

# COCOCHI\_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



広島市佐伯区 T様邸

vol.151

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

## 住宅省エネ2026に向けた最新動向

COCOCHI\_ENE  
NEWS

2025年の「住宅省エネキャンペーン」を踏まえ、2026年も住宅の省エネ化支援が継続・強化される見込みです。国土省・経産省・環境省が連携し、断熱性能向上や高効率設備導入などの支援策が進められています。

### 省エネ住宅が当たり前になる時代へ

2025年の「住宅省エネ2025キャンペーン」で実施された支援策は、住宅の断熱・窓・設備など省エネ性向上を促す内容でした。2026年度は制度内容が整理・拡充され、住宅の省エネ化をさらに後押しする「住宅省エネ2026キャンペーン」が実施される予定です。国土交通省・経済産業省・環境省が連携して支援を行い、これまでの支援を引き継ぎながら対象や補助内容の見直しが進んでいます。2026年の補助制度では、これまで以上に新築・リフォームともに省エネ性能を高める住まいづくりが支援される方向です。



### みらいエコ住宅

2026年度からの大型補助制度「みらいエコ住宅2026事業」が創設されました。これは国土交通省・経済産業省・環境省が連携して実施する「住宅省エネ2026キャンペーン」の中核となる支援制度で、これまでの「子育てグリーン住宅支援事業」を受け継ぎつつ、新築・リフォーム双方の省エネ支援を一つの枠組みで整理した制度です。2025年制度でも新築住宅の省エネ性能に応じた補助はありましたが、2026年度制度では「みらいエコ住宅」という統合された名称・体系で統合され、申請窓口の整理や併用しやすさの改善が大きな違いといえます。対象はGX志向型住宅やZEH水準住宅、長期優良住宅などで、省エネ性能向上のための工事・設備導入が補助対象に含まれる予定です。また、着工時期や性能要件がより明確になり、計画段階から検討しやすくなるのもポイントです。詳細は今後の省庁発表を待つ必要がありますが、新築で最大110~125万円、リフォームで最大100万円程度の補助額が見込まれ、これからの省エネ住宅づくりに役立つ大きな制度となりそうです。



# INFORMATION

## 【SE構法新築】お引渡しを行いました。(広島市佐伯区新宮苑)

12/20(土)・21(日)に完成見学会を開催いたしました。見学会にご協力くださったT様、ご来場いただいた皆さま、誠にありがとうございました。

### □敷地を読み解いた配置

この度、エヌテックオーナー様のご家族であるT様邸のお引渡しを行いました。ご実家の敷地内への新築計画となり、既存家屋には駐車スペースがなかったため、まずは造成工事からスタートした家づくりです。T様のお住まいへのご希望は、収納をしっかり確保し、書斎のある住まい、そして一日の疲れが取れる暖かい家。「SE構法Ver.3」を採用することで、耐震性と断熱性能を確保しながら、将来の間取り変更にも柔軟に対応できるプランをご提案。大まかなプランはファーストプレゼンでご提案した内容のまま、敷地条件や暮らし方に合わせて細部を調整していきました。ダイニングキッチンには朝日が心地よく差し込む東側に配置し、リビングは南側に設けて庭やご実家との繋がりを感じられる計画としています。建物を南寄りに振ることで、効率よく日射を取り込みながら道路からの視線をやわらかく外す工夫も施しました。LDKは雁行させた配置とし、リビングは人が横切らない落ち着ける位置に。また、1階には廊下を設けず、水回りを近づけることで室内の温度差を抑え、コンパクトで快適な住空間を実現。空間を分断せず、住まい全体で視線と動線が穏やかにつながる構成としています。



