

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



12
vol.151

広島市佐伯区 12/20(土)・21(日)完成見学会

ゼロエネルギーで、「ここに、ええね」な家づくり。

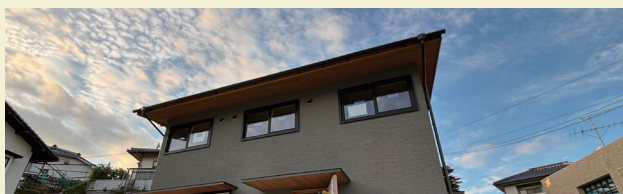
SE構法 Ver.3の家 完成見学会開催

COCOCHI_ENE
NEWS

広島市佐伯区新宮苑で新築工事中のSE構法2階建てのお住まいが完成いたします。構造の安定性と自由度の高い設計を両立させたSE構法の魅力を、実際のお住まいを通してご覧いただけます。

SE構法Ver.3とは

SE構法は“Safety Engineering(安全を設計する)”を目指した木造ラーメン構造。一般的な在来軸組工法では難しい大きな開口や吹き抜けも、SE構法ならではの高耐力壁システムで安心して実現できます。SE構法Ver.3は、耐力壁に新しく採用されたG-BOARDと、それをしっかり支える専用のTN釘によって、従来比で壁の強度が飛躍的に向上しました。これにより、構造に縛られずに大空間や大開口を実現できます。法改正によって設計の自由度が求められる今、SE構法は安心と開放感の両方を叶える次世代の木造構法です。



完成見学会のご案内

13年ぶりにバージョンアップした「SE構法Ver.3」を採用したこちらのお住まいは、国のGX志向型住宅に認定されています。間取りは1階にLDKと水回り、2階に個室3部屋とWIC、書斎、トイレを配置。1階のLDKには構造上必要な柱がなく、さらに2階にも構造上必要な柱や耐力壁は不要。耐震性、耐久性のある構造体を保持しつつ、将来的な間取り変更にも柔軟に対応できるスケルトンインフィル構造です。木の温もりと確かな安全性を兼ね備えたお住まいをぜひご覧ください。

2025年12月20(土)・21(日)

ご予約はこちら

10:00 ~ 17:00 広島市佐伯区新宮苑にて

※見学会は1時間毎に1組様限定とさせていただきます。左記QRコード、またはお電話でご予約いただけます。皆さまのご来場をお待ちしております。



サンディングで無垢床再生

築8年目を迎えるスタッフの家で無垢床の再生工事を行いました。家具による凹みや傷、猫の爪痕などを一掃して、まるで新築のように生まれ変わった床をご紹介します。

□ 飴色 × 傷

7年が経過した杉の無垢床。陽当たりの良いLDKは味わいのある飴色になっていました。家具を置いていないリビングは比較的傷や凹みが少なく、落ち着いた色合いに。家具の使用頻度が高いダイニングは、椅子の脚によってついた傷や水シミが多く、色むらも目立つ状態でした。



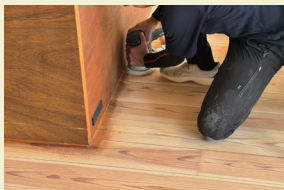
□ 変化が分かる研磨1回目

専用の機械で床の表面を削っていきます。まず1回目は粗めに研磨。表面の塗料や汚れを削り、凹みを整えます。最も変化が分かりやすい工程です。機械が通った部分から床が明るくなり、見た目も質感も大きく変化。あっという間に飴色の床から、杉本来の色になりました。



□ すっぴんの木

2回目ではより細かい研磨を行い、深めの傷や段差を丁寧に整えていきます。手が届きにくいコーナー部分は手作業で仕上げ、床全体が滑らかで統一感のある表情に。1回目より更に明るくなりました。



猫が走る時にターンする階段下。爪痕が深くついていた箇所も2回目の研磨でここまで変わりました。木の温もりはそのままに、飴色からほんのり桜色を含んだやわらかなミルクベージュに。

