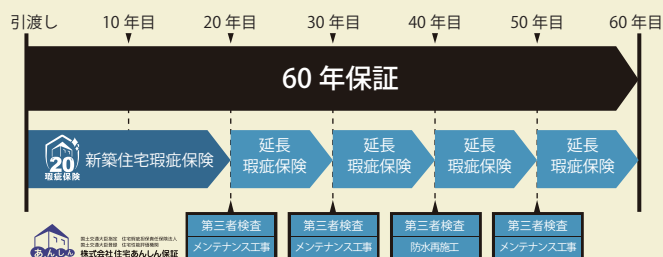
構造を守る安心の長期保証

「重量木骨の家」に新たな長期保証サービスがはじまりました。国土交通大臣指定の「住宅あんしん保証」による制度で、新築時に加入する20年の瑕疵保険をベースに、10年ごとの検査とメンテナンスを経て、最長60年まで保証が継続されます。屋根・外壁・開口部・バルコニーなど、雨水の浸入を防ぐ部分や構造耐力上主要な部分が保証対象。引渡しから長期にわたる安心を第三者検査で確保し、施工品質とメンテナンス体制の両面から家を守る新しい仕組み。皆さまにさらなる安心をお届けします。



長く愛せる住まいへ

通常の新築瑕疵保険の保険期間は引渡し日より10年間ですが、20年瑕疵保険はその名の通り、引渡し日より「保険期間が20年」。さらに60年保証サービスでは、10年ごとの検査やメンテナンスを通して、屋根や外壁などの状態を確認し、住まいの性能をしっかり維持していきます。定期的なメンテナンスをきちんと行うことで、安心して暮らせる住まいを次の世代へと受け継ぐことができます。



! INFORMATION

築30年マンションリノベーション動画公開中!

2025年6月にお引渡しを行ったお住まいのYouTube動画を公開中です。家づくりの過程や暮らし心地についてインタビューもさせていただきました。

□暮らしを整えるリノベーション

築30年のマンションにお住まいのI様。これからの暮らしをより豊かで快適にするために、この度フルリノベーションを行いました。状態の良いユニットバスのみを残し、設備や内装をすべて一新。新たな間取りには趣味を楽しめるアトリエを新設し、6畳の和室はリビングへと生まれ変わりました。

□快適さと木の温もり

リノベーションにあたりI様が希望されたのは、お気に入りの家具が映える空間と、快適な住環境の両立。外壁と界壁には断熱材を施工し、断熱性能と防音性能を向上。また、打ち合せでは家具の配置とともに間取りを検討し、使いやすさと心地よさを追求したプランニングを行いました。



□趣味を楽しむアトリエ



玄関の横には趣味の陶芸を楽しむアトリエを新設。収納量をしっかり確保できる可動棚を壁一面に設け、材料や道具もすっきりと収めています。内装は合板仕上げとし、ほどよいラフさと温かみを感じる空間に。ろくろ

玄関の横には趣味の陶芸を楽しむアトリエを新設。収納量をしっかり確保できる可動棚を壁一面に設け、材料や道具もすっきりと収めています。内装は合板仕上げとし、ほどよいラフさと温かみを感じる空間に。ろくろや電気釜を置いた本格的な陶芸スペースには、これまで制作された器が並びます。ひとつひとつ異なる表情の器からは、手仕事ならではの味わいと温もりが感じられます。撮影時には前日に焼き上げた素焼きの器を見せていただきました。暮らしの中で好き



□室内窓のある個室

東側の個室は、奥様の思い描いていた使いやすく快適な空間へと生まれ変わりました。クローゼットのドアを取り払い、可動棚を設けて自由にカスタムできる収納に。扉をなくしてカーテンで仕切ること、開け閉めがしやすく、空間に広がりを感じられます。また、ダイニングとの壁には光と風を通す室内窓を設置。趣味を楽しむこれからの時間が、ますます待ち遠しくなるお部屋になりました。



□末長く快適な暮らしを

ウォルナットの家具とオークの床、リビングの壁に設えたエコカラットが落ち着いた雰囲気を生み出すI様ご夫婦の住まい。観葉植物のために設けたフロアタイルのスペースには、空間に彩りを添える緑が並んでいます。快適さと暮らしやすさを整えつつ、趣味を楽しむ空間や日々の動線にも配慮したリノベーションです。I様ご夫婦がこれからも安心して快適に暮らせるよう、引き続き家守りとしてサポートしてまいります。



詳しくはぜひYouTubeでご覧ください!



♡ RECOMMEND



Q: 代表谷口のおすすめ紅茶ショップ

MLESNA TEA HIROSHIMA

2025年3月に新しく生まれ変わった広島駅ビル。そのミナモア3階に今回ご紹介するMLESNA TEA (ムレスナティー) が堪能できるお店があります。ムレスナティーとは、スリランカで栽培される良質のセイロンティー・ブランドで、日本では兵庫県西宮市に総本店があります。実は、業界仲間である庄原の大企業・長岡商事様が、このムレスナティーの美味しさと企業姿勢に大変感銘を受け、ミナモアでは事業主となりお店を運営されています。日本に紅茶文化を広める目標を掲げておられ、私もショップに併設のカフェで「究

極のホットケーキセット」を堪能しました。セットはティーフリーというシステムになっており、約130種類の紅茶が2時間飲み放題になっています。スタッフの方がその日のおすすめの紅茶をカップが空き次第注いでくれます。テーブルにある紅茶リストにチェックを入れながら気づいたら7杯も飲んでいました。お1人様でも、友人と語らいの場でも活用できそうなサードプレイスです。

【MLESNA TEA HIROSHIMA】

広島駅ビル ミナモア3階 西 営業時間: 10:00~20:00(2時間制)



