

# COCOCHI\_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



広島市安佐北区 N様邸

2  
Vol.152

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

## エヌテック公式LINEを開設いたしました!

COCOCHI\_ENE  
NEWS

この度、エヌテック公式LINEアカウントを開設いたしました。これまでホームページやニュースレター、Instagramを通して皆さまに様々な情報をお届けしてきましたが、今後はLINEからよりタイムリーにお届けしてまいります。

### もっと身近に

これから住まいづくりを始める方、そしてエヌテックで工事をされたオーナー様へ、より身近に情報をお届けする公式LINEを開設いたしました。見学会や各種セミナーなどのイベント情報をはじめ、住まいを守るメンテナンス情報など、今欲しい情報をタイムリーに配信。毎月郵送でお届けしているこの「こちエネ」もスマホで気軽にお読みいただけます。「家づくり何から始めればいいのか?」「修繕の相談をしたい」といったお住まいに関するお悩みも、LINEからお気軽にご相談ください。



### 友だち登録ガイド

#### ●Step1:カメラを起動

スマホのカメラ、またはLINEアプリの「友だち追加」からQRコードを読み取ってください。

#### ●Step2:追加ボタンをタップ

エヌテックのアイコンが表示されたら「追加」を押してください。

#### ●Step3:登録完了!

表示されたメニューから気になる項目をチェック。

※以前、エヌテックで工事をされたお客様は「OWNER'S MENU」からオーナー様登録をお願いいたします。

#### ◆OWNER'S MENU◆

以前エヌテックで工事をされたお客様は  
こちらをクリックしてください



# ! INFORMATION

## 給湯器・水道管の凍結にご注意ください

寒い季節に起こりやすい給湯器や水道管のトラブル。ご家庭で簡単にできる凍結予防を行って、故障や急なトラブルを未然に防ぎましょう。

### □凍結対策のポイント

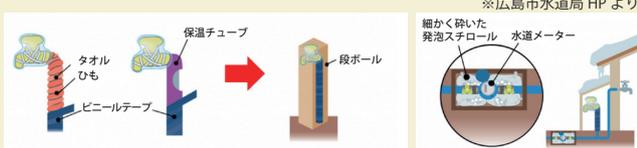
水道管の多くは地中や床下に設置されており、凍結のリスクが高いのは、外気に触れる「露出している部分」です。そのため、凍結対策は家全体ではなく、必要な場所に絞って行うことがポイントです。

### □水道管の凍結予防

水道管で凍りやすいのは、むき出しになっている温水器への立ち上がり配管や散水栓、ベランダ等の外部水栓、風が入りやすいメーターボックスです。特に北向きの日陰や風当りの強いところは、マイナス1℃～マイナス2℃になると凍結、破裂の恐れがあります。

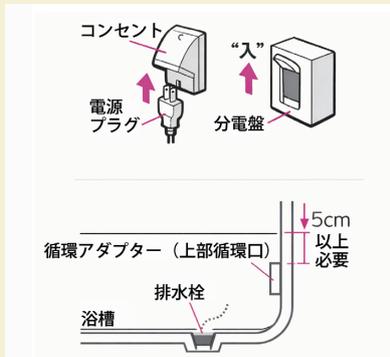
●水道管をタオルや保温チューブで覆い、その上から濡れないようにビニール袋をかぶせる。むき出しになっている温水器への配管もお忘れなく。

●発泡スチロールを砕いた物をビニール袋に入れてメーターボックスの中に詰める。



### □給湯器の凍結予防

温水器や給湯器が追い炊き機能付きの場合は、浴槽にお湯(または水)を残したままにしておきます。浴槽の循環アダプター(上部循環口)上部より5cm以上お湯(または水)がある状態にしておく、ポンプが自動的に浴槽の水を循環させて凍結を予防します。この際は、電源プラグを抜いたり、温水器外部タンクの分電盤を切ったりしないでください。また、浴槽に水がないとポンプが空運転し、機器から大きな音が発生する場合がありますので、注意してください。



