S STYLE BOOK

BY NTEC

株式会社 エヌテック

十人十色。十家族の家づくり。

小さな出会いからはじまった、十のご家族とエヌテックの家づくり。

ご家族には、それぞれに夢や理想があり、それを実現するために、何度も何度も話し合い、そして完成した十の家。

ここからはじまる、みなさまの新しい人生を思うと、私たちも喜びでいっぱいです。









STYLE BOOK_01

02_ 宮島を望む高台の家。

04_ 快適湿度のゼロエネハウス。

06_ 性能と感性のバランスを大切にした家。

08_ 緑豊かな家庭菜園のある家。

10_ 山あいの田園風景にとけ込む家。

12_ 音楽とともに暮らす家。

14_ 木に包まれた和やかな家。

16_ ハの字プランで動線解決。ストレスのない家。

18_ 使い勝手の良さが生む年中快適な家。

20_ 雑木林と暮らす家。



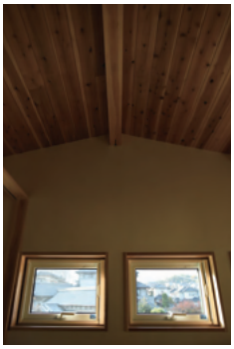




宮島を望む高台の家。

Mさま邸／廿日市市

SE構法2階建て
二世帯住宅
光冷暖（冷暖房設備）



廿日市の高台にあるMさまのお住まいは、東に宮島の大鳥居を眺めることができ、夏には水中花火大会も楽しめる絶好のロケーションです。土地探しからエヌテックがお手伝いし、ゆったりとした敷地に大らかにつながる間取りの二世帯住宅が完成しました。理科の先生であるMさまは、エヌテックのホームページを見て、「自分が家を建てるならここしかない!」とご決断されたそうです。具体的には、エネルギーをたくさん使い快適環境をつくるのではなく、エネルギーをできるだけ使わないパッシブデザインで快適を獲得し、かつ省エネにするという家づくりの考え方が理にかなっていると感じたとのこと。二世帯住宅といっても、様々な形がありますが、Mさまには、親世帯は個室だけを設え、キッチンなどの水周りは共有型にすることをご提案しました。「実際に住んでみて親子間に変な隔たりもできず、









逆に気を使わないため、私たちにはこの形がとても良かった」とのお話です。庭を囲んでL型に配置して親子間に程よい距離を取ったプランがこの結果を生んだようです。パッシブデザインで設計された室内は、冬はたっぷりと日差しを取り入れることもでき、夏は軒や庇でしっかりと直射日光の侵入を防いでいるので、快適な室内環境が実現。そして、更なる快適空間を目指して、「光冷暖」もご採用いただきました。光冷暖は輻射型の冷暖房設備のため、まだ小さなお子様にも安全で安心して運転することが可能。「夏は外に広がる雑木林を眺めながら、まるで避暑地にいるかのようです」と暮らし心地を表現していただきました。そして、「この家を知ったら、みんなエヌテックさんで家を建てたくなると思いますよ」とのお言葉も。これから外構工事やゼロエネルギー住宅にするため太陽熱給湯や太陽光発電の工事を行ったり、庭の一角にある家庭菜園では、試行錯誤を繰り返しながら、自然の恵みを享受されていったり。今後も少しずつ手を加えながら、魅力あるMさま邸は進化し続けます。

DATA　○土地概要
第一種低層住居専用地域
道路幅員／西側8.3m
敷地面積／656.76㎡（198.67坪）

○建築概要
建築面積／120.06㎡（36.31坪）
延床面積／158.16㎡（47.84坪）
（1階:102.68㎡　2階:55.48㎡）
施工面積／194.57㎡（58.85坪）