Q COCOCHI_PHOTO

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを事例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

おもてなしの「玄関」

外の寒さを忘れさせる、ほっと落ち着く玄関。素材や照明、インテリアなどの工夫で、入った瞬間に温かさを感じられる空間になります。今回は、帰りたくなる、訪れたくなる玄関をご紹介します。



↑玄関から続く土間収納で奥行きを感じる空間に。ワイルドな木目が目を惹くマンションリノベーションの住まい。←性能向上リノベーションを行った平屋の住まい。木の温もりに包まれる開放的なホールが広がります。壁付けの下駄箱が空間にゆとりを演出。



↑マンションリノベーションの住まい。暗くなりがちな廊下は、LDKの扉から光を取り込むように計画。縦方向に伸びる杉の無垢床が温かみと奥行きを感じさせます。



↑玄関土間から続く台所スペース。古民家再生で昔ながらの趣を再現しつつ、新たに設えた建具で暮らしやすさを高めています。細部まで拘りが詰まったお住まいです。



↑廊下に設えた格子から柔らかな光が漏れる空間。ご家族の住まい。光がたっぷり差し込め、訪れた人を温かく迎えてくれる玄関です。



↑玄関に大きな窓を設けたお部屋。一年を通して明るく優しい雰囲気に包まれます。

扉の先にある心地よい温もり

♡ RECOMMEND



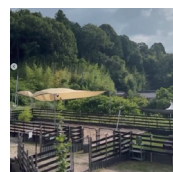
Q: スタッフ飯田の気になる場所
うちひらだんだん
ドッグランカフェ

呉市安浦町にあるドッグラン「うちひらだんだん」をご紹介します。こちらは、エヌテックのお客様が運営されているドッグランです。ランは2つに分かれており、砂場やトンネルのある広いエリアがあって、わんちゃんが思い切り走り回れる環境が整っています。ランチは事前予約制で、先日スタッフの佛崎が訪れ、美味しいランチを堪能したとのことでした。11月30日には、わんちゃんと一緒に楽しめる外ヨガのイベントも開催予定。わんちゃん連れの方も、そうでない方も気軽に参加できるそうです。毎月の営業時間やイベント

情報はInstagramで更新されています。イベントの詳細や利用方法についても詳しく掲載されていますので、ぜひチェックしてみてください！

ドッグランカフェ【うちひらだんだん】 Instagram

呉市安浦町大字内平275
駐車場11台あり(臨時駐車場あり)
支払い:現金のみ(不定休)



※Instagramより

EVENT NEWS

11 November

S	M	T	W	T	F	S
						1
②	3	4	5	6	7	8
⑨	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
③①						

11/2
(日)

パッシブデザインセミナー

時間 14:00～16:00 完全予約制
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例をご紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか？お客様には果たしてどんなメリットがあるのか？住み心地はどれくらいのものなのか？ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは2組様限定となっております。



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・飯田

☐ Webから <https://www.ntecj.co.jp> ☐ お電話 082-225-8974
☐ メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

11/9
(日)

個別相談会

完全予約制

時間 10:00～/13:00～/15:00～
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりに関する疑問や不安をお持ちの方へ、個別相談会を開催しております。例えば、「何から家づくりを始めたらいいいのか分からない」「家づくりに必要なお金や資金計画が知りたい」「良い土地のを見つけ方を教えてほしい」「まずは話だけでも聞いてみたい」など、どんなことでもお気軽にご相談ください。経験豊富なスタッフが、お一人おひとりの状況やご希望に合わせて、分かりやすく丁寧に説明いたします。家づくりの第一歩として、ぜひご参加ください。

※ご希望日時での開催も可能です。お気軽にご相談ください。

11/30
(日)

初めての家づくりセミナー

完全予約制

時間 14:00～16:30
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるにあたって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーでは基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対におくべきことや、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。

※セミナーは2組様限定となっております。

YouTubeで
セミナーダイジェスト
をご覧いただけます！



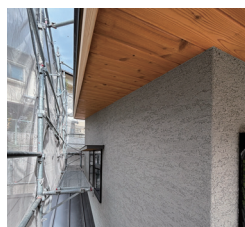
暮らしの投稿募集中！ #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか？

インスタグラム#エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております！定期的に抽選で素敵なプレゼントも！

Q ntecj



気になる現場進行をチェック！

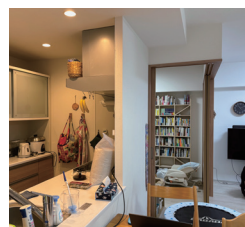


◀広島市佐伯区新宮苑【SE構法新築工事】

敷地面積90坪、延べ床面積26坪のSE構法2階建てのお住まいです。現在内部は配管作業や間仕切り下地組み、建具枠の取り付けなどを行っています。外部は外壁のジョリパット仕上げが完了しました。11月上旬に足場解体を予定しています。

設計中【SE構法新築工事】▶

東広島市でSE構法新築工事の設計が進んでいるお住まいです。現在、建築予定地の解体工事が進んでおり、11月上旬に完了予定となっております。プランもおおよそまとまり、引き続きお打ち合わせを重ねてまいります。



◀広島市西区【マンションリフォーム】

マンションリフォームのお住まいです。11月下旬から工事が始まり、キッチンの取り換えと一部の間取り変更を行います。先日はショールームでお打ち合わせを行いました。工事は12月下旬に完了予定です。

不動産情報♪

佐伯区美鈴園【土地】▶

佐伯区美鈴園の土地がご成約となりました。たくさんのお問い合わせをありがとうございました。土地や建物の売買はエヌテック不動産までお気軽にご相談ください。