### □凍ってしまったら…

もしも凍ってしまったら、自然に溶けるのを待つか、凍った部分にタオルをかぶせて、その上からぬるま湯をゆっくりかけてください。急に熱湯をかけると水道管や蛇口が破裂することがあります。また、ぬるま湯をかけてそのままにしておくと、水滴が付着している箇所が再び凍結してしまいますので、必ず水分が残らないようにふき取ってください。

### □給湯器の対処方法

給湯器が凍結した場合は、基本的には自然に解凍されるのを待つことをおすすめします。すぐにお湯を使いたい場合の応急的な対処方法については、ノーリツの公式動画がありますので、そちらをご確認ください。

【動画】凍結してしまったら 応急処置方法篇

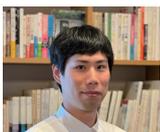
### □凍結防止を動画でチェック

【動画】凍結にそなえる 通水で配管を保護する篇

【動画】凍結にそなえる 保温材で保護する篇

◀ノーリツの公式サイトでは、凍結予防の方法や凍結してしまった場合の対処法、また、エラー表示に対する解説などが紹介されています。「お湯が出ない」「いつもと違う音がする」などがあれば、まずはホームページでチェックしてみてください。朝起きてお湯が出ないということを防ぐためにも、凍結予防を行って快適な冬を過ごしましょう。

## ♡ RECOMMEND



Q: スタッフ桐田のおすすめアニメ  
ひゃくえむ。  
魚豊

先日、Netflixで配信されているアニメ『ひゃくえむ。』を観ました。100メートルというごく短い距離に人間の情熱や存在の意味を濃縮した物語として心に残る作品でした。物語は、生まれつき走ることに秀でたトガシと、現実の重さから逃れるように走り続ける小宮という対照的な二人が出会い、互いに影響を与え合う過程を描きます。100メートル走の勝負を通して、単なる速さや勝利を超えた内面の葛藤や成長、そして他者との関係性の変容が静かに浮かび上がってきます。映像は、走る一瞬一瞬を丁寧に重ね、肉体の躍動

と精神の揺らぎが交わるような表現が印象的でした。シンプルな競技の裏に、執着や恐れ、希望といった人間の奥行きが感じられ、視聴後にも余韻が残ります。ただ速く走るだけではなく、そこで何を見出し、どう生きるのかという問いを静かに投げかける作品で、スポーツアニメの枠を超えた普遍的なテーマが心に響きました。何かに本気になりたい、そんなときにおすすめしたい作品です。



# Q COCOCHI\_PHOTO

現在1,100名を超える方にチャンネル登録をいただいているエヌテックYouTubeチャンネル。ルームツアーをはじめ、家づくりに関する様々な動画を公開しております。最近、YouTubeからエヌテックを知っていただくお客様も増えてまいりました。今回はYouTubeの人気動画Best5をご紹介します！

## YouTube人気動画 Best5



1:【フルリノベーション】築47年の中古マンションが木の温もりを感じる快適な住まいへ



公開以来、多くの方にご視聴いただいているこの動画では、築47年の中古マンションをフルリノベーションした様子を紹介しています。解体から完成までの密着動画で間取りや内装だけでなく、温熱環境も改善。木の温もりを感じるマンションをご覧ください。



2:【フルリノベーション】築22年の中古マンションロフトで趣味を愉しむ住まい



2024年11月に完成したスタッフの自宅。合板を使ったオリジナルキッチンや暮らしながらDIYでつくったロフトも必見です。



3:無風・無音で快適空間を実現する「F-CON」をご紹介



4:音楽家のご家族が暮らす防音室のあるお住まい



5:エヌテック標準仕様のSE構法について解説



## Q 野坂の書齋



説教男と不倫女と今日、  
旦那を殺す事にした女  
レインボージャンボたかお

遅くなりましたが、皆様明けましておめでとうございます。今年もよろしくお願いたします。

この本、すごいタイトルですね!この本は、あまり普段は選ばないジャンルの一冊ですが、浅倉秋成まで絶賛してたのでチャレンジしてみました。

- 第1章 「家まで来たのにその気がない女に説教をする男」
- 第2章 「今日、旦那を殺す事にした女」
- 第3章 「不倫していることで成長していると思っている女」
- 第4章 「ハプニングバーでオレンジデイズくらい青春してる友人」