□ 新築時のような床へ

2日目には仕上げの作業を行い、さらに細かい研磨で表面を整えます。経年変化が顕著に出ていた冷蔵庫の部分も、色味の差がなくなり、同じ仕上がりになりました。今回使用した機械は集塵機に接



続されているため、粉塵がほとんど舞わず、簡易養生で作業可能。3回目の研磨後は細かく残っていた傷もより目立たなくなり、新築時のような床へと生まれ変わりました。最終工程では自然塗料を塗布し、無垢材ならではの風合いを残しながら表面の保護性能を高めています。



□ 木と紡ぐ暮らし

無垢床が飴色へと変化していく経年美化は、これまでの暮らしを感じさせてくれるとても味わい深いものです。そんな変化も無垢材ならではの心地よさですが、傷や水シミなどの汚れが気になってきた時には、サンディングで一度床を整えるという選択肢もあります。すべての傷が完全に消えるわけではありませんが、木の持つ本来の明るさや表情が蘇り、また気持ちよく新たな暮らしを始めただけです。無垢床のメンテナンスについて気になることがあれば、お気軽にご相談ください。



♡ RECOMMEND



Q: スタッフ神田のおすすめ店
CORAL CAFE 310
ステーキハウス

「海を眺めながら、ぼーっとする時間がほしい」そんな気持ちになること、ありませんか？今回ご紹介するのは、海沿いに佇むガラス張りのカフェ「CORAL CAFE 310」です。店内に入った瞬間、目の前いっぱいに瀬戸内海が広がり、まるで海に浮かんでいるような景色が楽しめます。大きな窓から差し込む光がテーブルに反射して、きらきらと水面の色が揺れて見えるのもこの店ならではの楽しみです。ランチプレートやステーキメニューはボリュームがあり、食事を楽しみながらゆっくり海を眺める時間は、ちょっと贅沢な気分

にさせてくれます。お天気の良い日はテラス席がおすすめです。潮風がさらりと通り抜けて、深呼吸したくなるような心地よさで、特別な予定がなくても、ただコーヒーを飲みに行くだけで、気持ちがずっと整っていくのを感じられます。「遠出はしないけど、気分を変えたい」そんな休日にぴったりの場所となっております。海を眺めながら、ゆるやかな時間を過ごしてみたいいかがでしょうか。

【CORAL CAFE 310】

〒737-2604 呉市川尻町小仁方1丁目6-15

080-7810-7797(予約可)

11:00~15:00

17:30~21:00

定休日:木曜日



エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを実例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

光を届ける「昼光利用」

パッシブデザインの設計5項目のうちのひとつである「昼光利用」。一年中を通して日中はできるだけ照明器具に頼らず、明るい室内空間を実現するのがこの手法です。窓からの「採光」と光を奥に導く「導光」のお住まいをご紹介します。



↑ 蔵を住宅にコンバージョンした住まい。南側に主屋があるため、天窓を設置。漆喰塗りのコアの壁や天井から各室へ光を届けます。
← 北側の洗面脱衣室。鏡の上下に採光と通風のための窓を設けています。安定した光の入る空間です。



↑ 建具の上部を開けて計画したお住まい。個室の建具を閉めた際に、奥の空間まで光を届けられるよう、欄間のような役割を持たせています。風の通り道にもなります。



↑ エヌテックの事務所とGallery様のエントランス。一面をガラス張りとし、上部にも明かり取りのガラスを設置。道路との境界に壁を立ち上げ、柔らかな間接採光を実現しています。



↑ 玄関ホールの奥に設けた窓。曲線の壁と雑木林からの優しい光が目に入る玄関ホールは、2階へ誘導する効果も。
↑ 左写真の上部。2階部分にも窓を配置しています。暗くながちな階段コーナーにしっかりと光が入ります。