○家族構成:夫婦2人＋母＋子ども2人

○建物性能
Q値／1.72W/㎡K　　μ値／0.033
U_A値／0.49W/㎡K　η_A値／1.3
一次エネルギー消費量／512MJ/（㎡・年）







快適湿度の
ゼロエネハウス。

Kさま邸／広島市佐伯区

SE構法2階建て
ゼロエネ住宅
デシカホームエア（換気調湿設備）



建設予定地は以前から決まっていたKさま。家づくりを知るため、住宅総合展示場へ。しかし、3社を見学した時点でクタクタに。断熱や気密のことを尋ねても納得のいく回答が得られず、拍子抜けしてしまったことが大きな理由だそうです。そんな時、インターネットでエヌテックを見つけ、さっそく完成見学会へのご参加をいただきました。見学会では、ホームページにあるQ値やC値（断熱や気密の性能）の理由を聞き、パッシブデザインで普段の生活で使用するエネルギーを抑え、その後にわずかな創エネ設備でゼロエネルギー住宅をつくることが正しい家づくりの順序だとの説明を受けたKさま。東日本大震災の影響もあり、家庭で使うエネルギーくらいは自邸で解決しようと以前から考えていたKさまの想いと共感する所があったようです。その後は、各種見学会に何度かご参加いただき、









セミナーへの参加も通じてエヌテックの家づくりは面白いと評価していただきました。共働きのKさまのためにご提案した最初のプランを見て、「こんな家が欲しかったんだー」と帰りの車中で盛り上がったそうです。具体的には1階に室内の物干し場を確保し、キッチンから水周りまでのスムーズな家事動線や、洗濯をして干して畳んで収納するまでの動線計画をご提案。2階の子ども部屋も最小限のサイズでとのご要望がありました。そこは、家族の皆さまがスタディスペースとしても利用できる計画としています。キッチンや洗面に使った鮮やかなタイルは奥さまが悩み抜いて選んだお気に入りのアイテム。またご主人が導入したいと考えていた「デシカホームエア」をプラン作成の段階から綿密に計画することで、無駄なく配管計画ができ、換気と調湿が同時にされた室内空間は、温度表示以上に快適な環境が実現されています。「要望に対して、メリットとデメリットをしっかり提示して判断させてもらえていい家づくりができた」と、エヌテックとの家づくりを評価していただきました。

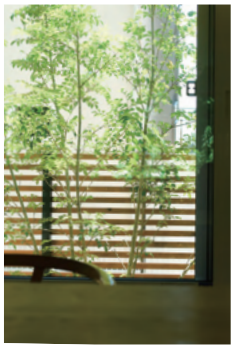
DATA　○土地概要
第一種低層住居専用地域
道路幅員／南側6.0m
敷地面積／195.29㎡（59.07坪）

○建築概要
建築面積／72.00㎡（21.78坪）
延床面積／114.00㎡（34.48坪）
（1階:62.00㎡　2階:52.00㎡）
施工面積／147.88㎡（44.73坪）

○家族構成:夫婦2人＋子ども2人

○建物性能
Q値／1.47W/㎡K　　μ値／0.024
U_A値／0.44W/㎡K　η_A値／1.1
一次エネルギー消費量／367MJ/（㎡・年）

性能と感性のバランスを大切にした家。



Nさま邸／広島市佐伯区

SE構法2階建て
畳コーナー
ルームエアコン

お子様の誕生を機に家づくりを考え始められたNさま。新建材を使わない「木の家」に住みたいとのご希望もあり、当初から工務店に絞って検討されていたそうです。エヌテックのことはホームページを通して知り、たまたま近所で完成見学会を開催しているのでふらっと寄ってみたことが始まりでした。土地探しから始まり、お引渡しまでちょうど丸一年。Nさまも「こんなにスムーズにいくとは思いませんでした」と。ホームページのキャッチコピー「科学する工務店」に魅力を感じたご主人と、写真で見る以上に実際の住まいの無垢の木の質感の良さに一目惚れした奥さま。「実際に会ってみたエヌテックのスタッフの印象もブログなどで感じていた印象通り（笑）」とのことでした。メーカーで開発のお仕事に携わるご主人は、エヌテックの家づくりの過程が科学的・論理的に説明される所に共感され、家づくり