そして、「最終章」という流れの連作短編集です。

狭い世界の中で繰り返される奇妙な四角関係。こんなの有りえね〜と思いつつも何故か笑いながら読み進んでいけます。馬鹿馬鹿しき満載だけど笑えます。童貞を卒業したい田中。愛する亮太の不倫疑惑を見て旦那を殺そうと決意するゆり。不倫していることで成長していると思っている夕紀。心の声が聞こえるようになった亮太。二人が間違っていたと気づけて、落ちるところに落ちたラストがなんとなく優しく良かったし、ラストにすべてが繋がって終わります。うーん面白い!



## EVENT NEWS

2 February

S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

2/8  
(日)

### 個別相談会

完全予約制

時間 10:00～/13:00～/15:00～  
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりに関する疑問や不安をお持ちの方へ、個別相談会を開催しております。例えば、「何から家づくりを始めたら良いのか分からない」「家づくりに必要なお金や資金計画が知りたい」「良い土地の見つけ方を教えてほしい」「まずは話だけでも聞いてみたい」など、どんなことでもお気軽にご相談ください。経験豊富なスタッフが、お一人おひとりの状況やご希望に合わせて、分かりやすく丁寧に説明いたします。家づくりの第一歩として、ぜひご参加ください。

※ご希望日時での開催も可能です。お気軽にご相談ください。



イベントへのご予約は右記のいずれかにて  
お申し込みくださいませ。 担当:谷口・飯田

Webから <https://www.ntecj.co.jp>  お電話 082-225-8974  
 メール [info@ntecj.co.jp](mailto:info@ntecj.co.jp)

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

2/14  
(土)

### 初めての家づくりセミナー

時間 14:00～16:30

完全予約制

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるとあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーでは基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対にお知らせしておくべきことや、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。

※セミナーは2組様限定  
となっております。

YouTubeで  
セミナーダイジェスト  
をご覧いただけます！



2/22  
(日)

### パッシブデザインセミナー

時間 14:00～16:00

完全予約制

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例をご紹介します。その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか？お客様には果たしてどんなメリットがあるのか？住み心地はどれくらいのものなのか？ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは2組様限定となっております。

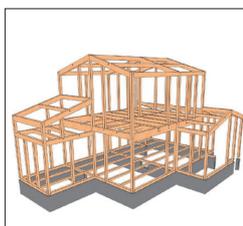
暮らしの投稿募集中！ #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか？

Instagram #エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております！定期的に抽選で素敵なプレゼントも！

Q ntecj



## 👁️ 気になる現場進行をチェック！



#### ◀三原市須波【SE構法新築工事】

敷地面積約148坪の海が見える土地で計画中のSE構法2階建てのお住まいです。現在は各種申請手続きを進めています。工事着工に向けて各業者との現場打合せも進行中です。延床面積約28坪、耐震等級3のお住まいです。

#### ▶広島市安佐南区【太陽光設置工事】

既存家屋に太陽光発電の追加工事を実施しました。天窓が2つあるので、太陽光パネルは3分割しての配置です。家庭で日中使う電力を少しでも自家消費するための計画で、電気工事も含めて工事は1日半で終了いたしました。



#### ◀広島市東区【外装修繕工事】

築22年が経過したお住まいの外装修繕工事です。1月下旬に工事が着工しました。屋根の葺き替え、外壁・木部・板金や樋の塗装工事を行います。これからも末永く快適に過ごしていただけるよう、引き続き工事を進めていきます。

## 👁️ 不動産情報♪

#### ▶広島市南区似島町【中古戸建て】

昨年屋根の修繕工事を実施。自然に囲まれた穏やかな暮らしを楽しめます。  
販売価格:300万円  
延床面積:182.39㎡(55.17坪)  
土地面積:198.33㎡(59.99坪)