高断熱の国産木製玄関ドア(ユダ木工)。外壁はジョリパットのミーティア仕上げ。



雁行に配置したLDK。繋がりを感じつつ、リビングは落ち着ける空間に。



冬の日差しがたっぷり差し込むリビング。人が横切らないようプランしています。



屋外物干しスペース。リビングの壁を利用して室内からは見えない位置に配置。

### □木の安心感と快適性を高める工夫

天井はあえて仕上げを貼らず、構造材を現しとすることで、木質感を存分に感じられる空間に。木視率が高まり、梁が見えることで生まれる安心感も、このお住まいの大きな魅力です。洗面脱衣室からつながる屋外物干し場は、LDKから見えない位置に配置。西日がしっかりと当たり、洗濯物がよく乾く実用性にも配慮しています。2階は二つの個室と寝室を南側に配置し、書斎やトイレ、ウォークインクローゼットは廊下を挟んで北側に計画しています。個室の廊下側の壁には欄間を設け、廊下に設置したエアコン1台で二つの個室に空気が行き渡るよう工夫しました。空気の流れを意識した計画により、室内の温度差を感じにくい快適な住環境を整えています。外壁にはジョリパットのミーティア仕上げを採用し、穏やかな陰影が建物に奥行きを与えています。時間帯や季節によって変わる表情も、日々の暮らしの中で味わえる楽しみのひとつです。このお住まいとともに始まる新しい日々が心地よいものとなるよう、エヌテックは家まもりとして、未永く快適な暮らしのお手伝いをさせていただきます。



奥行きのある階段下収納。踊り場の下も最大限活用して収納量を確保。



2階にある個室。廊下にエアコンを配置し、欄間から空気を送る設計です。



欄間、建具を開けた写真。エアコンを使わない季節も風の通り道となります。



洗面化粧台はお手入れのしやすい一体型カウンターを採用。



2階の書斎スペース。ちょっとしたおこもり空間で仕事や趣味に没頭できます。

## RECOMMEND



Q: スタッフ野又のおすすめ店

台湾スイーツ  
café根古屋

先日、竹原市の町並み保存地区を散策してきました。秋の澄んだ青空と鮮やかな紅葉が重なり合い、歴史ある町家が並ぶ通りは、歩いているだけで時間の流れがゆっくりになるようでした。散策の途中で見つけたのが「café根古屋」。台湾スイーツの小さなカフェで迷った末、3つのスイーツを一度に楽しめる甜品セットをいただきました。台湾カステラや、パイナップルケーキもとても美味しかったのですが、初めて食べた綜合豆花に感動しました。やさしい甘さの日本でいうあんみつのようなデザートでしたが、様々なトッピン

グが体にいいものばかりで、スイーツを食べている罪悪感がゼロになりました(笑)。そしてもう一つ驚いたのは、臺灣茶の種類之多さでした。香りや味の違いを丁寧に説明していただけたので、どれを選ぶか迷うほどでした。散策の余韻に浸りながら味わう一杯も格別でした。リフレッシュしたいと感じた時、たまには自分へのご褒美でお気に入りのカフェを見つけてゆっくりした時間を過ごすこともオススメです。

台湾スイーツ【café根古屋】

広島県竹原市本町4-3-46

090-2833-1938



# Q COCOCHI\_PHOTO

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを事例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

## 「居どころ」がつくる暮らし

年末年始は、家で過ごす時間が長くなる時期。ソファ、ロフト、趣味部屋など。家の中に自然と身を置ける「居どころ」があると、心地よく過ごせますよね。今回は、住まいの中に点在する居どころをご紹介します。



↑マンションリノベーションで生まれたDIYのロフトスペース。工夫と遊び心が、暮らしの幅を広げます。

←LDKの奥に設けた小さな空間。家族の気配を感じながら視線の先にビルトインガレージを望み、暮らしと趣味がゆるやかにつながります。



↑上写真の窓から見えるビルトインガレージ。愛車のメンテナンスをしたり、眺めながらゆっくり過ごしたり。ガレージの中にも居どころをつくることで趣味の時間を豊かに広げます。