をご依頼いただくことになりました。プラン作成にあたってNさまがご用意された要望書には、まずは家づくりで大切にしたいコンセプトから始まり、各部屋ごとの要望がしっかりと記入されていました。設計担当と一つずつ確認しながら取捨選択の末、理想の住まいを実現させることができました。「数値を追い求めたらキリがないので、この土地で快適に暮らせる適正な数値を目指してもらいました」と語るご主人。「断熱や気密の良さで光熱費負担が軽減される分を、創エネ設備の導入よりも、毎日の暮らしの豊かさを充実させるための外構や植栽に予算をかけたい」という考えから、性能バランスを確保しながら感性に響く部分も大切にした家づくりの姿がうかがえます。LDKの一角にある畳コーナーやメーカー製のキッチンを囲む造作家具など、素材の質感も大切にした室内空間はエヌテックの得意とする所。「建物の数値目標を掲げて合理的に考えつつ、同時に人の感性も大切にする姿勢に、ものづくりに関わる一技術者として共感しました」と表現していただきました。

DATA ○土地概要
第一種中高層住居専用地域
道路幅員／西側4.0m
敷地面積／124.91㎡（37.78坪）

○建築概要
建築面積／60.20㎡（18.21坪）
延床面積／96.20㎡（29.10坪）
（1階:54.00㎡　2階:42.20㎡）
施工面積／136.70㎡（41.35坪）

○家族構成:夫婦2人＋子ども1人

○建物性能
Q値／1.87W/㎡K　μ値／0.048
U_A値／0.50W/㎡K　η_A値／1.8
一次エネルギー消費量／673MJ/（㎡・年）















緑豊かな家庭菜園のある家。

Nさま邸／廿日市市

集成材金物構法2階建て
土間スペース
ルームエアコン



「私たちはどちらかというと田舎育ちなので、家を建てるなら建物が密集した都市部より自然のある郊外がよかった」と語るNさまご夫婦。インターネットなどを活用して住みたい地域を決め、市街化調整区域にある田んぼっだったこの土地を、地域の方の積極的なご協力もあり取得することができました。家づくりにあたり偶然見つけたエヌテックのホームページを「見た瞬間、ビビッときました」と表現された奥さま。それ以降は毎日のようにホームページをご覧になられたそうです。ただ、自分達の予算で本当に依頼できるのか不安もありました。そこで、まずはエヌテックがお勧めしているファイナンシャルプランナーによるライフプランシミュレーションを実施。繰り上げ返済の計画や万が一の場合の保障など、生涯にわたって安心できる計画をしっかり立ててから、家づくりがスタートしました。









最初は「見た目しか考えていなかった」とおっしゃるNさまですが、「エヌテックの方と話をしていると構造やパッシブデザインの大切さがわかりました」と家づくりに対する考えも変化していきました。ただ、見た目もしっかりこだわりたいとのことで、雑誌やインターネットからイメージ画像をお持ちいただき、設計担当と共にCGも活用しながらご要望通りの住まいの形が完成しました。「家庭菜園で取れた野菜置き場やちょっとした作業スペースにしたかった」という念願の土間スペースは、一番気持ちの良い南東の角にあります。土間スペースとキッチンとを仕切るガラスの建具もNさまこだわりのポイントの一つで、ダイニングまでしっかりと明るさを確保しています。玄関のすぐ隣にある洗面スペースは家族5人でも不自由の無いようゆったりとした広さに。子どもたちが帰ってきてすぐに手が洗える機能的な配置です。2階のフリースペースには造り付けの大きな本棚を設置。子どもを大切に思うNさまの人柄が随所に感じられます。のどかな環境で育つ子どもたちの声が今日も周囲に響き渡っています。

DATA ○土地概要
用途地域指定なし、市街化調整区域
道路幅員／東側11.0m
敷地面積／375.49㎡（113.58坪）

○建築概要
建築面積／60.00㎡（18.15坪）
延床面積／93.00㎡（28.13坪）
（1階:54.00㎡　2階:39.00㎡）
施工面積／116.00㎡（35.09坪）

