

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



3
vol.153

広島市東区 I様邸

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

みらいエコ住宅2026事業がはじまります

COCOCHI_ENE
NEWS

2月下旬に国の大型補助金制度「住宅省エネ2026キャンペーン」の公式サイトが公開されました。昨年の「子育てグリーン住宅支援事業」が進化し、新たに「みらいエコ住宅2026事業」としてスタートします。

全世帯が対象に

今年度の大きな特徴は、これまで新築において「子育て世帯・若者夫婦世帯」に限定されていた支援が、高性能な住宅であれば「すべての世帯」が補助対象になったことです。なかでも断熱等級6以上などの基準を満たす「GX志向型住宅」を新築する場合、世帯を問わず**最大110万円**の補助が受けられるようになりました。さらに、今回から新設された「寒冷地加算」により、地域区分1～4地域などで条件を満たす場合は**最大125万円**まで補助額がアップします。また、リフォームにおいても住宅の省エネ性能を「ZEHレベル」以上へ高める断熱改修や設備更新への支援が昨年以上に手厚くなっており、新築・改修ともに、より高い断熱性能を目指すメリットが大きくなっています。省エネ性能の高い住まいは、光熱費の負担軽減だけでなく、健康的で快適な暮らしへつながります。家全体のCO2排出を抑え、環境への配慮と将来の資産価値の両立が求められる時代となりました。末長く安心して住み続けられる住まいのあり方を、この機会にぜひご検討ください。

補助事業

●みらいエコ住宅2026事業

【新築】**最大125万円** (GX志向型は全世帯対象)

【リフォーム】**最大40万円～100万円**

※築年数やリフォーム後の性能により上限が変わります。

●先進的窓リノベ2026事業

【リフォーム】**最大100万円**

断熱性能の高い窓・ドアへの改修が対象

●給湯省エネ2026事業

【新築・リフォーム】**最大17万円/台**

高効率給湯器(エコキュート等)の設置が対象

●賃貸集合住宅給湯省エネ2026事業

【リフォーム】**最大10万円/台**

・各事業は条件を満たすことで併用が可能です。

・予算上限に達し次第終了となるため、早めにご相談ください。



INFORMATION

予算が上限に達すると
受付終了することがあります。
ご検討中の方はお早目にご相談ください。

みらいエコ住宅2026事業

この事業は2050年カーボンニュートラルの実現に寄与する良質なストック形成を図るため、「ZEH水準住宅」や「長期優良住宅」の新築、特に高い省エネ性能等を有する「GX志向型住宅」の新築及び改修等に対して補助を受けることができます。

□新築



エネテックの新築住宅は「GX志向型住宅」です！

床面積が50㎡以上240㎡以下の住宅について、その省エネ性能に応じた補助額となります。

対象世帯	対象住宅	補助額		建替前住宅等の除去を行う場合の加算額
		1～4地域の場合	5～8地域の場合	
すべての世帯	GX志向型住宅	125万円/戸	110万円/戸	なし
子育て世帯 または 若者夫婦世帯	長期優良住宅	80万円/戸	75万円/戸	20万円/戸
	ZEH水準住宅	40万円/戸	35万円/戸	

□リフォーム

補助額はリフォーム工事内容に応じて定める額の合計で、上限額は下表の通りです。

対象住宅	実施するリフォーム工事	上限額
平成4年基準を満たさない住宅	「平成28年基準」相当に引き上げる工事	100万円/戸
平成11年基準を満たさない住宅		80万円/戸
平成4年基準を満たさない住宅	「平成11年基準」に引き上げる工事	50万円/戸
平成11年基準を満たさない住宅		40万円/戸

【補助対象工事】

以下①～⑧の省エネ改修や子育て改修等のリフォーム工事等

- ①開口部の断熱改修
- ②躯体の断熱改修
- ③エコ住宅設備の設置
- ④子育て対応改修
- ⑤防災性向上改修
- ⑥バリアフリー改修
- ⑦空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置
- ⑧リフォーム瑕疵保険等への加入

※「平成4年基準を満たさない住宅」とは平成3年以前に建築された住宅など、「平成11年基準を満たさない住宅」とは平成10年以前に建築された住宅などが該当します。

※実施するリフォーム工事が、平成11年基準相当に引き上げる工事または、平成28年基準相当に引き上げる工事に限ります。

※対象住宅と実施するリフォーム工事に応じて設定される必須工事の組み合わせの実施が必要です。

RECOMMEND



Q: スタッフ土井長のおすすめ商品

マキタ
フラッシュライト

ます。仕事でもご家庭でも、ひとつあると安心できるおすすめの一
台です。気になる方はぜひチェックしてみてください。

これまで様々なマキタの商品をご紹介してきましたが、今回はマキタの充電式ライトをご紹介いたします。現場だけでなく、日常でも頼りになる灯りのパートナーです。コードレスなのでコンセントの場所を気にせず使え、暗くなりがち作業スペースや倉庫、ガレージでもすぐに明るさを確保できます。LEDのしっかりとした光が手元を照らしてくれるので、細かな作業も安心。明るさが調整できるモデルもあるので、用途に合わせて使い分けが可能です。軽く持ち運びもしやすく、アウトドアや災害時の備えとしても活躍し

※マキタ公式 HP より



【マキタ】
フラッシュライトML007G
標準小売価格(税別) 25,500円

Q COCOCHI_PHOTO

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを実例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

音も風もない「F-CON」

輻射によって空間を整えるF-CONは、家中の温度差を抑え、どこにいても穏やかな心地よさが続きます。快適な室内環境を実現するF-CONの魅力と事例写真をご紹介します。