↑玄関の先に広がる土間スペース。外の気配を感じながら来客時のちょっとした対応や食事・作業など多目的に使える、内と外を穏やかにつなぐ場所です。



↑家族が思い思いに過ごせるリビングの奥に設けた小上る2階のフリースペース。ちょっとした腰掛けたり、暮らしの合間事、お昼寝など、静かにもって過ごせる居どころです。

家の中にある、それぞれの時間

## Q 野坂の書齋



野火の夜  
望月諒子

読み終えてちょっと疲れた感が残ります。

愛媛県伊方町で25年前に起こった火災と殺人事件および自殺。その際に消えたと思われた五千万円超の血が染みついた五千円札が全国各地で見つかる。何故1万円札ではなくわざわざ五千円札の束だったのか。事件を調べるのはジャーナリストの木部美智子でどんどん登場人物が増えてくる。戦時中の満州のところからの繋がりもあり、現代の中野家と神崎家、複雑に絡み合っただけで登場人物の名前を確認しながらの読書になりました。かつて栄えた真珠養殖が突然破綻したのはフグ養殖に使用されるホルマリンだという疑

い、更に伊方原発建設推進に纏わる疑惑など20世紀終盤の事件。一気に読み終えないと時系列と登場人物の把握で混乱してしまう。

それにしても大変重い一冊でした。



## EVENT NEWS

1 January

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

※12/27(土)～1/4(日)まで冬季休業とさせていただきます

1/10  
(土)

### 個別相談会

完全予約制

時間 10:00～/13:00～/15:00～  
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりに関する疑問や不安をお持ちの方へ、個別相談会を開催しております。例えば、「何から家づくりを始めたらいのか分からない」「家づくりに必要なお金や資金計画が知りたい」「良い土地の見つけ方を教えてほしい」「まずは話だけでも聞いてみたい」など、どんなことでもお気軽にご相談ください。経験豊富なスタッフが、お一人おひとりの状況やご希望に合わせて、分かりやすく丁寧にご説明いたします。家づくりの第一歩として、ぜひご参加ください。

※ご希望日時での開催も可能です。お気軽にご相談ください。



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。担当:谷口・飯田

Webから <https://www.ntecj.co.jp>  お電話 082-225-8974  
 メール [info@ntecj.co.jp](mailto:info@ntecj.co.jp)

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

1/17  
(土)

### 初めての家づくりセミナー

時間 14:00～16:30 完全予約制  
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるとあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーでは基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対にお知らせすべきことや、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加ください。

※2組様限定です。

1/25  
(日)

### まゆの蔵 F-CON体験会

時間 10:00～17:00 完全予約制  
場所 広島市安佐南区西原

築88年の蔵を住宅にコンバージョンした代表谷口の自宅「まゆの蔵」で、F-CON体験会を開催いたします。暮らしはじめて10年を迎えるこの住まいは、経年美化により木の味わいが深まり、色味へと変化しています。一年を通して快適な室内環境をつくりだすF-CONは、風や音のストレスがなく、安定した温熱環境を実現。夏は洞窟のような涼しさ、冬はひだまりの暖かさをつくり出します。放射・放射によって心地よい空間を実現する次世代冷暖房システムをぜひ一度ご体感ください。

※1時間毎に1組様限定です。



暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

Instagram #エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております! 定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

Q ntecj



### 👁️ 気になる現場進行をチェック!



#### ◀広島市佐伯区新宮苑【SE構法新築工事】

敷地面積90坪、延べ床面積26坪のSE構法2階建てのお住まいです。12月20日・21日に完成見学会を開催し、先日お引き渡しを迎えました。ご実家と緩やかに繋がる住まいで、これからご家族の新しい暮らしが始まります。



#### ◀三原市須波【SE構法新築工事】

敷地面積約148坪の海が見える土地で計画中のSE構法2階建てのお住まいです。先日ご契約を行い、現在は詳細打ち合わせを進めています。3月の工事開始に向けて各種申請手続きがこれからスタートします。

#### 広島市西区【マンションリフォーム】▶

マンションリフォームのお住まいです。12月より木工事が始まり、床や内装、造作工事を経て、12月中旬に工事が完了しました。LDKは開放的な空間へと生まれ変わり、これから料理の時間がより楽しくなりそうです。



### 👁️ 不動産情報♪

#### 広島市安佐南区高取【中古住宅】▶

安佐南区高取の中古住宅がご成約となりました。たくさんのお問い合わせをありがとうございました。土地や建物の売買はエヌテック不動産までお気軽にご相談ください。