○家族構成:夫婦2人＋子ども3人

○建物性能
Q値／1.89W/㎡K　μ値／0.034
U_A値／0.60W/㎡K　η_A値／1.5
一次エネルギー消費量／621MJ/（㎡・年）







山あいの田園風景にとけ込む家。

Mさま邸／安芸高田市

集成材金物構法2階建て
ゼロエネ住宅
薪ストーブ
光冷暖（冷暖房設備）



安芸高田市の自然豊かな場所に建つMさま邸。ご主人のご実家がお持ちだった土地に、東京から戻られたMさまご夫婦二人が暮らすコンパクトな家をご希望でした。エヌテックを知ったのは「関東の知り合いの設計士さんの紹介で」と語る奥さま。近所の工務店も検討されつつ、まずは話を聞いてみようと「住まい手さんの家の見学会」にご参加いただきました。第一印象は「若いスタッフが多くて、皆まじめだな」と。その後、勉強会にも参加してご自身の知らなかった構造や省エネなどの話もご理解・ご納得をいただきました。そして「住宅についてよく勉強してきちんとした考えを持っているエヌテックの家づくりの姿勢に好印象を持ちました」とのこと。新築にあたっての最優先事項は「安全で省エネな家」。ゼロエネ住宅の補助金制度とのタイミングも合い、コンパクトで高性能なゼロエネ住宅









が完成しました。人生経験の豊富なMさまも、今回が初めての家づくり。前述の基本コンセプトを実現しつつ、自然の質感も大切にしたいというご要望もいただきました。その結果、外壁は全面を国産の焼杉板張りとし、室内でもふんだんに杉板を使用して、職人の手仕事の跡が残るような設えとなりました。共に50代のため、寝室も1階に配置。予備室兼収納として利用できる2階は、周囲の山並みを眺めながらの読書スペースとして現在は活用されています。Mさまのもう一つのこだわりは、造り付けのL型キッチン。料理が得意な奥さまが選んだコンロやオーブン、それに冷蔵庫は業務用の本格的な仕様です。ステンレスの天板はL型とし、周囲を眺める窓を配置。作業がテキパキできるよう「見せる収納」と「隠す収納」をうまく組み合わせて、お手持ちの調理器具や食器などが素敵に並んでいます。これから将来の健康を考え、空調設備もエアコンではなく「光冷暖」をご選択。ご主人念願の薪ストーブもあり、安芸高田市の厳しい冬の寒さの中でも快適に過ごすことができる暮らしが実現しました。

DATA　○土地概要
用途地域指定なし、市街化調整区域
道路幅員／東側4.0m
敷地面積／266.02㎡（80.47坪）

○建築概要
建築面積／58.00㎡（17.54坪）
延床面積／84.00㎡（25.41坪）
（1階:54.00㎡　2階:30.00㎡）
施工面積／96.00㎡（29.04坪）

○家族構成:夫婦2人

○建物性能
Q値／1.62W/㎡K　　μ値／0.029
U_A値／0.46W/㎡K　η_A値／1.1
一次エネルギー消費量／505MJ/（㎡・年）



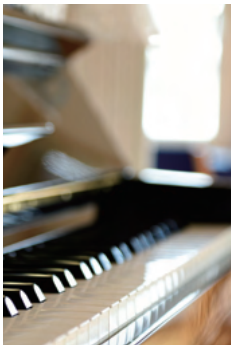




音楽とともに暮らす家。

Wさま邸／広島市東区

SE構法2階建て
狭小地住宅
光冷暖（冷暖房設備）



広島市内の住宅地に建つWさま邸は、東西に隣家が迫り間口約6m、奥行き約17m、前面道路も狭い狭小地です。当初はこの地に建てられたご実家をリフォームする計画で、住宅会社選びをスタート。リフォームのサイトから数社に問い合わせをした中で知ったのがエヌテックでした。各社と相談する中で他社と違っていたのが、住まいの耐震性能を大切にする姿勢。その中でもSE構法に対して特に興味を持たれたそうです。仕事で転勤が多い中、阪神淡路大震災と東日本大震災を経験されたWさまは、耐震性能の大切さを身に染みて感じていらっしゃいました。そして最終的には耐震性能を充分に確保しがたいリフォームではなく、SE構法による新築をご選択することに。狭小地ながら、南からの日差しはしっかりと確保するために1,2階にコーナー窓を配置した窓計画。SE構法ならではの耐震