「風」を感じない、という贅沢。

F-CONは、一般的なエアコンのように風を吹き出すのではなく、パネルからの輻射によって家中の温度を一定に保つ次世代の空調システムです。風を送らないため、体に直接冷気や暖気が当たらず、音や乾燥のストレスも抑えられます。室内の温度差が小さく、家の中を移動しても快適さが変わらないのも魅力のひとつです。夏は洞窟に入ったときのようなひんやりとした涼しさ、冬は日向ぼっこをしているような、ぼかぼかとした暖かさ。空気を循環させず、空間そのものを整えることで、自然に近い心地よさを実現します。長時間過ごす住まいだからこそ、体への負担が少ない穏やかな環境が、日々の暮らしの質を高めてくれます。



人生の3分の1を過ごす寝室にF-CONを

この度、F-CONから「F-コート」という商品が発売されました。従来はF-CON設置の際に、専用の内装材を壁・天井に施工する必要がありました。この度発売されたF-コートは水性セラミックとなっており、既存の壁・天井に噴霧するだけで施工完了。エアコン設置のような手軽さで、F-CONパネルを取り付けることができます。エアコンによる夜間の冷えや乾燥を感じず、暑がりな方、寒がりな方、どちらの方にも心地よく快適な空間を実現。また、空気中の水分を整えて、眠りに快適な湿度を保つため、質の高い眠りへと導いてくれます。気持ちの良い目覚めでワンランク上の暮らしを実現してみませんか？お住まいの状態に合わせて最適をご提案いたします。



家中どこにいても同じ心地よさ

F-CONはLDKなどの居室だけでなく、廊下や洗面脱衣室、トイレまで温度差を抑えることができるため、ヒートショックなどの健康リスク軽減にもつながります。また、日々のお手入れはパネルの表面を拭き掃除するだけ。無理なくメンテナンスができる点も長く快適に暮らすうえで大きな魅力です。

見えない快適さが支える暮らし

Q 野坂の書齋



家族解散まで千キロメートル
浅倉秋成

父親のことを尊敬できないと思っている家族が、家族を解散させるかどうか考える話。放浪癖のある父親を筆頭に性格も価値観もバラバラな喜佐家。いつもフラフラとどこかへ行き、ろくでもないことをやらかす父親。誰の好物でもないものを大量に作る母親。金にうるさい兄。個人的で尖った姉。常識的な次男。長女と次男が家を出ることをキッカケに、バラバラな家族ならばもういっそ解散してしまおうということになる。解散に向け家屋の解体をするために、片付けをしていると何故か物置に見覚えのない仏像が。なぜこんなものが？疑問が浮かぶ中、テレビからはるか遠くの地方での御神体盗

難のニュースが飛び込んでくる。

そして山梨から青森へと……ドライブ珍道中？

いくらフィクションとはいえ、あり得なさすぎる展開に感じます。ただ「家族のあり方」や「その常識」なんて人の数だけあるもんじゃないのでしょうかね。この作家さんにしてはどんでん返しとか、そういうレベルではなくて、途端に話が何回もコロコロ変わるから最後は少し不完全燃焼感でした。



EVENT NEWS

3 March

S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

3/8
(H)

個別相談会

完全予約制

時間 10:00～/13:00～/15:00～
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりに関する疑問や不安をお持ちの方へ、個別相談会を開催しております。例えば、「何から家づくりを始めたらいのか分からない」「家づくりに必要なお金や資金計画が知りたい」「良い土地の見つけ方を教えてほしい」「まずは話だけでも聞いてみたい」など、どんなことでもお気軽にご相談ください。経験豊富なスタッフが、お一人おひとりの状況やご希望に合わせて、分かりやすく丁寧にご説明いたします。家づくりの第一歩として、ぜひご参加ください。

※ご希望日時での開催も可能です。お気軽にご相談ください。



イベントへのご予約は右記のいずれかにて
お申し込みくださいませ。 担当:谷口・飯田

Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-225-8974
 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

3/14
(土)

初めての家づくりセミナー

時間 14:00～16:30

完全予約制

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるとあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーでは基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対にお知らせしておくべきことや、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。

※セミナーは2組様限定
となっております。

YouTubeで
セミナーダイジェスト
をご覧いただけます！



3/22
(H)

パッシブデザインセミナー

時間 14:00～16:00

完全予約制

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例をご紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか？お客様には果たしてどんなメリットがあるのか？住み心地はどれくらいのものなのか？ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは2組様限定となっております。

暮らしの投稿募集中！ #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか？

Instagram #エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております！定期的に抽選で素敵なプレゼントも！

Q ntecj



👁️ 気になる現場進行をチェック！



◀三原市須波【SE構法新築工事】

敷地面積約148坪の海が見える土地で計画中のSE構法2階建てのお住まいです。先日、地鎮祭を執り行いました。現場では3月の工事着工に向けて準備が進んでいます。4月中旬に上棟を予定しています。

▶広島市東区【外装修繕工事】

築22年が経過したお住まいの外装修繕工事です。1月下旬に着工し、屋根の葺き替えや各部の塗装を進めてきました。2月上旬より外壁塗装に入り、下旬に足場を解体しました。外装が一新され、より明るい印象に生まれ変わりました。



◀廿日市市平良【外装修繕工事】

主屋の離れとして増築されていた建物を解体し、その接続部分の外壁や屋根を修繕する工事が行われています。解体して広くなった土地は市民農園としての活用を検討中です。周囲に住宅が建ち並ぶエリアなので貴重な農園となりそうです。

👁️ 不動産情報♪

▶広島市安佐北区【中古戸建て】

最寄のバス停「あさひが丘上」まで徒歩4分。リノベーションにもおすすめの物件。
価格:980万円
延床面積:122.55㎡(37.07坪)
土地面積:252.43㎡(76.36坪)