やわらかな光が導く、上質な空間

Q 野坂の書齋



W県警の悲劇
葉真中顕

私は著者の作品としては「Blue」、「絶叫」からの3作目。この2作をイメージして読んだら、思ったより軽い内容で意外とサクサク読みました。未だに男尊女卑的な価値観が根強い地方の県警で働く女性警官達を主役とした短編集です。殺人事件、銃製造、痴漢事件、少女失踪事件など六篇の短編集。各短編で主人公はそれぞれ異なりますが、前の短編に登場した人物が他の短編で言及されているので軽く話が繋がっている感じです。特に面白かったのは「ガサ入れの朝」。千春の正体が判明した後に読み返してみると散りばめられたその伏線に驚きます。

最後に「悲劇」って、そういうことなのかと、愕然。
「S・Kさん」、怖すぎです!! !!
やっぱり女性って怖い生き物??(笑)



EVENT NEWS

12 December

S	M	T	W	T	F	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

※12/27(土)～1/4(日)まで冬季休業とさせていただきます

12/13
(土)

初めての家づくりセミナー

時間 14:00～16:30

完全予約制

場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるにあたって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーでは基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対に知っておくべきことや、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加ください。

※2組様限定

YouTubeで
セミナーダイジェスト
をご覧ください！



イベントへのご予約は右記のいずれかにて
お申し込みくださいませ。 担当:谷口・飯田

☐ Webから <https://www.ntecj.co.jp> ☐ お電話 082-225-8974
☐ メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

随時

個別相談会

完全予約制

時間 10:00～/13:00～/15:00～

場所 Gallery様(エヌテック事務所隣)

家づくりに関する疑問や不安をお持ちの方へ、個別相談会を開催しております。例えば、「何から家づくりを始めたら良いのか分からない」「家づくりに必要なお金や資金計画が知りたい」「良い土地の見つけ方を教えてほしい」「まずは話だけでも聞いてみたい」など、どんなことでもお気軽にご相談ください。経験豊富なスタッフが、お一人おひとりの状況やご希望に合わせて、分かりやすく丁寧に説明いたします。家づくりの第一歩として、ぜひご参加ください。

※ご希望日時での開催も可能です。お気軽にご相談ください。

12/20・21
(土)・(日)

SE構法 完成見学会

時間 10:00～17:00

完全予約制

場所 広島市佐伯区新宮苑

敷地面積90坪、延べ床面積26坪のSE構法2階建てのお住まいが完成いたしました。13年ぶりにバージョンアップした「SE構法Ver.3」を採用し、従来よりも少ない柱と壁で耐震等級3を確保しています。外壁は陽の光で表情を変える穏やかな陰影と、やわらかな風合いが魅力なジョリパットのミーティア仕上げ。玄関ドアと木部には、落ち着いたオレンジトーンのラージ色を採用し、外観に上品なアクセントを添えています。国のGX志向型住宅に認定されたお住まいをぜひご覧ください。

※1時間毎に1組様限定となっております。



暮らしの投稿募集中！ #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか？

インスタグラム#エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております！定期的に抽選で素敵なプレゼントも！

Q ntecj



気になる現場進行をチェック！



◀広島市佐伯区新宮苑【SE構法新築工事】

敷地面積90坪、延べ床面積26坪のSE構法2階建てのお住まいです。11月上旬に足場の解体を行い、外部は12月上旬から造園工事が始まります。内部は家具の取り付けが完了し、これから器具付けや建具の吊り込み作業となります。



◀三原市須波【SE構法新築工事】

敷地面積約148坪の海が見える土地で計画中のSE構法2階建てのお住まいです。プランがまとまってきたので、これから詳細の打ち合わせがはじまります。こちらのお住まいは3月に着工、7月末に完成の予定です。

広島市西区【マンションリフォーム】▶

マンションリフォームのお住まいです。11月下旬に工事が始まり、解体作業を行いました。現在は軽天作業を行っています。お施主様が暮らしながらの工事となりますので、養生を行い、丁寧に作業を進めてまいります。



不動産情報♪

広島市東区牛田早稲田【中古マンション】▶

リノベーションをお考えの方におすすめの中古マンションです。

★価格改定★

旧価格1,100万→新価格990万円

お気軽にお問い合わせください。