性能は充分確保しながらも大胆な構造計画が可能です。南北にしっかりと風が通り抜けるよう、引戸を多用したり1,2階を立体的につなげる小窓を配置したりとパッシブデザインならではの工夫が詰まっています。冷暖房設備には、「光冷暖」を導入。エヌテックのモデルルームで心地良さを体感したのがきっかけです。住んでみて、冬は全館のやさしい暖かさに驚かれたそうで、これまで過ごした冬とは全く別次元の快適さが実現。夏も自然な涼しさを実感でき、その効果をより高めるためにシャッターや簾を使って、日射侵入を防ぐ工夫も実践されています。そして、何といってもご趣味の楽器演奏。ピアノやギター演奏にあたり、窓には吸音効果の高いフェルト製のバーチカルブラインドを設置。外壁やサッシの断熱・気密性能と相まって、音は室内に適度に響きながらもほとんど外へは漏れません。外観からは想像し得ないほどの快適空間がここにはあります。「とにかくお客さんが時間を忘れて、気づいたら長居になってしまうんです」と笑顔でお答えいただいた言葉に、全てが凝縮されたお住まいです。

DATA　○土地概要
第一種住居地域
道路幅員／南側4.0m
敷地面積／98.94㎡（29.92坪）

○建築概要
建築面積／55.85㎡（16.89坪）
延床面積／86.94㎡（26.29坪）
（1階:53.82㎡　2階:33.12㎡）
施工面積／88.97㎡（26.91坪）

○家族構成:夫婦2人

○建物性能
Q値／2.06W/㎡K　　μ値／0.035
U_A値／0.50W/㎡K　η_A値／1.2
一次エネルギー消費量／593MJ/（㎡・年）

木に包まれた和やかな家。

Wさま邸／広島市佐伯区

化粧金物構法2階建て
国産の無垢の構造材
そよ風（空気集熱式床暖房）



昭和40年代に建てられた集合住宅にお住まいだったWさまご家族。上のお子さまの小学校入学を機に、持ち家の検討が始まりました。奥さまの希望は、地元の工務店で一戸建てを建てること。「細かい要望がたくさんあって、それ以外の会社では自分達の希望を反映させることが難しいと思って」。さっそくインターネットで広島の工務店探し。探し出した5社のうちの1社がエヌテックでした。「実は九州の工務店からのリンクでたまたま…」。当初は「外断熱工法」による家づくりを希望されていたWさま。そのことを、「内断熱工法」を採用しているエヌテックに投げかけてみると、両工法のメリットとデメリットについての長文メールが。はっきりとしたアドバイスの姿勢に「逆に誠意を感じました」と好印象だったようです。そしてエヌテックで始まった家づくり。奥さまの希望は、木製天板に白いシンクの







キッチン、大きなダイニングテーブル、ウォークインクローゼット。ご主人の希望は、吹き抜けのキャットウォーク、壁面と階段周りの造り付け本棚、日当たりの良い縁側、ロフトスペース。そのロフトスペースでは趣味の模型作りを子どもたちと一緒に楽しんでいらっしゃいます。ご実家が昔ながらの日本家屋というご主人は、最初のプランを見た時に子ども部屋の広さに不安を感じたそうですが、「今となればこの広さがちょうどいい感じです」。ご夫婦でこだわったのが「木製の玄関ドア」。黒い外壁に赤いドアが映えます。西日対策としてリビングの窓は最小限に取り、窓の外にはお手製のグリーンカーテンを。エヌテックでの家づくりの感想を「やっぱり正解でした。ひとつひとつ自分の目で確認し、納得した上で進めることができたので」「家づくりに理屈が通っているから、対価を払う価値があると思いました」と語るご夫婦。無垢の構造材から木の内装材まで、手仕事の跡がしっかりと感じられる空間には、今日もWさまご一家の笑い声の耐えない、和やかな空気が満ちあふれています。

