

R | RENOVATION
STYLE_01
BY NTEC

株式会社 エヌテック

創りなおして、住み継ぐ。

私たちエヌテックは、高性能・パッシブデザイン住宅専門工務店です。

これまで新築で培ってきた国産材や木構造へのこだわり、自然の力を利用した温熱環境への取り組みを活かし、愛着あるお住まいを「低エネルギー」で「快適」な暮らしが出来るお住まいへと再生いたします。

長く愛せるシンプルなデザインで構成し、誰もが安心して暮らせる、温熱を含めたバリアフリーをご提案。





RENOVATION STYLE_01

- 02_ RC造マンションフルリノベーション
- 04_ 木造2階建て断熱・改修
- 06_ 木造平屋建て断熱・改修
- 08_ 木造2階建て増築・断熱改修
- 10_ 蔵から住宅へコンバージョン
- 12_ RC造マンションリノベーション



制限の中で創る自由な設計

マンションフルリノベーション・広島市安佐南区

《 DATA 》

築 47 年（2022 年改修時）

RC（鉄筋コンクリート）造

地上 7 階建ての 1 階

専有面積／ 65.65 m²（19.85 坪）

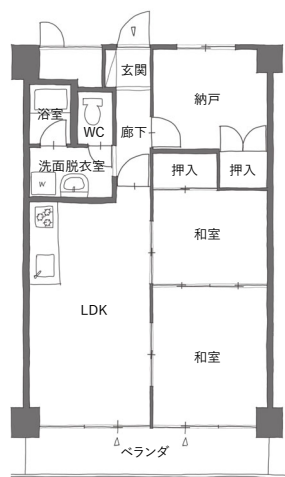
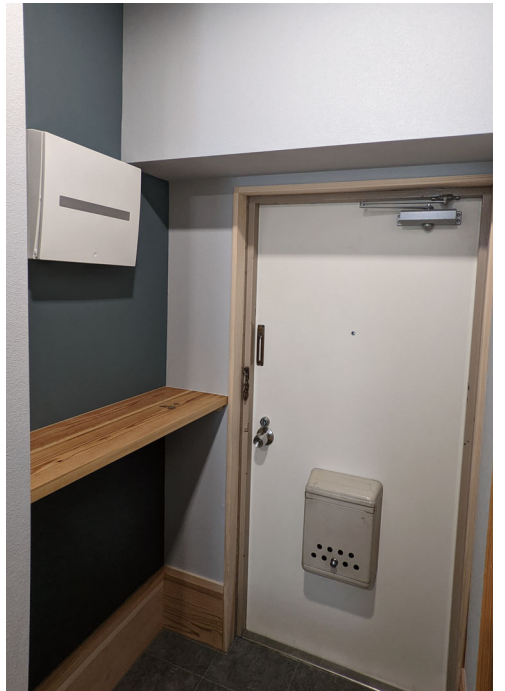
YouTubeで
公開中



築47年ということもあり内装や設備の交換、断熱材の施工が必要な状態だったため、スケルトン解体を行いフルリノベーションをしたお住まいです。床、天井、外部に面する壁には断熱材を施工。また、熱の出入りが最も多く、暑さ寒さの最大の弱点となる窓には内窓を設置し、断熱性を向上させることで外気の影響を最小限に。そして、新たに大容量のパントリーやウォークインクローゼットを設え、使い勝手抜群の間取りへと変更。内装は杉の無垢床にライトグレーの壁紙、モノトーンな色に映えるタイルなど、落ち着いた魅力ある空間となっています。間取りやインテリアに加え、性能を向上させることで、これからも末永く快適に暮らしていただけるお住まいへと生まれ変わりました。

BEFORE





Before



After



変わらない場所で築く、新たな暮らし

リノベーション・広島市東区

《 DATA 》

築 36 年（2020 年改修時）

木造 2 階建て

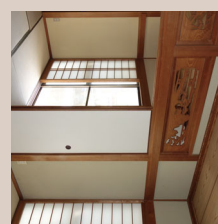
敷地面積／ 85.64 m²（25.90 坪）

建築面積／ 42.12 m²（12.74 坪）

延床面積／ 75.33 m²（22.79 坪）

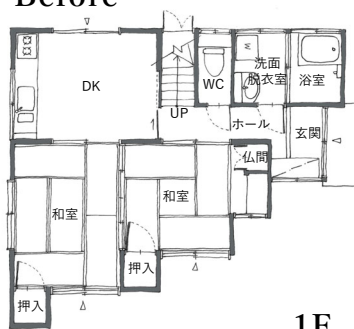
建物の躯体のみを残して大規模リフォームを行い、まるで新築したかのように生まれ変わりました。南面からの冬の日射熱や光をより落とし込むために、改修前にはなかった吹抜を設けました。さらに以前は北西に位置していたダイニングキッチンも南側へと持ってきたことで、吹抜を介して各段に明るく居心地の良い空間へ。既存住戸の欄間は間接照明に再利用することで、どこか懐かしいような居心地の良さを感じさせます。モルタルの白い外壁から一変、黒い焼杉とレッドシダーというオレンジ色に塗装した木部が古風でありながらもどこかモダンな印象を与えます。2 階から柔らかな光が差し込み、陽だまりが広がってゆく。この家では時が経つのもゆっくりと感じられるような、優しい雰囲気に包まれたお住まいです。