DATA ○土地概要
第二種中高層住居専用地域
道路幅員／北側17.82m
敷地面積／150.73㎡（45.59坪）

○建築概要
建築面積／56.10㎡（16.97坪）
延床面積／88.34㎡（26.72坪）
（1階:46.55㎡　2階:41.79㎡）
施工面積／109.34㎡（33.07坪）

○家族構成:夫婦2人＋子ども2人

○建物性能
Q値／2.01W/㎡K　μ値／0.042
U_A値／0.66W/㎡K　η_A値／1.8
一次エネルギー消費量／462MJ/（㎡・年）















ハの字プランで動線解決。ストレスのない家。

Eさま邸／東広島市

化粧金物構法2階建て
国産の無垢の構造材
そよ風（空気集熱式床暖房）

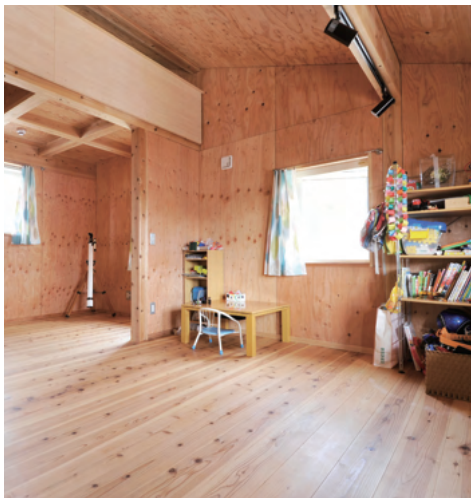


Eさまが以前住んでいたアパートの裏で、たまたまエヌテックが新築工事を行っていたことが全ての始まりでした。本格的に家づくりを始めたときに、「そういえば以前…」と。さっそくエヌテックの見学会に参加し、「木の感じがいいなぁ、自分たちもこんな家に住んでみたい！」と第一印象。その後も何度かエヌテックの見学会に参加するうちに「断熱性能やランニングコストをちゃんと数値化していて、イメージだけに終わらない家づくりの方針が信頼できました」と納得が深まりました。Eさまの家づくりは土地探しからだったので、いくつかの候補地を持ってエヌテックへ。その中からエヌテックがお勧めした土地が現在の建設地です。新しく造成された住宅地の一角、南向きの日当たりの良い五角形の敷地に、杉板張りの外観のEさま邸が建っています。五角形の二辺に平行になるよう、ハの字に計画された









プランには、いくつかの秘密があります。まずはゆったりとした駐車スペースを確保。来訪者をゆったりと迎えてくれるたたずまいです。玄関がある平屋の部分には、納戸や水周りを集中させ、コンパクトな動線計画を実現しています。水周りの脇にはデッキ付きの洗濯物干し場も配置。しっかりと屋根が架かっているので急な雨でも安心です。奥さまのご要望は「キッチンに立ったときもリビングにいる子どもたちと話ができるようにして畳スペースもつくりたい」と。そこでエヌテックはリビングに座れる窓をご提案。その窓の上部は、ちょっとした飾り棚スペースにもなっています。完成後、入居しての感想を聞いてみると「とにかく住んでいてストレスを感じないんです。前のアパートは「暑さ」「寒さ」「日当たりの悪さ」「ホコリ」「カビ」「結露」とたくさんのストレスがありましたが、こちらに引っ越してからはアレルギー性の鼻炎もだいぶ軽くなった感じで」。家中を使って走り回る元気な子どもたちを見つめながら「これだけでなんだか幸せな気分になるんです」とご夫婦は目を細めます。

DATA ○土地概要
用途地域指定なし
道路幅員／北東側6.00m、南東側6.00m
敷地面積／164.76㎡（49.83坪）

○建築概要
建築面積／66.49㎡（20.11坪）
延床面積／90.66㎡（27.42坪）
（1階:56.66㎡　2階:34.00㎡）
施工面積／117.29㎡（36.69坪）

○家族構成:夫婦2人＋子ども2人

○建物性能
Q値／1.99W/㎡K　μ値／0.043
U_A値／0.59W/㎡K　η_A値／1.7
一次エネルギー消費量／662MJ/（㎡・年）







使い勝手の良さが生む年中快適な家。

Kさま邸／広島市安佐北区

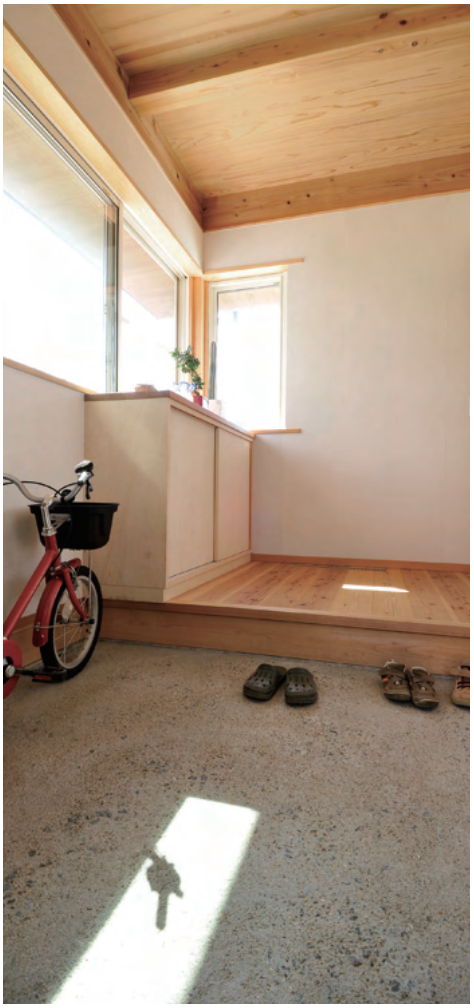
化粧金物構法2階建て
国産の無垢の構造材
そよ風（空気集熱式床暖房）



近くには太田川の支流が流れ、後ろは里山という、のどかな立地のKさま邸。ご実家の敷地を利用して建てた、夫婦と子ども2人のコンパクトな木の家です。エヌテックとの出会いは、奥さまが書店で「PASSIVE　DESIGN」（エヌテック発行）を偶然手にしたことから。「パッシブデザインのことは全然知りませんでした。でも、自然を取り入れるナチュラルな暮らしのスタイルに共感しました」と奥さまは語ります。さっそく電話で問い合わせをして、まずは資金計画の相談から始まりました。また、入居して5年になる「住まい手さんの家見学会」に参加したところ、「1月末の一番寒い時期だったにも関わらず、家全体が暖かかったんです!」と驚きの体験。当時住んでいたアパートは、サッシの結露が凍るような寒さだったため、見学会で感じたパッシブデザインの効果に大感激されました。Kさまがこだ









わったのは、見た目のデザインよりも毎日の使い勝手。「例えば、車に乗るときや勝手口からゴミを捨てるときに雨に濡れないみたいな」「脱衣室は広く、洗濯干し場は前の道路から見えないようにもお願いしました」。そしてエヌテックが提案したプランは、洗濯脱衣室→外の洗濯干し場→キッチンが回遊できるスタイル。「大満足です!」とKさま。その他にもキッチンの白い人工大理石の天板や広い玄関などの要望も実現しました。「夏はとにかく快適です。夜寝るときは風が通って、本当に心地良いんです」「冬は「そよ風」で集熱した暖かい空気が翌朝まで残っていて寒くないんです」「隣に住む両親が遊びに来たとき、冬の暖かさ、夏の涼しさの違いにびっくりしています」「それでいて光熱費はひと月あたり4〜5千円下がりましたね」「この家は、住む人の動きやすさや使い勝手をとことん考えた快適な暮らしを実現できる家ですね」と、快適な暮らしぶりを表現する言葉をたくさんいただきました。「でも、この快適さは住んでみないとわからないから、言葉にするのは大変!」。作り手冥利に尽きるコメントです。