BEFORE

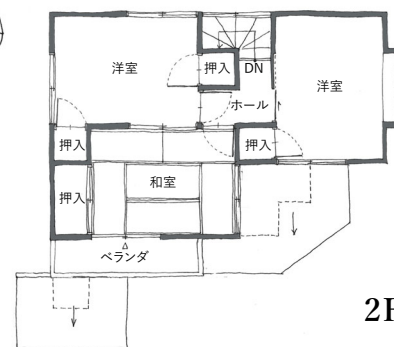




Before

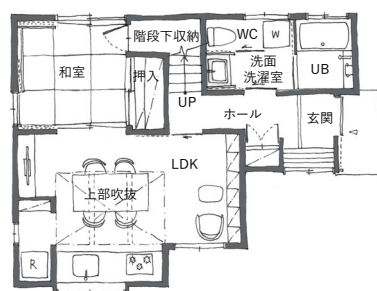


1F

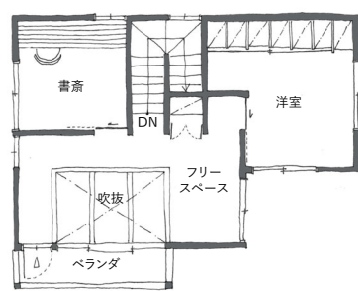


2F

After



1F



2F



受け継いで、住み継ぐ

性能向上リノベーション・東広島市

《 DATA 》

築 47 年（2019 年改修時）

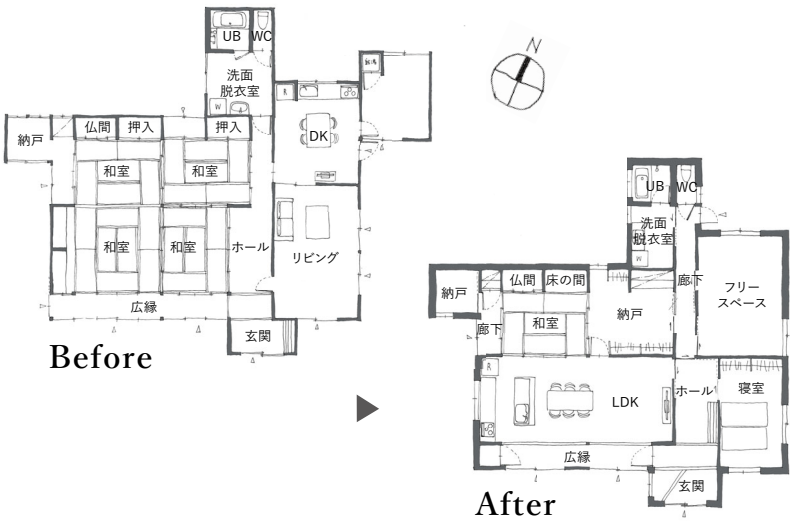
木造平屋建て

延床面積／ 149.90 m²（45.34 坪）

東広島市特有の赤瓦が特徴的な平屋の木造住宅に、耐震・温熱改修を実施。床・壁・天井の解体後、補強箇所を現場で再確認し基礎や構造材の補強を行い、性能を向上させるために断熱材を施工しています。また、外壁は新たに焼杉を設え、改修前の趣を残しつつ、窓は最上級グレードの樹脂サッシに交換することで、温熱環境を劇的に改善しています。水回りや設備機器は全て一新し、床には足触りの良い杉板を採用。日本家屋の特徴である長い軒によって室内奥までの日射取得が難しいため、LDK は一部床を下げタイル貼りで計画。タイルの蓄熱効果は木の 2 倍以上あり、日没後もじんわりと室内を温めてくれます。受け継いだ建物を、末永く安全で快適に暮らすことのできる住宅へと再生したお住まいです。

BEFORE







暮らしを一新した住まい

増築＋リノベーション・広島市安佐南区

《 DATA 》

築 28 年（2018 年改修時）

木造 2 階建て

延床面積／ 149.25 m²（45.15 坪）

1 階：98.74 m²（29.87 坪）

2 階：50.51 m²（15.28 坪）

家族構成の変化により住居空間拡大のご相談をいただき、増築を行いました。渡り廊下で主屋と繋がっていた平屋を解体し、新たに主屋の 1 階に増築。増築部分を含め 1 階は全て改修工事を行い一新しています。高性能サッシに入れ替え、気密性・防音性を高めています。北側になる増築部分には天窗を設置して、光が届くように計画。また、内装は壁や天井にシナ合板を採用して自然の光と木の温もりを感じる空間となっています。リビングは窓の位置を変更することで、周囲からの視線は避けつつ、借景の緑を愉しめます。また、次世代冷暖房システム F-CON の導入によって音も風も温度ムラもない住環境を実現した、お洒落な大人のお住まいです。