DATA ○土地概要
第一種住居地域
道路幅員／南側5.74m
敷地面積／199.03㎡（60.20坪）

○建築概要
建築面積／67.20㎡（20.32坪）
延床面積／90.00㎡（27.22坪）
（1階:54.00㎡　2階:36.00㎡）
施工面積／112.80㎡（34.12坪）

○家族構成:夫婦2人＋子ども2人

○建物性能
Q値／2.08W/㎡K　μ値／0.041
U_A値／0.64W/㎡K　η_A値／1.6
一次エネルギー消費量／662MJ/（㎡・年）

雑木林と暮らす家。

Kさま邸／広島市安佐北区

SE構法2階建て
大開口吹き抜けリビング
ルームエアコン



ご家族も増え、お子さまの成長と共に、広い家に引っ越しされる選択肢の一つとして、「家を建てる」ということを考えられたKさま。雑木林に隣接したこの土地は、もともとご実家が所有していた場所でした。以前は持ち家願望がさほどなかったと言いつつも、かわいらしい分譲住宅にも目がいったりしたという奥さま。一方、住宅総合展示場に行っても「あまり興味無し」という雰囲気のご主人。「モダンすぎるデザインの住宅は、周囲の景観とミスマッチな気がして」その理由は明快でした。そんな時、たまたま奥様がみつけたのが、ご主人が以前に購入していた「PASSIVE　DESIGN」（エヌテック発行）。中を読んでみると、住宅の温熱環境づくりに自然の力を使うということに興味を感じると共に、「主人はこんな家が欲しいんだ」と思ったそうです。その後、ご主人に相談せず、ひとりでエヌテック







を訪問された奥さま。「何から始めてよいのかもわからずに、飛び込みで（笑）」。家づくりが一気に加速しました。雑木林を見ながら暮らすプランを希望されたKさま。当初は「高齢になったときのことを考えると、平屋もいいな」との思いもありましたが、敷地と予算を考慮して2階建てとなりました。ただ、1階でも日常生活が完結できるようなプランはしっかりと実現。キッチンの近くに一部屋あることで、今はまだ小さいお子さまのお昼寝スペースとして使ったり、将来は夫婦の寝室として使ったり。2階のフリースペースもこれからそれぞれの子ども部屋として充実させていく予定です。雑木林を眺める窓と吹き抜けと柱のない空間を実現させるため、SE構法は必須でした。その結果、まるで森の中に暮らしているような心地良さが実現。エヌテックとの家づくりについては「施主の意見を尊重しながらもプロとしての意見をはっきり言ってくれた。リビングに座れる窓をつくってくれたことや照明の位置がそうです。」と。雑木林も暮らしに取り込んだKさま邸には、いつも豊かな時間が流れています。

DATA ○土地概要
第一種低層住居専用地域
道路幅員／西側3.00m
敷地面積／304.06㎡（91.97坪）

○建築概要
建築面積／85.00㎡（24.95坪）
延床面積／137.00㎡（41.44坪）
（1階:80.00㎡　2階:57.00㎡）
施工面積／195.00㎡（58.98坪）

○家族構成:夫婦2人＋子ども3人

○建物性能
Q値／2.00W/㎡K　μ値／0.039
U_A値／0.57W/㎡K　η_A値／1.5
一次エネルギー消費量／593MJ/（㎡・年）









高性能・パッシブデザイン住宅専門工務店

株式会社 エヌテック

〒731-0113　広島市安佐南区西原9丁目13-11

FAX 082-225-8975

お問い合わせ **082-225-8974**

E-mail info@ntecj.co.jp https://www.ntecj.co.jp