BEFORE





After



まゆの蔵

蔵コンバージョン・広島市安佐南区

《 DATA 》

築 88 年（2016 年改修時）

木造 2 階建て

延床面積／161.18 m²（48.74 坪）

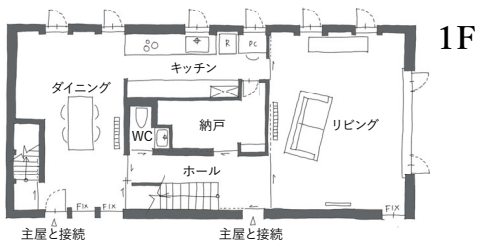
1 階：80.59 m²（24.37 坪）

2 階：80.59 m²（24.37 坪）

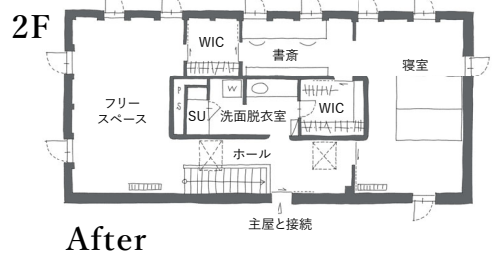
大正初期に創業した製糸工場で当時、まゆの保管庫として利用されていた蔵を住宅へとコンバージョンした設計スタッフの自邸。コンバージョンに際し、建設当時の蔵の面影を復元したいという要望や、主屋との繋がりを意識したプランを実現させました。また、南側に主屋が建つことで日射取得が望めない状況に対して、1・2 階とも中央にコアを配置したプランとしています。これによって、東西・北面の諸室でも採光・通風を確保。また、回遊性のあるプランで日々の生活での快適性も向上。建築当時の梁や柱・トラスは現しとし、蔵の面影を残しつつ、耐震改修や温熱改修を行うことで、向こう 100 年は豊かで快適に暮らせる住まいが誕生しました。

BEFORE





Before



After



趣味を愉しみながら快適に暮らす

マンションリノベーション・広島市西区

《 DATA 》

築 28 年（2014 年改修時）

RC（鉄筋コンクリート造）

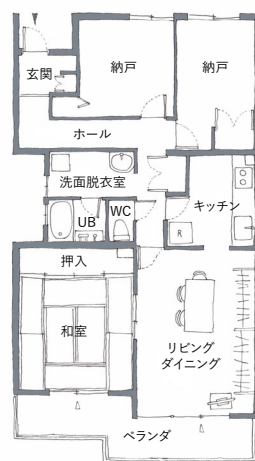
地上 5 階建ての 4 階

専有面積／ 83.64 m²（25.29 坪）

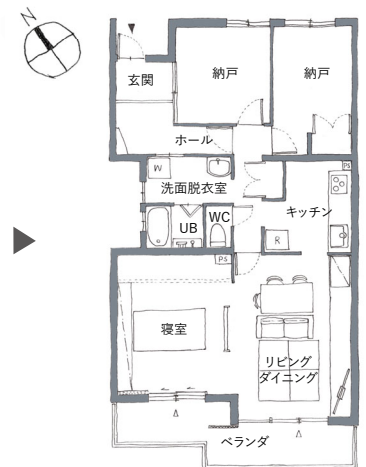
末永く快適な暮らしが実現できるよう、当初予定していた設備機器の交換、壁紙の貼り替えなどのリフォームから温熱環境改善リノベーションへと変更。間取りは南側の洋室を和室へと変更し、リビングダイニングとの段差を解消。当時のマンションで主流となっていた絨毯敷きの床を全て無垢床へと変えました。南側の窓には内窓と内障子を設置することで、外気の影響を受けにくくしています。また和室の壁をなくして繋がりを持たせた寝室との間には、輻射式冷暖房システムF-CONのパネルを配置し、空間を緩やかに仕切っています。玄関にディスプレイした愛用の釣り竿が訪れる人の目を惹きます。趣味を愉しみながら愛猫と毎日快適に暮らせるお住まいです。

BEFORE





Before



After

高性能・パッシブデザイン住宅専門工務店



株式会社 エヌテック

〒733-0007 広島市西区大宮2丁目13-7

FAX 082-509-5772

お問い合わせ **082-509-5771**

E-mail info@ntecj.co.jp <https://www.ntecj.co.jp>